

PROCESO DE REVISIÓN ORDINARIA DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - POT



MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

Elaboración de los estudios técnicos y productos previstos en el marco jurídico vigente dentro del proceso de estudio para la revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio San José de Cúcuta

ETAPA DIAGNÓSTICO

Producto 2.1
Documento de Diagnóstico

II. DIAGNÓSTICO DEL COMPONENTE URBANO

Anexo 2. Inventario de Bienes de Interés Patrimonial

Diciembre 22 de 2017



**UNIÓN TEMPORAL
PLANEANDO CÚCUTA**



ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA



Interventoría POT
Nit 901.081.843 - 7



Tabla 1. Inventario Bienes de Interés Patrimonial 1 /2

Bienes de Interés Patrimonial					
	BIC Nacionales	Dirección - Ubicación	Categoría	Declaratoria	Estado
1	La Casa de la Cultura o Torre del Reloj	CL 13 3 67	Nacional		Bueno
2	Hospital San Juan de Dios	AK 1 12 35	Nacional	Resolución 023/89 COLCULTURA	Bueno
3	Edificio de la Gobernación del Norte de Santander	AK 5 14	Nacional	Resolución 0024/90 COLCULTURA	Bueno
4	Quinta Teresa	AK 4 15 125	Nacional	Decreto 2007/96 MIN EDUCACIÓN	Bueno
5	Estación San Rafael – Barrio San Rafael (Pasajeros)	BARRIO SAN RAFAEL	Nacional	Resolución 013 16 Agosto 1994	Deteriorada
6	Estación San Luis – barrio San Luis (Pasajeros)	BARRIO SAN LUIS	Nacional	Resolución 013 16 Agosto 1994	Colapsada
7	Estación El Salado – Escuela del Salado (Pasajeros)	EL SALADO	Nacional	Resolución 013 16 Agosto 1994	Colapsada
	BIC Área Urbana	Dirección - Ubicación	Categoría	Declaratoria	Estado
8	Templo de Nuestra señora de la Candelaria	AK 7 2 N	Departamental	Decreto 001044 de 2003	Deteriorado
9	Catedral de San José de Cúcuta	AK 5 10 73	Departamental	Decreto 001044 de 2003	Bueno
10	Columna de Bolívar	AK 17 6	Departamental	Decreto 001044 de 2003	Deteriorado
11	Parque Santander	AK 5 10	Departamental	Decreto 001044 de 2003	Bueno
12	Edificio Santander (Palacio Nacional) y Plazuela del Libertador	CL 8 A 3 50	Departamental	Decreto 001044 de 2003	Deteriorado
13	Monumento al Ferrocarril (Locomotora)	DG SANTANDER 7	Departamental	Decreto 001044 de 2003	Deteriorado
14	Caldera de la Fundación Barco	AK 2 E 7 56	Departamental	Decreto 001044 de 2003	Bueno
15	Teatro Zulima	AK 5 9 25	Departamental		Bueno
16	Columna de Padilla	CL 18 11	Municipal	Sin Declaratoria	Bueno
17	Monumento a Cristo Rey	AK 4 20	Municipal	Sin Declaratoria	Deteriorado
18	Puente San Rafael	CL 30 AK LIBERTADORES	Municipal	Sin Declaratoria	Deteriorado
19	Monumento a la Virgen de Fátima	CL 8 23	Municipal	Sin Declaratoria	Deteriorado
20	Parque Antonia Santos	AK 7 6	Municipal	Sin Declaratoria	Deteriorado
21	Parque la Victoria o Colón	AK 2 12	Municipal	Sin Declaratoria	Deteriorado
22	Parque Mercedes Abrego	AK 8 8	Municipal	Sin Declaratoria	Deteriorado
23	Plaza de Bolívar, conocido como el Parque Colsag	AK 10 E 6	Municipal	Sin Declaratoria	Bueno
24	Iglesia San Antonio	CL 9 8 61	Municipal	Sin Declaratoria	Bueno
25	Iglesia San Luis	AK 3 13 85 SAN LUIS	Municipal	Sin Declaratoria	Bueno
26	Iglesia San Rafael	AK 1 25 25	Municipal	Sin Declaratoria	Bueno
27	Iglesia del Perpetuo Socorro	CL 15 14 41	Municipal	Sin Declaratoria	Bueno
28	Iglesia San Martín y Claustro (sede Universidad Santo Tomas)	AK 9 2 12	Municipal	Sin Declaratoria	Bueno
29	Palacio Municipal	CL 11 5 49	Municipal	Sin Declaratoria	Deteriorado
30	Cementerio Central de Cúcuta	AK 17 17 35	Municipal	Sin Declaratoria	Deteriorado
31	Edificio del Banco Popular	AK 5 11 58	Municipal	Sin Declaratoria	Bueno
32	Edificio del Antiguo Banco de la República hoy sede de la Gobernación	CL 11 5 5	Municipal	Sin Declaratoria	Deteriorado



PROCESO DE REVISIÓN ORDINARIA DEL
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE CÚCUTA



33	Casa Natal Eduardo Cote Lamus	CL 13 3 25	Municipal	Sin Declaratoria	Deteriorado
34	La Quinta Cogollo	AK 4 15 88	Municipal	Sin Declaratoria	Bueno
35	La Quinta Yesmin	AK 4 16 12	Municipal	Sin Declaratoria	Bueno
36	Casa y Capilla de Asilo Andressen	AK 4 17 41	Municipal	Sin Declaratoria	Bueno
37	Capilla y Asilo de Ancianos	AK 3 12 02	Municipal	Sin Declaratoria	Bueno
38	La Casa de Miguel E. Vélez	CL 12 4 77	Municipal	Sin Declaratoria	Bueno
39	Cervecería Santander	CL 13 5 65	Municipal	Sin Declaratoria	Deteriorado
40	Casa de la Notaría Primera	CL 13 2 69	Municipal	Sin Declaratoria	Deteriorado
41	Casa ubicada en la <u>Av. 4 No. 14-41</u>	AK 4 14 41	Municipal	Sin Declaratoria	Deteriorado
42	Escuela de Artes y Oficios	AK 4 12 81	Municipal	Sin Declaratoria	Deteriorado
43	La Botica Alemana o esquina del Salón Blanco	CL 10 6 02	Municipal	Sin Declaratoria	Deteriorado
44	El Hotel Palace	CL 10 6 25	Municipal	Sin Declaratoria	Deteriorado
45	La Fundación Virgilio Barco	AK 2 E 7 56	Municipal	Sin Declaratoria	Bueno
46	La Casa de Gremios Unidos	AK 4 13 50	Municipal	Sin Declaratoria	Deteriorada
47	Museo de la Historia de Cúcuta	CL 14 1 08	Municipal	Sin Declaratoria	Bueno
48	Casona de la Universidad Francisco de Paula Santander	AC GRAN COLOMBIA 12 E 96	Municipal	Sin Declaratoria	Bueno
49	Casona del Club Cazadores	AC GRAN COLOMBIA 1 E 42	Municipal	Sin Declaratoria	Bueno
50	Casona Club Colsag	AK 4 13 59	Municipal	Sin Declaratoria	Deteriorado
51	Antigua Carcel Modelo	AK 7 5 29	Municipal	Sin Declaratoria	Bueno
52	Terrenos Antigua Fábrica Bavaria	AK 1 9	Municipal	Sin Declaratoria	Reconstruido
53	Casa de los Marciales	CL 11 3 37	Municipal	Sin Declaratoria	Demolida
54	Espejo Musical (Redoma Av. Libertadores con Puente Gaitán Durán)		Municipal	Sin Declaratoria	Demolida
	BIC Área Rural	Dirección - Ubicación	Categoría	Declaratoria	Estado
55	Estación Carrillo – Cgto. San Pedro	CGTO. SAN PEDRO	Nacional	Resolución 013 16 Agosto 1994	Deteriorada
56	Estación Moros – Cgto. San Pedro	CGTO. SAN PEDRO	Nacional	Resolución 013 16 Agosto 1994	Deteriorada
57	Estación Santa María – Cgto. San Pedro (Pasajeros)	CGTO. SAN PEDRO	Nacional	Resolución 013 16 Agosto 1994	Colapsada
58	Estación Alonsito - Cgto. Buena Esperanza	CGTO. BUENA ESPERANZA	Nacional	Resolución 013 16 Agosto 1994	Deteriorada
59	Estación Patillales – Cgto. Buena Esperanza (Pasajeros)	CGTO. BUENA ESPERANZA	Nacional	Resolución 013 16 Agosto 1994	Deteriorada
60	Estación Guayabal – Cgto. Buena Esperanza (Pasajeros)	CGTO. BUENA ESPERANZA	Nacional	Resolución 013 16 Agosto 1994	Colapsada
61	Estación Agua Blanca – Cgto. Buena Esperanza (Pasajeros)	CGTO. BUENA ESPERANZA	Nacional	Resolución 013 16 Agosto 1994	Colapsada
62	Estación Oripaya – Cgto. Buena Esperanza (Pasajeros)	CGTO. BUENA ESPERANZA	Nacional	Resolución 013 16 Agosto 1994	Deteriorada
63	Estación El Edén – Cgto. Buena Esperanza	CGTO. BUENA ESPERANZA	Nacional	Resolución 013 16 Agosto 1994	Deteriorada
64	Estación La Esperanza – Cgto. Buena Esperanza (Pasajeros)	CGTO. BUENA ESPERANZA	Nacional	Resolución 013 16 Agosto 1994	Deteriorada
65	Estación Alto Viento – Cgto. Agua Clara (Pasajeros)	CGTO. AGUA CLARA	Nacional	Resolución 013 16 Agosto 1994	Deteriorada
66	Estación La Tigra – Cgto. Agua Clara (Pasajeros)	CGTO. AGUA CLARA	Nacional	Resolución 013 16 Agosto 1994	Deteriorada
67	Estación La Jarra – Cgto. Agua Clara (Pasajeros)	CGTO. AGUA CLARA	Nacional	Resolución 013 16 Agosto 1994	Deteriorada





68	Estación Agua Clara – Cgto. Agua Clara (Pasajeros)	CGTO. AGUA CLARA	Nacional	Resolución 013 16 Agosto 1994	Deteriorada
69	Estación La Javilla – Cgto. Puerto Villamizar (Pasajeros)	CGTO. PUERTO VILLAMIZAR	Nacional	Resolución 013 16 Agosto 1994	Deteriorada
70	Estación Kilómetro 52 – Cgto. Puerto Villamizar (Pasajeros)	CGTO. PUERTO VILLAMIZAR	Nacional	Resolución 013 16 Agosto 1994	Deteriorada
71	Estación Puerto Villamizar - Cgto. Puerto Villamizar (Pasajeros)	CGTO. PUERTO VILLAMIZAR	Nacional	Resolución 013 16 Agosto 1994	Deteriorado
72	Casa de Doña Juana Rangel de Cuellar	CGTO. CARMEN DE TONCHALÁ	Municipal	Sin Declaratoria	Deteriorada

Fuente: Elaboración Propia

Tabla 2. Inventario Bienes de Interés Patrimonial 2/2 (Complemento de Tabla 1/2)

Bienes de Interés Patrimonial						
	BIC Nacionales	POT 2001	POT 2011	Autor	Año	Obras de Arte Relacionadas
1	La Casa de la Cultura o Torre del Reloj	Acuerdo 0083	Acuerdo 089		1923	
2	Hospital San Juan de Dios	Acuerdo 0083	Acuerdo 089		1877	
3	Edificio de la Gobernación del Norte de Santander	Acuerdo 0083	Acuerdo 089	Ing. Julio Lázaro	1919	Escultura Eduardo Ramírez Villamizar
4	Quinta Teresa	Acuerdo 0083	Acuerdo 089	Ing. Domingo Díaz	1893	
5	Estación San Rafael – Barrio San Rafael (Pasajeros)	Acuerdo 0083	Acuerdo 089		Años 20 S	
6	Estación San Luis – barrio San Luis (Pasajeros)	Acuerdo 0083	Acuerdo 089	Ing. Juan Nepomuceno González	Finales S XIX	
7	Estación El Salado – Escuela del Salado (Pasajeros)	Acuerdo 0083	Acuerdo 089	Ing. Juan Nepomuceno González	Finales S XIX	
	BIC Área Urabana	POT 2001	POT 2011	Autor	Año	Obras de Arte Relacionadas
8	Templo de Nuestra señora de la Candelaria	Acuerdo 0083	Acuerdo 089	Arq. Juvenal Moya	1952	
9	Catedral de San José de Cúcuta	Acuerdo 0083	Acuerdo 089		1889 - 40s	
10	Columna de Bolívar	Acuerdo 0083	Acuerdo 089		1891	
11	Parque Santander	Acuerdo 0083	Acuerdo 089		1876	
12	Edificio Santander (Palacio Nacional) y Plazuela del Libertador	Acuerdo 0083	Acuerdo 089	Arq. Alberto Wills Ferro, Herbert Rauprich J. Vicente Nasi	1939	Escultura Vicente Nasi
13	Monumento al Ferrocarril (Locomotora)		Acuerdo 089		Finales S XIX	
14	Caldera de la Fundación Barco		Acuerdo 089		1905 / 1975	
15	Teatro Zulima		Acuerdo 089	Arq. Gabriel Largacha. Cuellar Serrano Gómez	1954	
16	Columna de Padilla	Acuerdo 0083	Acuerdo 089		1923	
17	Monumento a Cristo Rey	Acuerdo 0083	Acuerdo 089		1947	
18	Puente San Rafael		Acuerdo 089		1837	
19	Monumento a la Virgen de Fátima	Acuerdo 0083	Acuerdo 089		1949	Artistas Ramón Sanabria y Misael Gutiérrez
20	Parque Antonia Santos	Acuerdo 0083	Acuerdo 089		1891	
21	Parque la Victoria o Colón	Acuerdo 0083	Acuerdo 089		1895	
22	Parque Mercedes Abrego	Acuerdo 0083	Acuerdo 089		1913	Escultura Víctor Bisagne
23	Plaza de Bolívar, conocido como el Parque Colsag	Acuerdo 0083	Acuerdo 089		1949	



PROCESO DE REVISIÓN ORDINARIA DEL
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE CÚCUTA



24	Iglesia San Antonio	Acuerdo 0083	Acuerdo 089	Gustavo Maldonado	1944	
25	Iglesia San Luis	Acuerdo 0083	Acuerdo 089	Ing. Vladimir Corredo	1897	
26	Iglesia San Rafael	Acuerdo 0083	Acuerdo 089		1951 / 1985	
27	Iglesia del Perpetuo Socorro	Acuerdo 0083	Acuerdo 089		1944	
28	Iglesia San Martín y Claustro (sede Universidad Santo Tomas)	Acuerdo 0083	Acuerdo 089			
29	Palacio Municipal	Acuerdo 0083	Acuerdo 089	Arq. Herbert Rauprich Jung	1948	
30	Cementerio Central de Cúcuta	Acuerdo 0083	Acuerdo 089	Francisco Andrade	1885	
31	Edificio del Banco Popular	Acuerdo 0083	Acuerdo 089		Principios S XX	
32	Edificio del Antiguo Banco de la República hoy sede de la Gobernación		Acuerdo 089		1963	Escultura Eduardo Ramírez Villamizar
33	Casa Natal Eduardo Cote Lamus	Acuerdo 0083	Acuerdo 089		Finales S XIX	
34	La Quinta Cogollo	Acuerdo 0083	Acuerdo 089		Finales S XIX	
35	La Quinta Yesmin	Acuerdo 0083	Acuerdo 089		Finales S XIX	
36	Casa y Capilla de Asilo Andressen	Acuerdo 0083	Acuerdo 089		1907	
37	Capilla y Asilo de Ancianos	Acuerdo 0083	Acuerdo 089		1904	
38	La Casa de Miguel E. Vélez	Acuerdo 0083	Acuerdo 089		Finales S XIX	
39	Cervecería Santander	Acuerdo 0083	Acuerdo 089		1912	
40	Casa de la Notaría Primera	Acuerdo 0083	Acuerdo 089		Finales S XIX	
41	Casa ubicada en la <u>Av. 4 No. 14-41</u>	Acuerdo 0083	Acuerdo 089		Finales S XIX	
42	Escuela de Artes y Oficios	Acuerdo 0083	Acuerdo 089		Finales S XIX	
43	La Botica Alemana o esquina del Salón Blanco	Acuerdo 0083	Acuerdo 089			
44	El Hotel Palace	Acuerdo 0083	Acuerdo 089		Años 40's	
45	La Fundación Virgilio Barco	Acuerdo 0083	Acuerdo 089	Ing. Emilio Gaitán Durán	1936	Escultura Edgar Negret
46	La Casa de Gremios Unidos	Acuerdo 0083	Acuerdo 089		Finales S XIX	
47	Museo de la Historia de Cúcuta	Acuerdo 0083	Acuerdo 089		S XIX	
48	Casona de la Universidad Francisco de Paula Santander	Acuerdo 0083	Acuerdo 089		Años 50 S	
49	Casona del Club Cazadores		Acuerdo 089	Arq. Hector Alarcón	1946 / 1949	
50	Casona Club Colsag		Acuerdo 089		Finales S XIX	
51	Antigua Carcel Modelo	Acuerdo 0083	Acuerdo 089		1938	
52	Terrenos Antigua Fábrica Bavaria		Acuerdo 089			
53	Casa de los Marciales	Acuerdo 0083				
54	Espejo Musical (Redoma Av. Libertadores con Puente Gaitán Durán)	Acuerdo 0083				
	BIC Área Rural	POT 2001	POT 2011	Autor	Año	Obras de Arte Relacionadas
55	Estación Carrillo – Cgto. San Pedro	Acuerdo 0083	Acuerdo 089			
56	Estación Moros – Cgto. San	Acuerdo	Acuerdo			



PROCESO DE REVISIÓN ORDINARIA DEL
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE CÚCUTA



	Pedro	0083	089			
57	Estación Santa María – Cgto. San Pedro (Pasajeros)	Acuerdo 0083	Acuerdo 089			
58	Estación Alonsito - Cgto. Buena Esperanza	Acuerdo 0083	Acuerdo 089			
59	Estación Patillales – Cgto. Buena Esperanza (Pasajeros)	Acuerdo 0083	Acuerdo 089	Ing. Juan Nepomuceno González	Finales S XIX	
60	Estación Guayabal – Cgto. Buena Esperanza (Pasajeros)	Acuerdo 0083	Acuerdo 089	Ing. Juan Nepomuceno González	Finales S XIX	
61	Estación Agua Blanca – Cgto. Buena Esperanza (Pasajeros)	Acuerdo 0083	Acuerdo 089	Ing. Juan Nepomuceno González	Finales S XIX	
62	Estación Oripaya – Cgto. Buena Esperanza (Pasajeros)	Acuerdo 0083	Acuerdo 089	Ing. Juan Nepomuceno González	Finales S XIX	
63	Estación El Edén – Cgto. Buena Esperanza	Acuerdo 0083	Acuerdo 089			
64	Estación La Esperanza – Cgto. Buena Esperanza (Pasajeros)	Acuerdo 0083	Acuerdo 089	Ing. Juan Nepomuceno González	Finales S XIX	
65	Estación Alto Viento – Cgto. Agua Clara (Pasajeros)	Acuerdo 0083	Acuerdo 089	Ing. Juan Nepomuceno González	Finales S XIX	
66	Estación La Tigra – Cgto. Agua Clara (Pasajeros)	Acuerdo 0083	Acuerdo 089	Ing. Juan Nepomuceno González	Finales S XIX	
67	Estación La Jarra – Cgto. Agua Clara (Pasajeros)	Acuerdo 0083	Acuerdo 089	Ing. Juan Nepomuceno González	Finales S XIX	
68	Estación Agua Clara – Cgto. Agua Clara (Pasajeros)	Acuerdo 0083	Acuerdo 089	Ing. Juan Nepomuceno González	Finales S XIX	
69	Estación La Javilla – Cgto. Puerto Villamizar (Pasajeros)	Acuerdo 0083	Acuerdo 089	Ing. Juan Nepomuceno González	Finales S XIX	
70	Estación Kilómetro 52 – Cgto. Puerto Villamizar (Pasajeros)	Acuerdo 0083	Acuerdo 089	Ing. Juan Nepomuceno González	Finales S XIX	
71	Estación Puerto Villamizar - Cgto. Puerto Villamizar (Pasajeros)	Acuerdo 0083		Ing. Juan Nepomuceno González	Finales S XIX	
72	Casa de Doña Juana Rangel de Cuellar	Acuerdo 0083	Acuerdo 089		S XVII	

Fuente: Elaboración Propia

