



Libertad y Orden

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA**



**ACUERDO No 022 DE 2019**  
( 19 DIC 2019 - )

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

	Formular, aprobar y adoptar Áreas de Desarrollo Naranja – ADN,	Generar espacios a través de los cuales se incentivara y fortalecerán las actividades culturales y creativas previstas en el artículo 2 de la Ley 1834 de 2017.	Áreas de Desarrollo Naranja aprobadas y adoptadas / Áreas de Desarrollo Naranja aprobadas y adoptadas	C		
2. Cúcuta valora su patrimonio	Formular la reglamentación municipal en la vigencia del corto plazo que permita la conservación de los BIC en el municipio		Reglamentación adoptada/ Reglamentación Prevista	C		
	Restauración y conservación de las estaciones del ferrocarril de Cúcuta, el cual busca desarrollar un esquema sostenible para lograr la rehabilitación en el largo plazo cuya ejecución no debe exceder la vigencia del POT, para lo cual se propone desarrollar los siguientes planes, los cuales deberán contar con el acompañamiento del Ministerio de Cultura.	Restauración y conservación de los Bienes de Interés Cultural, así como su reglamentación para lograr una rehabilitación sostenible de su patrimonio.	Restauración y conservación de los Bienes de Interés Cultural ejecutados/ Bienes de Interés Cultural ejecutados	C	M	L
3. Plan Especial de Patrimonio Cultural Arqueológico	Formulación, adopción e implementación del Plan Especial de Patrimonio Cultural Arqueológico	PEPCA adoptado	Documento – PEPCA implementado	C	M	L

**SISTEMA DE MOVILIDAD**

1. Programa de infraestructura de importancia nacional	Impulso para la construcción de la terminal de transportes de pasajeros y carga de San José de Cúcuta, ubicada en el Lote Nro 1 Corregimiento de Buena Esperanza, suelo rural, localizada a la altura de los kilómetros 2.9 a 3 de la vía Cúcuta – Puerto Santander (Corredor Vial Cúcuta – Puerto Santander)	Una terminal de transporte terrestre construida	Terminal de transporte construida/ Terminal de transporte prevista para construcción	C	M	
	Impulsar ante la ANI (Agencia Nacional de Infraestructura) la red vial nacional que conectar el Municipio de Cúcuta con el resto del país (Vías 4G Cúcuta-Pamplona)	Vías realizadas	Kms lineales intervenidos/ Nro. de Kms lineales de carretera nacional previstos intervenidas	C	M	L



Libertad y Orden

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA**



**ACUERDO No 022 DE 2019**  
(18 DIC 2019)

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

	Impulso corredor turístico nororiental: Vía Briceño, Bucaramanga, Pamplona, Cúcuta y Ocaña				
	Impulsar el mejoramiento vial Transversal del Carare: La Soberanía, Los Cueros, Málaga y Cúcuta- Ocaña - Gámeza				
2. Programa de infraestructura de importancia regional	Impulsar la vía para la conectividad interoceánica: Cúcuta-Pamplona- Bucaramanga - Barrancabermeja- Yodó - Caucasia - Medellín	Construcción y mejoramiento de infraestructuras y vías del ámbito regional para el Municipio de San José de Cúcuta.	Kms lineales intervenidos/ Nro. De Kms lineales de vías secundarias intervenidas	C	M L
	Impulsar el mejoramiento de las vías secundarias que conectan el Municipio de Cúcuta con la región y el área metropolitana.		Infraestructura intervenida / Infraestructura Prevista	C	
	Ampliación a doble calzada de la autopista al Zulia desde el anillo vial occidental hasta el puente Mariano Ospina Pérez, límite con el Municipio del Zulia.		Vía intervenida / Vía prevista	C	M
	Impulsar la intervención de la vía Cúcuta - Tibú		Kms lineales intervenidos/ Nro. De Kms lineales de vías terciarias intervenidas	C	M L
	Gestionar, mejorar, rehabilitar y construir las vías terciarias que conectan el sector rural con el área urbana, la región y el área metropolitana.		Kms lineales intervenidos/ Nro. De Kms lineales de vías terciarias intervenidas	C	M
	Mejoramiento y ampliación de la vía al Carmen del Tonchalea hasta la quebrada límite con el Municipio de San Cayetano		Kms lineales intervenidos/ Nro. De Kms lineales de vías terciarias intervenidas	C	M
	Mejoramiento de la vía antigua Bocoró, límite con el Municipio de Villa del Rosario		Kms lineales intervenidos/ Nro. De Kms lineales de vías terciarias intervenidas	C	M
3. Programa para los sistemas de transporte público de pasajeros en coordinación con el Área Metropolitana de Cúcuta	Mejoramiento y ampliación a la vía a Puerto Santander desde el anillo vial hasta el límite con Puerto Santander	Estudios y construcción de los diferentes sistemas de transporte público de pasajeros con el Área Metropolitana de Cúcuta.	Kms lineales intervenidos/ Nro. De Kms lineales de vías terciarias intervenidas	C	M L
	Estudios para la formulación de un sistema de transporte público de pasajeros en coordinación con el Área Metropolitana de Cúcuta		Estudios elaborados/ Estudios previstos	C	



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA



ACUERDO No 022 DE 2019  
(19 DIC 2019)

"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"

	Implementación del Sistemas integrado de Transporte Masivo (SITM) o Sistema Estratégico de Transporte Público (SETP) de acuerdo a las necesidades de movilidad e infraestructura vial de la ciudad		Sistemas de transporte público construidos	C	M	L
4. Programa para la consolidación de centros de Logística.	Fomentar e impulsar la creación y desarrollo de centros de logística en los corredores viales suburbanos y zona industrial rural.	Centros Logísticos consolidados	Centros construidos/ Centros propuestos.	C	M	L
5 Revitalización de corredores ferreos	Adelantar los estudios correspondientes para la revitalización de los corredores ferreos.	Transporte construido ferreo y consolidado	Estudio realizado/ Estudio previsto	C	M	L
	Impulsar la consolidación de los corredores ferreos.		Corredores ferreos Construidos/ Corredores ferreos previstos.	C	M	L
6. Programa para la generación de puntos de recarga para vehículos eléctricos	Impulsar el uso de vehículos eléctricos y dotar espacios con puntos de recarga para vehículos eléctricos.	Puntos de recarga para vehículos eléctricos	Puntos de recarga eléctrica en operación Puntos de recarga previstos	C	M	L
7. Programa accesibilidad para todos	Construcción, adecuación y mejoramiento de los espacios de movilidad para peatones en la ciudad, en especial para las personas con diversidad funcional	Espacios de movilidad adecuados	Espacios de movilidad construidos / Espacios de movilidad previstos	C	M	L

SISTEMA DE SERVICIOS PÚBLICOS DEL COMPONENTE GENERAL



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA



ACUERDO No 022 DE 2019  
• • • (19 DIC 2019)

"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"

1. Programa de infraestructura de importancia regional	Impulso para la construcción del Acueducto Metropolitano	Acueducto metropolitano construido	Acueducto construido/ Acueducto previsto	C	M	L
	Estudios de prefactibilidad, factibilidad y construcción de las Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales PTARS	Plantas de tratamiento para el área urbano de Cúcuta	Nro. De Plantas de tratamiento construidas/ Nro. De Plantas de tratamiento previstas para construcción	C		
	Impulso para la consolidación del proyecto Cinera	Proyecto Cinera consolidado	Proyecto Cinera Gestionado	C	M	L
PROGRAMAS PARA LA COMPRENSIÓN Y CONOCIMIENTO DEL RIESGO DE DESASTRES						
1. Estudios de amenaza y riesgo para la zona rural y urbana	Desarrollar estudios de detalle para las zonas que represente condición de riesgo en zona rural, urbana y centros poblados.	Estudios de riesgo de detalle para zona con condición de riesgo	Estudio de riesgo detallado para las zonas con condición de riesgo realizado/ Estudio de riesgo detallado para las zonas con condición de riesgo previsto	C	M	
	Gestionar y elaborar el estudio de microzonificación sísmica del Municipio de San José de Cúcuta	Estudio de microzonificación sísmica	Estudio de Microzonificación realizado /Estudio de microzonificación previsto	C		
	Gestionar y elaborar estudios de detalle para las zonas que presenten condición de amenaza media y alta, destinadas para construcción de proyectos de infraestructura.	Estudio de detalle en zona con condición de amenaza media y alta, destinadas para la construcción de proyectos de infraestructura.	Estudio de detalle en zona con condición de amenaza, media y alta, realizado/ Estudio de detalle en zona con condición de amenaza, media y alta, previsto.	C	M	
2. Programa de estudios de vulnerabilidad sísmica, planes de contingencia y gestión de riesgo para las estructuras públicas esenciales en la ciudad	Elaboración de los estudios de vulnerabilidad sísmica de las edificaciones esenciales del municipio de San José de Cúcuta, formulados e implementados.	Estudio de la vulnerabilidad sísmica de las edificaciones esenciales del municipio de San José de Cúcuta, formulados e implementados	Estudio de la vulnerabilidad sísmica de las edificaciones esenciales del municipio de San José de Cúcuta, elaborados/ Estudio de la vulnerabilidad sísmica de las edificaciones esenciales del municipio de San José de Cúcuta, previsto/	C	M	L
	Realizar el plan de contingencia de las edificaciones esenciales de San José de Cúcuta. (Equipamientos, grandes superficies, lugares de concentración masiva, además de las edificaciones sometidas a régimen de propiedad horizontal).	Planes de contingencia formulados e implementados para las distintas instituciones y equipamientos esenciales del municipio	Planes de contingencia formulados y elaborados / Planes de contingencia Previstos	C	M	L



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA



ACUERDO No 022 DE 2019  
(19 DIC 2019)

"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"

3. Actualización de inventario de asentamientos urbanos en San José de Cúcuta	Adelantar el proceso de actualización del inventario de asentamientos urbanos.	100% de los asentamientos urbanos registrados	Nro. De asentamientos urbanos actualizados en inventario/ Nro. De asentamientos urbanos previstos por actualizar.	C	M	
	Realizar un estudio de detalle para identificar caracterizar y geo referenciar las actividades susceptibles de generar amenaza y riesgo para el municipio de San José de Cúcuta.	Estudio de amenaza, vulnerabilidad y riesgos tecnológicos.	Estudio de amenaza, vulnerabilidad y riesgos tecnológicos realizados/ Estudio de amenaza, vulnerabilidad y riesgos tecnológicos previsto.	C	M	L
5. Delimitación de zonas con condición de amenaza por Inundación.	Realización de estudios para determinar cotas máximas de inundación de ríos y quebradas en especial para el área urbana y centros poblados.	Estudio desarrollado sobre inundación en el municipio.	Estudio desarrollo/ Estudio previsto	C	M	
	Realizar un SAT en el área urbana para prevenir daños y perdidas por deslizamiento e inundación.	Un SAT realizado en el área urbana	SAT realizado/ SAT previsto	C	M	
6. Sistemas de alerta temprana en todas las comunas zonificadas con condición de riesgo.	Implementar un sistema de información de manejo de la comunidad para administrar mediante una aplicación móvil.	Un sistema de información desarrollado para administrar mediante aplicación móvil	Sistema de información desarrollado/ Sistema de información previsto	C	M	L



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA**



**ACUERDO N° 022 DE 2019**  
( 19 DIC 2019 )

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

	Entrenar a la comunidad en el uso, manejo y protección de los sistemas de alerta temprana.	Procesos de entrenamiento comunitario frente al manejo y uso de los sistemas de alerta temprana.	Nro. De procesos de entrenamiento realizados / Nro. De procesos de entrenamiento previstos	C	M	L
<b>PROGRAMAS PARA REDUCIR LAS CONDICIONES EXISTENTES DE RIESGO EN CASOS DE DESASTRE</b>						
1. Medidas de reducción del riesgo de desastres a partir de tecnologías ambientalmente sostenibles identificadas y fomentadas	Identificar y fomentar el uso de medidas de reducción de riesgo de desastres a partir de tecnologías alternativas ambientalmente sostenibles identificadas y fomentadas.	Formular medidas de reducción del riesgo de desastres a partir de tecnologías alternativas ambientalmente sostenibles identificadas y fomentadas.	Medidas de reducción del riesgo de desastres Formuladas /	C	M	L
2. Banco de proyectos de reducción del riesgo de desastres.	Implementar un banco de proyecto de reducción del riesgo de desastres que garanticen la priorización y programación, así como la adecuada ejecución de intervenciones eficaces.	Banco de proyecto de reducción de riesgo de desastres.	Medidas de reducción del riesgo de desastres Formuladas /	C	M	L
<b>PROGRAMAS PARA LAS MEDIDAS DE ADAPTACIÓN Y MITIGACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO</b>						
1. Identificación de medidas de adaptación y mitigación al cambio climático.	Taller de identificación de medidas de adaptación y mitigación al cambio climático	Identificación de las medidas de mitigación y adaptación frente al cambio climático.	Medidas de mitigación y adaptación frente al cambio climático identificadas / Medidas de mitigación y adaptación frente al cambio climático Previstas	C	M	L
		Sistematización de las medidas por ejes estratégicos, que cuenten con mayor disponibilidad de ejecución	Sistematización de las medidas por ejes estratégicos elaborados / Sistematización de las medidas por ejes estratégicos previstos	C	M	L



Libertad y Orden

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA**



**ACUERDO No 022 DE 2019**  
(19 DIC 2019)

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

<b>2. Priorización de medidas de adaptación y mitigación al cambio climático.</b>	Taller de priorización de medidas de adaptación y mitigación al cambio climático	Priorización de medidas de adaptación y mitigación al cambio climático, mediante la metodología de análisis de multicriterio.	Medidas de adaptación y mitigación al cambio climático realizadas / Medidas de adaptación y mitigación al cambio climático previstas.	C      M      L
<b>3. Formulación de medidas y mitigación priorizadas</b>	Realización de documento de formulación que contenga las medidas de adaptación y mitigación identificadas y priorizadas en un formato ficha.	Formulación de las medidas de adaptación y mitigación identificadas y priorizadas	Medidas de adaptación y mitigación realizadas / Medidas de adaptación y mitigación previstas.	C      M

PROGRAMA(S)	PROYECTO(S)	METAS	INDICADOR DE SEGUIMIENTO	HORIZONTE
<b>SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS URBANOS</b>				
<b>1. Programa Cúcuta Equitativa</b>	Construcción de Equipamientos Básicos Sociales EBS según estudios de priorización.	Equipamientos Básicos Sociales EBS construcción.	Equipamientos Básicos Sociales EBS construidos / Equipamientos Básicos Sociales EBS previstos	C      M
<b>2. Programa Cúcuta mejora sus equipamientos</b>	Mantenimiento y mejoramiento de equipamientos públicos de cultura, educación, salud y escenarios deportivos.	Conservación de los equipamientos	Nro. de equipamientos públicos de cultura, educación, salud y escenarios deportivos intervenidos / Nro. de equipamientos públicos de cultura, educación, salud y escenarios deportivos previstos	C      M      L
<b>3. Programa Cúcuta conforma nodos.</b>	<b>Nodo Centro:</b> Regular la implantación de nuevos equipamientos en la zona central de la ciudad. Promover la implantación de nuevos equipamientos en Bienes de Interés Cultural.	La meta del programa es consolidar 5 nodos urbanos.	Nro. De equipamientos de BIC implantados / Nro. De equipamientos de BIC previstos	C      M



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA**



**ACUERDO No 022 DE 2019**  
( 19 DIC 2019 )

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

	Nodo Atalaya: Conformar un Centro Cívico activo en el Paseo Rojo y Negro, a partir de la implantación de nuevos Equipamientos Básicos Sociales EBS y el mejoramiento de los existentes.		Nro. De equipamientos básicos sociales implantados/ Nro. De equipamientos básicos sociales previstos	C	M	
	Nodo San Luis: Potenciar el eje de la Avenida 3, a partir de la implantación de nuevos Equipamientos Básicos Sociales EBS.		Nro. De equipamientos básicos sociales implantados/ Nro. De equipamientos básicos sociales previstos	C	M	
	Nodo Aeropuerto: Potenciar la vocación industrial de este nodo, a partir de la implantación de nuevos Equipamientos de Infraestructura EII.		Nro. De equipamientos de infraestructura EII implantados/ Nro. De equipamientos de infraestructura EII previstos	C	M	
	Nodo Terminal: Promover la implantación de nuevos Equipamientos Básicos Sociales EBS, Equipamientos Básicos Comunitarios EBC y Equipamientos de Seguridad y Convivencia en los barrios La Sexta, Callejón, Carora y Pueblo Nuevo.		Nro. De equipamientos básicos sociales, comunitarios, de seguridad y convivencia implantados/ Nro. De equipamientos básicos sociales previstos comunitarios, de seguridad y convivencia	C	M	
<b>SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO URBANO</b>						
1. Programa Cúcuta más verde	Inventario, caracterización y saneamiento inmobiliario del sistema de espacio público.	Saneamiento inmobiliario del sistema de espacio público realizado	Espacio público inventariado y saneado/ Espacio público saneado previsto	C	M	
2. Programa Cúcuta mejora su espacio público	Adecuación, remodelación y construcción del sistema de espacio público.	Espacio público habilitado del área urbana.	Espacio público construido/ Espacio público previsto.	C	M	L
Programa Cúcuta caracteriza sus cerros	Caracterización de los cerros que hacen parte del área urbana.	Elaboración de estudios de detalle para las zonas que comprenden los cerros que hacen	Cerros caracterizados e identificados/ Cerros caracterizados previstos	C	M	L



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA**



**ACUERDO No 022 DE 2019**  
( 19 DIC 2019 )

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

	Elaboración de estudios de detalle que permitan identificar las condiciones de riesgo de los cerros.	parte del área urbana, identificando los sectores con condición de riesgo medio y alto.	Estudios técnicos de detalles elaborados/ Estudios técnicos de detalles previstos.	C	M	L
4. Pamplonita para todos	Fortalecer las conexiones peatonales transversales sobre el Río Pamplonita.	Generación de nuevas áreas de espacio público.	Número de conexiones peatonales realizadas/ Número de conexiones peatonales previstas.	C	M	L
	Recuperación ambiental y construcción de parque de borde en el margen oriental del río Pamplonita.		Construcción de parques de borde realizados/ Construcción de parques de borde previstos	C	M	L
	Consolidación integral, mantenimiento del espacio público en el sector del Malecón y su prolongación		Áreas consolidadas de espacio público identificadas / Áreas consolidadas de espacio público previstas.	C	M	L
5 Manual de Espacio Público	Implementar y adoptar el Manual para el diseño y construcción del Espacio Público Municipio de San José de Cúcuta.	Un manual para el diseño y construcción del Espacio Público Municipio de San José de Cúcuta.	Manual de espacio público formulado / Manual del espacio público previsto	C		
<b>SISTEMA DE SERVICIOS PÚBLICOS URBANOS</b>						
Acueducto						
abastecim. ento de agua actual y futura de la	Ampliar la cobertura del servicio de acueducto en áreas de expansión y zonas que presentan déficits.	Construcción de infraestructura para la ampliación del servicio de acueducto en el suelo urbano y de expansión.	Infraestructura ampliación construida / Infraestructura prevista	C	M	L



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA**



**ACUERDO No 022 DE 2019**  
**( 19 DIC 2019 )**

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

	Optimizar las plantas de tratamiento de agua potable el Pórtico y Tonchala.	Mejoramiento de las plantas de tratamiento	Plantas optimizadas construidas / Plantas de tratamiento Previstas.	C	M	L
	Impulsar la extensión de redes matrices en áreas de futuro desarrollo, tanto en suelo urbano, de expansión y corredores viales del anillo vial	Redes matrices extendidas	Construcción de redes matrices en operación / Construcción de redes matrices previstas	C	M	L
2. Programa para la actualización del Plan Maestro de Acueducto	Actualización del Plan Maestro de Acueducto	Un Plan Maestro de acueducto implementado y en operación.	Plan maestro actualizado / Plan maestro actualizado previsto	C		
Alcantarillado						
1. Programa para la formulación del Plan Maestro de Alcantarillado	Formulación, implementación y adopción del Plan Maestro de Alcantarillado	Un Plan Maestro de alcantarillado implementado y en operación.	Plan maestro adoptado / Plan maestro previsto	C		
2. Mejoramiento en la prestación del servicio de alcantarillado sanitario urbano.	Ampliación de redes en el suelo de expansión		Área de suelo de expansión con cobertura de alcantarillado construido/ Área de suelo de expansión con cobertura de alcantarillado previsto	C	M	L
	Ampliación de redes de alcantarillado sanitario en zonas de expansión o deficitarias de la ciudad.	Ampliación de redes en el 100% del suelo urbano.	Área de suelo urbano con cobertura de alcantarillado construido/ Área de suelo urbano con cobertura de alcantarillado previsto	C	M	L
Energía						
1. Programa						



Libertad y Orden

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA**



**ACUERDO No 022 DE 2019**  
 ( 19 DIC 2019 )

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

1. Programa para el mejoramiento del servicio de energía eléctrica	Impulsar la construcción de líneas de transmisión de alta tensión	Mejoramiento en la prestación del servicio hasta alcanzar una cobertura del 100% mediante la expansión de redes en concordancia con la urbanización planificada de la ciudad.	Redes de alta y media tensión instaladas y en operación / Redes de alta y media tensión previstas	C	M	L
	Impulsar la sustitución de luminarias del sistema de alumbrado público e instalación en aquellos sectores públicos con déficit.		Luminarias instaladas y en operación / Luminarias instaladas previstas	C	M	L
	Impulso de proyectos de generación de energías alternativas renovables.	Proyectos de energía alternativa renovable construidos	Proyectos de generación de energías alternativas en operación / Proyectos de generación de energías alternativas previstas	C	M	L

**RECOLECCIÓN Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS**

1. disposición de áreas para el desarrollo de Infraestructura, manejo y gestión de residuos comunes, especiales y peligrosos.	Estudio para determinar nuevas áreas de disposición final de residuos, así como de escombros y material de construcción y/o demolición	Estudio para la identificación de zonas para desarrollo de infraestructuras, relacionadas con el manejo y gestión de residuos comunes, especiales y peligrosos.	Estudio realizado / Estudio Previsto	C		
	Plan de manejo de las áreas que fueron usadas para la disposición final de residuos.		Plan de manejo desarrollado / Plan de manejo previsto	C	M	
	Estudio para determinar áreas destinadas al aprovechamiento y procesamiento de residuos sólidos comunes y especiales.		Estudio realizado / Estudio Previsto	C		
	Estudio para determinar áreas destinadas a la disposición final de residuos sólidos provenientes del servicio público de aseo, rellenos sanitarios, diferentes al actual sitio, debido a que este se encuentra dentro del área de influencia de la aeronavegación del aeropuerto Internacional Camilo Daza y se constituye un factor de riesgo frente al peligro avariado		Estudio realizado / Estudio Previsto	C		



Libertad y Orden

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA**



**ACUERDO No 022 DE 2019**

( 19 DIC 2019 )

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

	Estudios para determinar áreas destinadas a la disposición final de residuos sólidos para: Plantas de aprovechamiento, plantas de tratamiento, rellenos sanitarios, rellenos de seguridad para residuos o desechos peligrosos y los sitios para la disposición final de residuos de construcción y demolición (RCD) (Escombreras o ZODMES – Zonas de manejo de escombros).		Estudio realizado / Estudio Previsto	C	M	
<b>Telecomunicaciones</b>						
Maxificación de las TIC en la ciudad de San José de Cúcuta para potenciar la productividad de sus habitantes	Aumentar la cobertura de internet en instituciones educativas públicas.	100% de las instituciones educativas con acceso a internet	Nro. De instituciones educativas con acceso a internet/ Nro. De instituciones educativas del municipio	C	M	L
	Ampliar las redes de telecomunicaciones en zonas de expansión y zonas deficitarias.	100% de las zonas de expansión con servicios de telecomunicaciones	Área de suelo de expansión con cobertura de redes de telecomunicaciones/ Suelo de expansión	C	M	L
	Formulación del Plan Maestro de Telecomunicaciones	Plan Maestro formulado	Plan Maestro Formulado / Plan Maestro previsto	C		
<b>Gas Natural</b>						



Libertad y Orden

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA**



ACUERDO No 022 DE 2019

19 DIC 2019

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

<b>Ampliación de la cobertura de gas natural en aquellas zonas que cumplen con las condiciones requeridas y debidamente legalizadas.</b>	Impulsar la conexión de la red de gas con la infraestructura de gas natural nacional (San Alberto)	Ampliar cobertura	Cobertura de gas natural conectada con la red nacional / Cobertura red nacional prevista	C	M	L
<b>Sistema de movilidad urbana</b>						
<b>1. Programa</b>						
Estudios para una mejor movilidad en Cúcuta	Formulación del Plan Maestro de Movilidad, el cual debe incluir los criterios para actualizar el inventario de la malla vial de la ciudad, clasificar la malla vial de la ciudad, reglamentar el sistema de estacionamientos, priorizar los modos alternativos de transporte, reorganizar el sistema de transporte público y formular el sistema integrado de transporte.	Un Plan Maestro formulado	Plan maestro formulado/ Plan maestro previsto en (24) meses de la entrada en vigencia del POT.	C		
<b>2. Programa</b>						
Construcción de vías e intersecciones estratégicas	Construcción de nuevos tramos viales. Vía paralela canal Avenida Demetrio Mendoza Vía que comunicara la Urbanización San Francisco - Incluido el paso elevado con la Urbanización Niza Vía paralela Oeducto Caño Limón Coveñas Construcción de intersecciones prioritarias a desnivel Construcción vías conforme a diseños	Construcción vial Construcción vial conforme a diseños Construcción vial	Nro. de vías construidas/ Nro. De vías previstas  Vía y puente construido/ Vía y puente previsto  Vía construido/ Vía prevista  Vías y puentes construidos/ Vías y puentes previstos	C		
<b>3. Programa</b>						
Mejoramiento y construcción red de ciclorutas	Diseño y construcción de la red de cicloruta del municipio, con fundamento en el Plan Básico de la Bicicleta del AMCI	Complementar la red estructurante de la cicloruta	Nro. De kilómetros de cicloruta construidos/ Nro. De kilómetros de cicloruta previstos	C	M	



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA**



**ACUERDO No 024 DE 2019**

(19 DIC 2019)

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

4. Programa					
Señalización y semaforización de Cúcuta	Inventario y complementación de la señalización existente.		Señalización complementada / Señalización prevista	C	
	Modernización del 100% de las intersecciones semafóricas existentes en el municipio.	Adecuar y modernizar el 100 % de las intersecciones actuales. Así mismo, expandir la red semafórica de acuerdo los resultados del Plan de Movilidad.	Nro. De intersecciones semafóricas intervenidas/ Nro. De intersecciones semafóricas previstas	C	M

PROGRAMA (S)	PROYECTO (S)	METAS	INDICADOR DE SEGUIMIENTO	
<b>SISTEMA DE SERVICIOS PÚBLICOS RURALES</b>				
Acueducto				C M L
Aseguramiento del abastecimiento de agua en todo el suelo rural	Ampliar la cobertura del servicio de acueducto en centros poblados y veredas	Alcanzar una cobertura del 100% en el suelo rural y los centros poblados	Abastecimiento de agua ampliado / Abastecimiento de agua previsto	C M L
Elaboración del Plan Maestro de Acueducto rural	Formulación del Plan Maestro de Acueducto rural	Un Plan Maestro formulado en la vigencia del corto plazo	Plan maestro de acueducto rural formulado.	C
Alcantarillado				
prestación del servicio alcantarillado sanitario para los centros poblados	Ampliación de redes de alcantarillado sanitario en los centros poblados	Ampliación de redes en el 100% en centros poblados	Área de suelo rural y centros poblados con cobertura de alcantarillado/ suelo de centros poblados	C M L
	Diseño y construcción de las plantas de tratamiento de aguas residuales PTAR para los centros poblados.			C M L



Libertad y Orden

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA**



**ACUERDO No 022 DE 2019**  
(19 DIC 2019)

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

	Implementación de sistemas de tratamiento de aguas residuales			C	M	
Elaboración del Plan Maestro de Alcantarillado rural	Formulación del Plan Maestro de alcantarillado para los centros poblados.	Un Plan Maestro formulado durante la vigencia del corto plazo	Plan maestro formulado	C		
Energía						
Mejoramiento en la prestación del servicio hasta alcanzar una cobertura del 100% en los centros poblados	Ampliación de redes de energía eléctrica en los centros poblados	Cobertura del 100% del servicio de energía en centros poblados	Área de suelo de centros poblados con cobertura de energía eléctrica. Suelo de centros poblados	C	M	L
	Formulación del Plan Maestro de Energía rural	Plan Maestro formulado durante la vigencia del corto plazo del POT.	Plan Maestro formulado / Plan Maestro previsto	C		
<b>SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO RURAL</b>						
1. Cúcuta cualifica el espacio público rural	Construcción de parques en los Nodos Banco de Arena, Palmarito, Villamizar, Agua Clara, La Jarra, Guaramita, Buena Esperanza, Camilo Torres; Puerto Lleras, Oripaya, San Faustino, Santa Cecilia, el Carmen del Tonchilá, el Pórtico	Construcción parques en los nodos de equipamientos planteados.	Nro. De parques construidos en los nodos planteados/ Nro. De parques previstos en los nodos planteados	C	M	L
<b>SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS RURALES</b>						



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA**



**ACUERDO No 022 DE 2019**  
• • • (19 DIC 2019)

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

<b>1. Cúcuta conforma nodos de servicios rurales</b>	<p>Construcción de equipamientos en los Nodos Barro de Arena (Categoría 2), Palmarito (Categoría 2), Villemizar (Categoría 2), Agua Clara (Categoría 2), La Jarra (Categoría 1), Guararito (Categoría 2), Buena Esperanza (Categoría 1) Camilo Torres (Categoría 1), Puerto Lleras (Categoría 1), Oripayá (Categoría 1) San Faustino (Categoría 1), Santa Cecilia (Categoría 2) El Carmen de Tonchala (Categoría 1) El Portico (Categoría 1)</p>	<p>Construcción de equipamientos en los Nodos del sector de suelo rural</p>	<p>Nro. De equipamientos construidos/ Nro. De equipamientos previstos</p>	<span>C</span> <span>M</span> <span>L</span>																																																						
<b>SISTEMA DE MOVILIDAD RURAL</b>																																																										
<b>Mejoramiento y construcción de vías</b>	<p>Mejoramiento de las vías que conforman los cinco ejes estructurantes de la malla vial rural:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">Carretera Cúcuta - El Zulia - La Y - Agualsal - Palmarito - La Punta - Banco de Arena</td> <td style="padding: 2px;">Ejecutar las obras de mejoramiento vial en los cinco ejes estructurantes que conforman la malla vial rural del municipio</td> <td style="padding: 2px;">No. De kilómetros viales intervenidos con obras de mejoramiento en malla vial rural/ No. De kilómetros previstos</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><span>C</span></td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><span>M</span></td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Carretera Cúcuta - Puerto Santander.</td> <td style="padding: 2px;"></td> <td style="padding: 2px;"></td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><span>C</span></td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><span>M</span></td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Carretera Cúcuta - San Faustino - La China</td> <td style="padding: 2px;"></td> <td style="padding: 2px;"></td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><span>C</span></td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><span>M</span></td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Carretera Cúcuta - El Carmen de Tonchala</td> <td style="padding: 2px;"></td> <td style="padding: 2px;"></td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><span>C</span></td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><span>M</span></td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Carretera Cúcuta - El Portico - San Pedro.</td> <td style="padding: 2px;"></td> <td style="padding: 2px;"></td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><span>C</span></td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><span>M</span></td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Ejecución de los estudios, diseños y construcción del anillo vial exterior rural del municipio.</td> <td style="padding: 2px;">Diseñar y Construir el anillo vial rural del municipio.</td> <td style="padding: 2px;">Anillo vial construido/ Anillo vial previsto</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><span>C</span></td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><span>M</span></td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><span>L</span></td> </tr> </table>	Carretera Cúcuta - El Zulia - La Y - Agualsal - Palmarito - La Punta - Banco de Arena	Ejecutar las obras de mejoramiento vial en los cinco ejes estructurantes que conforman la malla vial rural del municipio	No. De kilómetros viales intervenidos con obras de mejoramiento en malla vial rural/ No. De kilómetros previstos	<span>C</span>	<span>M</span>		Carretera Cúcuta - Puerto Santander.			<span>C</span>	<span>M</span>		Carretera Cúcuta - San Faustino - La China			<span>C</span>	<span>M</span>		Carretera Cúcuta - El Carmen de Tonchala			<span>C</span>	<span>M</span>		Carretera Cúcuta - El Portico - San Pedro.			<span>C</span>	<span>M</span>		Ejecución de los estudios, diseños y construcción del anillo vial exterior rural del municipio.	Diseñar y Construir el anillo vial rural del municipio.	Anillo vial construido/ Anillo vial previsto	<span>C</span>	<span>M</span>	<span>L</span>	<p>Mejoramiento Integral de Centros poblados:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">Elaboración de estudio para identificar hogares sujetos a reasentamiento en zonas de riesgo no mitigable</td> <td style="padding: 2px;">Identificar hogares sujetos a reasentamiento en zonas de riesgo no mitigable</td> <td style="padding: 2px;">Estudio elaborado/ Estudio previsto</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><span>C</span></td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"></td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Formulación de UPR</td> <td style="padding: 2px;">Norma elaborada</td> <td style="padding: 2px;">Estudio elaborado/ Estudio previsto</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><span>C</span></td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"></td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Mejoramiento de asentamientos y vivienda en centros poblados</td> <td style="padding: 2px;"></td> <td style="padding: 2px;">No. de viviendas intervenidas a través mejoramiento / No. de viviendas a mejorar</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><span>C</span></td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><span>M</span></td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><span>L</span></td> </tr> </table>	Elaboración de estudio para identificar hogares sujetos a reasentamiento en zonas de riesgo no mitigable	Identificar hogares sujetos a reasentamiento en zonas de riesgo no mitigable	Estudio elaborado/ Estudio previsto	<span>C</span>			Formulación de UPR	Norma elaborada	Estudio elaborado/ Estudio previsto	<span>C</span>			Mejoramiento de asentamientos y vivienda en centros poblados		No. de viviendas intervenidas a través mejoramiento / No. de viviendas a mejorar	<span>C</span>	<span>M</span>	<span>L</span>		
Carretera Cúcuta - El Zulia - La Y - Agualsal - Palmarito - La Punta - Banco de Arena	Ejecutar las obras de mejoramiento vial en los cinco ejes estructurantes que conforman la malla vial rural del municipio	No. De kilómetros viales intervenidos con obras de mejoramiento en malla vial rural/ No. De kilómetros previstos	<span>C</span>	<span>M</span>																																																						
Carretera Cúcuta - Puerto Santander.			<span>C</span>	<span>M</span>																																																						
Carretera Cúcuta - San Faustino - La China			<span>C</span>	<span>M</span>																																																						
Carretera Cúcuta - El Carmen de Tonchala			<span>C</span>	<span>M</span>																																																						
Carretera Cúcuta - El Portico - San Pedro.			<span>C</span>	<span>M</span>																																																						
Ejecución de los estudios, diseños y construcción del anillo vial exterior rural del municipio.	Diseñar y Construir el anillo vial rural del municipio.	Anillo vial construido/ Anillo vial previsto	<span>C</span>	<span>M</span>	<span>L</span>																																																					
Elaboración de estudio para identificar hogares sujetos a reasentamiento en zonas de riesgo no mitigable	Identificar hogares sujetos a reasentamiento en zonas de riesgo no mitigable	Estudio elaborado/ Estudio previsto	<span>C</span>																																																							
Formulación de UPR	Norma elaborada	Estudio elaborado/ Estudio previsto	<span>C</span>																																																							
Mejoramiento de asentamientos y vivienda en centros poblados		No. de viviendas intervenidas a través mejoramiento / No. de viviendas a mejorar	<span>C</span>	<span>M</span>	<span>L</span>																																																					

## TÍTULO VII

### INSTRUMENTOS DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

**ARTICULO 309: Consejo consultivo de ordenamiento.** El Consejo Consultivo de Ordenamiento es la instancia asesora de la administración municipal en materia de ordenamiento territorial. Estara



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA



ACUERDO No 022 DE 2019  
( 19 DIC 2019 )

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

integrado por funcionarios de la administración y por representantes de las organizaciones gremiales, profesionales, ecológicas, cívicas y comunitarias vinculadas con el desarrollo urbano. Así mismo los curadores urbanos forman parte de este consejo en las ciudades donde exista esta institución. Serán funciones de este Consejo, además de las previstas en la Ley, el seguimiento del Plan de Ordenamiento y proponer sus ajustes y revisiones cuando sea del caso.

**ARTICULO 310: Consejo Metropolitano de Planeación.** El Consejo Metropolitano de Planeación es la instancia asesora del área Metropolitana de Cúcuta, encargada de realizar seguimiento a los proyectos que tengan una afectación en la escala metropolitana.

**ARTICULO 311:** la administración municipal en materia de ordenamiento territorial. Estará integrado por funcionarios de la administración y por representantes de las organizaciones gremiales, profesionales, ecológicas, cívicas y comunitarias vinculadas con el desarrollo urbano. Así mismo los curadores urbanos forman parte de este consejo en las ciudades donde exista esta institución. Serán funciones de este Consejo, además de las previstas en la Ley, el seguimiento del Plan de Ordenamiento y proponer sus ajustes y revisiones cuando sea del caso.

**ARTICULO 312: Consejo Territorial de Planeación.** Es una instancia de planeación que busca garantizar la participación ciudadana en la construcción y seguimiento de políticas públicas a nivel territorial, en virtud del principio de la planeación participativa.

El Consejo servirá de enlace entre las organizaciones de la sociedad civil y la administración municipal; diseñará las estrategias para los procesos de participación de la sociedad civil y su implementación; apoyará el seguimiento al Plan de Ordenamiento Territorial.

**ARTICULO 313: Veeduría Ciudadana.** Las organizaciones cívicas ejercerán acciones de veeduría ciudadana de manera que se garantice el respeto y acatamiento de las disposiciones en materia de ordenamiento territorial que rigen en el municipio, de acuerdo con las atribuciones que rigen a dichas organizaciones.

**ARTICULO 314: Culminación de trámites de instrumentos y procedimientos.** Los instrumentos y demás procedimientos radicados en legal y debida forma con anterioridad a la entrada en vigencia del presente Plan, se resolverán con base en las normas vigentes al momento de su radicación, salvo que el interesado solicite de manera expresa que le sea resuelta su solicitud con base en las normas establecidas en el presente Plan y los instrumentos que lo desarrolle.

**ARTICULO 315: Actualización de los Mapas oficiales del Plan de Ordenamiento Territorial.** El Departamento Administrativo de Planeación Municipal o quien haga sus veces, actualizará los Mapa oficiales adoptados en el presente acuerdo, con base en los actos administrativos que lo desarrollen, con el objeto de mantener actualizada la cartografía temática en cada uno de los niveles de información que la conforman.

**ARTICULO 316: Corrección de imprecisiones cartográficas.** Cuando se presenten imprecisiones entre los Mapa que se adoptan en el presente acuerdo, el Departamento Administrativo de Planeación Municipal tendrá la obligación de efectuar la precisión, por medio del respectivo acto administrativo y la solución cartografía que aplique, en la escala correspondiente.

Las precisiones deberán garantizar la armonía de las soluciones cartográficas, con las disposiciones contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial; la continuidad de los perímetros y líneas limítrofes, la armonía con las soluciones cartográficas adoptadas para sectores contiguos, teniendo en cuenta las condiciones físicas, geológicas y morfológicas de los terrenos y; la concordancia entre los distintos Mapa, teniendo en cuenta sus diferentes escalas.

**ARTICULO 317: Aplicación de Normas.** En caso de presentarse discrepancia entre las disposiciones del presente Acuerdo y el Documento Técnico de Soporte, se aplicarán preferentemente las normas



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA



ACUERDO No 022 DE 2019  
• • • ( 19 DIC 2019 )

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

contenidas en el Acuerdo.

Los vacíos normativos se resolverán con fundamento en los textos del Documento Técnico de Soporte y aplicando las reglas generales del derecho.

**ARTICULO 318: Reglamentación normativa.** Las reglamentaciones que sean necesarias para la aplicación de las normas contenidas en el presente Plan de Ordenamiento Territorial y de sus instrumentos y/o procedimientos de gestión, serán efectuadas por el Alcalde, en ejercicio de la facultad en ese sentido otorgada en el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012.

**ARTICULO 319: Vigencias del Plan Ordenamiento Territorial.** De acuerdo con lo dispuesto por las Leyes 388 de 1997 y 1551 de 2012 se definen las vigencias del presente Plan así:

1. Vigencia del contenido general. El largo plazo corresponde a tres administraciones municipales, contadas desde la adopción del presente Acuerdo y hasta la finalización del tercer periodo constitucional del correspondiente Alcalde, que culmina en diciembre de 2031.
2. Vigencia del contenido urbano. El mediano plazo corresponde a dos administraciones municipales, contadas desde la adopción del presente Acuerdo y hasta la finalización del segundo periodo constitucional del correspondiente Alcalde, y concluye en Diciembre de 2027.
3. Vigencia del contenido rural. El corto plazo corresponde a una administración municipal, comprendido desde la adopción del presente Acuerdo y hasta la finalización de un periodo constitucional de la siguiente administración municipal, que culmina en Diciembre del 2023.

**ARTICULO 320: Régimen de Transición y culminación de trámites.** Las normas consignadas en el presente Plan se aplicarán teniendo en cuenta las disposiciones contenidas en este artículo:

1. Procesos de regularización y legalización urbanística. Los barrios, asentamientos y desarrollos en general, que hayan iniciado trámite de legalización en la fecha de entrada en vigencia del presente Plan, podrán iniciar y concluir el proceso de legalización, bajo las normas contenidas en el Decreto 1077 de 2015 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya.
2. Aspectos del presente plan que requieran reglamentación. Las normas expedidas en vigencia del Acuerdo 0083 de 2001, modificado por los Acuerdos 089 de 2011, 028 de 2012 y 020 de 2013 continuarán vigentes hasta tanto se expida la reglamentación que no esté contenida en el presente plan, y en los documentos anexos como normatividad complementaria.
3. Licenciamientos urbanísticos. Las solicitudes de: (i) Licenciamientos urbanísticos que se encuentren radicados en legal y debida forma y (ii) de prórrogas, revalidaciones o modificaciones de licenciamientos urbanísticos que hubieren sido radicados antes de la fecha de publicación del presente acuerdo, continuarán su trámite de aprobación de acuerdo con las disposiciones vigentes al momento de su radicación.
4. Los proyectos de planes parciales que hayan sido radicados en debida forma ante el Departamento Administrativo de Planeación Municipal, antes de la fecha de publicación del presente acuerdo, continuarán su trámite de aprobación y adopción de acuerdo con las disposiciones vigentes al momento de su radicación, salvo que el interesado manifieste su interés de acogerse al nuevo procedimiento.

**ARTICULO 321: Documentos que hacen parte integral del Plan.** El Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta contiene los siguientes documentos:



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA



ACUERDO No 022 DE 2019  
(19 DIC 2019)

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

- El documento técnico de soporte (DTS), que hace parte integral del presente Acuerdo, en el cual se sustentan y se desarrollan las disposiciones que constituyen el Plan de Ordenamiento Territorial con carácter obligatorio.
- Los Mapa de los componentes General, Rural y Urbano.
- El documento resumen del Plan, que servirá de base para divulgación del mismo en la población del municipio y forma parte integrante del Plan y los anexos correspondientes a la normatividad complementaria.

**ARTICULO 322: Custodia.** Los documentos y Mapa a que se refieren el artículo precedente serán publicados en el medio oficial del Municipio de San José de Cúcuta y estos estarán en custodia en el Departamento Administrativo de Planeación Municipal de Cúcuta, donde podrán ser consultados.

**ARTICULO 323: Vigencia y derogatorias.** El presente Acuerdo rige a partir de su aprobación. Sin perjuicio de lo establecido en el régimen de transición y culminación de trámites del Artículo 320.

PUBLIQUESE Y CUMPLASE

Dado en San José de Cúcuta, a los diez (10) días del mes de Diciembre de Dos Mil Diecinueve (2019)

José Leonardo Jacome Carrascal  
Presidente

Nelly Patricia Santafé Andrade  
Primer Vicepresidente

Yilmar Antonio Gerardino Ramírez  
Segundo Vicepresidente

Juan Carlos Cruz Chona  
Secretario General

EL SUSCRITO SECRETARIO GENERAL DEL HONORABLE  
CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA

HACE CONSTAR:

Que, al presente proyecto de Acuerdo se le dieron dos (2) debates reglamentarios en días diferentes cada uno, manifestando la Corporación su deseo que sea norma municipal.

Primer Debate: 29 de noviembre de 2019  
Segundo Debate: 3 de diciembre de 2019

Fue iniciativa del Alcalde Municipal, actuó como Ponente el Concejal Bachir Jussy Mirep Corona, como Co-ponentes los Concejales José Leonardo Jacome Carrascal, Nelly Patricia Santafé Andrade, César Arbea Torres Bautista y correspondió al Proyecto de Acuerdo N°028 de 2019.

Lo certifico y doy fe:

Juan Carlos Cruz Chona  
Secretario General

En la fecha SANCIONO el Acuerdo "POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA UNA REVISION ORDINARIA DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA", adoptado por el Honorable Concejo Municipal el día 10 de Diciembre de 2019 y remitido para Sanción el día 16 de Diciembre de 2019.

COMUNIQUESE PUBLIQUESE Y CUMPLASE.



**CESAR OMAR ROJAS AYALA**  
Alcalde Municipal

 Elaboró: Gloria G.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA



ACUERDO No 022 DE 2019  
(19 DIC 2019)

"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"

ANEXO 3.1

USOS ESTABLECIDOS POR ÁREA DE ACTIVIDAD Y ZONA

No.	Categoría de uso	Área de actividad	Zona
1	Comercial y de servicios	Áreas y corredores de comercio y servicios	Corredores arteriales
			Corredores zonales
			Zona múltiple
			Zona central
			Sector de interés cultural centro
2	Industrial	Área industrial	Área de actividad industrial
3	Dotacional e institucional	Área dotacional e institucional	Zona de equipamientos comunitarios
			Zona de equipamientos sociales
			Zona de equipamientos de seguridad y justicia
			Zona de equipamientos de gobierno
4	Residencial	Área de actividad residencial	Área de actividad residencial tipo ZR-1
			Área de actividad residencial tipo ZR-2
			Área de actividad residencial tipo ZR-3
			Área de actividad residencial tipo ZR-4



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA



ACUERDO No 022 DE 2019

( 19 DIC 2019 )

"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"

Área de actividad USOS APLICAN PARA:	1.Comercial y de servicios				
	Áreas y corredores de comercio y servicios		Corredores arteriales		
Áreas identificadas en el Mapa Nro 31 Usos del Suelo Urbano, que están influenciadas por los Corredores:					
Área de influencia					
Área de influencia	Comercio	• Predios localizado en Anillo Vial Oriental en jurisdicción del Municipio			
		• Predios localizados en un área de un influencia sobre el Anillo Vial Occidental en tramos que transitan por límites entre suelo urbano y de expansión urbana, una vez sean incorporados al área urbana, previa aprobación de Planes Parciales.			
		USO	TIPO	ESCALA	
		COMERCIO GENERAL	Zonal y Metropolitana		
		COMERCIO AL POR MAYOR	Zonal y Metropolitana		
	Servicios	COMERCIO ASOCIADO AL RAMO AUTOMOTRIZ	Zonal y Metropolitana		
		AGRUPACIONES COMERCIALES	Zonal y Metropolitana		
		VENTA DE VIVERES Y ABARROTES	Metropolitana		
		PARQUEADERO	Vecinal, Urbano, Metropolitana		
		CAFETERIAS RESTAURANTES	Vecinal, Zonal		
		SERVICIOS VETERINARIOS	Zonal		
		ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES	Zonal		
		ALOJAMIENTO Y HOTELES	Zonal, Metropolitana		
		ENTRETENIMIENTO, ACTIVIDADES CULTURALES Y RECREATIVAS	Vecinal, Zonal y Metropolitana		
		MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE VEHICULOS, PARTES, PIEZAS Y MAQUINARIA Y EQUIPO PESADO	Zonal, Metropolitana		
		INTERMEDIACIÓN FINANCIERA	Zonal y Metropolitana		
		ESPECIALIZADOS PROFESIONALES Y TECNICOS (OFICINAS)	Zonal y Metropolitana		
USOS PRINCIPALES	Dotacional	ACTIVIDADES DEPORTIVAS	Vecinal, Zonal y Metropolitana		
		SERVICIOS A LA COMUNIDAD	Vecinal, Zonal y Metropolitana		
		ABASTECIMIENTO DE ALIMENTOS	Zonal, metropolitana		
		OTRAS ACTIVIDADES EMPRESARIALES	Metropolitana		
		DE SEGURIDAD	Vecinal, Zonal y Metropolitana		
		SERVICIOS PÚBLICOS	Zonal, metropolitana		
		RECREATIVOS PÚBLICOS	Vecinal, Zonal y Metropolitana		
	Industrial	CONFECCIÓN DE PRENDAS DE VESTIR Y SIMILARES	Bajo, Medio y Alto Impacto		
		FABRICACIÓN DE MUEBLES	Bajo, Medio Impacto		
		CALZADO	Bajo, Medio Impacto		
		INDUSTRIAS FAMILIARES DE ENVASADO Y CONSERVACIÓN	Bajo Impacto		
		INDUSTRIA MEDIANA	Medio Impacto		
		ELABORACIÓN DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS Y BEBIDAS	Medio y Alto impacto		
		CURTIDO, TEÑIDO Y ADOBO DE PIELES, CUEROS Y FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DE TALABARTEA Y GUARNICIONERIA	Bajo Impacto		
		DE PRODUCTOS DE MADERA Y CORCHO	Bajo Impacto		
		FABRICACIÓN Y/O MANIPULACIÓN DE SUSTANCIAS QUÍMICAS, FIBRA, PLÁSTICO, CALCHO	Impacto media		
		FABRICACIÓN DE PRODUCTOS MINERALES NO METÁLICOS, METALÚRGICOS, METAL, MAQUINARIA Y EQUIPO, VEHICULOS AUTOMOTORES, REMOLQUES, AUTOPARTES Y LUJOS Y OTROS TIPOS DE TRANSPORTE	Bajo y Medio impacto		
		RECICLAJE INDUSTRIAL	Medio impacto		



Libertad y Orden

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA**



**ACUERDO No 022 DE 2019**

( 19 DIC 2019 )

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

		INDUSTRIA ESPECIALIZADA	Medio y Alto impacto
USOS COMPLEMENTARIOS	USO	TIPO	ESCALA
	Comercial	COMERCIO DE LICORES	Vecinal y Zonal
	Servicios	COMERCIO DE RIESGO COLECTIVO	Metropolitana
	Dotacional	ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO SERVICIOS FUNERARIOS	Zonal y Metropolitana
		EDUCACIÓN	Zonal
		SERVICIOS SOCIALES	Zonal, Metropolitana

1. Comercial y de servicios			
Área de actividad	Áreas y corredores de comercio y servicios		
USOS APlican PARA:	Corredores arteriales		
Área de influencia	Áreas identificadas en el Mapa Nro. 31 Usos del Suelo Urbano, que están influenciadas por los Corredores: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Diagonal Santander; incluye manzanas influenciadas directamente por el uso del corredor vial, que se aprecian en Mapa</li> <li>- Sector comprendido entre corredores viales Diagonal Santander - Avenida al Aeropuerto – Avenida 3</li> <li>- Autopista Atalaya, incluye manzanas influenciadas directamente por el uso del corredor vial, que se aprecian en Mapa</li> <li>- Autopista a San Antonio en límites del Municipio de San José de Cúcuta</li> <li>- Avenida Pinar del Río desde límite municipal hasta Sector Redoma Carlos Ramírez Paris, incluye manzanas influenciadas por el uso del corredor vial, que se aprecian en Mapa</li> <li>- Avenida Demetrio Mendoza – Vía San Luis Ureña, incluyen manzanas influenciadas directamente por el uso del corredor vial, que se aprecian en Mapa</li> <li>- Avenida Canal Bogotá, incluye conexiones proyectadas hasta Anillos viales, incluye manzanas influenciadas directamente por el uso del corredor vial, que se aprecian en Mapa</li> <li>- Avenida Libertadores, incluye manzanas influenciadas directamente por el uso del corredor vial, que se aprecian en Mapa</li> <li>- Vía Antigua al Ferrocarril.</li> <li>- Sector comprendido entre corredores viales Calle 8 y Calle 11 entre Avenida 0 y Diagonal Santander, incluye los corredores viales ubicados en dicho sector</li> <li>- Sector comprendido entre las Calles 5 -Diagonal Santander - Avenida Cero</li> <li>- Calles 25, 26, 27 del Barrio Belén entre Calles 25 y 36</li> <li>- Manzanas que se aprecian en Mapa de Zonas de Actividad como corredores arteriales</li> </ul>		
USOS PRINCIPALES	USO	TIPO	ESCALA
	Comercio	USO DOMESTICO	Vecinal y zonal
		COMERCIO GENERAL	Zonal, Metropolitana
		COMERCIO ASOCIADO AL RAMO AUTOMOTRIZ	Vecinal, Zonal y metropolitana
	Servicios	AGRUPACIONES COMERCIALES	Vecinal, Zonal y metropolitana
		PARQUEADERO	Vecinal, zonal
		CAFETERIAS RESTAURANTES	Vecinal, Zonal
		SERVICIOS DE BELLEZA Y CUIDADO CORPORAL	Vecinal, Zonal
		SERVICIOS VETERINARIOS	Vecinal, Zonal
		ENTRETENIMIENTO ACTIVIDADES CULTURALES Y DEPORTIVAS	Vecinal, Zonal y Metropolitana
	Dotacional	INTERMEDIACIÓN FINANCIERA	Vecinal, Zonal, Metropolitana
		ESPECIALIZADOS, PROFESIONALES Y TECNICOS	Vecinal, Zonal
		EDUCACION	Vecinal, Zonal, Metropolitana
		SALUD	Zonal, Urbano, Metropolitana
USOS COMPLEMENTARIOS	Vivienda	CENTROS DE CULTO	Vecinal, Zonal
		ACTIVIDADES DEPORTIVAS	Vecinal, Zonal y Metropolitana
	Comercio	UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR Y MULTIFAMILIAR	Tipo ZR3 o ZR4 según se ubique
		COMERCIO AL POR MAYOR	Zonal, Metropolitana
		COMERCIO DE LICORES	Vecinal, zonal (Bajo impacto)
		*Excepto en los precios colindantes a unidades de uso institucional educativo o	



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA



ACUERDO N° 022 DE 2019

( 19 DIC 2019 )

"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"

Servicios	salud		
	*Se respetarán las situaciones jurídicas consolidadas, para aquellos establecimientos que se encuentren en funcionamiento a la entrada en vigencia del presente Acuerdo.		
	VENTAS DE VIVERES Y ABARROTES	Zonal	
	ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO. *Excepto en los predios colindantes a unidades de uso institucional educativo o salud. *Se respetarán las situaciones jurídicas consolidadas, para aquellos establecimientos que se encuentren en funcionamiento a la entrada en vigencia del presente Acuerdo.	Vecinal, Zonal (Bajo impacto), y Urbano (Solamente se permitirá la actividad de venta y consumo de bebidas alcohólicas para discotecas, grilles, estaderos y clubes nocturno, y únicamente en el área del Centro Comercial Bolívar - Se observara el cumplimiento del reglamento de propiedad horizontal y las normas que regulan el espacio público de seguridad y salubridad)	
	AGENCIAS DE VIAJES	Zonal	
	ALOJAMIENTO Y HOTELES	Zonal	
	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS PARTES, PIEZAS Y MAQUINARIA Y EQUIPO PESADO	Vecinal, Zonal, metropolitana	
Dotacional	ESPECIALIZADOS PROFESIONALES Y TECNICOS	Metropolitana	
	SERVICIOS FUNERARIOS	Zonal	
	SERVICIOS SOCIALES	Vecinal, Zonal y Metropolitana	
	SERVICIO A LA COMUNIDAD	Vecinal Zonal y Metropolitana	
	ACTIVIDADES FUNERARIAS Y POMPAS FUNEBRES	Zonal	
	OTRAS ACTIVIDADES EMPRESARIALES	Metropolitana	
	DE SEGURIDAD	Vecinal, Zonal	
Industria	SERVICIOS PUBLICOS	Oficinas servicios públicos e infraestructura	
	RECREATIVOS PUBLICOS	Vecinal, Zonal, Metropolitana	
	ARTESANAL	Bajo Impacto	
	CONFECCIÓN DE PRENDAS DE VESTIR Y SIMILARES	Bajo, Medio Impacto	
	FABRICACIÓN DE MUEBLES	Bajo, Medio Impacto	
	CALZADO	Bajo Impacto	
	INDUSTRIAS FAMILIARES DE ENVASADO Y CONSERVACIÓN	Bajo Impacto	
USOS CONDICIONADOS	Servicios	ALOJAMIENTO Y HOTELES	Metropolitana

Área de actividad	1.Comercial y de servicios	
	Áreas y corredores de comercio y servicios	Corredores arteriales
USOS APLICAN PARA:	Áreas identificadas en el Mapa Nro 31 Usos del Suelo Urbano, que están influenciadas por los Corredores:	
Área de influencia	Areas identificadas en el Mapa Nro 31 Usos del Suelo Urbano, que están influenciadas por los Corredores:  - Avenida al Aeropuerto desde Redoma Terminal hasta Redoma Aeropuerto, incluyendo manzanas influenciadas directamente por el uso del corredor vial, que se aprecian en	



Libertad y Orden

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA**



**ACUERDO No 022 DE 2019**  
( 19 DIC 2019 )

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

USOS PRINCIPALES	Mapa		
	- Avenida Camilo Daza desde Redoma Aeropuerto hasta Aeropuerto Camilo Daza		
	- Avenida 7º o Panamericana desde Redoma Aeropuerto hasta Redoma Anillo Vial		
	- Vía Cúcuta San Faustino desde Redoma Anillo Vial hasta límite Perímetro Urbano		
	USO	TIPO	ESCALA
	Comercio	USO DOMESTICO	Vecinal y zonal
		COMERCIO GENERAL	Zonal, Metropolitana
		COMERCIO AL POR MAYOR	Zonal, Metropolitana
		COMERCIO ASOCIADO AL RAMO AUTOMOTRIZ	Vecinal, zonal y metropolitana
		AGRUPACIONES COMERCIALES	Vecinal, zonal
	Servicios	PARQUEADERO	Vecinal, zonal, metropolitana
		CAFETERIAS RESTAURANTES	Vecinal, Zonal
		SERVICIOS VETERINARIOS	Vecinal, Zonal
		ENTRETENIMIENTO, ACTIVIDADES CULTURALES Y RECREATIVAS	Vecinal, Zonal, Metropolitana
		INTERMEDIACION FINANCIERA	Vecinal y zonal
		ESPECIALIZADOS, PROFESIONALES Y TECNICOS	Vecinal, Zonal
	Dotacional	EDUCACION	Vecinal, Zonal y Metropolitana
		SALUD	Vecinal, Zonal y metropolitana
		CENTROS DE CULTO	Vecinal
		ACTIVIDADES DEPORTIVAS	Vecinal, Zonal y Metropolitana
		RECREATIVOS PUBLICOS	Vecinal /zonal
USOS COMPLEMENTARIOS	USO	TIPO	ESCALA
	Comercio	COMERCIO DE LICORES	Vecinal, Zonal
		AGRUPACIONES COMERCIALES	Metropolitana
		VENTAS DE VIVERES Y ABARROTES	Vecinal, Zonal, Metropolitana
	Servicios	ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO. *Excepto en los predios colindantes a unidades de uso residencia o institucionales	Vecinal, Zonal, Metropolitana
		AGENCIAS DE VIAJES	Zonal
		ALOJAMIENTO Y HOTELES	Zonal, Metropolitana
		CORREO Y TELECOMUNICACIONES	Vecinal, Zonal, Metropolitana
		MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS, PARTES, PIEZAS Y MAQUINARIA Y EQUIPO PESADO	Zonal, Metropolitana
		ESPECIALIZADOS, PROFESIONALES Y TECNICOS	Metropolitana
	Dotacional	SERVICIOS SOCIALES	Vecinal, Zonal y Metropolitana
		SERVICIO A LA COMUNIDAD	Vecinal, Zonal y Metropolitana
		ACTIVIDADES FUNERARIAS Y POMPAS FUNEBRES	Zonal
		TRANSPORTE	Zonal, Metropolitana
		DE SEGURIDAD	Vecinal, Zonal y Metropolitana
	Industria	SERVICIOS PUBLICOS	Instalaciones e Infraestructura
		CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR Y SIMILARES	Bajo, Medio y Alto Impacto
		FABRICACION DE MUEBLES	Bajo, Medio Impacto
		ACTIVIDADES DE EDICION E IMPRESION Y REPRODUCCION DE GRABACIONES	Bajo, Medio Impacto
		CALZADO	Bajo y Medio Impacto
		INDUSTRIAS FAMILIARES DE ENVASADO Y CONSERVACION	Bajo Impacto
		INDUSTRIA MEDIANA	Medio Impacto
		ELABORACION DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS Y BEBIDAS	Medio y Alto Impacto
		CURTIDO, TEÑIDO Y ADODO DE PIELES, CUEROS Y	Bajo Impacto





**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA**



**ACUERDO No 022 DE 2019**

( 19 DIC 2019 )

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

	FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DE TALABARTERÍA Y GUARNICIÓNERÍA	
	DE PRODUCTOS DE MADERA Y CORCHO	Bajo Impacto
	FABRICACIÓN Y/O MANIPULACIÓN DE SUSTANCIAS QUÍMICAS, FIBRA, PLÁSTICO, CAUCHO	Impacto medio
	FABRICACIÓN DE PRODUCTOS MINERALES NO METÁLICOS, METALÚRGICOS, METAL, MAQUINARIA Y EQUIPO, VEHÍCULOS AUTOMOTORES, REMOLQUES, AUTOPARTES Y LUJOS Y OTROS TIPOS DE TRANSPORTE	Bajo y Medio Impacto
	RECICLAJE INDUSTRIAL	Medio impacto
	INDUSTRIA ESPECIALIZADA	Medio y Alto impacto
	UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR Y MULTIFAMILIAR ZR4	
USOS CONDICIONADOS	Vivienda	Los usos existentes se tolerarán, siempre que se garantice mitigación de efectos negativos y no se vulneren derechos de vecinos colindantes

1. Comercial y de servicios		
Área de actividad	Áreas y corredores de comercio y servicios	
USOS APlican PARA:	Corredores zonales	
Área de influencia		
	USO	TIPO
	Vivienda	UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR Y MULTIFAMILIAR Área de actividad residencial Tipo ZR-2.
Área de influencia	Comercio	USO DOMÉSTICO
		COMERCIO GENERAL
		COMERCIO AL POR MAYOR
		COMERCIO ASOCIADO AL RAMO AUTOMOTRIZ
		COMERCIO DE LICORES *Excepto en el área de influencia que adopta en el presente acuerdo a predios colindantes a usos residenciales o institucionales de tipo educativo y/o salud.
	Servicios	AGRUPACIONES COMERCIALES
		VENTAS DE VIDERES Y ABARROTES
		ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO. *Excepto en los predios colindantes a unidades de uso institucional en educación o salud.
		*Se respetarán las situaciones jurídicas consolidadas, para aquellos establecimientos que se encuentren en funcionamiento a la entrada en vigencia del presente Acuerdo.
		PARQUEADERO
USOS PRINCIPALES		CAFETERIAS RESTAURANTES
		SERVICIOS DE BELLEZA Y CUIDADO CORPORAL
		SERVICIOS VETERINARIOS
		ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES
		ALOJAMIENTO Y HOTELES
		ENTRETENIMIENTO, ACTIVIDADES CULTURALES Y DEPORTIVAS
		CORREO Y TELECOMUNICACIONES
		INTERMEDIACIÓN FINANCIERA
		ESPECIALIZADOS, PROFESIONALES Y TECNICOS
		Vecinal (Bajo Impacto)



Libertad y Orden

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA**



**ACUERDO No 022 DE 2019**

( 19 DIC 2019 )

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

	Dotacional	EDUCACION	Vecinal, Zonal y Metropolitana																																																																																																	
		SALUD	Zonal, Urbano, Metropolitana																																																																																																	
		ACTIVIDADES DEPORTIVAS	Vecinal, Zonal y Metropolitana																																																																																																	
		SERVICIO A LA COMUNIDAD	Vecinal, Zonal y Metropolitana																																																																																																	
		RECREATIVOS PUBLICOS	Vecinal, Zonal y Metropolitana																																																																																																	
USOS COMPLEMENTARIOS	Servicio	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS, PARTES, PIEZAS Y MAQUINARIA Y EQUIPO PESADO	Zonal																																																																																																	
		SERVICIOS FUNERARIOS	Zonal																																																																																																	
	Dotacional	SERVICIOS SOCIALES	Vecinal, Zonal y Metropolitana																																																																																																	
		CENTROS DE CULTO	Vecinal, Zonal																																																																																																	
	Industria	ACTIVIDADES FUNERARIAS Y POMPAS FUNEBRES	Zonal																																																																																																	
		DE SEGURIDAD	Vecinal, Zonal																																																																																																	
		ARTESANAL	Bajo Impacto																																																																																																	
		CONFECCIONES DE PRENDAS DE VESTIR	Bajo Impacto																																																																																																	
		FABRICACION DE MUEBLES	Bajo Impacto																																																																																																	
Área de actividad	USOS APlican PARA:	CALZADO	Bajo Impacto																																																																																																	
		INDUSTRIAS FAMILIARES	Bajo Impacto																																																																																																	
1.Comercial y de servicios																																																																																																				
Área de influencia		Áreas y corredores de comercio y servicios																																																																																																		
USOS APlican PARA:		Corredores zonales																																																																																																		
Área de influencia		Áreas identificadas en el Mapa Nro 31 Usos del Suelo Urbano, que están influenciadas por los Corredores:																																																																																																		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Avenida 3E desde Canal Bogotá pasando por la Calle 2N y por la Calle 1 hasta la Calle 3 del Barrio La Ceiba.</li> <li>- Avenida 9E desde Avenida Libertadores hasta Calle 8N Ceiba II</li> <li>- Calle 13 entre Avenida Cero y Avenida Libertadores</li> </ul>																																																																																																		
USOS PRINCIPALES		<table border="1"> <thead> <tr> <th>USO</th> <th>TIPO</th> <th>ESCALA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Vivienda</td> <td>UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR Y MULTIFAMILIAR</td> <td>Residencial tipo ZR-2</td> </tr> <tr> <td>USO DOMESTICO</td> <td></td> <td>Zonal y zonal</td> </tr> <tr> <td>COMERCIO GENERAL</td> <td></td> <td>Zonal</td> </tr> <tr> <td>COMERCIO ASOCIADO AL RAMO AUTOMOTRIZ</td> <td></td> <td>Vecinal, Zonal</td> </tr> <tr> <td>COMERCIO DE LICORES</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>*Excepción en los predios colindantes a unidades de uso institucional educativo o salud</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>*Se respetarán las situaciones jurídicas consolidadas, para aquellos establecimientos que se encuentren en funcionamiento a la entrada en vigencia del presente Acuerdo.</td> <td></td> <td>Vecinal, zonal (Bajo Impacto)</td> </tr> <tr> <td>AGRUPACIONES COMERCIALES</td> <td></td> <td>Vecinal, Zonal, Metropolitana</td> </tr> <tr> <td>VENTAS DE VIVERES Y ABARROTES</td> <td></td> <td>Vecinal, Zonal</td> </tr> <tr> <td>ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO</td> <td></td> <td>Vecinal</td> </tr> <tr> <td>PARQUEADERO</td> <td></td> <td>Zonal</td> </tr> <tr> <td>CAFETERIAS RESTAURANTES</td> <td></td> <td>Vecinal, Zonal</td> </tr> <tr> <td>SERVICIO DE BELLEZA Y CUIDADO CORPORAL</td> <td></td> <td>Vecinal, Zonal</td> </tr> <tr> <td>ENTRETENIMIENTO, ACTIVIDADES CULTURALES Y RECREATIVAS</td> <td></td> <td>Vecinal, Zonal</td> </tr> <tr> <td>CORREO Y TELECOMUNICACIONES</td> <td></td> <td>Vecinal, Zonal</td> </tr> <tr> <td>Dotacional</td> <td>EDUCACION</td> <td>Vecinal, Zonal y Metropolitana</td> </tr> <tr> <td></td> <td>SALUD</td> <td>Vecinal, Zonal y metropolitana</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ACTIVIDADES DEPORTIVAS</td> <td>Vecinal, Zonal y Metropolitana</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="2">Comercio</td><td align="center" colspan="2">MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE VEHICULOS, PARTES, PIEZAS Y MAQUINARIA Y EQUIPO PESADO</td></tr> <tr> <td align="center" colspan="2"></td><td align="center" colspan="2">INTERMEDIACIÓN FINANCIERA</td></tr> <tr> <td align="center" colspan="2">Servicios</td><td align="center" colspan="2">SERVICIOS VETERINARIOS</td></tr> <tr> <td align="center" colspan="2"></td><td align="center" colspan="2">ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIALES</td></tr> <tr> <td align="center" colspan="2"></td><td align="center" colspan="2">ALOJAMIENTO Y HOTELES</td></tr> <tr> <td align="center" colspan="2"></td><td align="center" colspan="2">ESPECIALIZADOS, PROFESIONALES Y TECNICOS (OFICINAS)</td></tr> <tr> <td align="center" colspan="2">USOS COMPLEMENTARIOS</td><td align="center" colspan="2">Dotacional</td></tr> <tr> <td align="center" colspan="2"></td><td align="center" colspan="2">SERVICIOS SOCIALES</td></tr> <tr> <td align="center" colspan="2"></td><td align="center" colspan="2">CENTROS DE CULTO</td></tr> <tr> <td align="center" colspan="2"></td><td align="center" colspan="2">SERVICIO A LA COMUNIDAD</td></tr> </tbody> </table>		USO	TIPO	ESCALA	Vivienda	UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR Y MULTIFAMILIAR	Residencial tipo ZR-2	USO DOMESTICO		Zonal y zonal	COMERCIO GENERAL		Zonal	COMERCIO ASOCIADO AL RAMO AUTOMOTRIZ		Vecinal, Zonal	COMERCIO DE LICORES			*Excepción en los predios colindantes a unidades de uso institucional educativo o salud			*Se respetarán las situaciones jurídicas consolidadas, para aquellos establecimientos que se encuentren en funcionamiento a la entrada en vigencia del presente Acuerdo.		Vecinal, zonal (Bajo Impacto)	AGRUPACIONES COMERCIALES		Vecinal, Zonal, Metropolitana	VENTAS DE VIVERES Y ABARROTES		Vecinal, Zonal	ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO		Vecinal	PARQUEADERO		Zonal	CAFETERIAS RESTAURANTES		Vecinal, Zonal	SERVICIO DE BELLEZA Y CUIDADO CORPORAL		Vecinal, Zonal	ENTRETENIMIENTO, ACTIVIDADES CULTURALES Y RECREATIVAS		Vecinal, Zonal	CORREO Y TELECOMUNICACIONES		Vecinal, Zonal	Dotacional	EDUCACION	Vecinal, Zonal y Metropolitana		SALUD	Vecinal, Zonal y metropolitana		ACTIVIDADES DEPORTIVAS	Vecinal, Zonal y Metropolitana	Comercio		MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE VEHICULOS, PARTES, PIEZAS Y MAQUINARIA Y EQUIPO PESADO				INTERMEDIACIÓN FINANCIERA		Servicios		SERVICIOS VETERINARIOS				ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIALES				ALOJAMIENTO Y HOTELES				ESPECIALIZADOS, PROFESIONALES Y TECNICOS (OFICINAS)		USOS COMPLEMENTARIOS		Dotacional				SERVICIOS SOCIALES				CENTROS DE CULTO				SERVICIO A LA COMUNIDAD	
USO	TIPO	ESCALA																																																																																																		
Vivienda	UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR Y MULTIFAMILIAR	Residencial tipo ZR-2																																																																																																		
USO DOMESTICO		Zonal y zonal																																																																																																		
COMERCIO GENERAL		Zonal																																																																																																		
COMERCIO ASOCIADO AL RAMO AUTOMOTRIZ		Vecinal, Zonal																																																																																																		
COMERCIO DE LICORES																																																																																																				
*Excepción en los predios colindantes a unidades de uso institucional educativo o salud																																																																																																				
*Se respetarán las situaciones jurídicas consolidadas, para aquellos establecimientos que se encuentren en funcionamiento a la entrada en vigencia del presente Acuerdo.		Vecinal, zonal (Bajo Impacto)																																																																																																		
AGRUPACIONES COMERCIALES		Vecinal, Zonal, Metropolitana																																																																																																		
VENTAS DE VIVERES Y ABARROTES		Vecinal, Zonal																																																																																																		
ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO		Vecinal																																																																																																		
PARQUEADERO		Zonal																																																																																																		
CAFETERIAS RESTAURANTES		Vecinal, Zonal																																																																																																		
SERVICIO DE BELLEZA Y CUIDADO CORPORAL		Vecinal, Zonal																																																																																																		
ENTRETENIMIENTO, ACTIVIDADES CULTURALES Y RECREATIVAS		Vecinal, Zonal																																																																																																		
CORREO Y TELECOMUNICACIONES		Vecinal, Zonal																																																																																																		
Dotacional	EDUCACION	Vecinal, Zonal y Metropolitana																																																																																																		
	SALUD	Vecinal, Zonal y metropolitana																																																																																																		
	ACTIVIDADES DEPORTIVAS	Vecinal, Zonal y Metropolitana																																																																																																		
Comercio		MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE VEHICULOS, PARTES, PIEZAS Y MAQUINARIA Y EQUIPO PESADO																																																																																																		
		INTERMEDIACIÓN FINANCIERA																																																																																																		
Servicios		SERVICIOS VETERINARIOS																																																																																																		
		ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIALES																																																																																																		
		ALOJAMIENTO Y HOTELES																																																																																																		
		ESPECIALIZADOS, PROFESIONALES Y TECNICOS (OFICINAS)																																																																																																		
USOS COMPLEMENTARIOS		Dotacional																																																																																																		
		SERVICIOS SOCIALES																																																																																																		
		CENTROS DE CULTO																																																																																																		
		SERVICIO A LA COMUNIDAD																																																																																																		



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA**



**ACUERDO No 022 DE 2019**

( 19 DIC 2019 )

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

	Industria	ARTESANAL CONFECCIONES DE PRENDAS DE VESTIR	Bajo Impacto Bajo impacto
--	-----------	--	------------------------------

1.Comercial y de servicios			
Área de actividad	Áreas y corredores de comercio y servicios		
USOS APlican PARA:	Corredores zonales		
Área de influencia	Áreas identificadas en el Mapa Nro 31 Usos del Suelo Urbano, que están influenciadas por los Corredores: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Calle 8N desde Avenida Libertadores, pasando Puente La Gazapa siguiendo por vía la Gazapa hasta empalme con Anillo Vial Oriental</li> <li>- Calle de los Pinos desde Avenida Cero hasta Avenida 11E</li> <li>- Calles 2N y 4N entre Avenida 11E y Avenida Libertadores</li> <li>- Calle 1 o 2 "Los Farcles" desde Avenida Cero hasta encuentro con UPFS</li> <li>- Avenida 1E entre Calle 11 y Calle 21</li> <li>- Calle 15 entre Avenida 0 y Libertadores</li> <li>- Calle 18 entre Avenida 0 y Libertadores</li> <li>- Avenida 1,2,3,4 desde Calle 17 hasta encuentro con Avenida Libertadores</li> <li>- Calle 18 entre Avenida 0 y Calle 7 Barrio La Cabrera</li> <li>- Demás corredores que se aprecien en el Mapa del sector</li> </ul>		
	USO	TIPOS	ESCALA
Comercio	USO DOMESTICO		Vecinal y zonal
	COMERCIO GENERAL		Zonal
	COMERCIO ASOCIADO AL RAMO AUTOMOTRIZ		Vecinal , Zonal
	COMERCIO DE LICORES *Excepto en el área de influencia que adopta en el presente acuerdo a predios colindantes a usos institucionales de tipo educativo y/o salud.		Vecinal, zonal
	*Se respetarán las situaciones jurídicas consolidadas, para aquellos establecimientos que se encuentren en funcionamiento a la entrada en vigencia del presente Acuerdo.		
	AGRUPACIONES COMERCIALES		Vecinal, Zonal
	PARQUEADERO		Vecinal
	CAFETERIAS RESTAURANTES		Vecinal, Zonal
	SERVICIOS DE BELLEZA Y CUIDADO CORPORAL		Vecinal, Zonal
	SERVICIOS VETERINARIOS		Vecinal , Zonal
Servicios	ALOJAMIENTO Y HOTELES		Zonal
	ENTRETENIMIENTO ACTIVIDADES CULTURALES Y RECREATIVAS		Vecinal
	CORREO Y TELECOMUNICACIONES		Vecinal
	INTERMEDIACION FINANCIERA		Vecinal y zonal
	ESPECIALIZADOS, PROFESIONALES Y TECNICOS (OFICINAS)		Vecinal , Zonal
	EDUCACION		Vecinal , Zonal
	SALUD		Vecinal, Zonal y metropolitana
	ACTIVIDADES DEPORTIVAS		Vecinal , Zonal y Metropolitana
	Vivienda	UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR Y MULTIFAMILIAR	Tipo varía según sector
	Comercio	COMERCIO GENERAL	Metropolitana
USOS COMPLEMENTARIOS	Comercio	COMERCIO ASOCIADO AL RAMO AUTOMOTRIZ	Metropolitana
	Servicios	VENTAS DE VIVERES Y ABARROTES	Zonal
	Servicios	ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO	Vecinal
	Dotacional	ACTIVIDADES DE AGENCIA DE VIAJES	Zonal
	Dotacional	SERVICIOS SOCIALES	Vecinal , Zonal y Metropolitana
	Industria	CENTROS DE CULTO	Vecinal
	Industria	SERVICIO A LA COMUNIDAD	Vecinal , Zonal
	Industria	RECREATIVOS PUBLICOS	Vecinal /Zonal
	Industria	CONFECCIONES DE PRENDAS DE VESTIR	Bajo impacto

Área de actividad	Áreas y corredores de comercio y servicios
-------------------	--



Libertad y Orden

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA**



**ACUERDO No 022 DE 2019**

( 19 DIC 2019 )

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

USOS APLICAN PARA:	Corredores zonales	
<p><b>Área de Influencia</b>            Se deja constancia que algunos corredores pueden variar de nomenclatura, debido a la dificultad que existe en el Municipio en esta materia. En todo caso, los corredores que se aprecian en el Mapa de usos del suelo serán a los que les rige la norma, sin importar que varíe su denominación.</p>		Áreas identificadas en el Mapa Nro 31 Usos del Suelo Urbano, que están influenciadas por los Corredores:
<p><b>Sector Norte y Occidente (Ciudadela Atalaya – Rodeo – Minuto de Dios):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Corredor Avenida 2 del barrio Aeropuerto hasta llegar a la Calle 24 del barrio Virgilio Barco, continuando por la Avenida 0 del barrio Virgilio Barco y Trigal del Norte hasta llegar a la Calle 0B la cual se convierte en Avenida 1 del barrio Trigal del Norte y su enlace con vía Cúcuta- Puerto Santander</li> <li>- Avenida Las Américas desde Avenida Camilo Daza hasta Autopista Atalaya (2 conectores), y su prolongación hasta encuentro con Nuevo Horizonte - El Rodeo, pasando por B. La Victoria.</li> <li>- Avenida 1, Avenida 3 y Avenida 5 de los barrios Claret, Motilones y Ospina Pérez;</li> <li>- Calle 25 entre Avenida 1 Avenida 5 entre barrios Ospina Pérez y Buenos Aires;</li> <li>- Calle 0 y Calle 5N paralelas al paseo rojo y negro.</li> <li>- Avenida Kennedy desde Autopista Atalaya hasta B. Palmeras.</li> <li>- Conectores entre Calle 5N y Avenida Kennedy que se aprecian en MAPA, son 3, dos de los cuales continúan así. 1. Avenida 22A de los barrios Atalaya primera etapa y Palmeras continuando al sur se denomina Calle 9 de los barrios Niña Ceci, Siete de Agosto, Belisario Betancourt, Nuevo Horizonte, El Dorado, Minuto de Dios y Juan Pablo II. 2. Avenida 21 de los barrios Atalaya primera etapa, Cúcuta 75, Palmeras, continuando al sur se denomina Calle 2 de los barrios siete de Agosto, Carlos Ramírez Paris, Niña Ceci y Doña Nidia;</li> <li>- Avenida 17 de los barrios Atalaya primera etapa, La Victoria, Cúcuta 75, Los Almendros;</li> <li>- Avenida 0 de los barrios Comuneros, Chapinero.</li> <li>- Calle 8 del barrio Chapinero</li> <li>- Vía Conectora Avenida Canal Bogotá y la Avenida Kennedy.</li> <li>- Demás ejes que se aprecian en el Mapa de zonas de actividad que no fueron citados y se encuentren ubicados en los sectores 04, 08</li> </ul> <p><b>Sector Oriental</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Par vial Avenida Demetrio Mendoza.</li> <li>- Eje vial que conecta sector suelto San Martín-Chiveras con Antiguo Apto de Lanza, excepto terrenos ubicados en zonas límites con zonas en condición de riesgo</li> <li>- Vía Principal Barrios Bogotá-San Mateo-Bellavista-La Libertad – Avenida 11 desde Autopista a San Antonio hasta llegar a la Calle 15º del Barrio La Libertad.</li> <li>- Avenidas 15, 16 y 17 desde área determinada como límites con zonas en condición de riesgo recorriendo Barrio Calle Aguas Calientes hasta llegar a la Cl. 17 que comunica con Urbanización Aniversario I.</li> <li>- Calle 15 A Barrio La Libertad desde la Avenida 11 hasta la Avenida 17 Barrio Aguas Calientes.</li> <li>- Calle 17 desde la Av 15 Barrio Aguas Calientes hasta Avenida 22 Barrio Valle Esther.</li> <li>- Corredor Avenida 18 – Av 19 Barrio Aniversario II-Valle Esther – La Unión.</li> <li>- Corredor que enlaza zona de corredor vial sector Avenida Demetrio Mendoza, siguiendo por calle 18 – 18 A hasta su encuentro con Avenida 17</li> <li>- Demás ejes que se aprecian en el Mapa de zonas de actividad que no fueron citados y se encuentren ubicados entre Avenida Demetrio Mendoza – Autopista San Antonio- Anillo Vial Oriental - Vía Antigua a San Antonio – límite Municipal en linderos con Villa del Rosario</li> </ul>		
<b>USOS PRINCIPALES</b>	<b>USO</b>	<b>TIPO</b>
	Vivienda	UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR Y MULTIFAMILIAR
<b>USOS PRINCIPALES</b>	Comercio	TIPO ZR-4, VIS,VIP
	Comercio	USO DOMESTICO
<b>USOS PRINCIPALES</b>	Comercio	COMERCIO GENERAL
	Servicios	PARQUEADERO
<b>USOS PRINCIPALES</b>	Servicios	CAFETERIAS RESTAURANTES
	Servicios	SERVICIOS DE BELLEZA Y CUIDADO CORPORAL
<b>USOS PRINCIPALES</b>	Servicios	SERVICIOS VETERINARIOS
	Servicios	ENTRETENIMIENTO, ACTIVIDADES CULTURALES Y RECREATIVAS
<b>USOS PRINCIPALES</b>	Servicios	ESPECIALIZADOS, PROFESIONALES Y TECNICOS (OFICINAS)
	Dotacional	EDUCACION
<b>USOS PRINCIPALES</b>	Dotacional	SALUD
	Dotacional	ACTIVIDADES DEPORTIVAS
<b>USOS</b>	<b>Comercio</b>	<b>COMERCIO ASOCIADO AL RAMO AUTOMOTRIZ</b>



Libertad y Orden

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA**



**ACUERDO No 022 DE 2019**

(19 DIC 2019 )

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

<b>COMPLEMENTARIOS</b>	<b>Servicios</b>	COMERCIO DE LICORES	Vecinal
		AGRUPACIONES COMERCIALES	Vecinal , Zonal
		VENTAS DE VIVERES Y ABARROTES	Zonal
		ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO	Vecinal
		CORREO Y TELECOMUNICACIONES	Vecinal
	<b>Dotacional</b>	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS, PARTES, PIEZAS Y MAQUINARIA Y EQUIPO PESADO	Vecinal
		SERVICIOS SOCIALES	Vecinal Zonal y Metropolitana
		CENTROS DE CULTO	Vecinal Zonal
		SERVICIO A LA COMUNIDAD	Vecinal y zonal
		DE SEGURIDAD	Vecinal
<b>USOS CONDICIONADOS</b>	<b>Industria</b>	RECREATIVOS PUBLICOS	Vecinal /Zonal
		ARTESANAL	Bajo Impacto
		CONFECIONES DE PRENDAS DE VESTIR	Bajo Impacto
		FABRICACION DE MUEBLES	Bajo Impacto
		ACTIVIDADES DE EDICION E IMPRESIÓN Y REPRODUCCION DE GRABACIONES	Bajo Impacto
		CALZADO	Bajo Impacto
	<b>Servicios</b>	ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO	Zonal

1. Comercial y de servicios			
Área de actividad	Áreas y corredores de comercio y servicios		
USOS APLICAN PARA:	Corredores zonales		
Área de influencia	Áreas identificadas en el Mapa Nro. 31 Usos del Suelo Urbano, que están influenciadas por los Corredores: - Vía que comunica Avenida Libertadores, pasando por Cenabastos hasta Anillo Vial Oriental (Vía Cenabastos) - Vía que comunica Avenida Libertadores pasando por un costado de la Zona Franca, Urbanización Santa Inés hasta encontrar la vía que comunica la vía Antigua al Ferrocarril con la Vía a Cenabastos - Vía que comunica la vía Antigua al Ferrocarril con vía a Cenabastos y siguiendo hasta su encuentro con proyecto prolongación Canal Bogotá y su vía paralela por dicho costado.		
USOS PRINCIPALES	Uso	Tipo	Escala
<b>Comercio</b>	Vivienda	UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR Y MULTIFAMILIAR	Área de actividad residencial tipo ZR4, VIS
	USO DOMÉSTICO		Vecinal y zonal
	COMERCIO GENERAL		Zonal, Metropolitana
	COMERCIO DE LICORES		Vecinal, Zonal
	AGRUPACIONES COMERCIALES		Vecinal, Zonal, Metropolitana
	VENTA DE VIVERES Y ABARROTES		Vecinal, Zonal, Metropolitana
	PARQUEADERO		Vecinal, Metropolitana
	CAFETERIAS RESTAURANTES		Vecinal, Zonal
	SERVICIOS DE BELLEZA Y CUIDADO CORPORAL		Vecinal
	SERVICIOS VETERINARIOS		Vecinal
<b>Servicios</b>	ENTRETENIMIENTO, ACTIVIDADES CULTURALES Y DEPORTIVAS		Vecinal, Zonal, Metropolitana
	INTERMEDIACIÓN FINANCIERA		Vecinal y zonal
	ESPECIALIZADOS, PROFESIONALES Y TECNICOS (OFICINAS)		Vecinal, zonal, metropolitana
	EDUCACION		Vecinal
	SALUD		Vecinal, Zonal
<b>Dotacional</b>	ACTIVIDADES DEPORTIVAS		Vecinal, Zonal y Metropolitana
	ABASTECIMIENTO DE ALIMENTOS		Metropolitana
	OTRAS ACTIVIDADES EMPRESARIALES		Metropolitana
	DE SEGURIDAD		Vecinal, Zonal



Libertad y Orden

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA**



**ACUERDO No 022 DE 2019**

( 19 DIC 2019 )

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

		RECREATIVOS PUBLICOS	Vecinal , Zonal y Metropolitana
USOS COMPLEMENTARIOS	Comercio	COMERCIO AL POR MAYOR	Zonal, Metropolitana
		COMERCIO ASOCIADO AL RAMO AUTOMOTRIZ	Vecinal , Zonal, Metropolitana
	Servicios	ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO	Vecinal
		ALOJAMIENTO Y HOTELES	Zonal
		CORREO Y TELECOMUNICACIONES	Vecinal
		MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS, PARTES, PIEZAS Y MAQUINARIA Y EQUIPO PESADO	Zonal
	Dotacional	SERVICIOS SOCIALES	Vecinal , Zonal y Metropolitana
		CENTROS DE CULTO	Vecinal
		SERVICIO A LA COMUNIDAD	Vecinal , zonal, Metropolitana
	Industria	SERVICIOS PUBLICOS	Infraestructura requerida
		ARTESANAL	Bajo Impacto
		CONFECCIONES DE PRENDAS DE VESTIR	Bajo Impacto
		FABRICACION DE MUEBLES	Bajo y medio impacto
		CALZADO	Bajo y medio impacto
		INDUSTRIAS FAMILIARES	Bajo Impacto
USOS CONDICIONADOS	Servicios	ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO	Zonal
	Industria	INDUSTRIA MEDIANA (Solo si no hay uso residencial colindante)	Medio impacto

1. Comercial y de servicios			
Área de actividad	Áreas y corredores de comercio y servicios		
Zona	Corredores zonales		
Área de influencia	Áreas identificadas en el Mapa Nro 31 Usos del Suelo Urbano, que están influenciadas por los Corredores:		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Avenida 4 desde Calle 4N hasta Avenida Libertadores, pasando por UDES y UNILIBRE</li> <li>- Calle 20N desde Avenida Canal Bogotá hasta Avenida al Aeropuerto</li> <li>- Avenida 3 desde Avenida Libertadores hasta Calle de deslinde con vía principal de Acceso a la Universidad Libre</li> <li>- Calle 9N entre Avenida Canal Bogotá y Avenida al Aeropuerto costado zona residencial Urb. El Bosque</li> <li>- Avenida 3E desde Diagonal Santander hasta Avenida Gran Colombia</li> <li>- Avenida 4E desde Diagonal Santander hasta Avenida Gran Colombia</li> </ul>		
USOS PRINCIPALES	USO	TIPO	ESCALA
	Vivienda	UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR Y MULTIFAMILIAR	TIPO ZR-3
	Comercio	USO DOMESTICO	Vecinal y zonal
		COMERCIO GENERAL	Zonal
		AGRUPACIONES COMERCIALES	Vecinal , Zonal, Metropolitana
	Servicios	PARQUEADERO	Urbano
		CAFETERIAS RESTAURANTES	Vecinal , Zonal
		SERVICIOS DE BELLEZA Y CUIDADO CORPORAL	Vecinal , Zonal
		SERVICIOS VETERINARIOS	Vecinal
		ENTRETENIMIENTO, ACTIVIDADES CULTURALES Y DEPORTIVAS	Vecinal , Zonal, Metropolitana
	Dotacional	ESPECIALIZADOS, PROFESIONALES Y TECNICOS (OFICINAS)	Vecinal y zonal
		EDUCACION	Vecinal , Zonal y Metropolitana
		SALUD	Vecinal , Zonal
		ACTIVIDADES DEPORTIVAS	Vecinal , Zonal y Metropolitana



Libertad y Orden

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA**



**ACUERDO No 022 DE 2019**

( 19 DIC 2019 )

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

		RECREATIVOS PUBLICOS	Vecinal , Zonal y Metropolitana
USOS COMPLEMENTARIOS	Comercio	COMERCIO AL POR MAYOR COMERCIO ASOCIADO AL RAMO AUTOMOTRIZ	Zonal Vecinal , Metropolitana
	Servicios	ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO ALOJAMIENTO Y HOTELES	Vecinal Zonal
		CORREO Y TELECOMUNICACIONES MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS, PARTES, PIEZAS Y MAQUINARIA Y EQUIPO PESADO	Vecinal Vecinal
		SERVICIOS SOCIALES	Vecinal , Zonal y Metropolitana
	Dotacional	CENTROS DE CULTO SERVICIO A LA COMUNIDAD	Vecinal Vecinal y zonal
		DE SEGURIDAD	Vecinal
		ACTIVIDADES FUNERARIAS Y POMPAS FUNEBRES	Zonal
		CONFECCIONES DE PRENDAS DE VESTIR ACTIVIDADES DE EDICION E IMPRESION Y REPRODUCCION DE GRABACIONES	Bajo impacto Bajo impacto
	Industria		

1. Comercial y de servicios			
ZONA MULTIPLE			
Área de actividad			Áreas identificadas en el Mapa Nro 31 Usos del Suelo Urbano, que están influenciadas por los Corredores: Sector comprendido entre la Calle 11 y Calle 13 entre Avenida 0 y 3E, incluye manzana en forma triangular sobre calle 13
Zona			
USOS PRINCIPALES	Uso	Tipo	Escala
	Comercio	Uso Doméstico Ventas de víveres y abarrotes	Vecinal , Zonal Vecinal , Zonal
	Servicios	Parqueaderos Cafeterías, Restaurantes Servicios de Belleza y Cuidado Actividades de Agencias de Viajes Correo y Telecomunicaciones Especializados Profesionales	Vecinal , zonal Vecinal Vecinal , Zonal Zonal Vecinal , Zonal Vecinal , Zonal
		Salud	Vecinal , Zonal Metropolitano
		Actividades deportivas	Vecinal , Zonal
		Servicio a la comunidad	Vecinal , Zonal
	Dotacional	Recreativos Publicos	Vecinal , Zonal Metropolitano
USOS COMPLEMENTARIOS	Vivienda	Unifamiliar, Bifamiliar, Multifamiliar Tipo ZR-2	
	Comercio	Comercio General Comercio de Licores Agrupaciones Comerciales	Zonal Vecinal Vecinal , Zonal
	Servicios	Servicios Veterinarios Alojamiento y Hoteles Entretenimiento Intermediación Financiera	Vecinal , Zonal Zonal Vecinal , Zonal Vecinal , Zonal
		Educación Servicios Sociales	Vecinal Vecinal
		Centros de Culto Servicios a la comunidad	Vecinal Metropolitana
	Dotacional	De seguridad	Vecinal
		confecciones de prendas de vestir actividades de edición e impresión y reproducción de grabaciones	Bajo impacto Bajo impacto
USOS CONDICIONADOS	Industria		

1. Comercial y de servicios			
ZONA MULTIPLE			
Área de actividad			Áreas identificadas en el Mapa Nro 31 Usos del Suelo Urbano, que están influenciadas por los



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA**



**ACUERDO No 022 DE 2019**  
( 19 DIC 2019 )

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

Zona	Corredores: Sector comprendido entre Avenidas 10 y 12, Calle 17 – vía al Cementerio Central hasta su encuentro con Canal Bogotá – Avenida 20 hasta límites con zonas en condición de riesgo (comprende parte del Barrio El Contento, San Miguel, Loma de Bolívar)		
USOS PRINCIPALES	Uso	Tipo	Escala
	Vivienda	Unifamiliar, Bifamiliar, Multifamiliar área de actividad residencial Tipo ZR-4 Desarrollo Proyectos VIS y VIP	
	Comercio	Uso Doméstico Comercio asociado al ramo automotriz Ventas de víveres y abarrotes	Vecinal, Zonal Vecinal Vecinal, Zonal
	Servicios	Actividades de esparcimiento Parqueaderos	Vecinal Urbano
		Cafeterías, Restaurantes	Vecinal
		Servicios de Belleza y Cuidado	Vecinal, Zonal
		Entretenimiento, actividades culturales y deportivas	Vecinal
		Correo y Telecomunicaciones	Vecinal, Zonal
		Especializados Profesionales	Vecinal, Zonal
	Dotacional	Educación	Vecinal
		Salud	Vecinal
		Actividades deportivas	Vecinal, Metropolitana
		Servicio a la comunidad	Vecinal
		Recreativos Públicos	Vecinal, Metropolitano
USOS COMPLEMENTARIOS	Uso	Tipo	Escala
	Comercio	Comercio General	Zonal, Metropolitana
		Comercio al por mayor	Zonal, Metropolitana
		Comercio asociado al ramo automotriz	Zonal, Metropolitana
		Comercio de Licores	Vecinal, Zonal
	Servicios	Agrupaciones Comerciales	Vecinal
		Actividades de esparcimiento	Zonal
		Cafeterías, Restaurantes	Zonal
		Servicios Veterinarios	Vecinal, Zonal
		Alojamiento y Hoteles	Zonal
		Entretenimiento, actividades culturales y deportivas	Vecinal, Zonal
	Dotacional	Correo y Telecomunicaciones	Metropolitana
		Mantenimiento y Reparación vehículos, partes, piezas y maquinaria y equipo deseado	Zonal
		Servicios funerarios	Zonal
		Educación	Zonal
		Salud	Zonal, Metropolitana
USOS CONDICIONADOS	Industria	Servicios Sociales	Vecinal, Zonal, Metropolitana
		Centros de Culto	Vecinal / Zonal
		Servicios a la comunidad	Zonal/Comunal, Metropolitana
		Actividades funerarias y pompas fúnebres	Zona
		De seguridad	Vecinal
		Artesanal	Bajo impacto
		Confección de prendas de vestir y similares	Bajo impacto
		Fabricación de muebles	Bajo impacto

Área de actividad	1. Comercial y de servicios	
	ZONA MULTIPLE	
Zona	Áreas identificadas en el Mapa Nro. 31 Usos del Suelo Urbano, que están influenciadas por los Corredores: Sector comprendido entre Calle 7N (límite con zona industrial) – Sector Central y Avenida Canal Bogotá – Avenida al Aeropuerto, excepto manzanas influenciadas por otras zonas de actividad	



Libertad y Orden

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA**



**ACUERDO No 022 DE 2019  
(19 DIC 2019)**

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

	<b>USO</b>	<b>TIPO</b>	<b>ESCALA</b>
<b>USOS PRINCIPALES</b>	Vivienda	Unifamiliar, Bifamiliar, Multifamiliar Tipo ZR-3 Desarrollo Proyectos VIS y VIP	
	<b>Comercio</b>	Uso Doméstico	Vecinal, Zonal
		Comercio asociado al ramo automotriz	Vecinal
		Ventas de víveres y abarrotes	Vecinal, Zonal
	<b>Servicios</b>	Actividades de esparcimiento	Vecinal
		Parqueaderos	Vecinal
		Cafeterías, Restaurantes	Vecinal
		Servicios de Belleza y Cuidado	Vecinal, Zonal
		Entretenimiento, actividades culturales y deportivas	Vecinal
	<b>Dotacional</b>	Correo y Telecomunicaciones	Vecinal, Zonal
Especializados Profesionales y técnicos (oficinas)		Vecinal, Zonal	
Educación		Vecinal	
Salud		Vecinal	
Actividades deportivas		Vecinal, Metropolitana, Zonal	
<b>USOS COMPLEMENTARIOS</b>	Servicio a la comunidad	Vecinal	
	Recreativos Públicos	Vecinal, Metropolitano, Zonal	
<b>USOS COMPLEMENTARIOS</b>	<b>USO</b>	<b>TIPO</b>	<b>ESCALA</b>
	<b>Comercio</b>	Comercio General	Zonal, Metropolitana
		Comercio al por mayor	Zonal, Metropolitana
		Comercio asociado al ramo automotriz	Vecinal, Zonal, Metropolitana
		Comercio de Licores	Vecinal, Zonal
		Agrupaciones Comerciales	Vecinal
	<b>Servicios</b>	Actividades de esparcimiento	Zonal
		Cafeterías, Restaurantes	Zonal
		Servicios Veterinarios	Vecinal, Zonal
		Actividades de agencias de viajes	Zonal
Alojamiento y Hoteles		Zonal	
<b>Dotacional</b>	Entretenimiento, actividades culturales y deportivas	Zonal, Metropolitana	
	Correo y Telecomunicaciones	Metropolitana	
	Mantenimiento y Reparación vehículos, partes, piezas y maquinaria y equipo pesado	Zonal, Metropolitana	
	Intermediación financiera	Vecinal	
	Educación	Zonal, Metropolitana	
<b>USOS CONDICIONADOS</b>	Salud	Zonal	
	Servicios Sociales	Vecinal, Zonal, Metropolitana	
	Centros de Culto	Vecinal / Zonal	
	Servicios a la comunidad	Zonal/Comunal, Metropolitana	
	De seguridad	Vecinal	
<b>Industria</b>	Artesanal	Bajo impacto	
	Confección de prendas de vestir y similares	Bajo impacto	
	Fabricación de muebles	Bajo impacto	
	Actividades de edición e impresión y reproducción de grabaciones	Bajo impacto	
	Calzado	Bajo impacto	
	Industrias familiares de envasado y conservación	Bajo impacto	
	De productos de madera y corcho	Bajo impacto	

Área de actividad	1. Comercial y de servicios	
	ZONA MULTIPLE	
Zona	Áreas identificadas en el Mapa Nro 31 Usos del Suelo Urbano, que están influenciadas por los Corredores: Sector comprendido entre Calle 8 N (límite con zona industrial) – Vía acceso principal a Universidad	



Libertad y Orden

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA**



**ACUERDO No 022 DE 2019  
( 19 DIC 2019 )**

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

<b>USOS PRINCIPALES</b>	Libre-Avenida al Aeropuerto y límite con Coliseo Eustorgio Colmenares Baptista – Urbanización El Bosque		
	<b>Uso</b>	<b>Tipo</b>	<b>Escala</b>
	Vivienda	Unifamiliar, Bifamiliar, Multifamiliar Tipo ZR-3 Desarrollo Proyectos VIS y VIP	
	Comercio	Uso Doméstico Comercio asociado al ramo automotriz	Vecinal, Zonal
		Actividades de esparcimiento	Vecinal
	Servicios	Parqueaderos Cafeterías, Restaurantes	Vecinal
		Entretenimiento, actividades culturales y deportivas	Vecinal
		Especializados Profesionales y técnicos (oficinas)	Vecinal, Zonal
	Dotacional	Actividades deportivas	Vecinal, Zonal, Metropolitano
		Servicio a la comunidad	Vecinal, Zonal
<b>USOS COMPLEMENTARIOS</b>		Recreativos Públicos	Vecinal, Zonal, Metropolitano
	<b>Uso</b>	<b>Tipo</b>	<b>Escala</b>
	Comercio	Comercio General	Metropolitana
		Comercio al por mayor	Zonal, Metropolitana
		Comercio asociado al ramo automotriz	Zonal, Metropolitana
		Agrupaciones Comerciales	Vecinal
		Ventas de víveres y abarrotes	Vecinal, Zonal
	Servicios	Parqueaderos	Urbano
		Alojamiento y Hoteles	Zonal, Metropolitana
		Entretenimiento, actividades culturales y deportivas	Zonal, Metropolitana
		Correo y Telecomunicaciones	Vecinal, Zonal
		Mantenimiento y Reparación vehículos, partes, piezas y maquinaria y equipo pesado	Zonal, Metropolitana
<b>USOS CONDICIONADOS</b>	Industria	Servicios Sociales	Vecinal, Zonal, Metropolitana
		Centros de Culto	Vecinal, Zonal
		Servicios a la comunidad	Metropolitana
		De seguridad	Vecinal, Zonal, Metropolitana
		Artesanal	Bajo impacto
		Confección de prendas de vestir y similares	Bajo impacto
		Fabricación de muebles	Bajo impacto
		Actividades de edición e impresión y reproducción de grabaciones	Bajo impacto
		Calzado	Bajo impacto
		Industrias familiares de envasado y conservación	Bajo impacto
		De productos de madera y corcho	Bajo impacto

1. AREAS DE USO COMERCIAL Y DE SERVICIOS			
Área de actividad	ZONA MULTIPLE		
Zona	Áreas identificadas en el Mapa Nro 31 Usos del Suelo Urbano, que están influenciadas por los Corredores: Sector comprendido entre las manzanas ubicadas en Calle 20 y Calle 16 - Avenida 6 - Avenida 4 Prados del Norte		
<b>USOS PRINCIPALES</b>	<b>Uso</b>	<b>Tipo</b>	<b>Escala</b>
	Comercio	Uso Doméstico	Vecinal, Zonal
		Comercio asociado al ramo automotriz	Vecinal, Zonal
	Servicios	Actividades de esparcimiento	Vecinal
		Parqueaderos	Vecinal
		Cafeterías, Restaurantes	Vecinal
		Servicios de Belleza y Cuidado	Vecinal, Zonal
	Dotacional	Entretenimiento, actividades culturales y deportivas	Vecinal
		Educación	Vecinal, Zonal, Metropolitana
		Actividades deportivas	Vecinal, Zonal, Metropolitana
		Servicio a la comunidad	Vecinal
		Recreativos Públicos	Vecinal, Zonal, Metropolitano



Libertad y Orden

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA**



**ACUERDO No 022 DE 2019**

( 19 DIC 2019 )

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

USOS COMPLEMENTARIOS	Uso	Tipo	Escala
	Comercio General	Zonal, Metropolitana	
	Comercio al por mayor	Zonal, Metropolitana	
	Comercio asociado al ramo automotriz	Metropolitana	
	Comercio de Licores	Vecinal, Zonal	
	Agrupaciones Comerciales	Vecinal, Zonal, Metropolitana	
	Actividades de esparcimiento	Zonal	
	Parqueaderos	Metropolitano	
	Cafeterías, Restaurantes	Zonal	
	Servicios Veterinarios	Vecinal, Zonal	
Servicios	Actividades de agencias de viajes	Zonal	
	Alojamiento y Hoteles	Zonal	
	Entretenimiento, actividades culturales y deportivas	Zonal, Metropolitana	
	Correo y Telecomunicaciones	Vecinal, Zonal	
	Mantenimiento y Reparación vehículos, partes, piezas y maquinaria y equipo pesado	Zonal, Metropolitana	
	Intermediación financiera	Vecinal, Zonal, Metropolitana	
	Servicios Sociales	Vecinal, zonal, Metropolitana	
	Centros de Culto	Vecinal/Zonal	
	Servicios a la comunidad	Zonal/Comunal, Metropolitana	
	De seguridad	Vecinal, zonal	
Industria	Artesanal	Bajo impacto	
	Confección de prendas de vestir y similares	Bajo impacto	
	Fabricación de muebles	Bajo impacto	
	Actividades de edición e impresión y reproducción de grabaciones	Bajo impacto	
	Calzado	Bajo impacto	
	Industrias familiares de envasado y conservación	Bajo impacto	
	Industria Pesada	Medio Impacto	
	Industria Mediana	Bajo y mediano	
	De productos de madera y corcho	Bajo impacto	
	Usos Industriales existentes deberán ser sujeto de planes de manejo ambiental, si el impacto generado no es admisible para la zona colindante, se deberá exigir la reubicación a la zona industrial o zona rural del Municipio.		

Área de actividad	1. Comercial y de servicios		
	ZONA MULTIPLE		
Zona	Áreas identificadas en el Mapa Nro 31 Usos del Suelo Urbano, que están influenciadas por los Corredores:		
USOS PRINCIPALES	Manzanas ubicadas sobre corredor Avenida Aeropuerto margen Izquierdo- Avenida 8 – Avenida Camilo Daza y Avenida al Concejo;		
	Manzanas influenciadas por corredor Avenida Camilo Daza, incluye manzanas sector Calle 6 Barrio Panamericano		
	Manzanas ubicadas sobre corredor Avenida Panamericana desde Redoma Aeropuerto hasta zonas en condición de riesgo y límite con vía antigua al Ferrocarril (Avenida 5 entre Avenida Libertadores y su encuentro con Avenida Panamericana)		
	Uso	Tipo	Escala
	Comercio	Uso Doméstico	Vecinal, Zonal
		Comercio General	Zonal, Metropolitana
		Comercio al por mayor	Zonal, Metropolitana
		Comercio asociado al ramo automotriz	Zonal, Metropolitana
		Agrupaciones Comerciales	Vecinal
	Servicios	Actividades de esparcimiento	Vecinal
		Parqueaderos	Vecinal
		Cafeterías, Restaurantes	Vecinal, Zonal
		Servicios de belleza y cuidado corporal	Vecinal, zonal
		Servicios veterinarios	Vecinal, Zonal
		Entretención, actividades culturales y deportivas	Vecinal
		Intermediación financiera	Vecinal
		Especializados Profesionales y técnicos (oficinas)	Vecinal, Zonal



Libertad y Orden

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA**



**ACUERDO No 022 DE 2019**

( 19 DIC 2019 )

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

<b>USOS COMPLEMENTARIOS</b>	<b>Dotacional</b>	Educación	Vecinal
		Salud	Vecinal
		Actividades deportivas	Vecinal, Zonal, Metropolitana
		Servicio a la comunidad	Vecinal, Zonal
		Recreativos Públicos	Vecinal, Zonal, Metropolitano
<b>USOS PRINCIPALES</b>	<b>Uso</b>	<b>Tipo</b>	<b>Escala</b>
		Vivienda	Unifamiliar, Bifamiliar, Multifamiliar Tipo ZR-4 -Desarrollo Proyectos VIS y VIP
	<b>Comercio</b>	Comercio de licores	Vecinal, Zonal
		Ventas de víveres y abarrotes	Vecinal, Zonal
		Actividades de estacionamiento	Zonal
	<b>Servicios</b>	Parqueaderos	Metropolitano
		Alojamiento y Hoteles	Zonal, Metropolitana
		Entretenimiento, actividades culturales y deportivas	Zonal, Metropolitana
		Correo y Telecomunicaciones	Vecinal, Zonal, Metropolitana
		Mantenimiento y Reparación vehículos, partes, piezas y maquinaria y equipo pesado	Zonal, Metropolitana
	<b>Dotacional</b>	Especializados, profesionales y técnicos (oficinas)	Metropolitana
		Servicios Sociales	Vecinal, zonal, Metropolitana
		Centros de Culto	Vecinal/Zonal
		Servicios a la comunidad	Metropolitana
	<b>Industria</b>	De seguridad	Vecinal, Zonal
		Artesanal	Bajo impacto
		Confección de prendas de vestir y similares	Bajo impacto
		Fabricación de muebles	Bajo impacto
		Actividades de edición e impresión y reproducción de grabaciones	Bajo impacto
		Calzado	Bajo impacto
		Industrias familiares de envasado y conservación	Bajo Impacto
		Industria Mediana	Medio Impacto
		De productos de madera y corcho	Bajo impacto
		Industria Especializada	Medio Impacto

1. Comercial y de servicios			
Área de actividad	ZONA MULTIPLE		
Zona	Áreas identificadas en el Mapa Nro 31 Usos del Suelo Urbano, que están influenciadas por los Corredores. Terrenos ubicados entre Anillo Vial Oriental – Vía a Cenabastos – Prolongación vía de comunicación de vía a Cenabastos con Prolongación Canal Bogotá		
<b>USOS PRINCIPALES</b>	<b>Uso</b>	<b>Tipo</b>	<b>Escala</b>
	<b>Vivienda</b>	Unifamiliar, Bifamiliar, Multifamiliar Tipo ZR-4 -Desarrollo Proyectos VIS y VIP	
		Uso Doméstico	Vecinal, Zonal
		Comercio asociado al ramo automotriz	Vecinal
	<b>Comercio</b>	Ventas de víveres y abarrotes	Vecinal, Zonal
		Actividades de estacionamiento	Vecinal
		Parqueaderos	Vecinal
		Cafeterías, Restaurantes	Vecinal
		Servicios de Belleza y Cuidado	Vecinal, Zonal
	<b>Servicios</b>	Entretenimiento, actividades culturales y deportivas	Vecinal
		Correo y Telecomunicaciones	Vecinal, Zonal
		Mantenimiento y Reparación vehículos, partes, piezas y maquinaria y equipo pesado	Zonal
		Intermediación financiera	Vecinal zonal, Metropolitana
		Especializados Profesionales	Vecinal, Zonal
	<b>Dotacional</b>	Educación	Vecinal
		Salud	Vecinal
		Actividades deportivas	Vecinal, Zonal, Metropolitana
		Servicio a la comunidad	Vecinal
		Abastecimiento de alimentos	Zonal, Metropolitana



Libertad y Orden

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA**



**ACUERDO No 022 DE 2019**

( 19 DIC 2019 )

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

	USOS COMPLEMENTARIOS	Recreativos Públicos		Vecinal , Zonal Metropolitano	Zonal.
		Uso	Tipo		
Comercio	Servicios	Comercio General		Zonal, Metropolitana	
		Comercio al por mayor		Zonal, Metropolitana	
		Comercio asociado al ramo automotriz		Zonal, Metropolitana	
		Comercio de Licores		Vecinal , Zonal	
		Agrupaciones Comerciales		Vecinal , Zonal Metropolitana	
		Venta de víveres y abarrotes		Zonal, Metropolitana	
Dotacional	Industria	Actividades de esparcimiento		Zonal	
		Parqueaderos		Zonal, metropolitano	
		Cafeterías, Restaurantes		Zonal	
		Servicios Veterinarios		Vecinal , Zonal	
		Alojamiento y Hoteles		Zonal	
		Entretenimiento, actividades culturales y deportivas		Zonal, Metropolitana	
Educción	Artesanal	Correo y Telecomunicaciones		Metropolitana	
		Mantenimiento y Reparación vehículos, partes, piezas y maquinaria y equipo pesado		Metropolitana	
		Especializados profesionales, técnicos (oficinas)		Metropolitana	
		Educación		Zonal, Metropolitana	
		Salud		Zonal, Metropolitana	
		Servicios Sociales		Vecinal , zonal, Metropolitana	
Centros de Culto	Centros de Culto	Centros de Culto		Vecinal /Zonal	
		Servicios a la comunidad		Zonal/Comunal, Metropolitana	
		Actividades funerarias y pompas fúnebres		Zona	
		De seguridad		Vecinal	
		Artesanal		Bajo impacto	
		Confección de prendas de vestir y similares		Bajo impacto	
Fabricación de muebles	Fabricación de muebles	Fabricación de muebles		Bajo impacto	
		Actividades de edición e impresión y reproducción de grabaciones		Bajo impacto	
		Calzado		Bajo impacto	
		Industrias familiares de envasado y conservación		Bajo Impacto	
		De productos de madera y corcho		Bajo impacto	

1. Comercial y de servicios			
Área de actividad	ZONA MULTIPLE		
Zona	Áreas identificadas en el Mapa Nro 31 Usos del Suelo Urbano, que están influenciadas por los Corredores:		
USOS PRINCIPALES	Terrenos ubicados entre Anillo Vial Oriental – Río Pamplonita – Límite Perímetro Urbano	Uso	Tipo
		Comercio	Escala
		Uso doméstico	Zonal
		Comercio General	Zonal, Metropolitana
		Comercio al por mayor	Zonal, Metropolitana
		Comercio asociado al ramo automotriz	Zonal, Metropolitana
USOS COMPLEMENTARIOS	Agrupaciones comerciales Actividades de esparcimiento Parqueaderos Entretenimiento, actividades culturales y deportivas Intermediación financiera Especializados profesionales y técnicos (oficinas) Actividades deportivas Recreativos públicos	Services	Vecinal , Zonal, Metropolitana
		Dotacional	Zonal
		Centros de Culto	Vecinal, zonal, metropolitano
		Servicios a la comunidad	Vecinal , Zonal, Metropolitana
		Actividades funerarias y pompas fúnebres	Vecinal , Zonal
		De seguridad	Metropolitana
USOS COMPLEMENTARIOS	Artesanal Confección de prendas de vestir y similares Fabricación de muebles Actividades de edición e impresión y reproducción de grabaciones Calzado Industrias familiares de envasado y conservación De productos de madera y corcho	Industria	Vecinal , zonal
		Artesanal	Bajo impacto
		Confección de prendas de vestir y similares	Bajo impacto
		Fabricación de muebles	Bajo impacto
		Actividades de edición e impresión y reproducción de grabaciones	Bajo impacto
		Calzado	Bajo impacto



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA**



**ACUERDO No 022 DE 2019**

( 19 DIC 2019 )

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

	Mantenimiento y reparación de vehículos, partes, piezas y maquinaria y equipo pesado	Metropolitana
	Educación	Metropolitana
	Salud	Zonal, Metropolitana
	Servicios Sociales	Vecinal, Zonal, Metropolitana
	Servicios a la comunidad	Metropolitana
	De Seguridad	Zonal
	Artesanal	Bajo impacto
	Confección de prendas de vestir y similares	Bajo impacto
	Fabricación de muebles	Bajo impacto
	Actividades de edición e impresión y reproducción de grabaciones	Bajo impacto
	Calzado	Bajo Impacto
	Industrias familiares de envasado y conservación	Bajo Impacto
	Industria Mediana	Medio impacto
	De productos de madera y corcho	Bajo Impacto
	Industria Especializada	Medio impacto

1. Comercial y de servicios			
Área de actividad	ZONA MULTIPLE		
Zona	Areas identificadas en el Mapa Nro 31 Usos del Suelo Urbano, que están influenciadas por los Corredores; Terrenos ubicados entre Anillo Vial Oriental - Urbanización Nuevo Escobal - La Campiña - límite perímetro urbano		
USOS PRINCIPALES	Uso	Tipo	Escala
	Vivienda	Unifamiliar, bifamiliar y multifamiliar Tipo R-3	
	Comercio	Uso Doméstico	Vecinal
		Ventas de viveres y abarrotes	Vecinal, Zonal
		Parqueaderos	Vecinal
		Cafeterías, Restaurantes	Vecinal, Zonal
		Servicios de belleza y cuidado corporal	Vecinal, Zona
		Entretenimiento, actividades culturales y deportivas	Vecinal
		Correo y telecomunicaciones	Vecinal
		Intermediación financiera	Vecinal, Zonal
	Dotacional	Educación	Vecinal, Zonal
		Salud	Vecinal
		Actividades deportivas	Vecinal
		Servicios a la comunidad	Zonal, Metropolitana
		Recreativos públicos	Vecinal, Zonal/comunal
USOS COMPLEMENTARIOS	Comercio	Uso Doméstico	Zonal
		Comercio General	Zonal, Metropolitana
		Comercio asociado al ramo automotriz	Vecinal
		Comercio de licores	Vecinal
		Agrupaciones comerciales	Vecinal
		Actividades de esparcimiento	Vecinal
		Servicios veterinarios	Vecinal, Zona
		Alojamiento y Hoteles	Zonal
		Entretenimiento, actividades culturales y deportivas	Zonal
		Correos y telecomunicaciones	Zonal, Metropolitana
		Mantenimiento y reparación de vehículos, partes, piezas y maquinaria de equipo pesado	Zonal
		Especializadas, profesionales y técnicos	Vecinal, Zonal, Metropolitana
	Dotacional	Servicios sociales	Vecinal, Zonal, Metropolitana
		Centros de culto	Vecinal /zonal
		Servicios a la comunidad	Metropolitana
		De seguridad	Vecinal
USOS CONDICIONADOS	Industria	Artesanal	Bajo impacto
		Confección de prendas de vestir y similares	Bajo impacto
		Fabricación de muebles	Bajo impacto
		Actividades de edición e impresión y reproducción	Bajo impacto



Liberad y Orden

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA**



**ACUERDO No 022 DE 2019**

( 19 DIC 2019 )

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

		de grabaciones	
		Calzado	Bajo impacto
		Industrias familiares de envasado y conservación	Bajo Impacto
		De productos de madera y corcho	Bajo impacto

1. Comercial y de servicios			
Área de actividad	ZONA MULTIPLE		
Zona	Áreas identificadas en el Mapa Nro 31 Usos del Suelo Urbano, que están influenciadas por los Corredores: Terrenos ubicados entre Anillo Vial Oriental – Ronda del Río Táchira y Zonas Residenciales Tipo ZR-3.		
USOS PRINCIPALES	Uso	Tipo	Escala
	Comercio	Comercio General	Zonal, Metropolitana
		Comercio al por mayor	Zonal
		Comercio asociado al ramo automotriz	Vecinal, Zonal
		Agrupaciones Comerciales	Vecinal, Zonal, Metropolitana
	Servicios	Parqueaderos	Vecinal, metropolitana
		Cafeterías, Restaurantes	Zonal
		Entretenimiento, actividades culturales y deportivas	Vecinal, Zonal, Metropolitana
		Especializados, profesionales y técnicos	Metropolitana
	Dotacional	Servicios sociales	Vecinal, Zonal, Metropolitana
		Actividades deportivas	Vecinal, Zonal, Metropolitana
		Recreativos públicos	Vecinal / Zonal
Vivienda		Unitamilar, bifamiliar y multifamiliar Tipo R-3	
USOS COMPLEMENTARIOS	Comercio	Metropolitana	
	Ventas de viveres y abarrotes	Zonal	
	Actividades de esparcimiento	Vecinal, Zonal	
	Servicios veterinarios	Zonal	
	Alojamiento y hoteles	Zonal	
	Correos y telecomunicaciones	Metropolitana	
USOS CONDICIONADOS	Mantenimiento y reparación de vehículos, partes, piezas, maquinaria y equipo pesado	Zonal, Metropolitana	
	Educación	Metropolitana	
	Salud	Vecinal	
	De seguridad	Vecinal	
	Industria	Artesanal	Bajo impacto
		Confección de prendas de vestir y similares	Bajo impacto
Fabricación de muebles		Bajo impacto	
Actividades de edición e impresión y reproducción de grabaciones		Bajo impacto	
Calzado		Bajo impacto	
Industrias familiares de envasado y conservación		Bajo impacto	
De productos de madera y corcho	Bajo impacto		

1. Comercial y de servicios			
Área de actividad	ZONA MULTIPLE		
Zona	Áreas identificadas en el Mapa Nro 31 Usos del Suelo Urbano, que están influenciadas por los Corredores: Terrenos ubicados en el sector denominado La Manzana en barrios San Mateo – Avenida 11 – en límite municipal con Villa del Rosario		
USOS PRINCIPALES	Uso	Tipo	Escala
	Comercio	Comercio asociado al ramo automotriz	Vecinal
		Parqueaderos	Vecinal
	Servicios	Correo y telecomunicaciones	Metropolitana
		Mantenimiento y Reparación de vehículos, partes, piezas, maquinaria y equipo pesado	Zonal, Metropolitana
	Dotacional	Servicio a la comunidad	Vecinal, Metropolitana
		De seguridad	Vecinal



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA**



**ACUERDO No 022 DE 2019**

( 19 DIC 2019 )

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

		Servicios públicos Recreativos públicos	Metropolitana Vecinal /Zonal
USOS COMPLEMENTARIOS	Vivienda	Unifamiliar, Bifamiliar Tipo ZR4	
	Comercio	Comercio General Comercio al por mayor	Zonal, Metropolitana Zonal
	Servicios	Cafeterías, Restaurantes	Vecinal
	Dotacional	Actividades deportivas	Vecinal
USOS CONDICIONADOS	Industria	Artesanal	Bajo impacto
		Confección de prendas de vestir y similares	Bajo impacto
		Fabricación de muebles	Bajo impacto
		Actividades de edición e impresión y reproducción de grabaciones	Bajo impacto
		Calzado	Bajo impacto
		Industrias familiares de envasado y conservación	Bajo Impacto
		De productos de madera y corcho	Bajo impacto

1. Comercial y de servicios			
Área de actividad	ZONA MULTIPLE		
Zona	Áreas identificadas en el Mapa Nro 31 Usos del Suelo Urbano, que están influenciadas por los Corredores: Sector desarrollado entre Autopista a San Antonio – Vía Pinar del Río y Vía de conexión entre dichos corredores viales en límites con suelo de expansión urbana (sector Centro Comercial Mayorista)		
USOS PRINCIPALES	Uso	Tipo	Escala
	Comercio	Uso doméstico	Zonal
		Comercio General	Zonal, Metropolitana
		Comercio de Licores	Vecinal, Zonal
	Servicios	Agrupaciones Comerciales	Vecinal
		Actividades de esparcimiento	Vecinal
		Parqueaderos	Vecinal
		Cafeterías, Restaurantes	Vecinal, Zonal
USOS COMPLEMENTARIOS	Usos viales		
	Uso	Tipo	Escala
	Comercio	Comercio General	Zonal,



Libertad y Orden

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA**



**ACUERDO No 022 DE 2019**  
( 19 DIC 2019 )

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

			Comercio asociado al ramo automotriz	Metropolitana
			Vecinal , Zonal, Metropolitana	
			Ventas de víveres y abarrotes	Zonal
			Actividades de esparcimiento	Zonal, Metropolitana
			Servicios veterinarios	Zonal
			Entretenimiento, actividades culturales y deportivas	Vecinal , Zonal
			Actividades deportivas	Vecinal , Zonal
			Servicio a la comunidad	Zonal/Comunal
			Artesanal	Bajo impacto
			Confección de prendas de vestir y similares	Bajo impacto

1. Comercial y de servicios		
Área de actividad	ZONA MULTIPLE	
Zona	Áreas identificadas en el Mapa Nro 31 Usos del Suelo Urbano, que están influenciadas por los Corredores: Terrenos ubicados entre Colegio Integrado de Juan Atalaya y Calle 8N, entre Avenidas 3 y 5 Barrio Claret	
USOS PRINCIPALES	Uso	Tipo
	Comercio	Uso Doméstico
	Comercio General	
	Agrupaciones comerciales	
	Venta de víveres y abarrotes	
	Parqueaderos	
	Cafeterías, Restaurantes	
	Servicios de Belleza y Cuidado corporal	
	Servicios sociales	
	Recreativos públicos	
USOS COMPLEMENTARIOS	Vivienda	Unifamiliar, Bifamiliar, Multifamiliar Tipo ZR-4 VIS – VIP
	Comercio	Comercio General
	Comercio al por mayor	
	comercio asociado al ramo automotriz	
	servicios veterinarios	
USOS CONDICIONADOS	Industria	Entretenimiento, actividades culturales y deportivas
		Correo y telecomunicaciones
		Mantenimiento y reparación de vehículos partes, piezas y maquinaria y equipo pesado
		De segunda
		Artesanal
		Confección de prendas de vestir y similares
		Fabricación de muebles
		Actividades de edición e impresión y reproducción de grabaciones
		Calzado
		Industrias familiares de envasado y conservación

Área de actividad	ZONA MULTIPLE
Zona	Áreas identificadas en el Mapa Nro 31 Usos del Suelo Urbano, que están influenciadas por los Corredores:



Libertad y Orden

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA**



**ACUERDO No 022 DE 2019**

( 19 DIC 2019 )

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

	Manzana ubicada entre Corredores Calles 8 y 8 entre Diagonal Santander, Avenida 0 y Avenida 2E, incluye corredores viales que dan por las manzanas		
USOS PRINCIPALES	Uso	Tipo	Escala
	Comercio	Uso doméstico Parqueaderos Cafeterías, Restaurantes Servicios de belleza y cuidado corporal Intermediación financiera Especializados, profesionales y técnicos	Vecinal, Zonal Vecinal Vecinal, Zonal Vecinal Vecinal, Zonal Vecinal, Zonal
	Servicios	Educación Salud	Vecinal, Zonal, Metropolitana Vecinal, Zonal, Metropolitana
	Dotacional		
	Uso	Tipo	Escala
	Comercio	Comercio General Comercio al por mayor Comercio asociado al ramo automotriz Comercio de licores Ventas de víveres y abarrotes	Zonal Zonal Vecinal, Zonal Vecinal Vecinal
USOS COMPLEMENTARIOS	Servicios	Actividades de agencias de viajes Entretenimiento, actividades culturales y deportivas Correo y telecomunicaciones Servicios funerarios	Zonal Vecinal Vecinal, Zonal Zonal
	Dotacional	Actividades deportivas Servicio a la comunidad Actividades funerarias y pompas fúnebres De seguridad	Vecinal, Zonal Vecinal, Zonal Zonal Vecinal, Zonal
	Uso		
	Industria	Artesanal Confacción de prendas de vestir y similares Fabricación de muebles Actividades de edición e impresión y reproducción de grabaciones	Bajo impacto Bajo impacto Bajo impacto Bajo impacto
1. Comercial y de servicios			
Área de actividad	ZONA MULTIPLE		
Zona	Áreas identificadas en el Mapa Nro 31 Usos del Suelo Urbano, que están influenciadas por los Corredores: Sector comprendido entre Avenidas Canal Bogotá - Avenida 2 - Avenida Libertadores - Calle 20N (Centro Comercial)		
USOS PRINCIPALES	Uso	Tipo	Escala
	Comercio	Uso Doméstico Comercio General Agrupaciones Comerciales Ventas de víveres y abarrotes	Zonal Zonal, Metropolitana Metropolitana Zonal
	Servicios	Actividades de esparcimiento Parqueaderos Cafeterías, Restaurantes Servicios de belleza y cuidado corporal Intermediación financiera Especializados, Profesionales y Técnicos	Vecinal Zonal, Metropolitana Zonal Vecinal Vecinal, Zonal Vecinal
	Dotacional	Recreativos públicos	Vecinal, Zonal
	Uso	Tipo	Escala
	Comercio	Comercio asociado al ramo automotriz Comercio de licores	Vecinal, Zonal Vecinal, Zonal
USOS COMPLEMENTARIOS	Servicios	Actividades de esparcimiento Actividades de agencias de viajes Entretenimiento, actividades culturales y deportivas	Solo Casinos Escala Zonal Zonal Vecinal, Zonal

1. Comercial y de servicios		
Área de actividad	ZONA CENTRAL	
Zona	Áreas identificadas en el Mapa Nro 31 Usos del Suelo Urbano, que están influenciadas por los Corredores: Sector comprendido entre Avenidas Canal Bogotá - Avenida 2 - Avenida Libertadores - Calle 20N (Centro Comercial)	
USOS PRINCIPALES	Uso	Tipo
	Comercio	Uso Doméstico Comercio General Agrupaciones Comerciales Ventas de víveres y abarrotes
	Servicios	Actividades de esparcimiento Parqueaderos Cafeterías, Restaurantes Servicios de belleza y cuidado corporal Intermediación financiera Especializados, Profesionales y Técnicos
	Dotacional	Recreativos públicos
	Uso	
	Comercio	Comercio asociado al ramo automotriz Comercio de licores
USOS COMPLEMENTARIOS	Servicios	Actividades de esparcimiento Actividades de agencias de viajes Entretenimiento, actividades culturales y deportivas

1. Comercial y de servicios		
Área de actividad	ZONA CENTRAL	



Libertad y Orden

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA**



**ACUERDO No 022 DE 2019**

( 19 DIC 2019 )

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

<b>Zona</b>	Áreas identificadas en el Mapa Nro 31 Usos del Suelo Urbano, que están influenciadas por los Corredores: Manzanas ubicadas entre: Diagonal Santander - Avenida 0 - Calle 13- Avenida 12 - Carrera Bogotá			
	<b>Uso</b>	<b>Tipo</b>	<b>Escala</b>	
<b>USOS PRINCIPALES</b>	<b>Residencial</b>	Vivienda unifamiliar, bifamiliar, multifamiliar Tipo ZR-3 Vivienda de Interés Social		
		USO DOMÉSTICO	Vecinal y zonal	
		COMERCIO GENERAL	Zonal, Metropolitana	
		COMERCIO AL POR MAYOR	Zonal y metropolitana	
		COMERCIO ASOCIADO AL SECTOR AUTOMOTRIZ "No se permitirá esta actividad para un área de (8) ocho manzanas alrededor del Parque Santander, y colindantes a áreas de tipo dotacionales, salud, educación y las previstas en las normas particulares para edificaciones.	Vecinal , Zonal y metropolitana	
	<b>Servicios</b>	COMERCIO DE LICORES	Vecinal , Zonal	
		AGRUPACIONES COMERCIALES	Vecinal , Zonal, Metropolitana	
		ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO	Vecinal	
		PARQUEADERO	Vecinal	
		CAFETERÍAS RESTAURANTES	Vecinal , Zonal	
<b>USOS COMPLEMENTARIOS</b>	<b>Dotacional</b>	SERVICIOS DE BELLEZA Y CUIDADO CORPORAL	Vecinal	
		ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES	Zonal	
		ALOJAMIENTO Y HOTELES	Zonal	
		ENTRETENIMIENTO, ACTIVIDADES CULTURALES Y DEPORTIVAS	Vecinal	
		CORREO Y TELECOMUNICACIONES	Vecinal , Zonal	
		INTERMEDIACIÓN FINANCIERA	Vecinal y zonal	
		ESPECIALIZADOS, PROFESIONALES Y TECNICOS (OFICINAS)	Vecinal y zonal	
		SERVICIOS SOCIALES	Vecinal , Zonal y Metropolitana	
		ACTIVIDADES DEPORTIVAS	Vecinal , Zonal y Metropolitana	
		SERVICIO A LA COMUNIDAD	Vecinal	
<b>USOS COMPLEMENTARIOS</b>	<b>Industrial</b>	DE SEGURIDAD	Vecinal , Zonal, Metropolitana	
		RECREATIVOS PÚBLICOS	Vecinal , Zonal, Metropolitana	
		ARTESANAL	Bajo Impacto	
		CONFECCIÓN DE PRENDAS DE VESTIR Y SIMILARES	Bajo y Medio Impacto	
		FABRICACIÓN DE MUEBLES	Bajo Impacto	
<b>USOS COMPLEMENTARIOS</b>	<b>Servicio</b> ("No se autoriza en precios colindantes con usos residenciales o dotacionales")	ACTIVIDADES DE EDICIÓN E IMPRESIÓN Y REPRODUCCIÓN DE GRABACIONES	Bajo y Medio Impacto	
		CALZADO	Bajo Impacto	
		Uso	Type	
		Comercial	Escala	
		VENTAS DE VÍVERES Y ABARROTES	Zonal	
<b>USOS COMPLEMENTARIOS</b>		ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO	Zonal, Metropolitana (*)	
		SERVICIOS DE BELLEZA Y CUIDADO CORPORAL	Zonal	
		SERVICIOS VETERINARIOS	Vecinal , Zonal	
		ALOJAMIENTO Y HOTELES	Metropolitana	
		ENTRETENIMIENTO, ACTIVIDADES CULTURALES Y RECREATIVAS	Zonal	
<b>USOS COMPLEMENTARIOS</b>	<b>Servicio</b> ("No se autoriza en precios colindantes con usos residenciales o dotacionales")	CORREO Y TELECOMUNICACIONES	Metropolitana	
		MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE VEHÍCULOS, PARTES, PIEZAS Y MAQUINARIA Y EQUIPOS PESADOS	Zonal	



ACUERDO No 022 DE 2019  
( 19 DIC 2019 )

**“Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta”**

	ESPECIALIZADOS, PROFESIONALES Y TECNICOS OFICINAS)	Metropolitana
	SERVICIOS FUNERARIOS	Zonal
Dotacional	EDUCACIÓN	Vecinal , Zonal y Metropolitana
	SALUD	Vecinal , Zonal y Metropolitana
	CENTROS DE CULTO	Vecinal /Zonal
	ACTIVIDADES FUNERARIAS Y POMPAS FUNEBRES	Zonal
	INDUSTRIAS FAMILIARES DE ENVASADO Y CONSERVACION	Bajo impacto

En esta zona no se permite la instalación de establecimientos de depósitos, comercialización y compraventas de productos de perecederos, comúnmente denominados cosecheros o mercados campesinos.

1. Comercial y de servicios			
Área de actividad	ZONA CENTRAL		
Zona	Áreas identificadas en el Mapa Nro 31 Usos del Suelo Urbano, que están influenciadas por los Corredores. Manzanas ubicadas dentro del cuadrante delimitado por: entre Avenida 0 y Avenida 12 entre Calles 13 y 17		
USOS PRINCIPALES			
Se promoverá la consolidación de usos dotacionales y de servicios, en armonía con usos residenciales y comerciales compatibles.	Uso	Tipo	Escala
	Residencial	Vivienda unifamiliar, bifamiliar, multifamiliar Tipo ZR-3 Vivienda de Interés Social	
	Comercial	USO DOMÉSTICO COMERCIO GENERAL COMERCIO DE LICORES AGRUPACIONES COMERCIALES	Vecinal y zonal Zonal Vecinal, Zonal Vecinal, Zonal
Se prohíbe expresamente la instalación de establecimientos destinados al expendio y consumo de licores como bares, cervecerías, grilles, cantinas, prostíbulos y similares	Servicios	ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO PARQUEADERO CAFETERÍAS RESTAURANTES SERVICIOS DE BELLEZA Y CUIDADO CORPORAL ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES ALOJAMIENTO Y HOTELES ENTRETENIMIENTO, ACTIVIDADES CULTURALES Y DEPORTIVAS CORREO Y TELECOMUNICACIONES INTERMEDIACIÓN FINANCIERA ESPECIALIZADOS, PROFESIONALES Y TECNICOS (OFICINAS)	Vecinal Vecinal Vecinal, Metropolitana Vecinal, Zonal Vecinal Zonal Vecinal Vecinal, Zonal Vecinal, Zonal Vecinal, Zonal Vecinal, Zonal
Se promoverá e incentivará la inversión en áreas vecinas de inmuebles catalogados como monumentos nacionales y proyectos de vivienda de interés social.	Dotacional	EDUCACION SALUD SERVICIOS SOCIALES ACTIVIDADES DEPORTIVAS SERVICIO A LA COMUNIDAD DE SEGURIDAD RECREATIVOS PÚBLICOS	Vecinal, Zonal y Metropolitana Vecinal, Zonal y Metropolitana Vecinal, Zonal y Metropolitana Vecinal, Zonal y Metropolitana Vecinal, Zonal, Metropolitana Vecinal, Zonal, Metropolitana Vecinal, Zonal, Metropolitana
El Corredor Avenida 0 tiene usos especiales	Uso	Tipo	Escala
USOS COMPLEMENTARIOS	Comercial	COMERCIO GENERAL COMERCIO AL POR MAYOR COMERCIO Y SERVICIOS A LOS VEHICULOS AGRUPACIONES COMERCIALES	Metropolitana Zonal Vecinal, Zonal y metropolitana Metropolitana



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA**



**ACUERDO No 022 DE 2019**  
(19 DIC 2019)

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

		<b>VENTAS DE VIVERES Y ABARROTES</b>	Zonal
	Servicio (* No se autoriza en predios colindantes con usos residenciales o dotacionales)	ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO 'Se respetarán las situaciones jurídicas consolidadas, para aquellos establecimientos que se encuentren en funcionamiento a la entrada en vigencia del presente Acuerdo.'	Zonal y Urbano (Únicamente establecimientos que prestan servicios sexuales, con situaciones jurídicas consolidadas dentro del cuadrante del área comprendida entre Calle 3 y Calle 5 entre Avenida 7 y Avenida 8; se considerarán como usos existentes, y esta actividad se debe prestar en condiciones de voluntad y dignidad, y cumplir estrictamente con normas de salubridad y obligaciones establecidas en Código sustantivo de trabajo)
		SERVICIOS DE BELLEZA Y CUIDADO CORPORAL	Zonal
		SERVICIOS VETERINARIOS	Vecinal, Zonal
		ENTRETENIMIENTO, ACTIVIDADES CULTURALES Y RECREATIVAS	Zonal
		MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE VEHÍCULOS, PARTES, PIEZAS Y MAQUINARIA Y EQUIPOS PESADOS	Zonal
		ESPECIALIZADOS, PROFESIONALES Y TÉCNICOS (OFICINAS)	Metropolitana
		SERVICIOS FUNERARIOS	Zonal
	Detacional	CENTROS DE CULTO	Vecinal / Zonal
		ACTIVIDADES FUNERARIAS Y POMPAS FUNEBRES	Zonal
	Industrial	ARTESANAL	Bajo impacto
		CONFECCIÓN DE PRENDAS DE VESTIR Y SIMILARES	Bajo impacto
		FABRICACIÓN DE MUEBLES	Bajo impacto
		ACTIVIDADES DE EDICIÓN E IMPRESIÓN Y REPRODUCCIÓN DE GRABACIONES	Bajo y Medio impacto
		CALZADO	Bajo impacto
		INDUSTRIAS FAMILIARES DE ENVASADO Y CONSERVACIÓN	Bajo impacto

En esta zona no se permite la instalación de establecimientos de depósitos, comercialización y compra-ventas de productos de perecederos, comúnmente denominados cosecheros o mercados campesinos.

1. Comercial y de servicios			
Área de actividad	ZONA CENTRAL		
Zona	Áreas identificadas en el Mapa Nro 31 Usos del Suelo Urbano. Sector comprendido por Calle 2N Barrio La Merced en Iribarren con Seña Pescadero- zona de actividad múltiple- Avenida al Aeropuerto-Avenida Bogotá - Avenida 12 siguiendo por Canal Bogotá hasta encontrar la Avenida 10		
USOS PRINCIPALES	Uso	Tipo	Escala
En esta zona no se permite la instalación de establecimientos de depósitos, comercialización y compra-ventas de productos de perecederos, comúnmente denominados Cosecheros.	Residencial	Vivienda unifamiliar, bifamiliar, multifamiliar Tipo ZR-3, VIS	
	Commercial	USO DOMÉSTICO COMERCIO GENERAL COMERCIO AL POR MAYOR COMERCIO Y SERVICIOS A LOS VEHICULOS COMERCIO DE LICORES AGRUPACIONES COMERCIALES	Vecinal y zonal Zonal, Metropolitana Zonal y metropolitana Vecinal , Zonal y metropolitana Vecinal, Zonal Vecinal , Zonal, Metropolitana



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA**



**ACUERDO No 022 DE 2019**  
(.19 DIC 2019 )

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

	Servicios	ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO	Vecinal
		PARQUEADERO	Vecinal , Zonal, Metropolitana
		CAFETERIAS RESTAURANTES	Vecinal , Zonal
		SERVICIOS DE BELLEZA Y CUIDADO CORPORAL	Vecinal
		ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES	Zonal
		ALOJAMIENTO Y HOTELES	Zonal
		ENTRETENIMIENTO ACTIVIDADES CULTURALES Y DEPORTIVAS	Vecinal
		CORREO Y TELECOMUNICACIONES	Vecinal , Zonal
		MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS, PARTES, PIEZAS Y MAQUINARIA Y EQUIPOS PESADOS	Zonal
		INTERMEDIACION FINANCIERA	Vecinal y zonal
	Dotacional	ESPECIALIZADOS, PROFESIONALES Y TECNICOS (OFICINAS)	Vecinal y zonal
		SERVICIOS SOCIALES	Vecinal , Zonal y Metropolitana
		ACTIVIDADES DEPORTIVAS	Vecinal , Zonal y Metropolitana
		SERVICIO A LA COMUNIDAD	Vecinal , Zonal Metropolitana
		DE SEGURIDAD	Vecinal Zonal, Metropolitana
	Usos viales	RECREATIVOS PUBLICOS	Vecinal , Zonal, Metropolitana
		ARTESANAL	Bajo Impacto
		CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR Y SIMILARES	Bajo y Medio Impacto
		FABRICACION DE MUEBLES	Bajo impacto
		ACTIVIDADES DE EDICION E IMPRESION Y REPRODUCCION DE GRABACIONES	Bajo y Medio Impacto
		CALZADO	Bajo Impacto
USOS COMPLEMENTARIOS	Uso	Uso	Tipo
		Comercial	Escala
		VENTAS DE VIVERES Y ABARROTES	Zonal
		ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO	Zonal, Metropolitana (*)
		SERVICIOS DE BELLEZA Y CUIDADO CORPORAL	Zonal
		SERVICIOS VETERINARIOS	Vecinal, Zonal
		ALOJAMIENTO Y HOTELES	Metropolitana
		ENTRETENIMIENTO, ACTIVIDADES CULTURALES Y RECREATIVAS	Zonal
		CORREO Y TELECOMUNICACIONES	Metropolitana
		MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS, PARTES, PIEZAS Y MAQUINARIA Y EQUIPOS PESADOS	Metropolitana
	Servicio (* No se autoriza en predios colindantes con usos residenciales o dotacionales)	ESPECIALIZADOS, PROFESIONALES Y TECNICOS (OFICINAS)	Metropolitana
		SERVICIOS FUNERARIOS	Zonal
		EDUCACION	Vecinal , Zonal
		SALUD	Vecinal Zonal
		CENTROS DE CULTO	Vecinal /Zonal
	Detacional	ACTIVIDADES FUNERARIAS Y POMPAS FUNEBRES	Zonal
		INDUSTRIAS FAMILIARES DE ENVASADO Y CONSERVACION	Bajo impacto
		INDUSTRIA MEDIANA	Medio Impacto
		ELABORACION DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS Y BEBIDAS	Alto impacto
	Industria		

**USOS COMPLEMENTARIOS**  
En esta zona no se permite la instalación de establecimientos de depósitos, comercialización y compra-ventas de productos de perecederos, comúnmente denominados cosecheros.

En esta zona no se permite la instalación de establecimientos de depósitos, comercialización y compra-ventas de productos de perecederos, comúnmente denominados cosecheros.

En esta zona no se permite la instalación de establecimientos de depósitos, comercialización y compra-ventas de productos de perecederos, comúnmente denominados cosecheros o mercados campesinos.



Libertad y Orden

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA**



**ACUERDO No 022 DE 2019**

(19 DIC 2019)

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

2. Industrial		
Área de actividad	ZONA INDUSTRIAL URBANA	
Zona	Áreas identificadas en el Mapa Nro 31 Usos del Suelo Urbano, que están influenciadas por los Corredores: Manzanas consolidadas que conforman la Zona Industrial Urbana	
	Uso	Tipo
USOS PRINCIPALES	Comercio	USO DOMÉSTICO
		COMERCIO GENERAL
		COMERCIO Y SERVICIOS AL RAMO AUTOMOTRIZ
		COMERCIO DE LICORES
	Servicios	PARQUEADERO
		CAFETERIAS RESTAURANTES
		ENTRETENIMIENTO, ACTIVIDADES CULTURALES Y DEPORTIVAS
		CORREO Y TELECOMUNICACIONES
		MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE VEHICULOS, PARTES, PIEZAS Y EQUIPO PESADO
USOS COMPLEMENTARIOS	Dotacional	ACTIVIDADES DEPORTIVAS
		SERVICIO A LA COMUNIDAD
		DE SEGURIDAD
		RECREATIVOS PUBLICOS
	Industria	ARTESANAL
		CONFEXIÓN DE PRENDAS DE VESTIR
		FABRICACIÓN DE MUEBLES
		ACTIVIDADES DE EDICION E IMPRESIÓN Y REPRODUCCION E GRABACIONES
		CALZADO
		INDUSTRIAS FAMILIARES DE ENVASADO Y CONSERVACIÓN
		INDUSTRIA MEDIANA
		ELABORACION DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS Y BEBIDAS
		CURTIDO, TEÑIDO Y ADOSO DE PIELES, CUEROS Y FABRICACIÓN DE ARTICULOS DE TALABARTERIA Y GUARNICIONERIA
		DE PRODUCTOS DE MADERA Y CORCHO (EXCEPTO MUEBLES)
	Comercio	FABRICACIÓN Y /O MANIPULACIÓN DE SUSTANCIAS QUÍMICAS, FIBRA, PLÁSTICO CAUCHO
		FABRICACIÓN DE PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS, METALURGICOS, METAL, MAQUINARIA Y EQUIPO, VEHICULOS AUTOMOTORES, REMOLQUES, AUTOPARTES Y LUJOS, OTROS TIPOS DE TRANSPORTE
		RECICLAJE INDUSTRIAL
		INDUSTRIA ESPECIALIZADA
	Servicios	COMERCIO AL POR MAYOR
		ALMACENES DE GRANDES SUPERFICIES
	Servicios	ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO
		Vecinal, Zonal, Metropolitana



Libertad y Orden

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA**



**ACUERDO No 022 DE 2019**

(19 DIC 2019 )

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

		SERVICIOS VETERINARIOS	Zonal
		ALOJAMIENTO Y HOTELES	Metropolitana
		INTERMEDIACION FINANCIERA	Vecinal , zonal y metropolitana
		ESPECIALIZADOS, PROFESIONALES Y TECNICOS (OFICINAS)	Metropolitana
	Dotacional	CENTROS DE CULTO	Metropolitana
		ABASTECIMIENTOS DE ALIMENTOS	Metropolitana

2. Industrial			
ZONA INDUSTRIAL URBANA			
Área de actividad		Zona	
Areas identificadas en el Mapa Nro 31 Usos del Suelo Urbano, que están influenciadas por los Corredores:		Terrenos ubicados entre la Urbanización Tasajero y Cenabastos	
-		Terrenos en que se ubica la Embotelladora Coca – Cola	
-		Zona determinada en Mapa Vecinal izada sobre vía Bocón entre zona múltiple y ZR-3	
USOS PRINCIPALES		Uso	Tipo
Comercio		USO DOMESTICO	Zonal
		COMERCIO GENERAL	Zonal, Metropolitana
		COMERCIO Y SERVICIOS AL RAMO AUTOMOTRIZ	Zonal y metropolitana
Servicios		PARQUEADERO	Zonal, Metropolitana
		CAFETERIAS RESTAURANTES	Vecinal, Zonal
		ENTRETENIMIENTO, ACTIVIDADES CULTURALES Y DEPORTIVAS	Vecinal, Zonal
		CORREO Y TELECOMUNICACIONES	Vecinal, Metropolitana
		MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS, PARTES, PIEZAS Y EQUIPO PESADO	Zona, Metropolitana
		ACTIVIDADES DEPORTIVAS	Vecinal, Zonal, Metropolitana
		SERVICIO A LA COMUNIDAD	Vecinal y Zonal
Industria		DE SEGURIDAD	Vecinal
		RECREATIVOS PUBLICOS	Vecinal /Zonal/Metropolitana
		ARTESANAL	Bajo impacto
		CONFECCIÓN DE PRENDAS DE VESTIR	Bajo, medio, alto impacto
		FABRICACIÓN DE MUEBLES	Bajo y medio impacto
		ACTIVIDADES DE EDICIÓN E IMPRESIÓN Y REPRODUCCIÓN E GRABACIONES	Bajo y medio impacto
		CALZADO	Bajo y medio impacto
		INDUSTRIAS FAMILIARES DE ENVASADO Y CONSERVACIÓN	Bajo impacto
		INDUSTRIA MEDIANA	Medio impacto
		ELABORACION DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS Y BEBIDAS	Impacto medio y alto
USOS COMPLEMENTARIOS		INDUSTRIA ESPECIALIZADA	Impacto bajo y medio
		Comercio	COMERCIO AL POR MAYOR
			Zonal y metropolitana
		ALMACENES DE GRANDES SUPERFICIES	Vecinal
		Servicios	ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO
USOS COMPLEMENTARIOS			Vecinal , Zonal
		INTERMEDIACION FINANCIERA	Vecinal , zonal y metropolitana
		ESPECIALIZADOS, PROFESIONALES Y TECNICOS (OFICINAS)	Metropolitana
Dotacional		ABASTECIMIENTOS DE ALIMENTOS	Metropolitana

3. Dotacional e institucional			
ZONAS DE ACTIVIDAD INSTITUCIONAL O DOTACIONAL			
Zona	Terrenos Aeropuerto Internacional Camilo Daza		
USOS PRINCIPALES	USOS	Uso	Tipo
		Servicios aeroportuarios y actividades conexas (hangares, entre otros)	
		Escala	



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA**



**ACUERDO No 022 DE 2019**  
( 19 DIC 2019 )

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

COMPLEMENTARIOS	Comercio	USO DOMESTICO	Vecinal
		COMERCIO ASOCIADO AL RAMO AUTOMOTRIZ	Vecinal, Zonal
		PARQUEADERO	Zonal
		CAFETERIAS, RESTAURANTES	Vecinal, Zonal
		SERVICIOS DE BELLEZA Y CUIDADO CORPORAL	Vecinal
		ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES	Zonal
		ENTRETENIMIENTO, ACTIVIDADES CULTURALES Y DEPORTIVAS	Vecinal
		CORREO Y TELECOMUNICACIONES	Vecinal, Zonal
	Servicios	INTERMEDIACION FINANCIERA	Vecinal, Zonal
		Oficinas de servicios asociados a la infraestructura	
USOS COMPLEMENTARIOS	Dotacional	CENTROS DE CULTO	Vecinal
		TRANSPORTE	Metropolitana
	Dotacional	DE SEGURIDAD	Vecinal
3. Dotacional e institucional			
Área de actividad	ZONAS DE ACTIVIDAD INSTITUCIONAL O DOTACIONAL		
Zona	Áreas identificadas en el Mapa Nro 31 Usos del Suelo Urbano, que están influenciadas por los Corredores:		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Terrenos Terminal de Transporte y de Carga de San José de Cúcuta sobre el corredor vial Cúcuta Puerto Santander, Lote Nro 1 Corregimiento Buena Esperanza, suelo rural a la altura de los kilómetros 2.6 y 3 Corredor Vial Cúcuta- Puerto Santander</li> </ul>		
USOS PRINCIPALES	Dotacional	USO	Tipo
		TRANSPORTE	Zonal, Metropolitana
		OTRAS ACTIVIDADES EMPRESARIALES	Metropolitana
		DE SEGURIDAD	Vecinal, Zonal
		SERVICIOS PUBLICOS	Infraestructura requerida
	Comercio	RECREATIVOS PUBLICOS	Metropolitana
		USO DOMESTICO	Vecinal y zonal
		COMERCIO GENERAL	Zonal y Metropolitana
		COMERCIO AL POR MAYOR	Zonal y Metropolitana
		COMERCIO ASOCIADO AL RAMO AUTOMOTRIZ	Vecinal, Zonal, Metropolitana
		COMERCIO DE LICORES	Vecinal, Zonal
		AGRUPACIONES COMERCIALES	Vecinal
		ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO	Vecinal, Zonal y Metropolitana
		PARQUEADERO	Vecinal, Zonal y Metropolitana
		CAFETERIAS RESTAURANTES	Vecinal, Zonal
	Servicios	SERVICIOS DE BELLEZA Y CUIDADO CORPORAL	Vecinal
		ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES	Zonal
		ALOJAMIENTO Y HOTELES	Zonal, Metropolitana
		ENTRETENIMIENTO, ACTIVIDADES CULTURALES Y RECREATIVAS	Vecinal, Zonal y Metropolitana
		CORREO Y TELECOMUNICACIONES	Vecinal, Zonal y Metropolitana
		MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE VEHICULOS, PARTES, PIEZAS Y MAQUINARIA Y EQUIPO PESADO	Zonal, Metropolitana
		INTERMEDIACION FINANCIERA	Vecinal, Zonal y Metropolitana
		ESPECIALIZADOS, PROFESIONALES Y TECNICOS (OFICINAS)	Vecinal, Zonal y Metropolitana
USOS COMPLEMENTARIOS	Dotacional	SERVICIOS FUNERARIOS	Zonal
		EDUCACION	Metropolitana
		SALUD	Vecinal
		SERVICIOS SOCIALES	Zonal
		CENTROS DE CULTO	Vecinal
	Industrial	ACTIVIDADES DEPORTIVAS	Vecinal
		SERVICIOS A LA COMUNIDAD	Zonal y Metropolitana
	Industrial	ABASTECIMIENTO DE ALIMENTOS	Metropolitana
		CONFECCIÓN DE PRENDAS DE VESTIR Y SIMILARES	Bajo, Medio y Alto Impacto
		FABRICACION DE MUEBLES	Bajo, Medio Impacto



Libertad y Orden

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA**



**ACUERDO No 022 DE 2019  
( 19 DIC 2019 )**

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

		ACTIVIDADES DE EDICIÓN E IMPRESIÓN Y REPRODUCCIÓN DE GRABACIONES	Bajo, Medio Impacto
		CALZADO	Bajo, Medio Impacto
		INDUSTRIAS FAMILIARES DE ENVASADO Y CONSERVACIÓN	Bajo Impacto
		INDUSTRIA MEDIANA	Medio Impacto
		RECICLAJE INDUSTRIAL	Medio Impacto
		INDUSTRIA ESPECIALIZADA	Medio y Alto Impacto

3. Dotacional e institucional		
Área de actividad	ZONAS DE ACTIVIDAD INSTITUCIONAL O DOTACIONAL	
Zona	Terrenos Cenabastos - Terrenos Zona Franca	
	Uso	Tipo
	Comercio	VENTAS DE VIVERES Y ABARROTES
		PARQUEADERO
		CAFETERIAS, RESTAURANTES
		ALOJAMIENTO Y HOTELES
		ENTRETENIMIENTO, ACTIVIDADES CULTURALES Y DEPORTIVAS
		EDUCACIÓN
		SALUD
		SERVICIOS SOCIALES
		CENTROS DE CULTO
		ACTIVIDADES DEPORTIVAS
		SERVICIO A LA COMUNIDAD
		ABASTECIMIENTO DE ALIMENTOS
		TRANSPORTE
		DE SEGURIDAD
		RECREATIVOS PÚBLICOS
USOS PRINCIPALES		COMERCIO GENERAL
		COMERCIO AL POR MAYOR
		COMERCIO ASOCIADO AL RAMO AUTOMOTRIZ
		COMERCIO DE LICORES
		AGRUPACIONES COMERCIALES
		OTRAS ACTIVIDADES EMPRESARIALES
		ARTESANAL
		CONFECCIÓN DE PRENDAS DE VESTIR Y SIMILARES
		FABRICACIÓN DE MUEBLES
		ACTIVIDADES DE EDICIÓN E IMPRESIÓN Y REPRODUCCIÓN DE GRABACIONES
		CALZADO
		INDUSTRIAS FAMILIARES DE ENVASADO Y CONSERVACIÓN
		INDUSTRIA MEDIANA
		ELABORACIÓN DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS Y BEBIDAS
		CURTIDO, TENIDO Y ADOBO DE PIELES, CUEROS Y FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DE TALABARTERÍA Y GUARNICIONERÍA
		INDUSTRIA ESPECIALIZADA
		INDUSTRIAL MAYOR
		INDUSTRIA EXTRACTIVA Y TRANSFORMADORA
USOS COMPLEMENTARIOS		Bajo Impacto
		Bajo, Medio y Alto Impacto
		Bajo, Medio Impacto
		Bajo Impacto
		Medio Impacto
		Medio y Alto Impacto
		Alto Impacto
		Alto Impacto



Libertad y Orden

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA**



**ACUERDO N° 022 DE 2019  
( 19 DIC 2019 )**

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

		PRODUCCIÓN PECUARIA DE CRIA Y APROVECHAMIENTO DE ESPECIES MENORES	Alto Impacto
USOS CONDICIONADOS	Residencial	VIVIENDA MULTIFAMILIAR ZR4, SOLO PARA TERRENOS SIN DESARROLLAR EN SECTOR ZONA FRANCA QUE NO LLEGAREN A CONSOLIDARSE CON OTRO TIPO DE USOS Y NO RESULTARE INCOMPATIBLE EL USO PROUESTO CON LOS CONSOLIDADOS.	

3.Dotacional e institucional		
Área de actividad	ZONAS DE ACTIVIDAD INSTITUCIONAL O DOTACIONAL	
Zona	Zona de equipamientos	
USOS APlican para:	<b>Equipamientos educativos de interés Municipal:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sedes de Universidades Libre, Universidad Francisco de Paula Santander, Universidad de Santander, Universidad Nariño, Universidad Simón Bolívar.</li> <li>- Sedes del SENA en Barrios Pescadero, Ciudadela del Calzado Sector Prados del Norte, SENA Atalaya, Terreno Centro Tecnológico de Cúcuta en Atalaya.</li> <li>- Terrenos Colegio Samo Ángel.</li> <li>- Terrenos Colegio Calasanz Cúcuta.</li> <li>- Terrenos en que se ubican los Colegios Inem y Municipal</li> <li>- Terrenos con uso institucional educativo en inmediaciones a la Embotelladora Coca Cola – Grupo Mecanizado Maza.</li> <li>- Colegio Integrado Juan Atalaya.</li> <li>- Infraestructura de Mega colegios.</li> <li>- Terrenos que sean requeridos para el establecimiento de usos educativos en el Municipio.</li> <li>- Terrenos ocupados con servicios educativos.</li> </ul>	
	Uso	Tipo
USOS PRINCIPALES	Dotacional	EDUCACION
		SALUD - Aulas de formación - Consultorio Médico - Atención de primeros auxilios, laboratorios y demás instalaciones requeridas para los servicios de formación
		SERVICIOS SOCIALES
		CENTROS DE CULTO Solo capillas
		ACTIVIDADES DEPORTIVAS
		SERVICIOS A LA COMUNIDAD
USOS COMPLEMENTARIOS	Servicios	RECREATIVOS PUBLICOS
		PARQUEADEROS
		CAFETERIAS, RESTAURANTES
	Dotacional	ENTRETENIMIENTO ACTIVIDADES CULTURALES Y RECREATIVAS
		OTRAS ACTIVIDADES EMPRESARIALES
		Instalaciones que sean demandadas de acuerdo al tipo de servicio educativo prestado, aulas, talleres en general, auditorios, oficinas administrativas, salones de estudio, laboratorios, recreativas, espacios de capacitación y formación en general. Servicios de bibliotecas.

3.Dotacional e institucional		
Área de actividad	ZONAS DE ACTIVIDAD INSTITUCIONAL O DOTACIONAL	
Zona	Área dotacional e Institucional	
USOS APlican para:	Áreas identificadas en el Mapa Nro 31 Usos del Suelo Urbano. <b>Equipamientos en salud de interés Municipal:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Manzanas en que se ubican instalaciones Hospital Erasmo Meoz y edificaciones del Antiguo Instituto de Seguros Sociales y otras instituciones sociales, Policlínico de Atalaya, Centros de Salud y Puestos de salud del Municipio.</li> <li>- Clínicas y demás establecimientos de salud existentes en el municipio y las que se</li> </ul>	



Libertad y Orden

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA**



**ACUERDO No 022 DE 2019  
( 19 DIC 2019 )**

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

instalan legamente			
	Uso	Tipo	Escala
USOS PRINCIPALES	Dotacional	SALUD: Servicios de salud, con las actividades conexas con el uso principal que demande el servicio ofrecido, oficinas administrativas de entidades y de seguridad, consultorios y laboratorios, cuartos, depósitos, secciones de hospitalización cuando aplique, áreas de cirugía y demás cuartos que se demanden.	Vecinal , Zonal, Metropolitana
		SERVICIOS SOCIALES	Vecinal , Zonal
		CENTROS DE CULTO: Capillas	Vecinal
		ACTIVIDADES DEPORTIVAS	Vecinal
USOS COMPLEMENTARIOS	Servicios	PARQUEADEROS	Zonal
		CAFETERIAS, RESTAURANTES	Vecinal
		Servicio de droguería, ventas artículos al detal requeridos	

3.Dotacional e Institucional			
Área de actividad	ZONAS DE ACTIVIDAD INSTITUCIONAL O DOTACIONAL		
Zona	Área dotacional e Institucional		
USOS APlican PARA:	Áreas identificadas en el Mapa Nro 31 Usos del Suelo Urbano: Equipamiento dotacional o Institucional - Predio donde se localiza el Instituto de Medicina Legal y Ciencias Forenses.		
USOS PRINCIPALES	Dotacional	Servicios relacionados con el Sistema de Medicina Legal y Ciencias Forenses y sus actividades conexas, para la prestación de servicios médico-legales y de ciencias forenses que sean solicitados por los Fiscales, Jueces, Policía Judicial, Defensoría del Pueblo y demás autoridades competentes en todo el territorio nacional.	VECINAL, ZONAL, METROPOLITANA
		Servicios asistenciales, científicas, extra-periciales y sociales en el área de la medicina legal y las ciencias forenses. Oficinas relacionadas con la prestación del servicio para la asesoría y absolver consultas sobre medicina legal y ciencias forenses a las unidades de fiscalías, tribunales y demás autoridades competentes.	
USOS COMPLEMENTARIOS	Servicios	PARQUEADEROS CAFETERIA	ZONAL VECINAL

3.Dotacional e institucional			
Área de actividad	Áreas Dotacionales e Institucionales		
Zona	Áreas identificadas en el Mapa Nro 31 Usos del Suelo Urbano, que están influenciadas por los siguientes sectores: - Manzanas entre la Avenida 3E y 4E entre la Diagonal Sider y la Avenida Gran Colombia - Manzana D49 Sector 04 Barrio Comuneros - Manzanas que se aprecian en el Mapa de Zonas de Actividad		
USOS PRINCIPALES	Uso	Tipo	Escala
	Dotacional	EDUCACIÓN SALUD	Vecinal , Zonal y Metropolitana Vecinal, Zonal



Libertad y Orden

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA**



**ACUERDO No 022 DE 2019  
( 19 DIC 2019 )**

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

<b>USOS COMPLEMENTARIOS</b>		SERVICIOS SOCIALES	Vecinal , Zonal y Metropolitana
		CENTROS DE CULTO	Vecinal , Zonal
		ACTIVIDADES DEPORTIVAS	Vecinal , Zonal y Metropolitana
		SERVICIOS A LA COMUNIDAD	Vecinal , Zonal
		ACTIVIDADES FUNERARIAS Y POMPAS FUNEBRES	Zonal, Metropolitana
		OTRAS ACTIVIDADES EMPRESARIALES DE SEGURIDAD	Metropolitana
		SERVICIOS PÚBLICOS: Solo infraestructura requerida para prestación de servicios	Vecinal , Zonal y Metropolitana
		RECREATIVOS PUBLICOS	Vecinal , Zonal y Metropolitana
		Tipo ZR1: Para áreas sin desarrollar en las Manzanas entre Avenida 3E Y 4E entre Diagonal Sder y Avenida Gran Colombia Tipo ZR4: Para Manzana Barrio Comuneros	
		ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO	Vecinal
<b>USOS PRINCIPALES</b>		PARQUEADERO	Vecinal
		CAFETERIAS RESTAURANTES	Vecinal
		SERVICIOS DE BELLEZA Y CUIDADO CORPORAL	Vecinal
		ENTRETENIMIENTO, ACTIVIDADES CULTURALES Y RECREATIVAS	Vecinal
		CORREO Y TELECOMUNICACIONES	Vecinal
		MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE VEHICULOS, PARTES, PIEZAS Y MAQUINARIA Y EQUIPO PESADO	Zonal
		INTERMEDIACIÓN FINANCIERA	Vecinal, Zonal
		ESPECIALIZADOS PROFESIONALES Y TECNICOS	Vecinal , Zonal y Metropolitana
		SERVICIOS FUNERARIOS	Zonal
		USO DOMESTICO	Vecinal
<b>USOS APlican PARA:</b>		ARTESANAL	Bajo Impacto
		CONFECCIÓN DE PRENDAS DE VESTIR Y SIMILARES	Bajo, Medio y Alto Impacto
		FABRICACION DE MUEBLES	Bajo, Medio Impacto
		ACTIVIDADES DE EDICIÓN E IMPRESIÓN Y REPRODUCCIÓN DE GRABACIONES	Bajo, Medio Impacto
		CALZADO	Bajo, Medio Impacto
		INDUSTRIAS FAMILIARES DE ENVASADO Y CONSERVACIÓN	Bajo Impacto
		DE PRODUCTOS DE MADERA Y CORCHO	Bajo Impacto

3. Dotacional e institucional			
Área de actividad	ZONAS DE ACTIVIDAD INSTITUCIONAL O DOTACIONAL		
<b>USOS APlican PARA:</b>		Infraestructuras prestadoras de servicios de seguridad: - Terrenos donde se Vecinaliza el Grupo Mecanizado No. 5 Maza - Fiscalía, CTI - Palacio de Justicia - Oficinas de Juzgados - Terrenos requeridos para infraestructuras de servicios de seguridad	
<b>USOS PRINCIPALES</b>	Uso	Tipo	Escala
	Dotacional	DE SEGURIDAD	Vecinal , Zonal, Metropolitana
		SERVICIO A LA COMUNIDAD	Vecinal Zonal, Metropolitana
	Servicios	PARQUEADEROS	Vecinal
<b>USOS COMPLEMENTARIOS</b>	Dotacional	ACTIVIDADES DEPORTIVAS	Vecinal , zonal y metropolitana
	Servicios	ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO	Vecinal , Zonal
		CAFETERIAS, RESTAURANTES	Vecinal , Zonal
		SERVICIOS DE BELLEZA Y CUIDADO CORPORAL	Vecinal



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA**



**ACUERDO No 022 DE 2019**  
( 19 DIC 2019 )

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

Dotacional	ENTRETENIMIENTO, ACTIVIDADES CULTURALES Y DEPORTIVAS	Vecinal , Zonal
	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS, PARTES, PIEZAS Y MAQUINARIA Y EQUIPO PESADO	Zonal, Metropolitana
	EDUCACION	Vecinal , Metropolitana
	SALUD	Vecinal
	CENTROS DE CULTO	Vecinal
	SERVICIOS A LA COMUNIDAD	Vecinal , Zonal, Metropolitana
Infraestructura de talleres, capacitación del recurso humano, instalaciones de descanso, infraestructura de seguridad, bodegas de almacenamiento y demás usos conexos al uso dotacional principal		Metropolitana

3.Dotacional e institucional			
Área de actividad	ZONAS DE ACTIVIDAD INSTITUCIONAL O DOTACIONAL		
USOS APlican PARA:	Cárcel Modelo		
USOS PRINCIPALES	Uso	Tipo	Escala
	Dotacional	DE SEGURIDAD	Vecinal , Zonal, Metropolitana
USOS COMPLEMENTARIOS	Dotacional	SERVICIOS PUBLICOS	Metropolitana
		PARQUEADERO	Zonal
		Instalaciones de seguridad, servicios de comedor, cafetería, ventas de artículos esenciales, institucionales, deportivos, de salud, de culto, de capacitación, actividades de manufactura permitidas y autorizadas para el desarrollo del uso principal, conforme normas legales vigentes	Metropolitano
		Parques y zonas verdes	Metropolitano

3.Dotacional e institucional			
Área de actividad	ZONAS DE ACTIVIDAD INSTITUCIONAL O DOTACIONAL		
USOS APlican PARA:	Cementerio Central - Cementerio San Luis		
USOS PRINCIPALES	Uso	Tipo	Escala
	Servicios	SERVICIOS FUNERARIOS	Zonal
	Dotacional	CENTROS DE CULTO	Vecinal /Zonal
		ACTIVIDADES FUNERARIAS Y POMPAS FUNEBRES	Zonal, Metropolitana
		SERVICIOS FUNERARIOS	Zonal
	Comercio	COMERCIO AL POR MAYOR	Zonal y metropolitana
USOS COMPLEMENTARIOS	Servicios	PARQUEADERO CAFETERIAS, RESTAURANTES	Vecinal Vecinal
		Parques y zonas verdes	Vecinal
		Oficinas de administración	Vecinal
		DE SEGURIDAD	Vecinal
	Comercio	Ventas de flores, arreglos, lápidas, tipografía, veladoras, imágenes, servicio de mantenimiento de zonas verdes, similares	Vecinal

3.Dotacional e institucional			
Área de actividad	ZONAS DE ACTIVIDAD INSTITUCIONAL O DOTACIONAL		
USOS APlican PARA:	- Coliseo Eustorgio Colmenares Baptista. (Espacio Público). - Villa Olímpica: Manzanas Estadio General Santander - Cancha Toto Hernández- Plaza de Banderas		
USOS PRINCIPALES	Uso	Tipo	Escala
	Servicios	ENTRETENIMIENTO, ACTIVIDADES CULTURALES Y DEPORTIVAS	Vecinal , Zonal, Metropolitana
	Dotacional	ACTIVIDADES DEPORTIVAS	Vecinal , Zonal, Metropolitana



Libertad y Orden

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA**



**ACUERDO No 022 DE 2019  
(,19 DIC 2019 )**

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

		RECREATIVOS PUBLICOS	Vecinal /zonal/Metropolitano
USOS COMPLEMENTARIOS	Dotacional	Vecinal : Solo expendios al por menor de confites, refrescos y artículos deportivos	Vecinal
		PARQUEADERO	Zonal
		CAFETERIAS RESTAURANTES	Vecinal
		SERVICIO A LA COMUNIDAD	Vecinal /Zonal
		DE SEGURIDAD	Vecinal

4. Servicios Recreativos				
Área de actividad	ZONAS DE ACTIVIDAD DE SERVICIOS RECREATIVOS			
USOS APlican PARA:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Terrenos privados ubicados entre la Urbanización Mirador Campesino- Ronda del Río Pamplonita- Corredor Zonal de la Avenida Cero- Avenida Pinar del Río</li> <li>- Terrenos privados donde se ubica el centro recreacional Villa Silvana</li> </ul>		
USOS COMPLEMENTARIOS	Comercio	USO DOMESTICO	Vecinal	
		COMERCIO GENERAL	Zonal	
		COMERCIO ASOCIADO AL RAMO AUTOMOTRIZ	Metropolitana	
		COMERCIO DE LICORES	Vecinal , Zonal	
		AGRUPACIONES COMERCIALES	Vecinal , Zonal, Metropolitana	
	Servicios	ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO	Vecinal , Zonal	
		PARQUEADEROS	Vecinal	
		CAFETERIAS RESTAURANTES	Vecinal , zonal	
		SERVICIOS DE BELLEZA Y CUIDADO CORPORAL	Vecinal , Zonal	
		SERVICIOS VETERINARIOS	Vecinal	
	Dotacional	ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES	Zonal	
		ALOJAMIENTO Y HOTELES	Zonal	
		ENTRETENIMIENTO, ACTIVIDADES CULTURALES Y DEPORTIVAS	Vecinal	
		EDUCACION	Vecinal , Zonal, Metropolitana	
		SALUD	Zonal, Metropolitana	
USOS COMPLEMENTARIOS	Residencial	ACTIVIDADES DEPORTIVAS	Vecinal , Zonal	
		DE SEGURIDAD	Vecinal	
		Unifamiliar, Bifamiliar y Multifamiliar Tipo ZR-1		

5. Residencial			
Área de actividad	Área de actividad residencial tipo ZR-1		
USOS APlican PARA:		Manzanas determinadas con área de actividad residencial tipo ZR-1 y se evidencia en el Mapa Nro 31 Usos de suelo urbano	
USOS PRINCIPALES	Vivienda	USO DOMESTICO	Vecinal y zonal
		AGRUPACIONES COMERCIALES	Vecinal , Zonal
USOS COMPLEMENTARIOS	Comercio	VENTAS DE VIVERES Y ABARROTES	Vecinal , Zonal
		ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO	Vecinal
		PARQUEADEROS	Vecinal
		CAFETERIAS RESTAURANTES	Vecinal , zonal
		SERVICIOS DE BELLEZA Y CUIDADO CORPORAL	Vecinal , Zonal
	Servicios	SERVICIOS VETERINARIOS	Vecinal
		ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES	Zonal



Libertad y Orden

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA**



**ACUERDO No 022 DE 2019  
(19 DIC 2019)**

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

	ALOJAMIENTO Y HOTELES	Zonal
	ENTRETENIMIENTO, ACTIVIDADES CULTURALES Y RECREATIVAS	Vecinal
	CORREO Y TELECOMUNICACIONES	Vecinal
	ESPECIALIZADOS, PROFESIONALES Y TECNICOS	Vecinal, Zonal
Dotacional	EDUCACION	Vecinal, Zonal
	SALUD	Vecinal, Zonal
	SERVICIOS SOCIALES	Vecinal, Zonal
	CENTROS DE CULTO	Vecinal
	ACTIVIDADES DEPORTIVAS	Vecinal, Zonal
	SERVICIO A LA COMUNIDAD	Vecinal
Industria	DE SEGURIDAD	Vecinal
	ARTESANAL Solo fabricación de productos de panadería, elaboración de alimentos, fabricación de joyas y productos conexos, productos de artesanías y porcelanas	Bajo impacto
	CONFECCIÓN DE PRÉNDAS DE VESTIR Y SIMILARES	Bajo impacto
	ACTIVIDADES DE EDIFICION E IMPRESIÓN Y REPRODUCCION DE GRABACIONES	Bajo Impacto

La presente asignación de usos se dicta para los proyectos tales como barrios o urbanizaciones abiertas. Para el caso de los conjuntos cerrados, unidades o agrupaciones de vivienda sean estas unifamiliares o multifamiliares, se deberá observar el Reglamento de Propiedad Horizontal y en caso de que este no se armonicase al P.O.T, se dará prioridad a las reglamentaciones que existan en las edificaciones o agrupaciones, cuando los usos sean de menor impacto a los formulados en el presente aparte. En esta zona no se permite la instalación de establecimientos de depósitos, comercialización y compra-ventas de productos de perecederos, comúnmente denominados Cosecheros.

Por petición de la comunidad organizada se podrán decretar zonas de uso exclusivo residencial, lo cual se deberá hacer constar mediante Decreto reglamentario. Los usos complementarios se permitirán solo cuando las edificaciones donde se pretendan desarrollar cumplan con las normas aplicables para los usos propuestos.

comercio

5. Residencial		
Área de actividad	Área de actividad residencial tipo ZR-2	
USOS APlican PARA:	Manzanas determinadas con área de actividad residencial tipo ZR2 y se evidencia en el Mapa Nro 31 Usos de suelo urbano	
USOS PRINCIPALES	Uso	Tipo
	Vivienda	UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR Y MULTIFAMILIAR TIPO ZR-2. El uso principal lleva implícita la autorización para el caso de conjuntos cerrados, agrupaciones cerradas o multifamiliares (Edificios) de la instalación de caseta de vigilancia, oficina de administración, servicios comunales, dotacionales propios de las unidades residenciales y los equipos necesarios para la prestación de servicios esenciales para el uso principal
USOS COMPLEMENTARIOS	Dotacional	RECREATIVOS PUBLICOS
	Comercio	USO DOMESTICO
		COMERCIO GENERAL
		COMERCIO ASOCIADO AL RAMO AUTOMOTRIZ
		AGRUPACIONES COMERCIALES
	Servicios	VENTAS DE VIVERES Y ABARROTES
		ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO
		PARQUEADEROS



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA**



**ACUERDO No 022 DE 2019**

( 19 DIC 2019 )

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

		ALOJAMIENTO Y HOTELES	Zonal
		ENTRETENIMIENTO, ACTIVIDADES CULTURALES Y RECREATIVAS	Vecinal , Zonal
		CORREO Y TELECOMUNICACIONES	Vecinal , Zonal
		INTERMEDIACION FINANCIERA	Vecinal
		ESPECIALIZADOS, PROFESIONALES Y TECNICOS	Vecinal , Zonal
	Dotacional	EDUCACION	Vecinal , Zonal, Metropolitana
		SALUD (Se permitirán estos usos cuando la edificación donde se pretenda desarrollar la actividad cumpla con las normas aplicables para el uso dotacional propuesto).	Vecinal , Zonal, Metropolitana
		SERVICIOS SOCIALES	Vecinal , Zonal
		CENTROS DE CULTO	Vecinal
		ACTIVIDADES DEPORTIVAS	Vecinal , Zonal, Metropolitana
		SERVICIO A LA COMUNIDAD	Vecinal , Zonal
		DE SEGURIDAD	Vecinal
	Industria	ARTESANAL	Bajo impacto
		CONFECCIÓN DE PRENDAS DE VESTIR Y SIMILARES	Bajo impacto
		ACTIVIDADES DE EDIFICION E IMPRESIÓN Y REPRODUCCIÓN DE GRABACIONES	Bajo impacto
		INDUSTRIAS FAMILIARES	Bajo impacto

La presente asignación de usos se dicta para los proyectos tales como barrios o urbanizaciones abiertas. Para el caso de los conjuntos cerrados, unidades o agrupaciones de vivienda sean estas unifamiliares o multifamiliares, se deberá observar el Reglamento de Propiedad Horizontal y en caso de que este no se armonicice al P.O.T, se dará prioridad a las reglamentaciones que existan en las edificaciones o agrupaciones, cuando los usos sean de menor impacto a los formulados en el presente aparte. En esta zona no se permite la instalación de establecimientos de depósitos, comercialización y compra-ventas de productos de perecederos, comúnmente denominados Cosecheros.

5. Residencial				
Área de actividad	Área de actividad residencial tipo ZR-3			
USOS APlican PARA:	Manzanas determinadas como Área de actividad residencial tipo ZR3 y se evidencia en el Mapa Nro 31 Usos de suelo urbano			
USOS PRINCIPALES	USO	Tipo	Escala	
	Vivienda	UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR Y MULTIFAMILIAR TIPO R3, VIVIENDA DE INTERES SOCIAL. El uso principal lleva implícita la autorización para el caso de conjuntos cerrados, agrupaciones cerradas o multifamiliares (Edificios) de la instalación de caseta de vigilancia, oficina de administración, servicios comunales, dotacionales propios de las unidades residenciales y los equipos necesarios para la prestación de servicios esenciales para el uso principal.		
	Dotacional	RECREATIVOS PUBLICOS	Vecinal	
	Comercio	USO DOMESTICO	Vecinal y zonal	
		COMERCIO GENERAL	Zonal, metropolitana	
		COMERCIO ASOCIADO AL RAMO AUTOMOTRIZ	Vecinal	
		AGRUPACIONES COMERCIALES	Vecinal	
		VENTAS DE VIVERES Y ABARROTES	Vecinal , Zonal	
	Servicios	ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO	Vecinal	
		PARQUEADEROS	Vecinal	
		CAFETERIAS RESTAURANTES	Vecinal , zonal	
		SERVICIOS DE BELLEZA Y CUIDADO CORPORAL	Vecinal , Zonal	
		SERVICIOS VETERINARIOS	Vecinal	
		ALOJAMIENTO Y HOTELES	Zonal	
		ENTRETENIMIENTO, ACTIVIDADES CULTURALES Y RECREATIVAS	Vecinal , Zonal	
		CORREO Y TELECOMUNICACIONES	Vecinal , Zonal	
		INTERMEDIACION FINANCIERA	Vecinal	
		ESPECIALIZADOS, PROFESIONALES Y TECNICOS	Vecinal , Zonal	
	Dotacional	EDUCACION	Vecinal , Zonal, Metropolitana	



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA**



**ACUERDO No 022 DE 2019**

( 19 DIC 2019 )

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

Industria	SALUD	Vecinal , Metropolitana	Zonal,
	SERVICIOS SOCIALES	Vecinal , Metropolitana	Zonal,
	CENTROS DE CULTO	Vecinal	
	ACTIVIDADES DEPORTIVAS	Vecinal , Metropolitana	Zonal,
	SERVICIO A LA COMUNIDAD	Vecinal , metropolitana	Zonal,
	DE SEGURIDAD	Vecinal	
	ARTESANAL	Bajo impacto	
	CONFECCIÓN DE PRENDAS DE VESTIR Y SIMILARES	Bajo Impacto	
	FABRICACIÓN DE MUEBLES	Bajo Impacto	
	ACTIVIDADES DE EDIFICIÓN E IMPRESIÓN Y REPRODUCCIÓN DE GRABACIONES	Bajo Impacto	
	CALZADO	Bajo Impacto	
	INDUSTRIAS FAMILIARES	Bajo Impacto	

La presente asignación de usos se dicta para los proyectos tales como barrios o urbanizaciones abiertas. Para el caso de los conjuntos cerrados, unidades o agrupaciones de vivienda sean estas unifamiliares o multifamiliares, se deberá observar el Reglamento de Propiedad Horizontal y en caso de que este no se armonicase al P.O.T, se dará prioridad a las reglamentaciones que existan en las edificaciones o agrupaciones, cuando los usos sean de menor impacto a los formulados en el presente aparte. En esta zona no se permite la instalación de establecimientos de depósitos, comercialización y compra-ventas de productos de perecederos, comúnmente denominados Cosecheros.

5 Residencial		
Área de actividad	Área de actividad residencial tipo ZR4	
USOS APLICAN PARA:	Manzanas determinadas como área de actividad residencial tipo ZR4 y se evidencia en el Mapa Nro 31 Usos de suelo urbano	
USOS PRINCIPALES	Use	Tipo
	Vivienda	UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR Y MULTIFAMILIAR TIPO R4, VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO. El uso principal lleva implícita la autorización para el caso de conjuntos cerrados, agrupaciones cerradas o multifamiliares (Edificios) de la instalación de cassetas de vigilancia, oficina de administración, servicios comunales dotacionales propios de las unidades residenciales y los equipos necesarios para la prestación de servicios esenciales para el uso principal
	Comercio	USO DOMESTICO
	Dotacional	RECREATIVOS PUBLICOS
USOS COMPLEMENTARIOS	Comercio	USO DOMESTICO
		Zonal
		COMERCIO GENERAL
		Zonal, Metropolitana
		COMERCIO ASOCIADO AL RAMO AUTOMOTRIZ
		Vecinal
		AGRUPACIONES COMERCIALES
		Vecinal, Zonal
		VENTAS DE VIVERES Y ABARROTES
		Vecinal, Zonal
	Servicios	ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO
		Vecinal, Zonal
		PARQUEADEROS
		Vecinal
		CAFETERIAS RESTAURANTES
		Vecinal, zonal
		SERVICIOS DE BELLEZA Y CUIDADO CORPORAL
		Vecinal, Zonal
		SERVICIOS VETERINARIOS
		Vecinal
		ENTRETENIMIENTO, ACTIVIDADES CULTURALES Y RECREATIVAS
		Vecinal, Zonal
		CORREO Y TELECOMUNICACIONES
		Vecinal , Zonal, Metropolitana
		INTERMEDIACION FINANCIERA
		Vecinal
		ESPECIALIZADOS, PROFESIONALES Y TECNICOS
		Vecinal, Zonal
	Dotacional	EDUCACION
		Vecinal , Metropolitana
		Zonal



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA**



**ACUERDO No 022 DE 2019**

(19 DIC 2019)

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

	Industria	SALUD (Se permitirán estos usos cuando la edificación donde se pretenda desarrollar la actividad cumpla con las normas aplicables para el uso dacional propuesto).	Vecinal Metropolitana	Zonal,
		SERVICIOS SOCIALES	Vecinal Metropolitana	Zonal,
		CENTROS DE CULTO	Vecinal	
		ACTIVIDADES DEPORTIVAS	Vecinal Metropolitana	Zonal,
		SERVICIO A LA COMUNIDAD	Vecinal metropolitana	Zonal,
		DE SEGURIDAD	Vecinal	
		ARTESANAL	Bajo impacto	
		CONFECCIÓN DE PRENDAS DE VESTIR Y SIMILARES	Bajo Impacto	
		FABRICACIÓN DE MUEBLES	Bajo Impacto	
		ACTIVIDADES DE EDIFICIÓN E IMPRESIÓN Y REPRODUCCIÓN DE GRABACIONES	Bajo Impacto	
		CALZADO	Bajo Impacto	
		INDUSTRIAS FAMILIARES	Bajo Impacto	

La presente asignación de usos se dicta para los proyectos tales como barrios o urbanizaciones abiertas. Para el caso de los conjuntos cerrados, unidades o agrupaciones de vivienda sean estas unifamiliares o multifamiliares, se deberá observar el Reglamento de Propiedad Horizontal y en caso de que este no se armonicé al P.O.T. se dará prioridad a las reglamentaciones que existan en las edificaciones o agrupaciones, cuando los usos sean de menor impacto a los formulados en el presente aparte. En esta zona no se permite la instalación de establecimientos de depósitos, comercialización y compra-ventas de productos de perecederos, comúnmente denominados Cosecheros.

**ZONAS QUE NO FIGUREN EXPRESAMENTE DETERMINADAS CON USOS**

Para el caso de zonas o sectores, que llegasen a quedar sin usos determinados, corresponderá al departamento administrativo de Planeación Municipal precisar los vacíos a que haya lugar.

CUADRO GENERAL DE USOS POR TIPO Y ESCALA O IMPACTO  (VER ANEXO 3.2)	Uso	Tipo	Escala
	USO DOMÉSTICO	Vecinal y zonal	
	COMERCIO GENERAL	Zonal y Metropolitana	
	COMERCIO AL POR MAYOR	Zonal y Metropolitana	
	COMERCIO ASOCIADO AL RAMO	Vecinal, Zonal, Metropolitana	
	AUTOMOTRIZ		
	COMERCIO DE LICORES	Vecinal, Zonal	
	AGRUPACIONES COMERCIALES	Vecinal, Zonal y Metropolitana	
	COMERCIO DE RIESGO COLECTIVO	Metropolitana	
	VENTAS DE VIVERES Y ABARROTES	Vecinal, Zonal y Metropolitana	
Servicios	ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO	Vecinal, Zonal y Metropolitana	
	PARQUEADERO	Vecinal, Zonal y Metropolitana	
	CAFETERIAS RESTAURANTES	Vecinal, Zonal	
	SERVICIOS DE BELLEZA Y CUIDADO CORPORAL	Vecinal, Zonal	
	SERVICIOS VETERINARIOS	Vecinal, Zonal	
	ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES	Zonal	
	ALOJAMIENTO Y HOTELES	Zonal, Metropolitana	
	ENTRETENIMIENTO, ACTIVIDADES CULTURALES Y RECREATIVAS	Vecinal, Zonal y Metropolitana	
	CORREO Y TELECOMUNICACIONES	Vecinal, Zonal y Metropolitana	
	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE VEHÍCULOS, PARTES, PIEZAS Y MAQUINARIA Y EQUIPO PESADO	Zonal, Metropolitana	
Dacional	INTERMEDIACIÓN FINANCIERA	Vecinal, Zonal y Metropolitana	
	ESPECIALIZADOS, PROFESIONALES Y TECNICOS (OFICINAS)	Vecinal, Zonal y Metropolitana	
	SERVICIOS FUNERARIOS	Zonal	
	EDUCACIÓN	Vecinal, Zonal y Metropolitana	



Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA



ACUERDO No 022 DE 2019

( 19 DIC 2019 )

"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"

	SALUD	Vecinal , Zonal y Metropolitana
	SERVICIOS SOCIALES	Vecinal , Zonal y Metropolitana
	CENTROS DE CULTO	Vecinal , Zonal
	ACTIVIDADES DEPORTIVAS	Vecinal , Zonal y Metropolitana
	SERVICIOS A LA COMUNIDAD	Vecinal , Zonal y Metropolitana
	ABASTECIMIENTO DE ALIMENTOS	Zonal, Metropolitana
	ACTIVIDADES FUNERARIAS Y POMPAS FUNEBRES	Zonal, Metropolitana
	TRANSPORTE	Zonal, Metropolitana
	OTRAS ACTIVIDADES EMPRESARIALES	Metropolitana
	DE SEGURIDAD	Vecinal , Zonal y Metropolitana
	SERVICIOS PUBLICOS	Zonal, Metropolitana
	RECREATIVOS PUBLICOS	Vecinal , Zonal y Metropolitana
Industrial	ARTESANAL	Bajo Impacto
	CONFECCIÓN DE PRENDAS DE VESTIR Y SIMILARES	Bajo, Medio y Alto Impacto
	FABRICACIÓN DE MUEBLES	Bajo, Medio Impacto
	ACTIVIDADES DE EDICIÓN E IMPRESIÓN Y REPRODUCCIÓN DE GRABACIONES	Bajo, Medio Impacto
	CALZADO	Bajo, Medio Impacto
	INDUSTRIAS FAMILIARES DE ENVASADO Y CONSERVACIÓN	Bajo Impacto
	INDUSTRIA MEDIANA	Medio Impacto
	ELABORACIÓN DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS Y BEBIDAS	Medio y Alto impacto
	CURTIDO, TENIDO Y ADOLFO DE PIELES, CUEROS Y FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DE TALABARTERIA Y GUARNICIONERIA	Bajo Impacto
	DE PRODUCTOS DE MADERA Y CORCHO (Excepto muebles)	Bajo Impacto
	FABRICACIÓN Y/O MANIPULACIÓN DE SUSTANCIAS QUÍMICAS, FIBRA, PLÁSTICO, CAUCHO	Impacto medio
	FABRICACIÓN DE PRODUCTOS MINERALES NO METÁLICOS, METALÚRGICOS, METAL, MAQUINARIA Y EQUIPO, VEHÍCULOS AUTOMOTORES, REMOLQUES, AUTOPARTES Y LUJOS Y OTROS TIPOS DE TRANSPORTE	Bajo y Medio impacto
	RECICLAJE INDUSTRIAL	Medio impacto
	INDUSTRIA ESPECIALIZADA	Medio y Alto impacto
	INDUSTRIAL MAYOR	Alto Impacto
	INDUSTRIA EXTRACTIVA Y TRANSFORMADORA	Alto Impacto
	PRODUCCIÓN PECUARIA DE CRIA Y APROVECHAMIENTO DE ESPECIES MENORES	Alto Impacto

ANEXO 3.2

CATEGORIAS DE USOS CON ACTIVIDAD

USO COMERCIAL



Liberad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA



ACUERDO No 022 DE 2019

( 19 DIC 2019 )

"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"

Categoría de Uso	Subcategoría	Escala	Descripción de las actividades
Comercio	Uso doméstico	Vecinal	<ul style="list-style-type: none"><li>-Cigarrillos, dulces, confitería en general</li><li>-Ventas de productos de cacharrería, bisutería, hilos y similares.</li><li>-Expendio de productos de panadería</li><li>-Salsamentarias</li><li>-Ventas de misceláneas y variedades, juguetería</li><li>Expendios de medicamentos, droguerías de escala local, perfumería, cosméticos.</li><li>-Salones de belleza, barberías, estética capilar, SPA</li><li>-Servicios de reparación de prendas de vestir (clínica de ropa), calzado</li><li>-Almacenes de confecciones</li><li>- Ventas al detal de artículos de aseo y limpieza del hogar</li><li>-Librerías, papelerías, servicios de fotocopiado</li><li>-Oficinas de servicios profesionales y personales, servicios de asesorías de trabajos y tareas</li><li>-Locales menores para el servicio de lavado de prendas de vestir, alfombras, lencerías.</li><li>locales de servicio de café internet y video-juegos recreativos permitidos</li><li>-Alquiler de ropa</li><li>-Servicios de mensajería</li><li>-Consultorios médicos individuales, odontológicos y laboratorios clínicos, ópticas</li><li>-Venta de chance y lotería.</li><li>-Bodegas, dispensarios o depósitos de medicamentos, artículos de perfumería + cosméticos.</li><li>-Servicios de alquiler de elementos para banquetes y recepciones</li><li>-Servicios personales en general: servicios ópticos, fotográficos.</li></ul>



Liberad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA



ACUERDO No 022 DE 2019

( 19 DIC 2019 )

"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"

	Zonal	<ul style="list-style-type: none"><li>-Talleres de diseño y alta costura</li><li>-Almacenes de ventas de confecciones, telas, tejidos, textiles, prendas de vestir, sombreros, lencería, carteras, bolsos, calzado, artículos de cueros, plásticos, sintéticos</li><li>-Floristerías, ventas de plantas, viveros, materas</li><li>-Ventas de accesorios para el hogar, artículos eléctricos y repuestos</li><li>-Venta de artículos de herramientas manuales, clavos, tornillos, chapas, cerraduras, aldabas, pasadores, herrajes, motores eléctricos pequeños, cautines, varillas para soldadura y similares, accesorios para instalaciones eléctricas o telefónicas.</li><li>-Artículos para cinematografías, fotografía y similares.</li><li>-Pequeños depósitos de mercancías y de productos que no sean perecederos.</li><li>-Servicio de copias heliográficas, laminados e impresión de membretes y tarjetas, pequeños talleres de screen y diseño gráfico.</li><li>-Alquiler de maquinaria menor y equipo de oficina, computadores, servicios técnicos de reparación y mantenimiento de enseres domésticos, tapizado de muebles</li><li>-Salones de reuniones</li><li>- Talleres de screen y artes gráficas con secciones.</li><li>- Ventas de artículos deportivos por departamentos</li><li>- Tipografías.</li></ul> <p>Talleres de Servicios Livianos: Servicios mixtos comerciales y para el consumidor de reparación de maquinarias menores, lavadoras, neveras, cerajería, equipos de oficina, registradoras, radios, radiolas, grabadoras y televisores, equipos musicales, equipos de medición y geodesia, cajas de seguridad, chapas, cerraduras, equipos de cine y fotografía, cafeterías, estufas, hornos livianos, cortinas, persianas, muebles, servicios menores de plomería y de instalaciones eléctricas, elementos para publicidad visual, servicio de Talleres de reparación de artículos eléctricos y electrónicos, electrodomésticos, reparación de bicicletas</p>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA



ACUERDO No 022 DE 2019

(19 DIC 2019)

"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"

		Las actividades previstas en la tipología Uso Doméstico de Escala Local
Comercio general	Zonal	<ul style="list-style-type: none"><li>-Joyería, relojería</li><li>-Ventas de muebles y equipos de oficina, computadores y software, equipos científicos y fotográficos, equipo óptico y de precisión.</li><li>-Comercio al por menor de productos: odontológicos, cosméticos</li><li>-Cerrajería, vidriería, marquería, ferreterías menores (depósitos de materiales), griferías, accesorios de plomería, maquinaria liviana</li><li>-Ventas de repuestos y accesorios livianos para maquinaria agrícola y especializada, repuestos de vehículos automotores y motos</li><li>-Almacenes de electrodomésticos, muebles para el hogar, artículos usados, empaques, plásticos, artículos de cuero, sintéticos</li><li>-Ventas de antigüedades, objetos de arte, decoraciones, ventas de cuadros, estatuas, porcelanas</li><li>-Ventas de artículos y accesorios médicos</li><li>-Ventas de artículos de viaje (maletas, bolsos), empaques</li><li>-Ventas de bicicletas, equipos de deporte, jugueterías, alfombras, utensilios de cocina.</li><li>-Ventas de artículos religiosos, Adornos metálicos, Placas, Lápicas</li><li>-Ventas de instrumentos musicales</li><li>-Ventas de accesorios y adornos para modistería</li><li>-Ventas de alfombras, tapetes, cortinas, muebles</li><li>-Ventas de equipos de oficina y repuestos</li><li>-Ventas de artículos livianos de uso doméstico</li><li>-Ventas de accesorios para instalaciones eléctricas y telefónicas</li><li>-Ventas de cueros y pieles curtidas</li><li>-Empaques, fibras, retales, encerados</li><li>-Mangueras, tuberías menores de plástico o caucho, monturas, encauchados y accesorios, ventas de telas, plásticos para tapicería, artículos de fibra o madera</li><li>-Gimnasios</li></ul>



Liberad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA



ACUERDO No 022 DE 2019

(19 DIC 2019)

"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"

		<p>Almacenes de comercialización de productos requeridos para la construcción de edificaciones y obras civiles en general:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Ferreterías con ventas por secciones.</li><li>-Pinturas, barnices, lacas, resinas, gomas.</li><li>-Materiales eléctricos.</li><li>-Depósitos de materiales de construcción, agregados, Hierros, láminas.</li><li>-Ventas de aparatos sanitarios, cerámicas, revestimientos, enchapes, pisos en general.</li><li>-Bloques, ladrillos, tabletas, tejas, pisos.</li><li>-Ventas de vidrios, espejos, lozas, pedernales, marcos.</li><li>-Ventas de puertas.</li><li>-Maderas.</li><li>-Artículos en bronce, yeso, adornos metálicos, placas, pasamanos, bisellos.</li></ul> <p>Comercialización de insumos industriales y agropecuarios: Insecticidas, Abonos y alimentos para animales, Artículos para trabajo en el campo.</p> <p>Comercialización de artículos en general:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Muñequería y artículos plásticos en general.</li><li>-Ventas de equipos de topografía, geodesia y agrimensura.</li><li>-Equipos y reactivos para laboratorios.</li><li>-Artículos ortopédicos.</li><li>-Peleterías, ventas de tela para tapicería, pieles y cueros curtidos, comercialización de pegantes, cierres, fibras, espumas, plásticos.</li><li>-Servicios de Bodegaje y almacenamiento de mercancías, materias primas y toda clase de productos que no generen contaminación o impacto negativo en la zona.</li></ul>
comercio al por mayor	Zonal	<p>Establecimientos con almacenamiento anexo con comercio al por mayor y al detal) de productos agrícolas, silvícolas, insecticidas, abonos y alimentos para animales, artículos para trabajo en el campo, productos alimenticios, café, productos manufacturados, sacos, talegos para envases o empaques de cualquier material, partes para la industria del calzado, artículos para el culto religioso (placas, lápidas, adornos metálicos)</p> <p>-Alquiler y venta de andamios, estructuras metálicas y de madera.</p>



Liberad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA



ACUERDO No 022 DE 2019  
( 19 DIC 2019 )

"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"

		<p>Elementos prefabricados, elaboración de puertas, ventanas, rejas, cerraduras y mallas metálicas.</p> <p>Ventas de grasas, solventes, combustible, asfalto.</p> <p>Implementos agrícolas, para granjas avícolas y de ganadería</p> <p>Insecticidas.</p> <p>Maderas aserradas y laminadas.</p> <p>Materiales y agregados de construcción, tuberías.</p> <p>Materiales nuevos, metálicos, alambres y cables.</p> <p>Motores, bombas, válvulas, tableros de control, calderas, digestores, torres de separación, hornos, materiales combustibles y refractarios.</p> <p>Papeles y cartones en resmas, rollos, bobinas.</p> <p>Productos químicos, materias primas industriales.</p> <p>Repuestos y accesorios para maquinaria agrícola, industrial y de construcción.</p> <p>Vehículos para navegación, repuestos y accesorios.</p>
	Metropolitano	<p>Comercialización de productos químicos, farmacéuticos y medicinales, materiales para construcción, vidrios, materiales de fontanería, abrasivos, maquinaria y equipo, ferretería, bodegas de almacenamiento, entre otros.</p>
Comercio asociado al sector automotriz	Vecinal	<p>Locales menores de talleres de reparación de vehículos livianos y motocicletas</p> <p>Salas de ventas de vehículos de escala local</p>
	Zonal	<p>-Almacenes de repuestos, autopartes, artículos, piezas, accesorios, lujos, lubricantes y artículos de limpieza, forros, accesorios para adornar vehículos, Ventas de alarmas y medidas de seguridad, ventas de llantas o neumáticos nuevos o usados.</p> <p>-Diagnosticentro, lubriccentros, servitecas, servicios de alineación y balanceo.</p> <p>-Servicios de lavado de vehículos.</p> <p>-Servicios de montallantas,</p> <p>-Talleres especializados de reparación de automotores, motos y maquinaria: sincronización, latonería y pintura, balanceo, alineación, cambio llantas.</p>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA



ACUERDO No 022 DE 2019  
( 19 DIC 2019 )

"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"

		<ul style="list-style-type: none"><li>-Salas de menor escala de Exhibición y comercialización de vehículos automotores.</li><li>-Ventas de maquinaria de construcción, agrícola e industrial.</li><li>- Ventas de Motores y plantas eléctricas.</li></ul>
		<ul style="list-style-type: none"><li>-Servicios medios de reparación y mantenimiento de Equipo Industrial y especializado: Actividades que se desarrollan en establecimientos en los que predomina el servicio de reparación y mantenimiento de equipos industriales tales como plantas, transformadores y motores eléctricos, equipos pesados de refrigeración, equipos de bombeo, maquinaria, calderas, motores y herramientas industriales.</li><li>-Talleres de reparación y reconstrucción de piezas, aditamentos o partes para maquinaria, así como labores de soldadura, niquelado, figurado de hierros, vulcanización y cromado</li></ul>
comercio de licores	Metropolitano	Concesionarios, compra y venta de todo tipo de vehículos, Diagnosticentro, Estaciones de Servicios
	Vecinal	Estanco, expendio de licor al detal sin consumo en el establecimiento o sus áreas adyacentes.
agrupaciones comerciales	Zonal	Estancos, agencias de licores, expendio de licores. (con consumo en sitio - bajo impacto)
	Vecinal	<ul style="list-style-type: none"><li>Edificaciones de uso comercial conformadas por locales o unidades en que se comercializan productos de consumo generalizado o prestan servicios locales</li></ul>
Metropolitana	Zonal	<ul style="list-style-type: none"><li>-Edificaciones en altura que cuentan con locales comerciales y zonas comunes de integración, sometidas o no a régimen de propiedad horizontal.</li><li>-Pasajes y galerías comerciales</li><li>-Agrupaciones o condominios comerciales</li></ul>
		<ul style="list-style-type: none"><li>-Almacenes de cadena o tiendas por departamentos</li><li>-Grandes superficies</li><li>-Supermercados</li><li>-Centros comerciales</li></ul>



Libertad y Orden

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA**



**ACUERDO No 022 DE 2019  
(19 DIC 2019)**

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

	comercio de riesgo colectivo	Metropolitano	Establecimientos dedicados al expendio al por mayor o detalle de combustibles líquidos y gaseosos.
	ventas de víveres y abarrotes	Vecinal	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Tiendas Mixtas, misceláneas fuentes de soda, abastos (micro mercados), (se prohíbe el expendio para consumo en sitio de bebidas alcohólicas).</li> <li>-Expendios al detalle de granos, víveres, alimentos en general, frutas, verduras, carnes, pescados, productos lácteos, huevos, salsamentaria, carnes empacadas</li> </ul>
		Zonal	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Supermercados (ventas al detalle de artículos de la canasta familiar por secciones).</li> </ul>
		Metropolitano	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Locales o establecimientos comerciales con áreas de almacenamiento anexo y zonas de carga y descarga</li> <li>-Centrales de abastos con zonas de carga y descarga: Almacenamiento y expendio al por mayor de víveres, abarrotes, verduras, frutas, carnes, pescados y artículos de la canasta familiar.</li> <li>-Grandes expendios de ventas de artículos</li> </ul>

Las siguientes categorías de usos podrán ser actualizadas y se podrán incluir nuevas categorías de acuerdo con la compatibilidad de usos, y se facultará al Departamento Administrativo de Planeación Municipal para dicho proceso.

**USO DE SERVICIOS**

Categoría de Uso	Subcategoría	Escala	Descripción de las actividades
Servicios	Actividades de esparcimiento	Vecinal	Locales de servicios de juegos electrónicos permitidos (Prohibido juegos con máquinas paga monedas y/o similares), salones de karaoke
		Zonal	Academias de formación deportiva y enseñanza recreativa
			-Salones de juegos de billares y pooles, Casinos, bingos, salones de juegos de suerte y azar.



Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA



ACUERDO No 022 DE 2019

(19 DIC 2019 )

"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"

		-Servicios de canchas de tejo, mini tejo, bolas criollas, bolo y similares -Cafés, Café-Conciertos
	Metropolitana	-Establecimientos con venta y consumo de bebidas alcohólicas (discotecas, grilles, estaderos, y clubes nocturnos) -Servicios sexuales (Únicamente establecimientos que prestan servicios sexuales, con situaciones jurídicas consolidadas dentro del cuadrante del área comprendida entre Calle 3 y Calle 5 entre Avenida 7 y Avenida 8; se considerarán como usos existentes, y esta actividad se debe prestar en condiciones de voluntad y dignidad, y cumplir estrictamente con normas de salubridad y obligaciones establecidas en Código sustantivo de trabajo).
parqueaderos	Vecinal	Servicios de Parqueaderos de vehículos livianos y motos
	Zonal	Parqueo de vehículos en superficie y/o en edificaciones especializadas en altura o subterráneas.
	Metropolitano	Parqueo de vehículos en superficie y/o en edificaciones especializadas en altura o subterráneas, incluye vehículos de carga pesada.
cafeterías restaurantes	Vecinal	Fuentes de soda, cafetería, lonchería, Heladería, comidas rápidas, ventas de pasteles, dulces, similares
	Zonal	Restaurantes, asaderos, casa de banquetes y eventos, desayunaderos.
servicio belleza cuidado corporal de y	Vecinal	Salones de Belleza, Peluquería, Barberías
	Zonal	Locales especializados de Belleza, Spa's, servicios de tratamientos de belleza, faciales, corporales Academias de Modelaje
servicios veterinarios	Vecinal	Consultorio veterinario individual y/o peluquería animal, droguería veterinaria, ventas de alimentos concentrados al detal y ventas de accesorios para animales domésticos al detal.

268



Liberad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA



ACUERDO N° 022 DE 2019

( 19 DIC 2019 )

"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"

	Zonal	Clinicas veterinarias, guarderias animales y centros veterinarios (grupo de 2 ó más consultorios), local exclusivo de peluquerias para animales y ventas de articulos veterinarios.  -Ventas de animales domésticos (pájaros, peces, conejos, perros, gatos);  - Ventas de alimentos y adornos asociados al por mayor
actividades de agencias de viajes	Zonal	Agencias de viajes y turismo, oficina de renta de automóviles.
alojamiento y hoteles (NTSH 006)	Zonal	Aparta hoteles, Casas de huéspedes, hostales (renta de camas con servicios compartidos mayor a 1 dia), Hoteles
	Metropolitana	Residencias, moteles, amoblados (Servicios por horas), actividades no permitidas en zonas residenciales, Estaderos.
	Vecinal	Internet, servicio personal al público de telefonía, video tiendas  Salas de cine.  Clubes sociales y campesinos.  Bibliotecas, galerías de arte, teatros, auditorios, y otras actividades culturales
entretenimiento actividades culturales y deportivas	Zonal	Academia de formación deportiva, centros deportivos, establecimientos de enseñanza recreativa (pasarela, modelaje, judo, ping-pong, taekwondo, etc)  Academias de enseñanza musical  Instalaciones deportivas, escenarios especiales de esparcimiento público
	Metropolitano	Museos, jardín botánico, casa de la cultura  Estadios, Coliseos, Complejos deportivos con equipamientos, circos, zoológicos,  Parques de diversiones, juegos mecánicos
correo y tele	Vecinal	Entrega a domicilios y mensajería, actividades postales y correo





Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA



ACUERDO No 022 DE 2019

( 19 DIC 2019 )

"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"

comunicaciones	Zonal	Servicios telefónicos, radio, televisión y otras actividades de agencias de noticias, telecomunicaciones, servicio de transmisión e intercambio de datos.
	Metropolitana	Antenas y equipos de comunicación.
mantenimiento y reparación de vehículos, partes, piezas y maquinaria y equipo pesado	Zonal	Mantenimiento, reparación, latonería, pintura, taller de mecánica.
	Metropolitano	Mantenimiento industrial, reparación de maquinaria y equipo pesado.
intermediación financiera	Vecinal	Servicios auxiliares de la intermediación financiera, gestión de planes de seguros generales, cajero automático.
	Zonal	Casas matrices de intermediación monetaria, bancos, corporaciones o cooperativas financieras, compañías de financiamiento comercial, bolsa, fiducia, crédito, casas de cambio, banca de 2 piso, actividades de servicios auxiliares de la intermediación financiera,
especializados, profesionales y técnicos (oficinas)	Metropolitana	establecimiento y gestión de planes de seguros, de pensiones y cesantías, oficinas de finca raíz.
	Vecinal	Oficinas individuales de consultorías y profesiones liberales, servicios técnicos, consultorio individual oficinas especializadas de finca raíz, arrendamientos.
Metropolitana	Zonal	Oficinas administrativas de EPS, Actividades de organizaciones empresariales, profesionales y de empleadores, sindicatos, organizaciones políticas, fondos de empleados
	Metropolitana	Oficina y/o alquiler de equipo de transporte terrestre, aéreo, equipo y maquinaria agropecuario, forestal, construcción, ingeniería civil.
servicios funerarios	Zonal	Oficinas administrativas y venta de servicios funerarios, exequiales y de velación



Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA



ACUERDO No 022 DE 2019  
(19 DIC 2019)

"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"

#### USO DOTACIONAL

La categoría de uso dotacional para áreas o edificaciones privadas y/o públicas, que de acuerdo con el servicio que prestan al municipio pueden llegar a hacer de orden metropolitano. Estos podrán tener el uso especial, dada su actividad relacionada con abastecimientos, transportes, equipamientos fronterizos o centros de apoyo a las relaciones e intercambio binacional, a la infraestructura de servicios públicos.

Para aquellas edificaciones o inmuebles que la administración municipal requiera para el adecuado desarrollo de programas y estén viabilizados, se articularán con el objetivo de consolidar el servicio.

La categoría de uso dotacional que se establezca no prohíbe la posibilidad para desarrollar actividades de uso mixto, siempre y cuando no se den escenarios de usos incompatibles. Sin embargo, se restringe el uso dotacional en inmuebles residenciales. Para el desarrollo de inmuebles residenciales con usos dotacionales deberá contar con instalaciones apropiadas y que cumplan con las normas determinadas, con el objetivo que no se genere alto impacto por la actividad a desarrollar.

Categoría de Uso	Subcategoria	Escala	Descripción de las actividades
Dotacional	Educación	Vecinal	Educación no formal, escuelas en general, escuelas especializadas, jardines infantiles, guarderías, educación básica primaria, colegios, centros de enseñanza media diversificada, centros culturales barriales, centros educacionales barriales.
		Zonal	Colegios, Universidades, Institutos de Capacitación tecnológica, SENA, museos, bibliotecas, salas de concierto y teatro para representaciones escénicas
		Metropolitana	Centros de formación con relevancia metropolitana: Educación básica secundaria, Educación media académica, Educación Superior, Formación técnica y profesional, Centros tecnológicos.
	salud	Vecinal	Primer Nivel de Atención o asistenciales básicos, centros de primeros auxilios, centros médicos de máximo tres consultorios de medicina y/o odontológicos, centros y puestos de salud, apoyo diagnóstico y laboratorios clínicos, radiología, laboratorios clínicos especializados, apoyo terapéutico y especializado sin internación, consultorios médicos.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA



ACUERDO No 022 DE 2019  
( 19 DIC 2019 )

"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"

	Zonal	Segundo nivel de atención, Hospitales nivel 2. Clínicas, sanatorios y otras instituciones de servicios de salud con internación, Institutos de rehabilitación física, consultorios o clínicas en agrupaciones, centros médicos de más de tres consultorios de medicina y/o odontológicos, IPS., EPS.
	Metropolitano	Tercer nivel de atención, Hospitales Nivel 3. Clínicas, Sanatorios y otras instituciones de salud con internación.
servicios sociales	Vecinal	Orfanatos, Asilos, Hogares personas discapacitadas, centros de atención grupos vulnerables (mujer, familia, niñez, juventud, tercera edad, discapacitados), centro de rehabilitación y atención social, centros geriátricos.
	Zonal	Guardería pública, Hogares o Centros de Bienestar Familiar Centros asistenciales a nivel de comunas.
	Metropolitano	Centro de bienestar familiar de nivel regional. Manicomios, institutos de protección al menor
Centros de culto	Vecinal / Zonal	Iglesias, templos religiosos, casas parroquiales, centros de culto, capillas, osarios dentro de centros de culto, centros de grupos de oración.
actividades deportivas	Vecinal	Polideportivos
	Zonal	Actividades deportivas, piscinas, escuelas de formación deportiva, canchas públicas o privadas, gimnasios.
servicio a la comunidad	Vecinal	Clubes deportivos y recreativos.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA



ACUERDO No 022 DE 2019

(19 DIC 2019)

"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"

	Zonal	Cruz roja, Defensa civil, oficinas o sedes principales o descentralizadas de atención al público a nivel de comunas o sectores, Notarías, Curadurías Urbanas, Defensoría del Pueblo, Juzgados, Tribunales.
	Metropolitana	Estaciones de Bomberos, Áreas requeridas para la Administración Pública Empresas de servicios públicos Consulados Centros administrativos nacionales, municipales, departamentales o metropolitanos Centrales de servicios públicos o equipamientos e infraestructuras de carácter local
abastecimiento de alimentos	Zonal	Plazas de mercado.
	Metropolitana	Centrales de abastecimiento y comercialización de alimentos, artículos de la canasta familiar
actividades funerarias y pompas fúnebres	Zonal	Sala de velación, servicios, funerarios.
	Metropolitana	Cementerios y jardines cementerios Parques cementerios Hornos crematorios
transporte	Zonal	Nodos de transferencia de Transporte.
	Metropolitana	Aeropuerto Terminal de Transporte Terminal o central de Carga
otras actividades empresariales	Metropolitana	Centros de convenciones. Puerto Terrestre
de seguridad	Vecinal	CAIS, Puestos de Policía, Inspección de policía
	Zonal	Servicios administrativos de seguridad, Estaciones de Policía, Edificaciones especializadas en servicios de seguridad, Fiscalia, Palacio de Justicia, Policía Nacional,
	Metropolitana	Instalaciones y Guarniciones militares y de Policía, Cárcel, Centros Correccionales



Libertad y Orden

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA**



**ACUERDO No 022 DE 2019**

( 19 DIC 2019 )

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

		Centros de seguridad Ejército Nacional	
		Plantas de Tratamientos de Aguas Rellenos Sanitarios Plantas de Procesamientos de Basuras Escombreras Estaciones y Subestaciones eléctricas, plantas de telefonía fija y móvil, gas y todas aquellas requeridas para la instalación de servicios públicos Infraestructuras de servicios públicos	
		Hacen parte de esta tipología, aquellos espacios públicos o privados que sean afectados a públicos por sus características especiales, que permiten el disfrute colectivo y la recreación sea ésta activa o pasiva (Áreas Verdes o de amortiguamiento), tales como: Parques naturales, bosques, reservas forestales, Jardines, Retiros aledaños a las corrientes naturales de agua, Retiros de protección a monumentos y obras de arte, Retiros de aislamiento, Zonas de cesión Tipo I destinadas a parques y zonas verdes activos o pasivos, Plazas públicas, Demás áreas constitutivas de espacio público definidas en el Decreto 1504 de 1998 o la norma que la sustituya, complemento o modifique.	
servicios públicos	Metropolitana	recreativos públicos	Urbano / Metropolitano

**USO INDUSTRIAL**

Se entiende por uso industrial, el proceso de transformación física o química de materiales y componentes en productos nuevos, ya sea que el trabajo se efectúe con máquinas o a mano.

Las distintas tipologías de actividades industriales que se desarrollen deberán ser compatibles con los usos asignados en la zona, de acuerdo con los usos y tratamientos predominantes. Pero, no se podrá desarrollar actividad de industria transformadora a gran escala o industria extractiva en suelo de expansión o suelo urbano del municipio.

Se reconocerán las situaciones jurídicas consolidadas de industria existente que deberán implementar acciones y medidas correctivas.

Categoría de Uso	Subcategoría	Escala	Descripción de las actividades
industria	Artesanal	Bajo impacto de escala comunal	Fabricación de productos de panadería. Elaboración de alimentos. Fabricación de envases de madera y caña y artículos menudos de caña.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA



ACUERDO No 022 DE 2019

(,19 DIC 2019 )

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

		Fabricación de productos de madera y corcho. Fabricación de joyas y artículos conexos. Fabricación de instrumentos de música. Producción de artesanías, porcelanas.
Confección de prendas de vestir y similares	Bajo impacto	Pequeñas fábricas y confección de prendas de vestir, accesorios, lencería, artículos confeccionados con materias textiles, artículos de punto y ganchillo, cordelería, tapices y alfombras, excepto prendas de pieles. No se autorizan actividad de tinturado.
	Impacto medio	Fábrica y confección de prendas de vestir que requieren instalaciones y maquinaria especializada
		Fábrica y confección de prendas de vestir que requieren instalaciones y maquinaria especializada, conllevando además el uso de tinturas o químicos
Fabricación de muebles	Bajo / Medio impacto	Talleres menores de ebanistería y fabricación de muebles y accesorios. Talleres especializados de fabricación de muebles
actividades de edición e impresión y reproducción e grabaciones	Bajo / Medio impacto	Actividades relaciones con la edición e impresión en menor escala, artes gráficas, litografías. Actividades relaciones con la edición e impresión, artes gráficas en mayor escala.
calzado	Bajo / Medio impacto	Fabricación de suelas y calzado, excepto el de caucho vulcanizado, moldeado o de plástico. Industrias especializadas en fabricación de calzado, incluye caucho vulcanizado, moldeado o de plástico
Industrias familiares de envasado y conservación	Bajo impacto	Fabricación de dulces, Pequeñas industrias familiares de envasado y conservación de frutas, legumbres y carnes
industria mediana	Medio impacto	Envasado y conservación de frutas y legumbres Productos de molinería. Fabricación de cacao, chocolate y artículos de confitería. Elaboración de productos alimenticios



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA



ACUERDO No 022 DE 2019  
(,19 DIC 2019 )

"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"

	diversos.
	Industria del tabaco.
	Artículos confeccionados de materias textiles.
	Fábricas de tejidos de punto.
	Fabricación de tapices y alfombras excepto con procesos de tintorería
	Lavanderías - Tintorerías (Actividades que quedan sujetas al estricto cumplimiento de las disposiciones que maneje la autoridad ambiental competente, en materia de vertimientos, emisiones atmosféricas y demás que sean necesarias para mitigar el impacto ambiental) y no se permitirán en áreas donde se encuentre consolidado el uso residencial .
	Fabricación de prendas de vestir, excepto calzado
	Fabricación de productos de cuero y sucedáneos de cuero, excepto el calzado y otras prendas de vestir.
	Fabricación de calzado, excepto el de caucho vulcanizado, moldeado o de plástico
	Fabricación de envases de madera y caña y artículos menudos de caña
	Fabricación de productos de madera y corcho (no especificados)
	Fabricación de muebles y accesorios, excepto los que son principalmente metálicos.
	Imprentas, editoriales e industrias conexas.
	Actividades que producen ruidos, gases, vibraciones y olores, por lo cual deben ser sujeto de medidas de control y protección ambiental, causan tráfico pesado.
	Fabricación de productos farmacéuticos y medicamentos.
	Fabricación de muebles y accesorios principalmente metálicos
	Fabricación de productos metálicos, exceptuando maquinaria y equipo.
	Construcción de máquinas de oficina, cálculo y contabilidad.



Liberad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA



ACUERDO No 022 DE 2019

( 19 DIC 2019 )

"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"

		Construcción de maquinaria y equipo (no especificados), exceptuando la maquinaria eléctrica.
		Construcción de máquinas y aparatos industriales eléctricos
		Construcción de equipos y aparatos de radio de televisión y de comunicaciones.
		Construcción de aparatos y accesorios eléctricos de uso doméstico
		Construcción de aparatos y suministros eléctricos
		Fabricación de equipo profesional y científico e instrumentos de medida y de control
		Fabricación de aparatos fotográficos e instrumentos de óptica
		Fabricación de relojes
		Fabricación de joyas y artículos conexos
		Fabricación de instrumentos de música
		Fabricación de artículos de deporte y atletismo
		Industrias manufactureras
Elaboración de productos alimenticios y bebidas	Impacto medio	Producción procesamiento y conservación de carne y pescado, procesamiento de frutas, legumbres, hortalizas, aceites y grasas, elaboración de productos lácteos, elaboración de productos de molinería, almidones y productos derivados del almidón, ingenios, refinerías de azúcar y trapiches, elaboración de bebidas, elaboración de otros productos alimenticios, envasado de bebidas en general.
		Procesamiento de café, fabricación de otros productos de tabaco.
curtido, teñido y adobo de pieles, cueros y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería	Bajo impacto	Fabricación de calzado, artículos de viaje, bolsos de mano, artículos de piel y artículos similares, fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería.



Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA



ACUERDO No 022 DE 2019

( 19 DIC 2019 )

"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"

de productos de madera y corcho (excepto muebles)	Bajo impacto	Aserrado, cepillado e impregnación de la madera.
	Medio impacto	Fabricación de hojas de madera para enchapado, de tableros, partes y piezas de carpintería, recipientes de madera, cestería y espartería.
fabricación y/o manipulación de sustancias químicas, fibra, plástico, caucho	Bajo impacto	Fabricación y/o manipulación de sustancias químicas básicas, jabones y detergentes, perfumes, productos para la limpieza, fibra sintética y artificial, productos de plástico y caucho, bandas de rodamientos y fajas de protección del neumático.
fabricación de productos minerales no metálicos, metalúrgicos, metal, maquinaria y equipo, vehículos automotores, remolques, autopartes y lujos, otros tipos de transporte	Bajo impacto	Metales preciosos, partes y piezas de joyas o artículos de orfebrería, partes, piezas, accesorios, lujos para vehículos.
	Medio Impacto	Fabricación, fundición, construcción e vidrios, minerales no metálicos, hierro, acero, tanques, maquinaria general y especial, maquinaria general y especial, maquinaria de oficina, motores, generadores, transformadores, pilas, lámparas, equipo iluminación, vehículos automotores carrocerías.
reciclaje industrial	Medio Impacto	Almacenamiento, Procesamiento y transformación, reciclaje de desperdicios metálicos y no metálicos.
industria especializada	Bajo impacto	-Fabricación de productos lácteos; -Preparación y envasado de pescado, crustáceos y otros productos de agua dulce;
	Medio impacto	-Productos de molinera; -Transformación, depósito de productos de consumo; -Fabricación de aceites y grasas vegetales y animales; -Fábricas y refinerías de azúcar; -Fundiciones en general;



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA



ACUERDO No 022 DE 2019

( 19 DIC 2019 )

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

- |  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>-Fabricación de postes, vallas, pisos de cemento, artículos de marmolizado, yeso, granito, aserraderos, tipografías y tapicerías de gran escala;</li><li>-Destilación, rectificación y mezclas de bebidas espirituosas;</li><li>-Industria vinícola;</li><li>-Bebidas malteadas y malta;</li><li>-Industria de bebidas no alcohólicas y aguas gaseosas;</li><li>-Hilado, tejido y acabado de textiles y fabricación de tapices y alfombras con proceso de tintorería;</li><li>-Aserraderos, talleres de cepilladura y otros talleres para trabajar la madera;</li><li>-Fabricación de envases, cajas de papel y cartón a partir de pulpa;</li><li>-Fabricación de pinturas, barnices y lacas;</li><li>-Fabricación de jabones a partir de grasas animales;</li><li>-Industria de llantas y cámaras;</li><li>-Fabricación de productos de caucho.</li><li>-Fabricación de productos plásticos; Fabricación de vidrio y productos de vidrio;</li><li>-Fabricación de productos minerales; Fabricación de cuchillería, herramientas manuales y artículos generales de ferretería;</li><li>-Construcción de motores y turbinas;</li><li>-Construcción de maquinaria y equipo para la agricultura;</li><li>-Construcción de maquinaria para trabajar los metales y la madera.</li><li>-Construcción de maquinaria y equipo especial para la industria pesada;</li><li>-Grandes industrias de Fabricación de vehículos automóviles, aeronaves, motocicletas y bicicletas.</li><li>-Actividades similares</li></ul> |
|--|--|





Liberad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA



ACUERDO No 022 DE 2019

(19 DIC 2019)

"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"

industrial mayor	Alto impacto	Fabricación de fósforos, asfalto, aceites, pegantes, gas, grasas, insecticidas, fertilizantes, abonos, ácidos, explosivos, venenos, oxígenos, gas propano, cuero, impermeabilizantes, cemento, matanza de aves y de ganado mayor y menor. Así mismo, forman parte de este grupo, las actividades definidas para el caso de usos industriales en el suelo rural relacionadas como industrial mayor.
industria extractiva y transformadora	Alto impacto	Extracción de piedra, arcilla y arena, grava, recebo o cualquier agregado de construcción.  Minería a cielo abierto para la explotación de materiales aluviales, arcillas.  Exploración de hidrocarburos, carbón.  Exploración de lechos de río y quebradas para extracción de piedra y arena.  Procesamiento de arcillas para fabricación de ladrillos, tubos y tejas.  Procesamiento de calizas y carbones para fabricación de cementos.  Fabricación de aceites, grasas vegetales y animales.  Curtidurías y talleres de acabado.  Industria de preparación y teñido de pieles.  Fabricación de pulpa de madera, papel y cartón.  Fabricación de sustancias químicas industriales básicas, excepto abonos.  Fabricación de abonos y plaguicidas.  Fabricación de resinas sintéticas, materias plásticas y fibras artificiales, excepto vidrio.  Fabricación de productos químicos.  Fabricación y almacenamiento de explosivos, pólvora y municiones.  Fabricación de productos diversos derivados del petróleo y del carbón.  Fabricación de productos de arcilla para la construcción.  Fabricación de cemento, cal y yeso.  Industrias básicas de hierro y acero.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA



ACUERDO No 022 DE 2019  
(19 DIC 2019)

"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"

			Industrias básicas de metales no ferrosos. Producción y distribución de gas. Transporte por oleoductos o gasoductos y almacenamiento de combustibles. Servicios de saneamiento: incineradores de basura, plantas de compostación de basuras y plantas de tratamiento de aguas residuales.
producción pecuaria de cría y aprovechamiento de especies menores.	Alto impacto	Cria y aprovechamiento de especies domésticas en general.  Producción pecuaria de especies menores. Avicultura, porcicultura, caprinocultura, piscicultura, apicultura.	
-en suelos de expansión urbana en caso de existir se considerarán como uso existente.		Producción pecuaria mayor y menor de especies menores: industrias avícolas, porcicolas, estanques piscícolas de subsistencia, caprinocultura, intensificación pecuaria mediante pastos de corte y estabulación en pequeña escala y lejos de la viviendas, con recirculación de estiércol, zoo cría.	
En las cabeceras suburbanas se considerará como uso condicionado a la vocación y aptitud de los suelos o a conceptos de las autoridades ambiental y de saneamiento	Metropolitana	Producción pecuaria de especies mayores. Ganadería, caballerizas, establos y pesebreras: Ganadería intensiva de doble propósito (carne y leche), Ganadería extensiva.	
-por tanto, esta tipología queda expresamente prohibida del suelo urbano y de expansión urbana.	Metropolitana	Cria y aprovechamiento de especies no domésticas.	

#### USOS RECREATIVOS

Se entiende por uso recreativo la actividad destinada a los fines recreativos, de ocio y de esparcimiento, y podrán desarrollarse en áreas privadas y públicas.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA



ACUERDO No 022 DE 2019

(19 DIC 2019)

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

Estos usos recreativos podrán desarrollarse en suelo urbano que cumplan con los requerimientos para la prestación del servicio.

- Categoría (1) Uso Recreativo

La categoría (1) de uso recreativo corresponde a áreas privadas o públicas que por sus condiciones especiales permiten el disfrute recreativo, de ocio y de esparcimientos de forma activa o pasiva (áreas verdes o de amortiguamiento)

- Parques naturales, bosques, reservas forestales.
- Retiros aledaños a las corrientes naturales de agua.
- Retiros de separación entre edificaciones
- Retiros de protección a monumentos y obras de arte.
- Retiros de aislamiento
- Zonas de cesión Tipo 1 destinadas a parques y zonas verdes activos o pasivos
- Plazas públicas
- Demás áreas constitutivas de espacio público definidas en el Decreto 1504 de 1998 compiladas en el Decreto 1077 de 2015, o la norma que la complemente, sustituya o modifique.

- Categoría (2) Uso Recreativo

La categoría (2) de uso recreativo corresponde a áreas privadas o públicas que por sus condiciones especiales permiten el disfrute recreativo, de ocio y de esparcimientos de forma activa o pasiva, y cuentan con espacios acondicionados para su funcionamiento

- Clubes sociales y campestres y centros deportivos.
- Escenarios especiales de esparcimiento público.

#### USOS NO CONTEMPLADOS

Los demás usos que no se hayan contemplado en el presente anexo, la autoridad responsable para enriquecer dicha categoría será solo a través del Departamento Administrativo de Planeación Municipal o la entidad que haga sus veces.

#### ANEXO 3.3

#### NORMAS PARA LA INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO

##### 1. DEFINICIÓN COMPONENTES Y NORMATIVIDAD DEL ESPACIO PÚBLICO

1.1 Elementos Complementarios. Son elementos complementarios los componentes de la vegetación natural e intervenida y del amoblamiento urbano.

1.1.1 Componentes de la vegetación natural e intervenida. Definición: Los componentes de la vegetación natural e intervenida están conformados por: Elementos para jardines, arborización y



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA



ACUERDO No 022 DE 2019  
(19 DIC 2019)

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

protección del paisaje, tales como: Vegetación herbácea o césped, jardines, arbustos, setos o matorrales, árboles o bosques.

**1.1.2 Componentes del amoblamiento urbano.** Definición. El amoblamiento urbano está definido como el conjunto de elementos complementarios del espacio público de la ciudad, conformado por el mobiliario urbano y la señalización.

• Mobiliario urbano:

- Elementos de Comunicación
- Elementos de Organización
- Elementos de Ambientación
- Elementos de Recreación
- Elementos de Servicio
- Elementos de Salud e Higiene
- Elementos de Seguridad

• Señalización. Constituye la señalización urbana:

- Nomenclatura domiciliaria urbana
- Elementos de señalización vial para la prevención, reglamentación, información y marcas varias
- Elementos de señalización aérea

**A. EL MOBILIARIO URBANO**

Definición. Considerado como el conjunto de elementos que conforman parte complementaria del espacio público instalados área el servicio, uso y disfrute de los habitantes de la ciudad y que contribuyen a facilitar el ejercicio de las actividades habituales de comunicación, organización, ambientación, recreación, salud e higiene.

El mobiliario urbano se conforma por los siguientes elementos:

- Elementos de comunicación tales como: Mapa de localización del municipio, Mapa de inmuebles históricos o lugares de interés, informadores de temperatura, contaminación ambiental, decibeles y mensajes, teléfonos, carteles locales, pendones, pasacalles, mogadores y buzones.
- Elementos de organización tales como: bolardos, paraderos, tope llantas y semáforos
- Elementos de ambientación tales como: luminarias peatonales, luminarias vehiculares, protectores de árboles, rejillas de árboles, materas, bancas, relojes, pérgolas, parasoles, esculturas y murales.
- Elementos de recreación tales como: juegos para adultos y juegos infantiles.
- Elementos de servicio tales como: parquimetros, bicicleteros, surtidores de agua, casetas de ventas, casetas de turismo, muebles de emboladores.
- Elementos de salud e higiene tales como: baños públicos, canecas para reciclar las basuras.
- Elementos de seguridad tales como: barandas, pasamanos, cámaras de televisión para seguridad, cámaras de televisión para el tráfico, sirenas, hidrantes, equipos contra incendios.

**Observación 1:** Existen elementos que contemplan mensajes y se encuentran localizados en el espacio público generando como vallas, avisos, etc. estos elementos se regularán de conformidad con la ley 140 de 1994, o la norma que la modifique o sustituya, así como la norma del presente documento.

**Observación 2:** Existen elementos no considerados como amoblamiento urbano pero que cuando se ubican en este, genera impacto paisajístico y ambientales como antenas, redes aéreas, tableros telefónicos y eléctricos, etc. dichos elementos por instalarse dentro del espacio se reglamentarán en el presente documento.



Liberad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA



ACUERDO No 022 DE 2019

(19 DIC 2019)

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

**Observación 3:** Cuando se trate de solicitudes de autorización para instalación de mobiliario urbano, los titulares de los permisos serán los únicos responsables de los costos que se generen por la prestación de servicios públicos ante las empresas legalmente autorizadas requeridos para el funcionamiento de elementos en el espacio público. Por tanto, el Municipio no se hace responsable de la cancelación de los mismos ante las empresas legalmente constituidas, en caso de incumplimiento en pagos en esta materia. En todo caso previo a las solicitudes de instalación de servicios públicos en el área ante las empresas legalmente autorizadas, los titulares de los permisos o interesados deberán comunicar por escrito la novedad que da lugar a la misma.

#### ELEMENTOS DE COMUNICACIÓN

**Definición.** Estos elementos brindan la posibilidad a los ciudadanos de conocer más de cerca al municipio, sirven de orientación a quienes transitan sobre las vías públicas, ya que suministran datos que permiten ubicar sitios con facilidad.

Se clasifican en: Mapa de localización del municipio, Mapa de inmuebles históricos o lugares de interés, informadores de temperatura, contaminación ambiental, dobles y mensajes, teléfonos, carteleras, locales, pendones, pasacalles, mogadores y buzones y las normas sobre instalación de elementos de comunicación se enumeran a continuación.

#### 1.2 MAPA DE LOCALIZACIÓN DEL MUNICIPIO

##### 1.2.1 Ubicación

- Sobre zonas localizadas en los principales accesos de la ciudad
- En equipamientos de servicios
- En el exterior de empresas destinadas al servicio de transporte público intermunicipal y nacional.
- En el sector céntrico de la ciudad, previo análisis de conveniencia de Planeación Municipal, o la entidad que haga sus veces
- En el Malecón – Avenida Libertadores.
- En zonas de influencia de paraderos de transporte colectivo
- En las demás zonas que así lo requieran, previo análisis de conveniencia Planeación Municipal o la entidad que haga sus veces

#### 1.3 MAPA DE INMUEBLES HISTÓRICOS O LUGARES DE INTERÉS

1.3.1 **Ubicación.** En un radio de acción de dos cuadras a lugares de valor histórico que posean cierto grado de interés para el municipio.

#### 1.4 INFORMADORES DE TEMPERATURA, CONTAMINACIÓN AMBIENTAL Y MENSAJES

1.4.1 **Ubicación.** En un radio de acción de dos cuadras a lugares de valor histórico que posean cierto grado de interés para el municipio.

- Sobre los principales corredores viales del área urbana, como: Avenida Libertadores, Gran Colombia, Diagonal Santander, Avenida Cero, Avenida Demetrio Mendoza, Autopista Atalaya, Avenida Pinar del Río, Avenida 11E, entre otras.
- Sobre vías de acceso de calzada doble, siempre y cuando el ancho del separador sea superior a dos (2,00) metros.
- En las demás zonas que así lo requieran, previo análisis de conveniencia del Departamento Administrativo de Planeación Municipal o la entidad que haga sus veces



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA



ACUERDO No 022 DE 2019  
(, 19 DIC 2019)

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

**Observación 1:** Los mensajes de los elementos serán de carácter institucional, Cívico, cultural, educativo y deportivo. Se permitirá la incorporación de anuncios comerciales o similares, siempre y cuando el diseño propuesto guarde armonía con el elemento público.

**Observación 2:** La cartografía que se incluya en los mapas deberá estar aprobada por el Departamento Administrativo de Planeación Municipal, por tal motivo los Mapas deberán ser tomados de esta fuente.

**Observación 3:** Estos elementos podrán contener hasta un 30% del mensaje con motivos alusivos de naturaleza comercial.

### 1.5 TÉLEFONOS, PUNTOS DE CARGA TELEFONÍA MÓVIL, PUNTOS WIFI

**1.5.1 Definición.** Los teléfonos públicos, los puntos de carga para telefonía móvil y puntos Wi Fi, son elementos que forman parte de espacio público. Las empresas de telefonía legalmente establecidas, serán las encargadas de la instalación de los mismos. Estos elementos sirven a la comunidad en general y debe ser diseñado de tal forma que no prive de su uso a los diversos usuarios y en especial niños, ancianos y personas con diversidad funcional. Para la instalación de estos elementos en el espacio público se deben cumplir con las siguientes normas:

**1.5.2** En los casos de personas con diversidad funcional, el diseño del elemento y su entorno inmediato debe ser el resultado de la aplicación de la legislación vigente para discapacitados, en especial la Ley 361 de 1997 y aquellas que la reglamentan.

- Su ubicación debe permitir facilidad de acceso y visualización por parte de los usuarios en general.
- No se podrán ubicar en sitios donde se genere riesgo a la circulación de peatones
- Se permitirá su localización en los siguientes sectores:
  - En la zona central de la ciudad
  - En inmediaciones a paraderos públicos o como parte integral de los mismos
  - Zonas de ejes de actividad múltiple
  - En zonas institucionales en especial en inmediaciones de zonas escolares, universitarias y de servicios
  - Dentro y fuera de edificaciones destinadas al servicio público
  - En centros comerciales
  - En parques y zonas recreativas en general
  - En andenes de vías principales, siempre y cuando su ancho sea superior o igual a 3,00 metros
  - Barrios de escasos recursos económicos, dando prioridad a estos sectores
- Cuando se instalen grupos de teléfonos de 2, 4 o 6 aparatos, se exigirá que al menos uno de ellos debe estar diseñado en función del niño y del usuario con diversidad funcional. Si se instalan teléfonos unitarios, han de estar necesariamente diseñados en función de los usuarios mencionados.
- El área de piso aledante a los teléfonos públicos, puntos de carga de telefonía móvil, debe presentar una textura rugosa, conservando la misma pendiente, de tal forma que permita su fácil detección al usuario con limitaciones visuales, y a la vez evitando molestias y riesgos a la circulación del peatón
- La señalización de estos elementos debe permitir su fácil comprensión al usuario analfabeto y al usuario extranjero. Para tal fin se deben utilizar códigos internacionales
- Para el caso de los teléfonos públicos puede aparecer como cabina
- Los materiales deben ser resistentes al vandalismo y ante todo deben garantizar seguridad al usuario
- El teléfono público, los puntos de carga de telefonía móvil, han de estar provistos de iluminación artificial que permita su uso nocturno, en su defecto han de ubicarse convenientemente cerca de las luminarias públicas
- La frecuencia de aparición de teléfonos públicos, puntos de carga de telefonía móvil y puntos Wi Fi, debe ser el resultado de un plan elaborado por las empresas prestadoras de este servicio, el cual responderá a las necesidades de la ciudadanía, por consiguiente para su instalación requerirá de autorización de la entidad prestadora del servicio.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA



ACUERDO No 022 DE 2019

( 19 DIC 2019 )

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

**1.5.3 Dimensiones de las cabinas para teléfonos Públicos.** Para las dimensiones de las cabinas se deben tener en cuenta:

- Altura máxima del teléfono, en función del niño y el usuario en silla de ruedas, será de 1,10 mts. a partir del suelo
- Altura libre mínima al interior de la cabina será de 1,70 mts.

**Observación 1:** En general el diseño y localización de teléfonos públicos, debe ser sometido a la aprobación del Departamento Administrativo de Planeación Municipal y si lo estima conveniente, puede sugerir cambios en su diseño y/o localización

**Observación 2:** Los mensajes de los elementos serán de carácter institucional, cívico o cultural. Se permitirá la incorporación de anuncios comerciales o similares, siempre y cuando el diseño propuesto guarde armonía con el elemento público, dichos mensajes deberán estar dibujados en la cabina.

## 1.6 CARTELERAS LOCALES

**1.6.1 Definición.** Son paneles adosados a muros de edificios públicos incluyen mensajes de tipo educativo, cultural, cívico, institucional o de información turística; también se podrán instalar en muros de cerramiento de predios de propiedad privada, siempre que los mismos presenten buenas condiciones estéticas.

**1.6.2 Ubicación.** En la propiedad privada aquí relacionada y paraderos de transporte colectivo, parque y zonas verdes. Los propietarios o poseedores de los predios podrán solicitar que en su predio sea instaladas carteles locales. En todos los casos, los propietarios o poseedores deberán propender por el buen estado de la cartelera y su adecuada presentación.

**1.6.3 Prohibiciones.** Esta prohibido:

- Instalar carteles en la propiedad privada sin el consentimiento del propietario o poseedor
- Instalar publicidad que atente contra la moral y las buenas costumbres de los ciudadanos

**1.6.4 Recomendaciones.** Las carteles locales deberán:

- Ser fabricadas en materiales de alta resistencia y fácil limpieza.
- Su diseño debe contemplar un sistema de iluminación propia o estar ubicado cerca de luminarias.
- Los diferentes afiches o propagandas que se adhieran deberán contar con la autorización de la autoridad competente.
- Cuando se instalen carteles en paraderos, parques y zonas verdes su contenido sólo podrá ser educativo, cultural, cívico o institucional, y podrán contener hasta un 20% del elemento con publicidad comercial autorizada

**1.6.5 Dimensiones.**

Para muros propiedad privada:

- Ancho máximo: 2,00 metros
- Altura máxima: 1,50 metros
- Espesor máximo: 0,10 metros adherido sobre fachada
- Altura mínima del nivel del piso 0,80 metros

Para muros de edificios públicos



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA



ACUERDO No 022 DE 2019  
( 19 DIC 2019 )

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

- Las dimensiones para cartelera en edificios de uso público, estarán sujetos a los requerimientos de la institución y deberán respetar la altura de la fachada, en todo caso las carteleras no deberán exceder el 20% del tamaño de la fachada sobre la cual se fijan.
- Espesor máximo: 0,10 metros adherido sobre fachada
- Altura mínima del nivel del piso 0,80 metros

#### 1.7 PENDONES

**1.7.1 Definición.** Los pendones son elementos que sirven para anunciar, indicar o promocionar de manera eventual o temporal. Para la instalación de pendones, se deben tener en cuenta las siguientes normas:

**1.7.2 Recomendaciones.** Todo pandón que se instale en la ciudad, debe cumplir con las siguientes condiciones:

- Ser instalado sobre un poste. En ningún caso en árboles, semáforos o señales de tránsito
- En las fachadas de predios o ser fijado desde edificaciones con el consentimiento del propietario.
- No podrá ser mayor de 2,00 metro X 0,70 metros.
- La distancia en altura sobre la calzada no debe ser menor de 2,5 mts.
- Deberá estar confeccionado en tela o plástico y sostenidos en la parte superior e inferior por una estructura simple y rígida
- La distancia mínima entre pendones será de cien (100) metros
- Para el caso de los ejes viales donde existe convenio de administración de espacio público se podrá permitir la explotación económica del mobiliario urbano - postes con la ubicación de pendones con publicidad comercial cada veinte (20) metros. Dicha instalación estará condicionada a que se tramite el respectivo permiso de instalación ante el ente competente.

**1.7.3 Prohibiciones.** Queda expresamente prohibido instalar pendones en:

- Los lados de manzanas que dan frente a los parques
- Parques, zonas verdes en general incluyendo los andenes que rodean estos
- En inmediaciones a sitios de valor histórico para la ciudad, de conformidad con la Ley 140 de 1994.
- Luminarias de puentes peatonales o vehiculares
- No se permitirán los pendones móviles o sostenidos por personas. La Policía podrá retirarlos inmediatamente.

#### 1.7.4 Observaciones.

- Se permitirá la instalación de pendones para publicidad comercial o de eventos de carácter social, institucional, turístico, cultural y/o recreativo, así mismo, cuando se trate de eventos sociales patrocinados por establecimientos comerciales, industriales y/o de servicios.
- Tiempo de permanencia. Sólo se permitirá mantener instalado por pendón un tiempo no mayor de quince (15) días
- Los pendones serán colocados y retirados por el Cuerpo de Bomberos o la entidad que sea designada por el Alcalde municipal, entidades a las cuales se les realizará control por parte del Departamento Administrativo de Planeación Municipal a fin de velar por el desmonte de pendones después de finalizado el término contemplado en el permiso de instalación.
- El propietario del pendón una vez pasado el tiempo otorgado para instalación deberá solicitar su desmonte al ente autorizado, de no ser así se hará responsable del incumplimiento del permiso respectivo.
- Deberá indicarse para trámite de permiso el motivo alusivo de la publicidad contenida en el pendón.
- Para la propaganda de carácter electoral se podrá regular la forma, características, lugares y condiciones de fijación de conformidad al contenido de Artículo 29 de la Ley 130 de 1994, en los



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA



ACUERDO No 022 DE 2019  
(19 DIC 2019)

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

periodos de campaña dispuestos el Consejo Nacional Electoral o quien haga sus veces. No se permitirá anunciar este tipo de mensaje alusivo fuere de los períodos de tiempo autorizados por la Autoridad competente.

#### 1.8 PASACALLES

**1.8.1 Definición.** Se entiende por pasacalle o pasavia el elemento que tiene como finalidad anunciar de manera eventual o temporal una actividad o evento, ya sea de carácter comercial, industrial, cultural, institucional, recreativo, cívico, o de servicios.

**1.8.2 Normas.** Todo pasacalle que se instale en la ciudad, debe cumplir con las siguientes condiciones:

- Ser instalado sobre una vía, sostenido de dos postes.
- La longitud no debe ser menor de cinco (5.00) metros ni mayor de ocho (8.00) metros.
- La altura no debe ser menor de 0,50 metros ni mayor de 1,00 metro.
- La distancia en altura sobre la calzada no debe ser menor de cuatro (4.00) metros con relación al nivel de la calzada.
- Deberán estar confeccionados en tela o plástico y estar perforados de tal forma que se permita la libre circulación del aire.
- Sólo se autorizarán permisos para instalar hasta 100 pasacalles máximo en la ciudad al mismo tiempo con publicidad exterior visual alusiva.
- Sólo se otorgarán permisos para instalar hasta diez (10) pasacalles con el mismo mensaje de publicidad alusiva. Exceptuando los pasacalles que no se consideren publicidad exterior visual, es decir los que contengan mensajes de las autoridades públicas de carácter educativo, cultural, deportivo, cívico o institucional.

Nota: Los pasacalles no podrán contener mensajes comerciales o de patrocinador en un área superior al 70% del tamaño del elemento, el 30% restante deberá contener mensajes de carácter cultural, educativo, deportivo o cívico, los cuales podrán ser consultados en el Departamento Administrativo de Planeación Municipal, si el pasacalles fuere instalado omitiendo esta norma se ordenará su desmonte inmediato.

**1.8.3 Prohibiciones.** Queda expresamente prohibido instalar pasacalles en los siguientes sitios:

- No podrán apoyarse de luminarias públicas de parques o zonas verdes.
- No podrán fijarse desde árboles.
- Tramos de vía cercanos a semáforos, distancia mínima de aislamiento 10 mts.
- Parques, zonas verdes en general
- En inmediaciones a sitios de valor histórico para la ciudad, de conformidad con la Ley 140 de 1994, el retiro será de doscientos (200) metros de los monumentos nacionales.
- Sobre la Avenida Cero
- Sobre puentes vehiculares o peatonales y sobre la estructura de estos.
- En sectores donde por inconveniencia técnica no sea aconsejable la instalación de pasacalles, como por la existencia de transformadores eléctricos, redes eléctricas que impidan la fijación del pasacalle o vías muy anchas.
- En las fachadas de predios o edificaciones o ser fijado desde estos.
- No se permitirán los pasacalles móviles o sostenidos por personas. La Policía Nacional podrá retirarlos inmediatamente.

#### 1.8.4 Observaciones.

- Tiempo de permanencia. Sólo se permitirá mantener instalado un pasacalle por un tiempo no mayor de quince (15) días



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA



ACUERDO No 022 DE 2019

(19 DIC 2019)

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

- Los pasacalles serán colocados y retirados por el Cuerpo de Bomberos o la entidad que sea designada por el Alcalde municipal, a la cual se le realizará control por parte del Departamento Administrativo de Planeación Municipal, a fin de velar por el desmonte de pasacalles después de finalizado el término contemplado en el permiso de instalación. Igualmente la entidad responsable de la instalación se encargará de desmontar los pasacalles que no hayan sido instalados por ellos, y deberán entregar reporte mensual indicando motivo alusivo de la publicidad y el lugar de instalación al Departamento Administrativo de Planeación Municipal.
- El propietario del pasacalle una vez pasado el tiempo otorgado para instalación deberá solicitar su desmonte al ente autorizado, de no ser así se hará responsable del incumplimiento del permiso respectivo.
- Deberá indicarse para trámite de permiso el motivo alusivo de la publicidad contenida en el pasacalle.
- Para la propaganda de carácter electoral se podrá regular la forma, características, lugares y condiciones de fijación de conformidad al contenido del artículo 29 de la Ley 130 de 1994, en los períodos de campaña dispuestos el Consejo Nacional Electoral o quien haga sus veces. No se permitirá anunciar este tipo de mensaje alusivo fuere de los períodos de tiempo autorizados por la autoridad competente.

### 1.9 MOGADORES

**1.9.1 Definición.** El mogador o columna de afiches, es un elemento en el cual se pueden adherir todo tipo de avisos o propagandas con fines comerciales, culturales, turísticos, informativos, o cívicos.

**1.9.2 Normas.** Cuando se instalen mogadores en el espacio público, deberán cumplir las siguientes normas:

- Se deben localizar en andenes de vías públicas donde el ancho sea superior a dos (2.00) metros, de tal manera que sean de fácil visibilidad para el peatón y no obstruyan su tránsito, en parques, plazas y plazoletas.
- Para su instalación deberá respetarse una franja de circulación peatonal mínima de 1,20 mts en el andén.
- Deberán ser fabricados en materiales de alta resistencia y fácil limpieza y contar con puertas acrílicas que impidan el deterioro de la publicidad anunciada.
- Su diseño debe contemplar un sistema de iluminación propia
- Los diferentes avisos, propagandas y otros que se adhieran al mogador deben estar autorizados
- La permanencia de los avisos para anunciar eventos será máximo de treinta (30) días
- La permanencia de avisos o afiches para anunciar propagandas con fines comerciales, culturales, turísticos, informativos, o cívicos podrá ser hasta de un año.
- Un mogador no podrá contener más de un aviso o propaganda de un mismo evento o producto
- Los mogadores deberán ser instalados dentro del 30% del área del andén destinado para ubicar la zona verde y el mobiliario urbano.

**1.9.3 Dimensiones.** Las dimensiones recomendables para los mogadores serán las siguientes:

**Altura:** Hasta 2,00 mts. Sobre andenes  
hasta 3,00 Mts. En vías peatonales, parques o plazas

**Ancho:** Mínimo 0,50 Mts.  
Máximo 1,40 Mts.

#### 1.9.4 Observaciones.

- El diseño y localización de mogadores, debe ser sometidos a la aprobación del Departamento Administrativo de Planeación Municipal; y este si lo estima conveniente, puede sugerir cambios en su diseño y/o localización.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA



ACUERDO No 022 DE 2019

( 19 DIC 2019 )

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

- Los mensajes de los mogadores serán de carácter comercial, informativo, cultural institucional, cívico, cultural, informativo.
- Los permisos para la instalación de mogadores se otorgarán por un (01) año y serán renovables si así se requiere. El Departamento Administrativo de Planeación Municipal deberá autorizar los mensajes anunciados periódicamente.

#### 1.10 MENSAJES

**1.10.1 Definición.** Se considera mensaje todo medio de comunicación dedicado a informar a través de elementos visuales instalados en el espacio público o en lugares visibles desde las vías de dominio público, bien sean peatonales, vehiculares. Dentro de estos mensajes se encuentran elementos como vallas, avisos, tótem etc.

##### 1.10.2 Mensajes y avisos

**1.10.2.1 Avisos publicados en espacio público:** Definición y característica. Cuando se instalen mogadores en el espacio público, deberán cumplir las siguientes normas: Considerese aviso todo anuncio, advertencia o propaganda con fines educativos, culturales, deportivos, cívicos que se coloquen en los lugares que conforman el espacio público.

##### 1.10.2.2 Ubicación

- En lugares que conforman el espacio público como parques, plazas, plazoletas, vías peatonales y zonas de ubicación de mobiliario urbano de ejes peatonales de andenes, alamedas y bulevares, se permitirá colocar mensajes para promover el cuidado, limpieza, mantenimiento y civismo del espacio público o con fines educativos, culturales para propender por el arraigo cultural de la región o educar a la ciudadanía en torno a las especies de vegetales entre otros aspectos.
- En lugares que conforman el espacio público: elementos constitutivos naturales como zonas de protección ambiental cuando se requiera colocar mensajes por parte de autoridades públicas a fin de promover su mantenimiento, protección e igualmente promover la educación y cultura ciudadana.
- En lugares que conforman el espacio público como los elementos constitutivos artificiales o construidos cuando sean requeridos con fines educativos, culturales, deportivos, cívicos.

##### 1.10.2.3 Observaciones

- Se permitirá inclusión de logotipos de empresas o nombre del patrocinante de este tipo de aviso en un área no superior al 10% del elemento.
- El tamaño del aviso no podrá ser superior a 50 cms de longitud por 40 cms alto.
- Se podrán instalar sobre el piso en zonas duras o verdes apoyados con una estructura metálica. El propietario del elemento deberá encargarse de la restitución del espacio público una vez sea desmontado el aviso a fin de evitar su deterioro.
- El material del aviso tendrá que ser resistente a las inclemencias del clima, podrán ser en acrílico o en lámina metálica tratada con pintura anticorrosiva.
- El propietario deberá responsabilizarse del buen estado del elemento a fin evitar el deterioro del mismo por el desgaste debido al tiempo de instalación que genere una mala apariencia estética o deterioro en la estructura del elemento, en caso de observarse deterioro no le será concedido permiso y se solicitará el mantenimiento o remoción del elemento.
- En ningún caso se podrá permitir la ocupación, uso temporal o reducción de la franja de circulación peatonal para localizar este tipo de elementos.
- La liquidación de los avisos se realizará tomando en cuenta la factura de compra y cuando esta no se allegue se tomarán como referencia de valor los precios del mercado y su permiso será expedido por un año renovándose al vencimiento.

##### 1.10.3 Mensajes con expresiones artísticas



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA



ACUERDO No 022 DE 2019  
( 19 DIC 2019 )

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

**1.10.3.1 Definición y características:** Considérese este elemento como el que contiene expresiones artísticas como fotografías, gráficos, pinturas, con fines educativos y culturales.

**1.10.3.2 Ubicación**

- En lugares que conforman el espacio público como separadores viales, parques, plazas, plazoletas, vías peatonales y en zonas de ubicación de mobiliario urbano.

**Observaciones:**

- Se permitirá inclusión de logotipos de empresas o nombre del patrocinante de este tipo de mensaje en un área no superior al 10% del elemento. Así mismo se permitirá la identificación de la obra, nombre del autor y fecha de ejecución, la obra de arte podrá contener la firma del autor.
- Se podrán instalar sobre el piso en zonas duras apoyados con una estructura metálica móvil anclada a piso mediante tornillos. El propietario del elemento deberá encargarse de la restitución del espacio público una vez sea desmontado el mensaje a fin de evitar su deterioro.
- Se permitirá su instalación temporal para realizar la exposición de muestras de expresiones de arte, como pintura, escultura y fotografía.
- El Elemento deberá brindar seguridad a la muestra de arte expuesta, ya que la responsabilidad de deterioro de la obra o hurto solo recaerá sobre la persona titular del permiso de instalación de mobiliario urbano.
- El propietario deberá responsabilizarse del buen estado del elemento a fin evitar el deterioro del mismo por el desgaste debido al tiempo de instalación que genere una mala apariencia estética o deterioro en la estructura del elemento, en caso de observarse deterioro no le será concedido permiso y se solicitará el mantenimiento o remoción del elemento.
- En ningún caso se podrá permitir la ocupación, uso temporal o reducción de la franja de circulación peatonal para localizar este tipo de elementos.
- La liquidación de los mensajes se realizará tomando en cuenta la factura de elemento que sirve como soporte para la instalación de la pintura, fotografía o escultura y cuando esta no se allegue se tomarán como referencia de valor los precios del mercado, su permiso será expedido por un tiempo mayor a un mes renovándose al vencimiento.

**1.10.4 Tótem**

**1.10.4.1 Definición y características:** Considérese este elemento como el que sirve para contener mensajes de publicidad comercial y mensajes de orientación y señalización del espacio público.

**1.10.4.2 Ubicación**

- En lugares que conforman el espacio público como parques, plazas, plazoletas.
- En los andenes, en el área correspondiente al 30% destinada como zona verde en donde se podrá ubicar el mobiliario urbano.
- En separadores viales a ejes, cuando estos posean un ancho mínimo de 1.00 mts.
- No debe instalarse a menos de dos (2.00) mts de la esquina o cinco (5) mts de cualquier señalización vial o de los hidrantes.

**Observaciones:**

- El tamaño de la estructura será en planta de 40 cms por 40 cms y una altura de 4.00 mts. como máximo y mínima de 2.00 mts.
- Se podrá instalar un máximo de dos tótem por lado de manzana.
- El tótem deberá contener señalización vial, informadora de lugar de interés u orientación.
- Se permitirá instalar publicidad solo por dos de los costados de la estructura, los dos costados restantes no deberán tener cubrimiento alguno permitiendo la transparencia del elemento.
- El panel de publicidad deberá ser instalado dentro de la estructura.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA



ACUERDO No 022 DE 2019

( 19 DIC 2019 )

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

- El material del aviso publicitario podrá ser lámina metálica, acrílico, plástico o lona.
- El material metálico con que se fabrique la estructura del elemento deberá permitir ceder en caso de impacto vehicular y de un calibre que permita doblarse a fin de minimizar el golpe aminorando el riesgo que se pueda presentar.
- Se podrán instalar sobre el piso en zonas duras apoyados con una estructura metálica anclada a piso mediante tornillos. El propietario del elemento deberá encargarse de la restitución del espacio público una vez sea desmontado el mensaje a fin de evitar su deterioro.
- El elemento deberá ser fácilmente detectable por todas las personas, en especial invidentes o de baja visión, para ello se instalará una franja sobre la superficie del piso de diferente textura al material de la superficie del andén.
- Solo se permitirá la instalación de totém publicitarios en el espacio público donde existe convenio de administración suscrito con el Municipio a fin de permitir la explotación económica del mismo para consecución de los recursos para su mantenimiento, para lo cual deberá tramitarse el permiso respectivo de instalación de mobiliario urbano.
- El titular del permiso deberá responsabilizarse del buen estado del elemento a fin evitar el deterioro del mismo por el desgaste debido al tiempo de instalación que genere una mala apariencia estética o deterioro en la estructura del elemento, en caso de observarse deterioro no le será concedido permiso y se solicitará el mantenimiento o remoción del elemento.
- En ningún caso se podrá permitir la ocupación, uso temporal o reducción de la franja de circulación peatonal para localizar este tipo de elementos.
- En caso de daños a terceros el propietario del aviso asumirá las responsabilidades a nivel civil y penal.
- El propietario deberá responsabilizarse del buen estado del elemento a fin evitar el deterioro del mismo por el desgaste debido al tiempo de instalación que genere una mala apariencia estética o deterioro en la estructura del elemento, en cuyo caso no le será concedido permiso y se solicitará el mantenimiento o remoción del elemento.
- La liquidación de los mensajes se realizará tomando en cuenta la factura de compra y cuando esta no se allegue se tomarán como referencia de valor los precios del mercado y su permiso será expedido por un año renovándose al vencimiento.

#### 1.11 AVISOS EN PROPIEDAD PRIVADA

Estos elementos no se consideran parte de los que conforman el mobiliario urbano pero se observan desde la vía pública, igualmente están localizados en cubiertas, fachadas, pórticos, anteojardines y cerramientos; los cuales conforme al contenido del Decreto Nacional 1504 de 1998, se consideran como elementos constitutivos artificiales o construidos del espacio público por catalogarse dentro elementos arquitectónicos espaciales y naturales de propiedad privada que por su localización y condición ambiental y paisajística son incorporados en el presente documento como del espacio público dado que visualmente contribuye al enriquecimiento y disfrute del mismo.

**1.11.1 Avisos ubicados en propiedad privada: Definición y características.** Considerese todo tipo de elemento que se utilice como anuncio, advertencia o propaganda con fines, profesionales, educativos, culturales, deportivos, turísticos, informativos o comerciales que se coloquen en los frentes de las edificaciones y en lugares de la edificación son visibles desde la vía pública.

De conformidad con lo previsto en el presente documento no se considera aviso

- Solo pueden existir por fachada avisos en los establecimientos sin ocupar más del treinta por ciento (30%) área hábil de la fachada.
- Los elementos destinados a señalizar el ingreso y salida de los establecimientos, ni los horarios de atención al público.

##### 1.11.1.1 Parámetros para la instalación de avisos:



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA



ACUERDO No 022 DE 2019  
( 19 DIC 2019 )

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

**1.11.1.1.1 Aviso por fachada:**

- Solo pueden existir por fachada avisos en los establecimientos sin ocupar más del treinta por ciento (30%) área hábil de la fachada.
- Cuando haya varios establecimientos en la misma fachada de una edificación, se podrá poner un aviso por cada establecimiento, sumados su área todos no pueden exceder el treinta por ciento (30%) área hábil de la fachada. De esta forma se entenderá como una sola afectación visual.

**1.11.1.1.2 Avisos de centros comerciales:**

- Para el caso de grandes superficies como centros comerciales con más de 6.000 m<sup>2</sup> de área de ventas que desarrollan su actividad en edificaciones de no más de tres pisos, el área en que pueden instalar los avisos comprende la que se encuentre debajo de la cubierta.

**1.11.1.1.3 Ubicación del aviso:**

**1.11.1.1.3.1 Establecimiento comercial ubicado en el primer piso de la edificación:**

- Solo pueden ubicarse avisos en la fachada del primer piso correspondiente al establecimiento de comercio. No se puede ubicar en el antepecho del segundo piso, pues en ese piso no se ejerce actividad comercial alguna. Es importante anotar que no se permiten avisos en fachadas que no correspondan a inmuebles donde se ejerce actividad comercial.

**1.11.1.1.3.2 Establecimiento de comercio que funciona en dos pisos:**

- En este caso, el área hábil para colocar avisos es el correspondiente al área de la fachada del primer piso más el área del antepecho del segundo piso.
- En los casos en los que el segundo piso no tiene ventana, el antepecho se tomará sin superar el cuarenta por ciento (40%) de la altura existente entre la placa del segundo y la placa del tercer piso o la cubierta.

**1.11.1.1.3.3 Avisos en ventanas y puertas de la edificación:**

- Solo se puede adherir o dibujar en los vidrios, ventanas y puertas de vidrio de los establecimientos de comercio internamente información a partir de los 50 cms de altura desde nivel de piso, siempre que no distorsione el carácter de las mismas.
- No se permite la instalación de elementos de publicidad visual adosados desde los vidrios, ventanas y puertas de vidrio de establecimientos comerciales o cubrirlas con estos.
- Se permitirá la instalación de avisos de Neón dentro de las vitrinas comerciales indicando nombres y logotipos.

**1.11.1.1.3.4 Avisos adosados a la fachada:**

- El aviso tiene que estar adosado, fijado, anclado o intimamente ligado al volumen construido del local, para garantizar su estabilidad.
- No se permite avisos volados o salientes de la fachada, salvo los ubicados en placas de voladizos.
- El borde inferior de los avisos adosados a fachada cuando estos sobresalgan más de 10 cms no será inferior a 2.10 mts del nivel del andén.

**1.11.1.1.3.5 Avisos sobre placas de voladizos y cubiertas:**

- Avisos ubicados sobre placas de voladizos: se permitirá instalar avisos en edificaciones que posean en sus fachadas voladizos de primer piso, estos deberán estar apoyados y anclados a la placa a fin de garantizar su estabilidad y podrán sobresalir en la misma proporción que el aviso adosado a fachada.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA



ACUERDO No 022 DE 2019  
( 19 DIC 2019 )

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

- Avisos en cubiertas: se permitirá ubicar avisos en la cubierta del inmueble donde se encuentra el establecimiento que desea publicitar, cuando no sea posible fijar el aviso a la fachada o cuando exista parasol que evite su visibilidad y sobre este no exista espacio para adosarlo a la fachada. El tamaño del aviso no podrá salir del borde de la cubierta y su área no será superior a ocho (8.00) metros cuadrados.

**1.11.1.1.3.6 Avisos en antejardines:**

- Avisos en antejardines: Se permitirá la instalación de un (01) aviso en área de antejardín de predios que se utilicen como zona verde o terraza, no podrá exceder de 8 mts Cuadrados de área, estos deberán estar apoyados desde piso sin sobresalir al área de andén.
- Para los avisos instalados en antejardines utilizados como terrazas, la altura deberá tener 2.50 mts mínimo desde el nivel de piso al borde inferior del aviso a fin de permitir el paso peatonal por debajo del elemento.
- Para los avisos ubicados en áreas de antejardines utilizadas como zona verde (jardinera) la altura desde el borde inferior del aviso será libre.
- Los avisos ubicados en antejardines en ningún caso podrán generar una barrera priva del disfrute visual del antejardín al predio colindante.

**1.11.1.1.3.7 Avisos ubicados sobre parapoles y vigas de cerramiento de antejardines:**

- Avisos sobre parapoles: se permitirá la ubicación de avisos sobre parapoles utilizados como cubrimiento de antejardines de predios sin sobresalir al área de andén, en este caso no se permitirá dibujar avisos sobre el parapole.
- Los avisos instalados sobre parapoles deberán estar anclados a la estructura del parapole.
- Avisos sobre vigas de cerramiento: se permitirá la ubicación de avisos sobre vigas de cerramiento de antejardines. Estos deberán estar anclados a la estructura y no podrán sobresalir al área del andén.
- No se permitirá la instalación de avisos apoyados en parapoles, fijados sobre estos o descolgados, exceptuando los avisos ubicados sobre parapoles utilizados como cubrimiento de antejardines.

**1.11.1.1.4 Características de los servicios:**

**1.11.1.1.4.1 Avisos luminosos:**

- Los avisos luminosos están permitidos en todas las zonas comerciales de la ciudad.
- En cualquier caso, se pueden iluminar los avisos cuando se ilumine la fachada mediante reflectores, faroles o similares.
- En ninguna situación, se permite la instalación de avisos elaborados con materiales reflectivos.
- Si los avisos instalados son luminosos y existen edificaciones con uso de habitación o dormitorio en segundo piso o superiores deberán contar con la autorización del propietario de los inmuebles bajo el cual se fija. Se exceptúan los avisos luminosos ubicados bajo voladizos cuando el reflejo de la luz no incida en el piso superior.

**1.11.1.1.4.2 Avisos de dos o más establecimientos comerciales diferentes ubicados en la misma edificación:**

- Se podrán colocar avisos con diferente mensaje publicitario cuando en una misma edificación se tienen dos establecimientos comerciales diferentes.
- En este caso, el área hábil para colocar avisos es el correspondiente al área de la fachada del primer piso más el área del antepecho del segundo piso.
- En los casos en los que el segundo piso no tiene ventana, el antepecho se tomará sin superar el cuarenta por ciento (40%) de la altura existente entre la placa del segundo y la placa del tercer piso o la cubierta.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA



ACUERDO No 022 DE 2019  
( 19 DIC 2019 )

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

- Cuando los avisos se ubiquen fuera del área de fachada del establecimiento que publicita, en todo caso toda la publicidad se ubicara en el antepecho del segundo piso teniendo en cuenta el acuerdo de utilización del área de la fachada que se establezca por los propietarios de los diferentes negocios comerciales.
- Igualmente podrá ser colocada en el voladizo, cubierta, viga de cerramiento de antejardines o parapoles teniendo en cuenta el acuerdo de utilización del área que se establezca por los propietarios de los diferentes negocios comerciales.
- En el caso de avisos en antejardines solo podrá colocarse un (01) solo aviso de este tipo, el cual podrá compartir publicidad.

**1.11.1.1.5 Prohibiciones.** Queda expresamente prohibido instalar avisos en los siguientes sitios:

- Culatas de edificaciones posteriores y laterales de edificios, incluyendo las culatas de voladizos y en las culatas que se forman al retroceder una edificación. Se exceptúan los avisos que cuenten con el permiso del propietario del lugar donde se ubican.
- No se permitirá la instalación de avisos en andenes, vías, parques o lugares que formen parte del espacio público.
- No se permitirá la instalación de avisos cubriendo las barandas metálicas (rejas) de balcones en edificaciones.
- No se permitirá la instalación de avisos descolgados de placas de voladizo.

**1.11.1.1.6 Observaciones**

- Cuando el inmueble en que se deseé publicitar se encuentre sometido a régimen de propiedad horizontal deberá darse cumplimiento al reglamento de propiedad horizontal en torno a las normas dispuestas para la instalación de avisos, así como a las normas internas aprobadas por los condóminos.
- Si el Aviso se instala en un inmueble sometido a régimen de propiedad horizontal el propietario del elemento deberá conocer el reglamento de propiedad horizontal en cuanto a los señalamientos en torno al tema y dar cumplimiento. Teniendo en cuenta que tanto fachadas como es en este tipo de inmuebles son bienes de propiedad común, si se conoce que el propietario del elemento incumplió las normas de dicho reglamento, no se otorgara permiso para su instalación o el permiso expedido quedará sin vigencia, sin obligación de indemnizar por parte del municipio al titular del permiso y se reportará a la autoridad policial pertinente a fin de que sean aplicadas las sanciones de Ley.
- En caso de daños a terceros el propietario del aviso asumirá las responsabilidades a nivel civil y penal.
- El propietario deberá responsabilizarse del buen estado del elemento a fin evitar el deterioro del mismo por el desgaste debido al tiempo de instalación que genere una mala apariencia estética o deterioro en la estructura del elemento, en cuyo caso no le será concedido permiso y se solicitará el mantenimiento o remoción del elemento.
- La liquidación de los avisos se realizará tomando en cuenta la factura de compra y cuando esta no se allegue se tomarán como referencia de valor los precios del mercado y su permiso será expedido por un año renovándose al vencimiento.

**1.12 VALLAS**

- 1.12.1 Definición.** Considerese valla todo tipo de aviso temporal o permanente utilizado como medio de difusión para fines informativos de interés comercial en general, dispuestos para su apreciación visual en sitios exteriores y montados sobre una estructura de material estable, las vallas se regularán de conformidad al contenido de la Ley 140 de 1994 y a las normas que el Ministerio de Transporte preceptúe de conformidad al inciso 2 del artículo 5 de la Ley 769 de 2002. Las disposiciones adoptadas a través de las resoluciones emitidas por el Ministerio de Transportes tendrán aplicación, sin perjuicio de las regulaciones expedidas por las autoridades locales determinadas en el presente documento



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA



ACUERDO No 022 DE 2019

( .19 DIC 2019 )

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

conformidad a las facultades otorgadas por la Ley 140 de 1994, las cuales se relacionan a continuación.

**1.12.1.1 Lugares de ubicación:** Se podrá ubicar en los lugares determinados según la ley 140 de 1994. Se ubicarán en la propiedad privada con el consentimiento del propietario en las siguientes condiciones:

- Lotes sin construir, respetando el área del antejardín.
- Terrazas, cubiertas y culatas de inmuebles construidos.
- En el área de lote durante el periodo de construcción de una obra de conformidad con lo establecido en el Decreto 1052 de 1998
- En predios destinados al uso de parqueaderos Dentro de las zonas verdes de inmuebles, respetando el área del antejardín establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial.

**1.12.1.2 Prohibiciones:** Se restringirán en los lugares determinados según la ley 140 de 1994. Queda expresamente prohibido instalar vallas en los siguientes lugares:

- En el espacio público de conformidad con el Decreto 1504 de 1998, y las normas municipales, o de las normas que la modifiquen o sustituyan.
- En todo caso, las Autoridades podrán instalar publicidad exterior visual en el espacio público, de conformidad con las normas que expresamente las faculten para ello, o que les impongan el deber legal de hacer anuncios públicos.
- A 200 metros de distancia de los inmuebles declarados monumentos Nacionales.
- En la propiedad privada sin el consentimiento del propietario o poseedor.
- Donde lo prohíban los concejos municipales.
- Sobre las infraestructuras, tales como postes de apoyo para redes eléctricas y telefónicas, torres eléctricas y cualquier otra estructura de propiedad del estado
- En fachadas de edificaciones.

**1.12.1.3 Distancia de ubicación:**

- Podrán colocarse hasta dos vallas contiguas; dichas vallas podrán estar instaladas en un mismo elemento de apoyo; la distancia mínima con las próximas no puede ser inferior a 80 metros.
- Dentro de los dos (2.00) Kms de carretera siguiente al límite urbano.

**1.12.1.4 Dimensiones:**

- La dimensión mínima de la valla será de ocho (8.00) metros cuadrados.
- En lotes sin construir, la valla no debe exceder los cuarenta (48.00) metros cuadrados.
- En terrazas, cubiertas y culatas de inmuebles construidos siempre y cuando no supere los costados laterales de dichos inmuebles.
- En el área de lote durante el periodo de construcción de una obra de conformidad con lo establecido en el Decreto 1052 de 1998, sin exceder de 48 metros cuadrados.
- En predios destinados al uso de parqueaderos sin exceder de 48 metros cuadrados.
- No deben tener una altura superior a veinticuatro (24.00) metros.
- Altura mínima de instalación será de tres (3.00) metros con excepción de las instaladas en cubiertas y terrazas y culatas de edificaciones.

**1.12.1.5 Tipos de vallas:**

- **Valla Tubular:** Es aquella que se instala en una estructura o soporte tubular.
- **Valla convencional:** Es aquella que se instala sobre cerchas metálicas

**1.12.1.6 Vallas de obra:**



Liberad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA



ACUERDO No 022 DE 2019  
(19 DIC 2019)

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

- Las Vallas de obra podrán instalarse una vez que dé en firme la licencia de construcción, para anunciar el proyecto. Para anunciar ventas, desde la fecha que se expida el permiso de ventas por parte de las autoridades competentes.
- Las deben retirarse dentro de los quince (15) días siguientes a la finalización de la obra.
- La Valla de obra no puede excederlo 10% de la alzada del edificio ni de 48 metros cuadrados.
- Las obras en construcción solo pueden contar con una valla promocional por costado vehicular.
- En toda obra en construcción, remodelación, adecuación o ampliación legalmente autorizadas por la autoridad competente también se debe fijar un aviso con el contenido de la licencia urbanística, el cual será estrictamente informativo y no contendrá promoción del proyecto.
- Estas vallas deben ubicarse dentro del predio donde se realiza la obra.

**1.12.1.7 Sistema de iluminación para vallas:**

- Podrá estar iluminado en forma fija con reflectores exteriores o iluminación interior o a través de pantallas electrónicas.

**1.12.1.7.1 Afectación luminosa a residencias:**

- Definición: Penetración dentro de las edificaciones de uso residencial, de luz o iluminación, proveniente del elemento de publicidad exterior visual o del elemento que ilumina dicha publicidad.
- Se considera que hay afectación de Luz cuando la valla iluminada se encuentre a igual altura o por debajo de la fachada de cualquier inmueble vecino de uso residencial, en una distancia de ochenta (80) metros medidos por el frente de la valla de que se trate, en un ángulo hasta de ciento ochenta (180°) grados.

**1.12.1.8 Pantallas electrónicas:**

**Publicidad Exterior Visual en Movimiento:** Medio masivo de comunicación que se destina a llamar la atención del público a través de leyendas, elementos visuales o imágenes desde la vía pública a través de pantallas. No constituyen publicidad exterior visual en movimiento los mensajes transmitidos en los informadores electrónicos que la Alcaldía permita que se instalen en el espacio público.

**1.12.1.8.1 Características de las pantallas electrónicas:**

- Se permitirá la instalación de publicidad electrónica digital a través de pantallas.
- Los módulos que conforman la pantalla electrónica deberán estar instalados en un mismo plano continuo y de proyección vertical.
- La distancia mínima que debe existir entre dos pantallas de publicidad electrónica será de 300 metros radiales.
- La altura máxima permitida para estas pantallas será de quince (15) metros.
- La altura mínima de será cuatro (4.00) metros desde el nivel del suelo hasta el borde inferior de la pantalla electrónica.
- Deberán tener una dimensión entre 8 y 24 metros cuadrados.
- Se podrán ubicar sobre casas o edificios que estén sobre vías que tengan doble calzada con mínimo tres carriles, exceptuando la Avenida Cero.

**1.12.1.9 Observaciones generales:**

- Deberá contar con una estructura metálica u otro material estable, con sistema fijo o de movimiento la cual será independiente de las edificaciones.
- El aviso publicitario estará dibujado en paneles acrílicos, metálicos o recubiertos en lona u otro material, el 10% del área del aviso deberá contener mensajes de carácter cultural, educativo, deportivo, institucional o cívico, suministrados por el Departamento Administrativo de Planeación Municipal.
- Deberá indicarse para trámite de permiso el motivo alusivo de la publicidad contenida.



Liberad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA



ACUERDO No 022 DE 2019  
(19 DIC 2019)

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

- Para la instalación de vallas debe presentarse carta de responsabilidad firmada por el Ingeniero Civil, quien responderá por la estabilidad del elemento.
- Si la propiedad privada donde se instala la valla se trata de un inmueble sometido a régimen de propiedad horizontal debe presentar autorización de la Junta del condominio y la propiedad del predio deberá ser legalmente soportada por el Certificado de Registro de Instrumentos Públicos.

**1.12.1.10 Tiempo de permanencia:**

Sólo se permitirá el tiempo de permanencia por un año (1). Si se mantiene tiempo adicional debe renovar el permiso igualmente. Si la publicidad contenida en la valla cambia en el transcurso de vigencia del permiso debe pedir autorización al Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

**1.12.1.11 Vallas y avisos ubicados en automotores:**

- Las vallas y avisos ubicados en automotores en el Municipio se regularán de conformidad las normas expedidas en la ley 140 de 1994, las señaladas en el presente documento y las emitidas para tal fin por el Ministerio de Transporte o la Autoridad de Tránsito Municipal; Autoridad quien será la encargada de realizar su autorización y control.

**1.12.1.12 Vallas vehiculares**

**1.12.1.12.1 Vehículos particulares:**

Por regla general, se prohíbe fijar, pintar o adherir publicidad exterior en vehículos particulares.

No obstante lo anterior, se permite la publicidad exterior visual que anuncia productos o servicios en desarrollo del objetivo social de la empresa, en los vehículos que la compañía utiliza para el transporte o locomoción de los productos o la prestación del servicio.

**1.12.1.12.2 Vehículos publicitarios:**

- Vehículos Vallas: El servicio de publicidad exterior visual podrá ser ofrecido mediante el uso de vehículos habilitados para este fin.
- La altura del elemento visual no podrá superar los cuatro con diez (4.10) metros, incluido el automotor.
- La publicidad puede ir a dos caras.
- Cuando el vehículo este en movimiento no debe llevar pasajeros en la plataforma, ni hacer uso de equipos que generen ruidos.
- En los vehículos estacionados en el espacio público no se podrán realizar actividades lúdicas por parte de personal o para publicitar en la plataforma del vehículo.
- Se permitirá un número de máximo de 5 vallas sobre vehículos en la ciudad.

**1.12.1.12.3 Vehículos de servicios públicos:**

- Para el caso de los taxis se autoriza la colocación de publicidad exterior visual en capotas de vehículos, siempre y cuando se instale en un aditamiento resistente a los fenómenos naturales, de forma tal que integre visualmente al elemento portante, en forma paralela y que su tamaño no supere el 50% del área de la capota, ni tenga una altura superior a setenta (70) centímetros.
- Vallas en vehículos de transporte público: Los vehículos de transporte público de pasajeros, tales como, buses, busetas, colectivos, podrán portar publicidad dibujada, de forma tal que se integren visualmente al elemento portante, en forma paralela a los costados del vehículo y que su tamaño no supere el cincuenta por ciento (50%) del área de la capota, ni tenga una altura superior a sesenta



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA



ACUERDO No 022 DE 2019  
( 19 DIC 2019 )

**"Por medio del cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta"**

(60) centímetros. Dicha publicidad solo podrá ser autorizada para el sistema de transporte público de pasajeros que adopte la ciudad.

**1.13 DUMMIES.**

**1.13.1 Definición.** Considérese este elemento como el que sirve para anunciar publicidad comercial y mensajes de orientación y señalización del espacio público en globos. Se permitirá la instalación de globos o dummies con dimensiones inferiores a 8 metros cuadrados en el espacio libre de predios privados.

**1.14 BUZONES**

**1.14.1 Definición.** El buzón es un elemento en el cual se introducen cartas, sobres y similares para su envío a otros lugares por parte de la 4-72 u otro sistema de correo debidamente autorizado. Cuando se instalen buzones en el espacio público, deberán cumplir con las siguientes normas:

**1.14.2 Recomendaciones.**

- Los buzones deberán localizarse en lugares de fácil acceso y visibilidad para su uso adecuado por parte del público en general.
- No deberán ocasionar molestias o peligros a la circulación de peatones, ni obstaculizar la visibilidad en los alrededores, para ello se deberá demarcar el área donde se instalen que deberá quedar en inmediaciones de establecimientos comerciales destinados a servicios de mensajería.
- Los buzones pueden ser elementos instalados en el 30% del área del andén destinada para la ubicación del mobiliario o adosados a paredes o postes del alumbrado público, paraderos de transporte colectivo.

**1.14.3 Dimensiones.**

Altura: Mínima 0,70 Mts.  
Máxima 1,00 Mt.

Ancho: Mínimo 0,40 Mts.  
Máximo 0,45 Mts.

Longitud: Mínimo 0,20 Mts.  
Máximo 0,25 Mts.

**1.14.4 Observaciones.**

- El diseño y localización de buzones, deben contar con autorización de la oficina de Departamento Administrativo de Planeación Municipal y si se estima conveniente se podrán sugerir cambios en su diseño y/o localización.
- Los buzones no podrán incorporar anuncios o avisos utilizados como medio de difusión con fines comerciales o políticos, únicamente podrá contener información sobre horas de recolección y el correspondiente logotipo institucional.
- La ubicación de buzones en la ciudad, debe corresponder a necesidades específicas de amoblamiento de elementos de este tipo en la ciudad.
- Cuando la ubicación de buzones se realiza sobre los andenes, dichos elementos deberán contar con un aislamiento de 10 metros de las esquinas.

**ELEMENTOS DE ORGANIZACIÓN**

**Definición.** Estos se encuentran constituidos por: bolardos, paraderos, topellantas y semáforos