

<div>República de Colombia</div> <div></div> <div>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta.</div>	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión: 1	
	<b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 002	Resolución No. 0274	Fecha: 04-02-2022	PAG 1

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0274 DEL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2017**  
**“POR MEDIO DEL CUAL SE DETERMINA EL HECHO GENERADOR Y SE LIQUIDA EL EFECTO PLUSVALIA CAUSADO POR LA ACCIÓN URBANÍSTICA”**

**SUJETOS A NOTIFICAR:**

IVAN GUILLERMO PEÑARANDA DONCEL	identificado con la cédula No. 13448373.
JANETH PEÑARANDA DONCEL	identificado con la cédula No. 60314330.
ALIX HAYDEE PEÑARANDA DONCEL	identificado con la cédula No. 60337320.

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.  
ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: **LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.**

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALÍA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

Que, mediante Resolución N° 0274 del 11 de septiembre de 2017, con destino a **IVAN GUILLERMO PEÑARANDA DONCEL**, identificado con cédula No. 13448373 y con código catastral No. 01-07-0195-0019-000, ubicados en: Avenida 2E No. 14ª – 51 del Barrio Los Caobos.

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Determinése para el predio con Código catastral No. 01-07-0195-0019-000, y Matrícula inmobiliaria No. 260-163676, como Hecho generador de Plusvalía el establecimiento o modificación del régimen o la zonificación de usos del suelo y la autorización de un mayor aprovechamiento del suelo en edificación, elevando el índice de ocupación y el índice de construcción, según el Acuerdo 0083 del 17 de enero del 2001 y el Acuerdo 089 del 30 de diciembre del 2011.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Determinése y Líquidese el efecto plusvalía por metro cuadrado al área a la cual se le estableció o modificó del régimen o la zonificación de usos del suelo y la autorización de un mayor aprovechamiento del suelo en edificación, elevando el índice de ocupación y el índice de construcción del predio con dirección A 2E 14ª 51 UR LOS CAOBS con matricula inmobiliaria No. 260-163676 y código catastral 01-07-0195-0019-000. El valor determinado del impacto por la acción urbanística se establece en la suma de Cincuenta Mil Pesos Con Cero Centavos, (\$ 50,000) por m².

**ARTÍCULO TERCERO:** Aplíquese la tarifa del 37.0% Prevista en el Acuerdo Municipal 029 de fecha 4 de septiembre de 2016. Siendo el valor de la participación en plusvalía derivado de la aplicación de la tarifa para el tipo de suelo por valor Dieciocho Mil Quinientos Pesos Con Cero Centavos (\$ 18.500) por m².

**ARTÍCULO CUARTO:** Establecer que el valor de la participación de plusvalía, a ser pagada por parte del responsable, en un área de 522 m² es de: (9.657.000) Nueve Millones Seiscientos Cincuenta y Siete Mil Pesos Con Cero Centavos a la fecha. Teniendo en cuenta el Parágrafo 2º, del artículo 79 de la Ley 388 de 1997, consagra, “el monto de la participación correspondiente a cada uno de los predios se ajustará de acuerdo con la Variación de Índices de precios al consumidor (IPC), a partir del momento en que quede en firme el acto de liquidación de la participación”.

**ARTÍCULO QUINTO:** Adóptese como parte integral de la presente resolución el Informe de avalúo por zonas homogéneas, en donde la oficina de planeación municipal mediante oficio de fecha 26 de mayo de 2017, allega informe final del peritazgo emitido en octubre del 2016, dentro del marco del convenio No. 0932 de fecha 2 de mayo de 2016, suscrito entre el municipio de San José de Cúcuta y la Sociedad Colombiana de Arquitectos, expedido por el perito evaluador GERMÁN FRANCISCO COLMENARES ROJAS, con cédula de ciudadanía No. 13.466.348 expedida en San José de Cúcuta y el Resumen del



República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta.	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Versión: 1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 002	Resolución No. 0274	Fecha: 04-02-2022	PAG 2

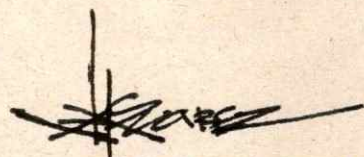
Cálculo del Efecto Plusvalía. Que mediante oficio de fecha julio 21 de 2.017 la SCA, hace claridad y enfatiza que los avalúos entregados cumplen con la normatividad vigente para este tipo de procedimientos.

**ARTICULO SEXTO:** Inscribase la presente resolución en el folio de Matricula Inmobiliaria del inmueble No. 260-163676.

**PARAGRAFO:** para la expedición de las licencias o permisos, así como para el otorgamiento de los actos de transferencia del dominio, en relación con inmuebles sujetos a la aplicación de la participación en la plusvalía, será necesario acreditar su pago.

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304° al 315° del Estatuto Tributario del Municipio de San José de Cúcuta, informando al contribuyente que contra la presente resolución procede únicamente el recurso de reposición, el cual deberá interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación, según el caso, de conformidad con el artículo 76, del código de procedimiento contencioso Administrativo, el cual debe ser interpuesto ante la secretaria de Valorización y Plusvalía, ubicada en la Calle 10 No. 0E - 16 Edificio Centro Empresarial Bloque B, del Hotel Tonchala, Oficina 301.

**PUBLIQUESE;**



**JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA**  
**SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALÍA**  
**ALCALDIA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA**

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de (5) días hábiles desde hoy 11 FEB 2022 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 17 FEB 2022, con la advertencia que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

PROYECTO: Verónica García – Abogada – Contratista