



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210826312547064084

Nro Matrícula: 260-326412

Pagina 1 TURNO: 2021-260-1-103565

Impreso el 26 de Agosto de 2021 a las 03:45:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 11-01-2018 RADICACIÓN: 2018-260-6-182 CON: ESCRITURA DE: 28-12-2017

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 1A RESERVA IV ETAPA CON AREA DE 190.286,0511 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3224, 2017/12/28, NOTARIA SEXTA CUCUTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. ... ALINDERADO ASI: NORTE: CON TERRENOS QUE CORRESPONDEN A LA FINCA LA VENCEDORA; SUR: EN PARTE CON EL LOTE Nº 2A Y CON LOTE 2A III ETAPA; ORIENTE: CON EJE ANILLO VIAL OCCIDENTAL; OCCIDENTE: CON TERRENOS DE PROPIEDAD DE VÍCTOR HUGO HERNÁNDEZ Y CONSTRUCTORA SAN FERNANDO DEL RODEO S.A.S.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

-- PRIMERO. -ESCRITURA 3224 DEL 28/12/2017 NOTARIA SEXTA 6 DE CUCUTA REGISTRADA EL 10/1/2018 POR DIVISION MATERIAL A: CONSTRUCTORA SAN FERNANDO DEL RODEO S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-294693 .-- SEGUNDO. -ESCRITURA 3851 DEL 17/12/2014 NOTARIA SEXTA 6 DE CUCUTA REGISTRADA EL 9/1/2015 POR COMPRAVENTA DE: MARINA LUCIA SERRANO PATIÑO , A: CONSTRUCTORA SAN FERNANDO DEL RODEO S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-294693 .-- TERCERO. -ESCRITURA 3112 DEL 5/12/2013 NOTARIA SEXTA 6 DE CUCUTA REGISTRADA EL 6/12/2013 POR DIVISION MATERIAL A: MARINA LUCIA SERRANO PATIÑO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-294693 .-- CUARTO. -ESCRITURA 3181 DEL 31/12/2012 NOTARIA SEXTA 6 DE CUCUTA REGISTRADA EL 23/1/2013 POR DIVISION MATERIAL A: MARINA LUCIA SERRANO PATIÑO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-286060 . --QUINTO. -ESCRITURA 2085 DEL 11/8/1999 NOTARIA 3A. DE CUCUTA REGISTRADA EL 17/8/1999 POR COMPRAVENTA DE: JAVIER JOSE CONTRERAS GRANADOS , A: MARINA LUCIA SERRANO PATIÑO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-204077 .--SEXTO. -ESCRITURA 1089 DEL 30/3/1998 NOTARIA 3 DE CUCUTA REGISTRADA EL 23/7/1998 POR DIVISION MATERIAL A: JAVIER JOSE CONTRERAS GRANADOS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-204077 .-- SEPTIMO.- REGISTRO DEL 17-02-95. ESCRITURA #379 DEL 14-02-95 NOTARIA 3 CUCUTA. COMPRAVENTA, MODO DE ADQUIRIR. DE: SOLANO, JUAN JOSE. A: CONTRERAS GRANADOS, JAVIER JOSE. 1.995.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

260 - 294693

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-01-2018 Radicación: 2018-260-6-182

Doc: ESCRITURA 3224 DEL 28-12-2017 NOTARIA SEXTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL LICENCIA LS-54001-1-17-0373 DEL 27/12/2017 CURADURIA URBANA 1 CUCUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210826312547064084**

**Nro Matrícula: 260-326412**

Pagina 3 TURNO: 2021-260-1-103565

Impreso el 26 de Agosto de 2021 a las 03:45:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-260-1-103565**

**FECHA: 26-08-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública