



PRESUPUESTO DE OBRA TORRES ROSALES DEL RODEO ETAPA 1
RESUMEN DE CANTIDADES Y PRECIOS UNITARIOS

1 ETAPA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	TORRE	5 TORRES
1	PRELIMINARES					1.033.340	5.166.701
1,1	REPLANTEO	M2	456,62	1.320	602.744		-
1,2	LOCALIZACION TOPOGRAFICA	M2	456,62	943	430.596		-
					-		-
2	CIMENTACION, EXCAVACIONES Y RELLENOS					155.670.166	778.350.831
2,1	CONCRETO PLACA CIMENTACION H= 15 CM	M3	68,49	701.853	48.072.439		-
2,2	CONCRETO VIGAS AMARRE DE CIMENTACION	M3	62,76	701.853	44.046.750		-
2,3	ACERO DE REFUERZO	KG	9.878,26	6.224	61.482.303		-
2,4	#¡VALOR!	M3	16,00	27.500	440.000		-
2,5	EXCAVACIONES A MANO PARA VIGAS CIMENT Y AGUAS RESIDUALES	M3	40,44	40.278	1.628.675		-
					-		-
3	ESTRUCTURA					1.215.783.234	6.078.916.170
3,1	CONCRETO PARA MUROS E= 10 CM TORRES	M3	452,67	939.066	425.091.326		-
3,2	PLACA ENTREPISO EN CONCRETO E= 12 CM	M3	219,18	938.731	205.750.610		-
3,3	ACERO DE REFUERZO	KG	18.472,37	6.224	114.972.035		-
3,4	MALLA REFUERZO CIMENTACION 7mm 15X15 CM	M2	677,28	18.142	12.287.168		-
3,5	MALLA REFUERZO MUROS 6,5 mm 15X15 CM	M2	17.692,92	22.785	403.133.182		-
3,6	MALLA REFUERZO PLACAS ENTREPISO 5,0 mm 15X15 CM	M2	1.826,50	20.306	37.088.828		-
3,7	ESCALERAS EN CONCRETO 3000 PSI	M3	19,03	917.453	17.460.085		-
					-		-
4	INSTALACIONES SANITARIAS INTERNAS					46.716.478	233.582.390
4,1	TUBERIA SANITARIA PVC 4" (BAJANTES Y PISO 1)	ML	176,00	48.357	8.510.832		-
4,2	TUBERIA SANITARIA PVC 3"	ML	124,00	22.213	2.754.412		-
4,3	TUBERIA PVC VENTILACION 2"	ML	146,00	14.915	2.177.590		-
4,4	TUBERIA PVC VENTILACION 4" LIVIANA	ML	22,00	27.982	615.604		-
4,5	PUNTO SANITARIO 4"	UND	80,00	101.024	8.081.920		-
4,6	PUNTO SANITARIO 2"	UND	360,00	68.267	24.576.120		-
					-		-
5	INSTALACIONES HIDRAULICAS INTERNAS					33.039.024	165.195.120
5,1	TUBERIA PVC PRESION 3/4 "	ML	680,00	8.147	5.539.960		-
5,2	PUNTO AGUA FRIA	UND	320,00	46.319	14.822.080		-
5,3	LLAVES DE CORTE DE 1/2"	UND	80,00	38.108	3.048.640		-
5,4	TABLERO (ARMARIO) DE MEDIDORES 20 PUESTOS	UND	2,00	1.160.292	2.320.584		-
5,5	MEDIDOR DE 1/2"	UND	40,00	182.694	7.307.760		-
					-		-
6	INSTALACIONES AGUAS LLUVIAS					24.037.854	120.189.268
6,1	TUBERIA PVC SANITA. 3" CUADRADA (BAJANTES)	ML	508,00	39.297	19.962.876		-
6,2	CANAL PVC AGUAS LLUVIAS	ML	104,50	38.995	4.074.978		-
					-		-
7	INSTALACIONES RED CONTRAINCENDIO INTERNAS					10.042.319	50.211.593
7,1	GABINETE CONTRAINCENDIO TIPO II	UND	10,00	860.292	8.602.920		-
7,2	TUBERIA PVC PRESION 3" PARA CONTRAINCENDIO	ML	29,36	42.424	1.245.569		-
7,3	TUBERIA PVC PRESION 1 1/2" CONTRAINCENDIO	ML	10,00	19.383	193.830		-
					-		-
8	INSTALACIONES RED GAS INTERNAS					19.312.850	96.564.249
8,1	PUNTO DE GAS	UND	40,00	60.211	2.408.440		-
8,2	RED GAS DE 1/2" TUBERIA PEALPE	ML	579,40	11.617	6.730.890		-
8,3	GABINETE PARA 4 MEDIDORES	UND	10,00	315.028	3.150.280		-
8,4	MEDIDOR DE GAS	UND	40,00	175.581	7.023.240		-
					-		-
9	CUBIERTA					56.317.490	281.587.451
9,1	ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	M2	488,93	66.223	32.378.570		-
9,2	CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO	M2	488,93	37.124	18.151.126		-
	CABALLETE FIBROCEMENTO	ML	23,40	43.771	1.024.241		-
9,3	DOMO EN ACRILICO 3.60X3.0 MTS	UND	4,00	1.190.888	4.763.552		-
					-		-

10	PISOS Y ENCHAPES					-	21.370.266	106.851.329
10,1	ENCHAPE DE PISO EN CERAMICA 30X30 CM ZONAS DE HALL DEL NIVEL 1 AL 5	M2	204,46	37.917	7.752.510			
10,2	ENCHAPE DE PISO BAÑOS EN CERAMICA 20X20 CM	M2	103,60	37.602	3.895.567			
10,3	ENCHAPE DE MUROS EN CERAMICA 20X20 CM (BAÑO, COCINA, LAVADERO)	M2	234,40	37.602	8.813.909			
10,4	GUARDAESCOBA CERAMICA H= 10 CM	ML	120,00	7.569	908.280			
						-		-
11	PUERTAS Y VENTANAS					-	66.390.660	331.953.300
11,1	PUERTA PRINCIPAL EN LAMINA 0,9 X 2,40 MT	UND	40,00	275.942	11.037.672			-
11,2	HOJA PUERTA BAÑO EN MADERA DE 0,70X 2,40 M	UND	40,00	124.508	4.980.312			-
11,3	MARCO METALICO PARA ALCOBAS DE 0,90 X 2,40 M	UND		123.896	-			-
11,4	MARCO METALICO PARA BAÑO DE 0,70 X 2,40 M	UND	40,00	119.171	4.766.832			-
11,5	VENTANA V1 DE 1,80 X 2,0 M ALUMINIO y Vidrio 5mm	UND	40,00	400.408	16.016.328			-
11,6	VENTANA V2 DE 1,20 X 1,20 M ALUMINIO y vidrio 4 mm	UND	80,00	163.511	13.080.888			-
11,7	VENTANA V2 DE 0,70 X 1,20 M ALUMINIO y vidrio 4mm	UND	40,00	130.398	5.215.932			-
11,7	VENTANA V3 DE 0,60 X 0,40 M ALUMINIO y vidrio 4 mm	UND	80,00	85.980	6.878.376			-
11,8	VENTANA V4 DE 0,90 X 0,40 M ALUMINIO y vidrio 4 mm	UND	40,00	110.358	4.414.320			-
						-		-
12	ELEMENTOS MENORES,EQUIPOS DE COCINA, BARANDAS METALICAS Y PASAMANOS					-	68.247.697	341.238.485
12,1	LAVADERO PREFABRICADO CON APOYOS	UND	40,00	235.811	9.432.432			-
12,2	COCINA INTEGRAL CON MESON EN ACERO INOXID.	UND	40,00	654.792	26.191.692			-
12,3	POYO O BORDILLO DUCHA BAÑO DE H=10 CM	ML	48,00	27.497	1.319.846			-
12,4	COMBO SANITARIO LINEA ECONOMICA	UND	40,00	267.356	10.694.232			-
12,5	DUCHA SENCILLA	UND	40,00	69.315	2.772.612			-
12,6	BARANDA METALICA H= 1,20 M	ML	97,80	128.678	12.584.748			-
12,7	PASAMANOS ESCALERA H= 1,0 M	ML	45,60	115.178	5.252.135			-
						-	-	-
13	PINTURAS Y ACABADOS					-	40.252.385	201.261.926
13,1	GRANIPLAST	M2	2.577,00	13.720	35.356.385			-
13,2	MUROS EN PASTA	M2	680,00	7.200	4.896.000			-
						-		-
14	INSTALACIONES ELECTRICAS INTERNAS					-	86.578.738	432.893.692
14,1	SALIDA LAMPARAS	UND	280,00	67.211	18.819.080			-
14,2	SALIDA TOMAS COMUNES MONOFASICO	UND	320,00	74.961	23.987.520			-
14,3	SALIDA TOMAS GFCI	UND	40,00	101.961	4.078.440			-
14,4	TOMAS ESPECIALES (NEVERA Y LAVADORA)	UND	80,00	94.131	7.530.480			-
14,5	SALIDA TV (SIN CABLEADO)	UND	40,00	55.336	2.213.440			-
14,6	SALIDA TELEFONO (SIN CABLEADO)	UND	40,00	57.936	2.317.440			-
14,7	ACOMETIDA 1X6+1X6+1X6T AL	ML	347,40	21.041	7.309.643			-
14,8	TABLERO 8 CIRCUITOS	UND	40,00	190.782	7.631.280			-
14,9	SALIDA LAMPARAS HALL DE ACCESO	UND	50,00	67.211	3.360.550			-
14,10	SENSOR DE MOVIMIENTO PASILLO	UND	5,00	99.101	495.505			-
14,11	MEDIDOR ELECTRICO MONOFASICO	UND	40,00	119.900	4.796.000			-
14,12	ARMARIO PARA MEDIDORES 20 PUESTOS	UND	2,00	2.019.680	4.039.360			-
						-		-
15	MURO EN SUPERBOARD 1 CARA-					-	1.447.176	7.235.881
15,1	MURO EN SUPERBOARD 1 CARA- BUITRONES	M2	35,00	41.346	1.447.176			-

TOTAL COSTOS DIRECTOS

§ 1.953.091.006

§ 9.231.198.385



PRESUPUESTO URBANISMO ROSALES DEL RODEO ETAPA 1
RESUMEN DE CANTIDADES Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	VALOR CAPITULO
1	PRELIMINARES					\$ 64.079.671,78
1,1	REPLANTEO VIAS, ANDENES	M2	6.432,06	1.320	8.490.319,20	
1,2	LOCALIZACION TOPOGRAFICA VIAS, ANDENES	M2	4.152,06	943	3.915.392,58	
1,3	CONSTRUCCIÓN DE CAMPAMENTO Y OFICINAS	M2	120,00	153.533	18.423.960,00	
1,4	SERVICIO PROVISIONAL CONSUMO DE ENERGIA	MES	14,00	500.000	7.000.000,00	
1,5	SERVICIO PROVISIONAL CONSUMO DE ACUEDUCTO	MES	14,00	1.875.000	26.250.000,00	
					-	
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS					\$ 461.381.072,56
2,1	DESCAPOTE H= 30 CM Y LIMPIEZA MECANICA	M3	2.293,25	18.861	43.253.009,68	
2,2	EXCAVACION MECANICA EN TIERRA PARA CIMENTACIONES TORRES Y VIAS	M3	13.987,71	12.058	168.663.777,04	
2,3	EXCAVACION MECANICA EN TIERRA PARA ALCANTARILLADO SANITARIO	M3	102,62	12.058	1.237.417,33	
2,4	EXCAVACION MECANICA EN TIERRA PARA ACUEDUCTO Y RED DE INCENDIOS, PISCINA, TANQUE SUBTERRANEO	M3	339,56	12.058	4.094.451,75	
2,5	EXCAVACION MANUAL EN TIERRA H= 0 -1 M Y CAÑUELAS, CAJAS INSPECCION ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO,	M3	350,76	40.278	14.127.822,49	
2,6	COMPACTACION DE TERRENO NIVELADO CON CILINDRO E= 5 CM	M3	382,20	2.714	1.037.287,10	
2,7	RETIRO DE SOBANTES DE EXCAVACION	M3	351,86	10.768	3.788.775,94	
2,8	RELLENOS CON MATERIAL DE EXCAVACION COMPACTADOS CON VIBROCOMPACTADOR MANUAL	M3	395,06	27.500	10.864.131,25	
2,9	RELLENOS COMBINADO CON SUB-BASE GRANULAR Y TIERRA ARCILLA EN PROPORCION 1-4 COMPACTACION MECANICA	M3	2.010,96	50.359	101.269.934,64	
2,10	RELLENOS CON BASE GRANULAR COMPACTACION MECANICA	M3	1.606,66	70.360	113.044.465,36	
					-	
3	CANUELA PREFABRICADA 30X17 CM					49.488.093,72
3,1	CANUELA PREFABRICADA 30X17 CM PERIMETRAL TORRE	ML	842,58	58.734	49.488.093,72	
					-	
4	ALCANTARILLADO SANITARIO					65.114.848,70
4,1	TUBERIA DURAFORT DE 8" . 200 mm	ML	502,00	64.090	32.173.104,70	
4,2	TUBERIA DURAFORT DE 6" . 160 mm	ML	145,00	44.569	6.462.541,25	
4,3	TUBERIA DURAFORT DE 4" . 110 mm	ML	68,00	28.030	1.906.023,00	
4,4	POZO INSPECCION H 1,30 EN LADRILLO DE OBRA	UND	10,00	1.446.399	14.463.987,50	
4,5	CAJAS DE INPECCION DE 90X90 CM H= 90CM A 1M	UND	12,00	561.875	6.742.495,80	
4,6	TUBERIA PLUVIAL PVC 4" DE 110 MM	ML	78,00	31.339	2.444.410,80	
4,7	REPLANTEO	M2	429,00	1.254	537.966,00	
4,8	LOCALIZACION TOPOGRAFICA	M2	429,00	896	384.319,65	
					-	
5	REDES HIDRAULICAS					\$ 112.887.085,64
5,1	TUBERIA PVCP RDE 21 - 4" UM	ML	559,00	44.142	24.675.238,25	
5,2	TUBERIA PVCP RDE 21 - 2" UM	ML	90,00	18.729	1.685.632,50	
5,3	TUBERIA PVC RDE 9 - 3/4"	ML	95,00	<u>7.740</u>	735.266,75	
5,4	TUBERIA PVCP RDE 9 - 1/2"	ML	20,00	6.044	120.878,00	
5,5	TEE 4" x 4" HIERRO DUCTIL R1 Campanado	UND	4,00	253.194	1.012.776,00	
5,6	TEE 4" x 2" HIERRO DUCTIL R1 Campanado	UND	2,00	200.944	401.888,00	
5,7	CODO PVC GRAN RADIO PRESION 90° x 4"	UND	6,00	103.041	618.244,80	
5,8	VALVULA 4" HIERRO DUCTIL R1 Campanado	UND	4,00	833.345	3.333.379,00	
5,9	TOTALIZADOR DE AGUA 4"	UND	1,00	988.277	988.277,40	
5,10	HIDRANTE COLOR ROJO DE 3"	UND	3,00	1.305.165	3.915.495,30	
5,11	UNION UNIVERSAL HD DE 4"	UND	3,00	111.181	333.544,05	
5,12	UNION UNIVERSAL HD DE 3"	UND	3,00	96.931	290.794,05	
5,13	MEDIDOR PARA AGUA DE 1/2"	UND	2,00	173.559	347.118,60	

5,14	MEDIDOR DE AGUA 1"	UND	1,00	448.431	448.431,35	
5,15	ESTACION BOMBEO	UND	2,00	36.571.485	73.142.970,00	
5,16	REPLANTEO	M2	389,40	1.254	488.307,60	
5,17	LOCALIZACION TOPOGRAFICA	M2	389,40	896	348.843,99	
					-	
6	RED CONTRA INCENDIO- HIDRANTES				-	8.607.152,80
6,1	TUBERIA PVC RDE 21 - 3" UM	ML	116,00	34.127	3.958.732,00	
6,2	TEE 4" x 4" HIERRO DUCTIL R1 Campanado	UND	1,00	266.520	266.520,00	
6,3	TEE 4" x 3" HIERRO DUCTIL R1 Campanado	UND	1,00	241.520	241.520,00	
6,4	CODO PVC GRAN RADIO PRESION 90° x 4"	UND	1,00	108.464	108.464,00	
6,5	CODO PVC GRAN RADIO PRESION 90° x 3"	UND	1,00	66.164	66.164,00	
6,6	REDUCCIÓN 4" x 3" Campanado	UND	2,00	72.347	144.694,00	
6,7	SIAMESAS 4"X2 1/2X 2 1/2	UND	1,00	960.292	960.292,00	
6,8	TOMAS BOMBEROS 4"	UND	1,00	2.265.130	2.265.130,00	
6,9	UNION UNIVERSAL HD DE 4"	UND	2,00	117.033	234.066,00	
6,10	UNION UNIVERSAL HD DE 3"	UND	2,00	102.033	204.066,00	
6,11	REPLANTEO	M2	69,60	1.320	91.872,00	
6,12	LOCALIZACION TOPOGRAFICA	M2	69,60	943	65.632,80	-
					-	
7	CERRAMIENTO PERIMETRAL H= 1.20 M PARA UNA LONGITUD DE 773 ML				-	\$ 186.480.364,53
7,1	EXCAVACION MANUAL	M3	61,84	35.000	2.164.400,00	
7,2	SOLADO EN CONCRETO 1500 PSI E = 5 CM	M2	220,77	18.340	4.048.885,12	
7,3	ZAPATA EN CONCRETO 3000 PSI	M3	44,15	629.585	27.798.444,26	
7,4	MURO EN CONCRETO 3000 PSI E= 10 CM Y H= 1.2 CM	M2	662,30	92.237	61.088.934,05	
7,5	ACERO DE REFUERZO	KG	2.123,79	6.224	13.218.457,51	
7,6	MALLA ELECTROSOLDADA 5 mm	M2	1.236,30	18.577	22.966.759,96	
7,7	MALLA ESLABONADA H=1,8 MT SOBRE MURO	ML	551,92	98.873	54.569.986,16	
7,8	REPLANTEO	M2	275,96	1.320	364.267,20	
7,9	LOCALIZACION TOPOGRAFICA	M2	275,96	943	260.230,28	
					-	
8	ANDENES				-	84.974.714,02
8,1	SARDINEL EN CONCRETO H= 50 CM	ML	1.108,30	41.369	45.849.262,70	
8,2	ANDENES EN CONCRETO E= 7 CM	M2	1.200,10	32.166	38.602.416,60	
8,3	RAMPA EN CONCRETO	M2	11,96	43.732	523.034,72	
					-	
9	VIAS				-	319.234.020,00
9,1	PAVIMENTO EN CONCRETO E= 15 CM	M2	3.220,00	99.141	319.234.020,00	
					-	
10	RED DE GAS				-	10.705.224,00
10,1	TUBERIA DE POLIETILENO GAS 3/4"	ML	292,00	11.611	3.390.412,00	
10,2	TUBERIA DE POLIETILENO GAS 1"	ML	30,00	14.281	428.430,00	
10,3	TUBERIA DE POLIETILENO GAS 2"	ML	38,00	31.691	1.204.258,00	
10,4	POLIVALVULA DE 3/4"	UND	13,00	365.239	4.748.107,00	
10,5	POLIVALVULA DE 2"	UND	1,00	526.677	526.677,00	
10,6	REPLANTEO	M2	180,00	1.320	237.600,00	
10,7	LOCALIZACION TOPOGRAFICA	M2	180,00	943	169.740,00	
					-	
11	REDES ELECTRICAS Y ALUMBRADO				-	142.437.863,00
11,1	RED ELECTRICA B.T 3X2 +1X4+1X6T	ML	610,00	55.418	33.804.980,00	
11,2	RED ELECTRICA B.T 3X4/0 +1X2/0+1X2T	ML	215,00	65.862	14.160.330,00	
11,3	RED ELECTRICA B.T 3X250 +1X4/0+1X2T	ML	36,00	244.613	8.806.068,00	
11,4	RED ELECTRICA B.T 3X6 +1X6+1X6T	ML	50,00	46.018	2.300.900,00	
11,5	RED ELECTRICA B.T 3X4 +1X6+1X6T	ML	30,00	53.030	1.590.900,00	
11,6	RED ELECTRICA B.T 3X1/0 +1X2/0+1X2T	ML	20,00	73.061	1.461.220,00	
11,7	RED ELECTRICA B.T 3X4/0 +1X2/0+1X4T	ML	6,00	65.911	395.466,00	
11,8	CAJAS DE INSPECCION 80X80 CM M	UND	5,00	389.634	1.948.170,00	
11,9	CAJAS DE INSPECCION 1.50X1,0 M	UND	15,00	518.765	7.781.475,00	
11,10	POSTE DE CONCRETO DE 12 M	UND	2,00	1.431.747	2.863.494,00	
11,11	SISTEMA PUESTA TIERRA POSTE	UND	2,00	452.280	904.560,00	
11,12	CANALIZACION EN TUBERIA PVC CONDUIT 4 DE D= 3"(inc.excav.Relleno y tendido de tubería para todas las canalizaciones)	ML	5,00	78.049	390.245,00	
11,13	CANALIZACION EN TUBERIA PVC CONDUIT 2 DE D= 3"	ML	100,00	46.069	4.606.900,00	

11,14	CANALIZACION EN TUBERIA PVC CONDUIT 3 DE D= 3"	ML	26,00	56.149	1.459.874,00	
11,15	CANALIZACION EN TUBERIA PVC CONDUIT 1 DE D= 2"	ML	120,00	28.175	3.381.000,00	
11,16	CANALIZACION EN TUBERIA PVC CONDUIT 3 DE D= 2"	ML	65,00	44.192	2.872.480,00	
11,17	CANALIZACION EN TUBERIA PVC CONDUIT 5 DE D= 2"	ML	60,00	58.718	3.523.080,00	
11,18	CANALIZACION EN TUBERIA PVC CONDUIT 2 DE D= 2"	ML	10,00	35.878	358.780,00	
11,19	CANALIZACION EN TUBERIA PVC CONDUIT 4 DE D= 2"	ML	11,00	50.749	558.239,00	
11,20	CANALIZACION EN TUBERIA PVC CONDUIT 6 DE D= 2"	ML	6,00	63.749	382.494,00	
11,21	CANALIZACION EN TUBERIA PVC CONDUIT 3 DE D= 1 1/4"	ML	6,00	42.885	257.310,00	
11,22	CANALIZACION EN TUBERIA PVC CONDUIT 1 DE D= 1 1/4"	ML	36,00	26.824	965.664,00	
11,23	CANALIZACION EN TUBERIA PVC CONDUIT 4 DE D= 2" + 2"	ML	6,00	69.749	418.494,00	
11,24	CANALIZACION EN TUBERIA PVC CONDUIT 2 DE D= 2" + 2"	ML	6,00	58.481	350.886,00	
11,25	CANALIZACION EN TUBERIA PVC CONDUIT 1 DE D= 4"	ML	5,00	42.321	211.605,00	
11,26	TRANSFORMADOR DE 75 KVA	UND	2,00	8.374.170	16.748.340,00	
11,27	TRANSFORMADOR DE 112,5 KVA	UND	1,00	12.951.504	12.951.504,00	
11,28	ESTRUCTURA NORMA CENS 04-711	UND	3,00	1.772.561	5.317.683,00	
11,29	CAJA CON EQUIPO DE MEDIDA EN B.T	UND	1,00	424.939	424.939,00	
11,30	RED ELECTRICA MEDIA TENSION 3#1/0 ACSR	ML	55,00	46.018	2.530.990,00	
11,31	RED ELECTRICA MEDIA TENSION 3#2/0 ACSR	ML	55,00	62.619	3.444.045,00	
11,32	POSTE DE CONCRETO DE 12 M	UND	2,00	1.431.747	2.863.494,00	
11,33	ESTRUCTURA NORMA CENS 03-550-02	UND	2,00	748.847	1.497.694,00	
11,34	SISTEMA PUESTA TIERRA POSTE	UND	2,00	452.280	904.560,00	
	RED ALUMBRADO				-	75.613.731,00
11,35	CANALIZACION EN TUBERIA PVC CONDUIT 1 DE D= 1 1/4"	ML	393,00	26.824	10.541.832,00	
11,36	CANALIZACION EN TUBERIA PVC CONDUIT 1 DE D= 2"	ML	172,00	28.175	4.846.100,00	
11,37	POSTE DE CONCRETO DE 9 M	UND	5,00	935.709	4.678.545,00	
11,38	POSTE METALICO DE 5 MT	UND	26,00	620.537	16.133.962,00	
11,39	RED ALUMBRADO 3X4 +1X6 AL	ML	172,00	55.318	9.514.696,00	
11,40	RED ALUMBRADO 3X6 AL	ML	264,00	28.018	7.396.752,00	
11,41	RED ALUMBRADO 2X6 AL	ML	129,00	20.518	2.646.822,00	
11,42	LAMPARA DE LED DE 150 W	UND	6,00	409.013	2.454.078,00	
11,43	LAMPARA DE LED DE 70 W	UND	28,00	362.030	10.136.840,00	
11,44	TABLERO DE ALUMBRADO	UND	1,00	600.000	600.000,00	
11,45	CAJAS DE INSPECCION H= 40 CM	UND	36,00	185.114	6.664.104,00	
	RED DE COMUNICACIONES				-	25.424.952,00
11,46	CANALIZACION EN TUBERIA PVC CONDUIT TELF. 2 DE D=3"	ML	373,00	46.069	17.183.737,00	
11,47	CAJAS DE INSPECCION 60X60 CM	UND	15,00	276.250	4.143.750,00	
11,48	CAJAS DE INSPECCION DOBLES 1,20X0,60 M	UND	4,00	551.965	2.207.860,00	
11,49	REPLANTEO	M2	835,00	1.320	1.102.200,00	
11,50	LOCALIZACION TOPOGRAFICA	M2	835,00	943	787.405,00	
					-	
	ZONAS SOCIALES, TANQUES AGUA, PORTERIA				-	
13	TANQUES SUBTERRANEOS AGUA POTABLE 17 x 7.22 m = 1 UNIDAD				-	162.313.734,18
13,1	PLASTICO NEGRO PARA LIMPIEZA DE ACERO REFUERZO	M2	131,25	2.271	298.068,75	
13,2	CONCRETO PLACA DE FONDO TANQUE	M3	52,70	705.443	37.173.530,52	
13,3	CONCRETO MUROS TANQUE	M3	30,28	771.611	23.360.523,03	
13,8	PASAMUROS DE 2"	UND	2,00	138.792	277.584,00	
13,9	TAPAS DE ACCESO TANQUES 1X1 M	UND	2,00	204.888	409.776,00	
13,10	BASTON DEVENTILACION TANQUES 4"	UND	5,00	243.042	1.215.210,00	
13,11	ESCALERA DE GATO CON VARILLA DE 3/4" PASO	UND	6,00	46.152	276.912,00	
13,12	CAJAS DE INSPECCION DE 40X40 CM H= 35 CM	UND	1,00	153.929	153.929,00	
13,13	CAJAS DE INSPECCION DE 50X50 CM H= 35 CM	UND	1,00	160.660	160.660,00	
13,14	TUBERIA SANITARIA PVC 4"	ML	-	29.505	-	
13,15	COLUMNAS EN CONCRETO 40X40 CM	ML	5,00	121.624	608.120,00	
13,16	CINTA VINILFLEX RB6 O SIMILAR	ML	48,44	51.073	2.473.976,12	
13,17	REPLANTEO	M2	131,25	1.320	173.250,00	
13,18	LOCALIZACION TOPOGRAFICA	M2	131,25	943	123.768,75	
					-	
14	PORTERIA				-	18.889.310,02
14,1	SOLADO EN CONCRETO E= 5 CM PARA VIGAS CIMENTACION	M2	3,98	18.340	72.956,52	
14,2	CONCRETO PARA ZAPATAS 3000 PSI	M3	0,43	629.585	271.980,72	

14,3	CONCRETO 3000 PSI VIGAS DE CIMENTACION	M3	1,39	683.354	951.433,77	
14,4	CONCRETO 3000 PSI DE PEDESTAL Y COLUMNA 30X40 CM	ML	12,20	94.964	1.158.560,80	
14,5	CONCRETO PARA VIGA AEREA 25X30 CM	ML	11,18	62.438	698.056,84	
14,6	VIGA CANAL EN CONCRETO	ML	2,08	113.532	236.146,56	
14,7	CONCRETO PARA VIGA REMATE DE CUBIERTA DE 15X7 CM	ML	13,30	22.270	296.191,00	
14,8	MURO EN BLOQUE No 5 E= 10 CM	M2	13,07	35.563	464.701,72	
14,9	RELLENO EN RECEBO CON VIBROCOMP. MANUAL	M3	2,37	62.600	148.111,60	
14,10	PAÑETES MUROS 1:3	M2	58,20	18.869	1.098.251,28	
14,11	GRANIPLAST FACHADA	M2	28,59	14.720	420.874,24	
14,12	ESTUCO Y PINTURA MUROS	M2	29,61	16.596	491.440,75	
14,13	PLACA DE CONTRAPISO E= 10 CM CON REF. MALLA ELECT	M2	9,46	56.607	535.728,65	
14,14	ACERO DE REFUERZO	KG	450,00	6.224	2.800.800,00	
14,15	ESTRUCTURA PARA CUBIERTA	M2	9,46	91.479	865.757,26	
14,16	CUBIERTA ETERNIT	M2	9,46	31.339	296.592,30	
14,17	VENTANA ALUMINIO CON VIDRIO DE 4. MM	M2	5,37	166.255	892.456,84	
14,18	PUERTA METALICA DE 0,9X2 MT CAL. 22 E= 10 CM	UND	1,00	279.692	279.692,00	
14,19	PISO EN CERAMICA 30X30 COMERCIAL	M2	7,60	37.917	288.169,20	
14,20	REPLANTEO	M2	9,46	1.320	12.487,20	
14,21	LOCALIZACION TOPOGRAFICA	M2	9,46	943	8.920,78	
14,22	PORTON- REJA DE ACCESO	M2	30,00	220.000	6.600.000,00	
					-	
15,00	ADMINISTRACION Y DEPOSITO				-	31.981.672,77
	ADMINISTRACION				-	
15,1	SOLADO EN CONCRETO E= 5 CM PARA VIGAS CIMENTACION	M2	5,43	18.340	99.586,20	
15,2	CONCRETO PARA ZAPATAS 3000 PSI	M3	0,43	629.585	271.980,72	
15,3	CONCRETO 3000 PSI VIGAS DE CIMENTACION	M3	1,63	683.354	1.113.183,67	
15,4	CONCRETO 3000 PSI DE PEDESTAL Y COLUMNA 30X40 CM	ML	12,20	94.964	1.158.560,80	
15,5	CONCRETO PARA VIGA AEREA 25X30 CM	ML	15,10	62.438	942.813,80	
15,6	VIGA CANAL EN CONCRETO	ML	3,00	113.532	340.596,00	
15,7	CONCRETO PARA COLUMNAS O MACHONES DE 15X30 CM	ML	2,40	27.446	65.870,40	
15,8	CONCRETO PARA VIGA REMATE DE CUBIERTA DE 15X7 CM	ML	12,10	22.270	269.467,00	
15,9	MURO EN BLOQUE No 5 E= 10 CM	M2	36,05	35.563	1.281.868,34	
15,10	RELLENO EN RECEBO CON VIBROCOMP. MANUAL	M3	3,41	62.600	213.622,50	
15,11	PAÑETES MUROS	M2	105,54	18.869	1.991.434,26	
15,12	GRANIPLAST FACHADA	M2	63,35	14.720	932.438,40	
15,13	ESTUCO Y PINTURA INTERIOR	M2	56,23	16.596	933.193,08	
15,14	PLACA DE CONTRAPISO E= 10 CM CON REF. MALLA ELECT	M2	13,65	56.607	772.685,55	
15,15	ACERO DE REFUERZO	KG	481,89	6.224	2.999.297,36	
15,16	ESTRUCTURA PARA CUBIERTA	M2	13,65	91.479	1.248.688,35	
15,17	CUBIERTA ETERNIT	M2	13,65	31.339	427.777,35	
15,18	VENTANA ALUMINIO CON VIDRIO DE 4. MM	M2	1,80	166.255	299.259,00	
15,19	PUERTA METALICA DE 0,9X2 MT CAL. 22 E= 10 CM	UND	1,00	279.692	279.692,00	
15,20	PISO EN CERAMICA 30X30 COMERCIAL	M2	11,42	37.917	433.012,14	
15,21	REPLANTEO	M2	13,65	1.320	18.018,00	
15,22	LOCALIZACION TOPOGRAFICA	M2	13,65	943	12.871,95	
	DEPOSITO				-	
15,23	SOLADO EN CONCRETO E= 5 CM PARA VIGAS CIMENTACION	M2	5,43	18.340	99.586,20	
15,24	CONCRETO PARA ZAPATAS 3000 PSI	M3	0,43	629.585	271.980,72	
15,24	CONCRETO 3000 PSI VIGAS DE CIMENTACION	M3	1,63	683.354	1.113.183,67	
15,25	CONCRETO 3000 PSI DE PEDESTAL Y COLUMNA 30X40 CM	ML	12,20	94.964	1.158.560,80	
15,25	CONCRETO PARA VIGA AEREA 25X30 CM	ML	15,10	62.438	942.813,80	
15,26	VIGA CANAL EN CONCRETO	ML	3,00	113.532	340.596,00	
15,27	CONCRETO PARA VIGA REMATE DE CUBIERTA DE 15X7 CM	ML	12,10	22.270	269.467,00	
15,28	MURO EN BLOQUE No 5 E= 10 CM	M2	35,09	35.563	1.247.727,86	
15,29	RELLENO EN RECEBO CON VIBROCOMP. MANUAL	M3	3,41	62.600	213.622,50	
15,30	PAÑETES MUROS	M2	103,62	18.869	1.955.205,78	
15,30	GRANIPLAST FACHADA	M2	62,39	14.720	918.307,20	
15,31	ESTUCO Y PINTURA INTERIOR	M2	55,27	16.596	917.260,92	
15,31	PLACA DE CONTRAPISO E= 10 CM CON REF. MALLA ELECT	M2	13,65	56.607	772.685,55	
15,32	ACERO DE REFUERZO	KG	471,63	6.224	2.935.439,12	
15,32	ESTRUCTURA PARA CUBIERTA	M2	13,65	91.479	1.248.688,35	
15,33	CUBIERTA ETERNIT	M2	13,65	31.339	427.777,35	
15,33	VENTANA ALUMINIO CON VIDRIO DE 4. MM	M2	1,80	166.255	299.259,00	

15,34	PUERTA METALICA DE 0,9X2 MT CAL. 22 E= 10 CM	UND	1,00	279.692	279.692,00	
15,34	PISO EN CERAMICA 30X30 COMERCIAL	M2	11,42	37.917	433.012,14	
15,35	REPLANTEO	M2	13,65	1.320	18.018,00	
15,35	LOCALIZACION TOPOGRAFICA	M2	13,65	943	12.871,95	
					-	
16	BAÑOS PUBLICOS				-	39.557.299,16
16,1	SOLADO EN CONCRETO E= 5 CM	M2	12,01	18.340	220.344,10	
16,2	CONCRETO PARA ZAPATAS 3000 PSI	M3	0,95	629.585	598.357,58	
16,3	CONCRETO 3000 PSI VIGAS DE CIMENTACION	M3	3,60	683.354	2.463.026,49	
16,4	CONCRETO 3000 PSI DE PEDESTAL Y COLUMNA 30X30 CM	ML	27,72	94.964	2.632.402,08	
16,5	CONCRETO PARA VIGA AEREA 25X30 CM	ML	40,05	62.438	2.500.517,02	
16,6	VIGA CANAL EN CONCRETO	ML	5,20	113.532	590.366,40	
16,7	CONCRETO PARA VIGA REMATE DE CUBIERTA DE 15X7 CM	ML	12,16	22.270	270.803,20	
16,8	MURO EN BLOQUE No 5 E= 10 CM	M2	94,80	35.563	3.371.443,53	
16,9	PAÑETES MUROS	M2	256,32	18.869	4.836.577,56	
16,10	GRANIPLAST FACHADA	M2	132,53	14.720	1.950.900,48	
16,11	ESTUCO Y PINTURA INTERIOR	M2	129,24	16.596	2.144.833,85	
16,12	PLACA DE CONTRAPISO E= 10 CM CON REF. MALLA ELECT	M2	28,76	56.607	1.628.062,61	
16,13	PLACA MACIZA DE CUBIERTA E= 12 CM	M3	0,58	938.731	543.592,84	
16,14	ACERO DE REFUERZO	KG	982,61	6.224	6.115.740,24	
16,15	ESTRUCTURA PARA CUBIERTA	M2	22,62	91.479	2.069.254,98	
16,16	CUBIERTA ETERNIT	M2	22,62	31.339	708.888,18	
16,17	VENTANA ALUMINIO CON VIDRIO DE 4 MM	M2	1,54	166.255	255.367,68	
16,18	PISO EN CERAMICA 30X30 PARA BAÑOS Y HALL	M2	25,36	37.917	961.757,12	
16,19	ENCHAPE MUROS EN CERAMICA DE 20X20 CM	M2	9,71	37.602	365.190,62	
16,20	COMBO SANITARIO ECONOMICO BLANCO	UND	4,00	297.062	1.188.248,00	
16,21	PUNTO SANITARIO 3 Y 4"	UND	11,20	79.576	891.251,20	
16,22	PUNTO AGUA FRIA DE 1/2"	UND	9,60	46.319	444.662,40	
16,23	DIVISIONES ENTAMBORADAS METALICAS 1 1/2" CAL 18	M2	5,18	320.678	1.662.394,75	
16,24	PUERTAS METALICAS CAL 22 DE 0.90 X 2.0 MT	UND	2,40	279.692	671.260,80	
16,25	PUERTAS METALICAS CAL 22 DE 0.70 X 2.0 MT	UND	0,80	227.692	182.153,60	
16,26	MESON EN CONCRETO PARA LAVAMANOS INCLUYE ENCH	M2	1,63	137.755	224.816,16	
16,27	REPLANTEO	M2	28,76	1.320	37.964,26	
16,28	LOCALIZACION TOPOGRAFICA	M2	28,76	943	27.121,43	
					-	
17	SALON SOCIAL				-	32.284.761,17
17,1	REPLANTEO	M2	74,78	1.320	98.709,60	
17,2	CONCRETO PARA ZAPATAS	M3	1,08	629.585	679.951,80	
17,3	CONCRETO PARA PEDESTALES 30X40 CM	ML	3,50	94.964	332.374,00	
17,4	CONCRETO 3000 PSI VIGAS DE CIMENTACION	M3	4,29	683.354	2.933.638,72	
17,5	PLACA DE CONTRAPISO E= 10 CM CON REF. MALLA ELECT	M2	74,78	56.607	4.233.071,46	
17,6	ACERO DE CIMENTACION (CANT APROXIMADO)- FIGURADO Y ARMADO Y MUROS	KG	445,52	6.224	2.772.916,48	
17,7	COLOCACION MALLA ELECTROSOLDADA MUROS	M2	17,42	22.785	396.914,70	
17,8	MUROS EN CONCRETO E= 10 CM	M3	1,74	939.066	1.635.852,97	
17,10	PLACA MACIZA DE CUBIERTA E= 12 CM	M3	0,72	938.731	679.491,05	
17,11	MESON EN CONCRETO INCLUYE APOYOS Y REFUERZO	M2	1,23	137.755	169.438,65	
17,12	INSTALACION ESTRUCTURA PARA CUBIERTA EN LAMINA TERMOACUSTICA (INSTALACION COLUMNAS, PLATINAS DE CUBIERTA, LAMINA TERMOACUSTICA Y SOLDADURAS Y ACABADO)	M2	74,78	200.258	14.975.293,24	
17,13	ENCHAPE DE PISO TABLETA GRES	M2	74,78	40.051	2.995.013,78	
17,14	ENCHAPE DE MUROS COCINA H= 60 CM	M2	1,59	37.602	59.787,18	
17,15	PUNTO SANITARIO 3 Y 4"	UND	2,00	79.576	159.152,00	
17,16	PUNTO AGUA FRIA DE 1/2"	UND	2,00	46.319	92.638,00	
17,17	LOCALIZACION TOPOGRAFICA	M2	74,78	943	70.517,54	
					-	
18	CUARTO BASURAS				-	30.513.229,76
18,1	SOLADO EN CONCRETO E= 5 CM vigas de cimentacion	M2	9,92	17.423	172.905,85	
18,2	CONCRETO PARA ZAPATAS 3000 PSI	M3	1,01	598.106	602.890,60	
18,3	CONCRETO 3000 PSI VIGAS DE CIMENTACION	M3	2,98	649.186	1.932.757,45	
18,4	CONCRETO 3000 PSI DE PEDESTAL Y COLUMNA 30X40 CM	ML	25,60	90.216	2.309.524,48	
18,5	CONCRETO PARA VIGA AEREA 25X30 CM	ML	33,08	59.316	1.962.176,59	
18,6	VIGA CANAL EN CONCRETO	ML	7,42	21.157	156.981,23	

18,7	CONCRETO PARA VIGA REMATE DE CUBIERTA DE 15X7 CM	ML	19,58	21.157	414.244,27	
18,8	MURO EN BLOQUE No 5 E= 10 CM	M2	97,01	33.785	3.277.502,08	
18,9	PAÑETES MUROS	M2	213,78	17.926	3.832.124,08	
18,10	PLACA MACIZA DE CUBIERTA E= 12 CM	M3	1,57	891.794	1.398.904,45	
18,11	PLACA DE CONTRAPISO E= 10 CM CON REF. MALLA ELECT	M2	54,23	53.777	2.916.501,33	
18,12	ACERO DE REFUERZO	KG	906,86	5.913	5.362.109,89	
18,13	ESTRUCTURA PARA CUBIERTA	M2	28,51	86.905	2.477.723,81	
18,14	CUBIERTA ETERNIT	M2	28,51	29.772	848.821,99	
18,15	PUNTO SANITARIO 3 Y 4"	UND	2,00	75.597	151.194,40	
18,16	PUNTO AGUA FRIA DE 1/2"	UND	1,00	44.003	44.003,05	
18,17	PISO EN TABLETA DE GRES 33X33	M2	40,29	38.048	1.532.842,69	
18,18	PUERTA METALICA CORREDERA TIPO PERSIANA	M2	3,80	213.303	810.549,69	
18,19	VENTANA METALICA TIPO PERSIANA	M2	1,08	178.591	192.877,74	
18,20	REPLANTEO	M2	54,23	1.254	68.008,93	
18,21	LOCALIZACION TOPOGRAFICA	M2	54,23	896	48.585,17	
					-	
19,00	GIMNASIO, JUEGO INFANTIL Y BIOSALUDABLES				-	86.000.000,00
19,10	GYM BIOSALUDABLE		1,00	14.000.000	14.000.000,00	
19,20	JUEGOS INFANTILES		1,00	10.000.000	10.000.000,00	
19,30	GIMNASIO DOTADO		1,00	62.000.000	62.000.000,00	
					-	
20	CANCHA MULTIPLE				-	49.492.484,01
20,1	PLACA DE CONTRAPISO E= 15 CM CON MALLA ELECTRO.	M2	415,09	90.112	37.404.590,08	
20,2	PINTURA DEMARCAION	M2	428,69	11.454	4.910.215,26	
20,3	REPLANTEO	M2	615,09	1.320	811.918,80	
20,4	LOCALIZACION TOPOGRAFICA	M2	615,09	943	580.029,87	
20,5	DOTACION CANCHA DEPORTIVA MULTIFUNCIONAL	UND	2,00	2.892.865	5.785.730,00	
					-	
21	ZONAS VERDES				-	38.601.169,50
21,1	EMPLADIZACION	M2	2.581,50	14.953	38.601.169,50	

TOTALES

§ 2.096.062.454



PRESUPUESTO COSTOS INDIRECTOS RESUMEN DE CANTIDADES Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNITARIO	V. TOTAL	VALOR CAPITULO
1	PLANOS, PROYECTOS Y CALCULOS					19.500.000
1,1	PLANOS ARQUITECTONICOS, URBANISMO, LOCALIZACION	UN	1	3.500.000	3.500.000	
1,2	ESTUDIO DE SUELOS	UN	1	6.000.000	6.000.000	
1,3	DISEÑOS ELECTRICOS, ESTRUCTURAL, HIDRAULICA Y DE G	UN	2	5.000.000	10.000.000	
2	ADMINISTRACION DE OBRA					223.608.080
2,1	INGENIERO RESIDENTE	mes	1	2.200.000	2.200.000	
2,2	RESIDENTE SISO	mes	1	1.200.000	1.200.000	
2,3	MAESTRO	mes	1	1.150.000	1.150.000	
2,4	AYUDANTES	mes	2	800.000	1.600.000	
2,5	ALMACENISTA	mes	1	1.200.000	1.200.000	
2,6	SERVICIOS GENERALES	mes	1	1.000.000	1.000.000	
2,7	VIGILANTES	mes	2	2.000.000	4.000.000	
	TOTAL 12 MESES				148.200.000	
	FACTOR PRESTACIONAL	%	51%		75.408.080	
	TOTAL PERSONAL				223.608.080	
3	ADMINISTRACION GENERAL					45.247.031
3,1	PAPELERÍA Y COPIAS Y PLANOS	mes	13	350.000	4.550.000	
3,2	EQUIPOS DE OFICINA (2 PC + ESC + 2 IMP LASER)	UN	1	8.000.000	8.000.000	
3,3	TELÉFONO + INTERNET	mes	13	580.000	7.540.000	
3,4	CAJA MENOR	mes	13	300.000	3.900.000	
4	COMISION FIDUCIARIA	mes	13	1.635.156	21.257.031	21.257.031
5	INTERVENTORIA					-
5,1	3,5% COSTO DIRECTO APARTAMENTOS	UN	0	3.000.000	-	
6	IMPUESTOS, SEGUROS					31.750.000
7	LICENCIAS					27.000.000
7,1	URBANISMO	UN				
7,2	CONSTRUCCIÓN	UN	1	27.000.000	27.000.000	
8	DERECHOS Y CONEXIÓN DE SERVICIOS					84.000.000
8,1	ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	UN	200	70.000	14.000.000	
8,1	ENERGIA ELECTRICA	UN	200	150.000	30.000.000	
8,3	GAS	UN	200	200.000	40.000.000	
9	INTERESES CORRIENTES					
9,1		Mes				
10	PROMOCION Y VENTAS					167.688.000
10,1	NOMINA	Mes	12	9.424.000	113.088.000	
10,2	COMISIONES CARGA PRESTACIONAL	Mes	12	1.200.000	14.400.000	
10,3	COMISIONES CORRETAJE	Mes	12	-	-	
10,4	PUBLICIDAD	Mes	12	1.800.000	21.600.000	
10,5	GASTOS DE SALA DE VENTAS	Mes	12	950.000	11.400.000	
10,6	GASTOS DE PAPELERIA	Mes	12	600.000	7.200.000	
11	ESCRITURACION Y GARANTIAS					90.000.000
		UN	200	450.000	90.000.000	
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS					710.050.142