PRESUPUESTO PARA LAS OBRAS DE LOS EDIFICIOS - CHIBARA METROPOLI

ID	DESCRIPCION	UN	CANT	VR/UNITARIO	VR/PARCIAL
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
1.1	RED DE AGUA PROVISIONAL L=200 m 5 SALIDAS	Gl	1,00	$ 1.500.000	$ 1.500.000
1,2	RED ELÉCTRICA PROVISIONAL	Gl	1,00	$ 2.800.000	$ 2.800.000
1,3	CERRAMIENTO EN ZINC h = 2.10	ML	295,00	$ 24.750	$ 7.301.250
1,4	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	1.979,60	$ 2.875	$ 5.691.350
1,5	CAMPAMENTO	UND	1,00	$ 16.500.000	$ 16.500.000
					$ 33.792.600
2	**EXCAVACIONES, RELLENOS, RETIRO DE SOBRANTES**				
2,1	EXCAVACION MANUAL H<2M MATERIAL COMÚN	M3	890,82	$ 28.500	$ 25.388.370
2,2	EXCAVACION MECANICA SIN CLASIFICAR	M3	133,62	$ 6.500	$ 868.550
2,3	RETIRO DE SOBRANTES CON MÁQUINA	M3	173,71	$ 15.500	$ 2.692.503
2,4	PEDRAPLEN COMPACTO	M3	395,92	$ 45.000	$ 17.816.400
2,5	RELLENO CON MATERIAL SUBBASE	M3	514,70	$ 62.060	$ 31.942.034
					$ 78.707.857
3	**CIMENTACIÓN**				
3.1	CONCRETO DE SANEAMIENTO e=0.05 m (Incluye Paredes Excavadas)	M2	2.573	$ 27.500	$ 70.770.700
3.2	CONCRETO PLACA CIMENTACION e=0.15 + Vigas (0,3x0,5)	m3	791,84	$ 365.500	$ 289.417.520
					$ 360.188.220
4	**ESTRUCTURA**				
4,1	**PLACAS MACIZAS**				
4.1.1	PLACA MACIZA PISO TIPO e=0.12 m	M2	12.359,62	$ 108.221	$ 1.337.564.256
4.1.2	PLACA MACIZA CUBIERTA e=0.12 m	M2	1.765,66	$ 108.221	$ 191.080.608
4.1.3	MORTERO DE IMPERMEABILIZACIÓN	M2	1.765,66	$ 39.878	$ 70.410.107
4.1.4	IMPERMEABILIZACION MANTO 4.0 mm INSTALADO PARA PLACA DE CUBIERTA	M2	1.853,94	$ 26.650	$ 49.407.581
4.2.1	MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE ARCILLA 33x11.5x11 LxAxH PARA FACHADA	M2	2.045,00	$ 75.485	$ 154.366.825
4.2.2	MURO INTERNO EN CONCRETO AUTONIVELANTE e=0.10	M2	16.240,00	$ 95.045	$ 1.543.530.800
4.2.3	GROUTING Y/O MORTERO DE INYECCION 150 kg/cm2	M3	61,35	$ 296.802	$ 18.208.803
4.2.4	COLUMNA DE CONFINAMIENTO	ML	1.382,40	$ 23.503	$ 32.490.602
4.2.5	MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL BLOQUE 33X23X11 LxAxH (UNA CARA)	M2	691,20	$ 63.635	$ 43.984.512
4.3.1	VARILLA GRAFIL 4.0 a 8.5 mm	KG	169.503,36	$ 6.800	$ 1.152.622.848
4.3.2	REFUERZO Fy=2400 kg/cm2 1/4" - 1"	KG	179.133,28	$ 6.000	$ 1.074.799.680
4.3.3	REFUERZO Fy=4200 MALLAS	KG	169.503,36	$ 6.800	$ 1.152.622.848
4.4.1	ESCALERA EN CONCRETO REFORZADO 3000 PSI	M3	56,16	$ 638.350	$ 35.849.736
4.4.2	VIGAS Y DINTELES SECCIONES (0.12 x 0.2m - 0.12 x 0.3m - 0.15 x 0.25m)	ML	1.382,40	$ 53.638	$ 74.148.480
4.4.4	VIGA DESCANSO ESCALERA EN CONCRETO REFORZADO 0.12*0.3	ML	86,40	$ 65.875	$ 5.691.591
4.4.5	JUNTAS DE CONSTRUCCIÓN	ML	244,80	$ 114.950	$ 28.139.760
					$ 6.964.919.037
5	**ACABADOS DE ESTUCO Y PINTURA**				
5.1	PASTA DE COLOR PARA FACHADA IMPERMEABILIZADO	M2	4.417,86	$ 23.650	$ 104.482.294
5.2	RETOQUE ESTRUCTURA MUROS Y PLACAS	UND	288,00	$ 250.000	$ 72.000.000
5.3	CIELO RASO PLANO DRYWALL INSTALADO BAÑOS	M2	665,28	$ 35.200	$ 23.417.856
5.4	CIELO RASO PLANO DRYWALL INSTALADO COCINAS	ML	1.094,40	$ 42.500	$ 46.512.000
5.5	LIMPIEZA DE LADRILLO E IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA	M2	2.045,00	$ 8.250	$ 16.871.250
5.6	SILCOPLAST PARA PLACAS DE PASILLOS	M2	1.920,00	$ 12.850	$ 24.672.000
					$ 287.955.400
6	**ACABADOS DE PISOS Y ENCHAPES**				
6.1	MORTERO DE NIVELACIÓN (e=0,05m)	M2	2.585,28	25.000,00	64.632.000,00
6.2	PISO EN TABLETA DE GRESS 7*25	M2	1.920,00	46.000,00	88.320.000,00
6.3	PISO EN CERAMICA COCINAS Y BAÑOS 30.3 * 30.3	M2	1.529,28	41.787,00	63.904.023,36
6.4	GUARDAESCOBA EN TABLETA DE GRESS	ML	2.176,00	13.500,00	29.376.000,00
6.5	ESCALERA (HUELLA Y PIRLAN) DE 25 GRESS	M2	224,64	46.000,00	10.333.440,00
6.6	ENCHAPE BLANCO COMUN	M2	2.116,80	47.000,00	99.489.600,00
					356.055.063,36
7	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**				
7.1	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES APARTAMENTOS	UND	288,00	$ 3.675.000,00	$ 1.058.400.000,00
					$ 1.058.400.000,00
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
8.1	INSTALACIONES ELÉCTRICAS APARTAMENTOS	UND	288,00	$ 3.501.333,33	$ 1.008.384.000,00
					$ 1.008.384.000,00
9	**INSTALACIONES DE GAS**				
9,1	INSTALACIONES DE GAS	UND	288,00	1.650.000,00	475.200.000,00
					475.200.000,00
10	**EQUIPOS DE BAÑO - COCINA - GENERALES**				
	COMBOS SANITARIOS - LAVAMANOS COLOR BLANCO (1 LLAVE)	UND	288,00	285.000,00	82.080.000,00
	DUCHA CORRIENTE	UND	288,00	88.500,00	25.488.000,00
	MESÓN EN ACERO INOXIDABLE Y LAVAPLATOS	UND	288,00	285.000,00	82.080.000,00
	LAVADERO PREFABRICADO	UND	288,00	210.500,00	60.624.000,00
	ASCENSOR	UND	4,00	125.800.000,00	503.200.000,00
	SHUT DE BASURAS	UND	4,00	21.500.000,00	86.000.000,00
					839.472.000,00
11	**CARPINTERÍA DE MADERA**				
11,1	SUMINISTRO EN INSTALACIÓN DE PUERTAS MADERA (INC. CERRADURAS)	UND	576,00	510.800,00	294.220.800,00
					294.220.800,00
12	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
12,1	CAJAS PARA CONTADORES DE AGUA	UND	288,00	125.800,00	36.230.400,00
12,1	PASAMANOS TUBERÍA METÁLICA BALCÓN	UND	288,00	305.400,00	87.955.200,00
12,2	PASAMANOS TUBERÍA METÁLICA ESCALERA	ML	255,00	288.900,00	73.669.500,00
					197.855.100,00
13	**CARPINTERÍA EN ALUMINIO**				

	CARPINTERIA EN ALUMINIO PARA VENTANAS	UND	288,00	1.950.000,00	561.600.000,00
					561.600.000,00
14	**ASEO Y JARDINERIA**				
	CUADRILLA DE ASEO	MES	6,00	3.850.000,00	23.100.000,00
	JARDINERIA	M2	1.159,00	6.050,00	7.011.950,00
					30.111.950,00
15	**GASTOS GENERALES**				
	DIRECTOR OBRA	MES	4.565.000,00	18,00	82.170.000,00
	RESIDENTE DE OBRA	MES	3.080.000,00	18,00	55.440.000,00
	ALMACENISTA	MES	1.980.000,00	18,00	35.640.000,00
	HSEQ	MES	1.980.000,00	18,00	35.640.000,00
	CELADURÍA	MES	7.150.000,00	20,00	143.000.000,00
	SERVICIOS PÚBLICOS PROVISIONALES	MES	605.000,00	20,00	12.100.000,00
	PAPELERÍA	GLB	385.000,00	20,00	7.700.000,00
					371.690.000,00
16	**IMPREVISTOS**				
	IMPREVISTOS COSTO DIRECTO	GLB	1,00	123.120.000,00	123.120.000,00
	POSTVENTAS	GLB	1,00	43.200.000,00	43.200.000,00
					166.320.000,00

COSTO TOTAL DIRECTOS	**$ 13.084.872.028**