La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220128909554042551 **Nro Matrícula: 260-346831**

Impreso el 28 de Enero de 2022 a las 02:36:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA
FECHA APERTURA: 25-01-2021 RADICACIÓN: 2021-260-6-1033 CON: ESCRITURA DE: 31-12-2020
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE N°1 CON AREA DE 7491,58 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 7527, 2020/12/31, NOTARIA SEGUNDA CUCUTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012-ALINDERADO ASÍ: NORTE: DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 EN LÍNEA RECTA EN UNA LONGITUD DE 100,02 METROS CON LA MANZANA E, VÍA PUBLICA DE POR MEDIO; SUR: EN LÍNEA QUEBRADA PARTIENDO DE ORIENTE A OCCIDENTE DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4 EN UNA LONGITUD DE 115,69 METROS, CON EL ÁREA DE PROTECCIÓN DEL CANAL DE AGUAS LLUVIAS EXISTENTE; CONTINUA DE ORIENTE A OCCIDENTE DEL PUNTO 4 AL PUNTO 5 EN UNA LONGITUD DE 15,89 METROS, CON EL ÁREA CESIÓN TIPO I (LOTE # 2) RESULTANTE DE LA SUBDIVISIÓN; ORIENTE: DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3 EN UNA LONGITUD DE 48,70 METROS, CON LA CESIÓN TIPO I # 2, AVENIDA 2 AL MEDIO; OCCIDENTE: EN LÍNEA QUEBRADA PARTIENDO DE SUR A NORTE DEL PUNTO 5 AL PUNTO 6 EN UNA LONGITUD DE 20,05 METROS CON EL ÁREA CESIÓN TIPO I (LOTE # 2) RESULTANTE DE LA SUBDIVISIÓN; CONTINUA DE OCCIDENTE A ORIENTE DEL PUNTO 6 AL PUNTO 7 EN UNA LONGITUD DE 36,98 METROS, CON LA MANZANA D1 VÍA PUBLICA AL MEDIO; CONTINUA DE SUR A NORTE DEL PUNTO 7 AL PUNTO 8 EN UNA LONGITUD DE 40,18 METROS, CON LA MANZANA D1, VÍA PUBLICA AL MEDIO; CIERRA DE SUR A NORTE DEL PUNTO 8 AL PUNTO 9 EN UNA LONGITUD DE 27,28 METROS, CON LA CESIÓN TIPO I # 3 Y PARTE DE LA MANZANA D3, VÍA PUBLICA AL MEDIO. -

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

AMPLIACION DE TRADICION:PRIMERO. -RESOLUCION 096 DEL 16/3/2006 ALCALDIA MUNICIPAL DE CUCUTA REGISTRADA EL 10/5/2006 POR CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES DE: MUNICIPIO DE CUCUTA , A: EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DE SAN JOSE DE CUCUTA - METROVIVIENDA CUCUTA- , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-240315 .--SEGUNDO . -RESOLUCION 096 DEL 16/3/2006 ALCALDIA MUNICIPAL DE CUCUTA REGISTRADA EL 10/5/2006 POR ACLARACION A: MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-240315 .-- TECERO . -ESCRITURA 4617 DEL 28/12/2005 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 2/1/2006 POR DIVISION MATERIAL A: MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-240315 .-- CUARTO-REGISTRO DEL 02-07-2002 ESCRITURA 1132 DEL 19-06-2002 NOTARIA 4 DE CUCUTA DESENGLOBE A : MUNICIPIO DE CUCUTA.-2002 QUINTO.-REGISTRO DEL 22-03-1991 ESCRITURA 907 DEL 22-03-1991 NOTARIA 3 DE CUCUTA PERMUTA, POR VALOR DE $ 218,391,000.00 DE: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO, A : MUNICIPIO DE CUCUTA.-1991 SEXTO: REGISTRO DEL 22-03-91 ESCRITURA #907 DEL 22-03-91 NOTARIA 3.CUCUTA CANCELACION OFICIOSA OFERTA DE COMPRA DE: MUNICIPIO DE CUCUTA A: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1991 SEPTIMO: REGISTRO DEL 21-01-91 OFICIO #SIN DEL 17-01-91 ALCALDIA MPAL.DE CUCUTA OFERTA DE COMPRA DE: MUNICIPIO DE CUCUTA A: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1991 OCTAVO: REGISTRO DEL 19-01-89 ESCRITURA #5860 DEL 28-12-88 NOTARIA 3.CUCUTA ACLARACION RESERVA, MODO DE ADQUIRIR. A: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1989 NOVENO: REGISTRO DEL 16-01-74 ESCRITURA #23 DEL 14-01-74 NOTARIA 13 BOGOTA COMPRAVENTA, MODO DE ADQUIRIR. DE: SOCIEDAD COGOLLO BUSTAMANTE Y CIA.LTDA. A: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1974 DECIMO.-REGISTRO DEL 12-12-62 ESCRITURA #2010 DEL 01-12-62 NOTARIA 1.CUCUTA COMPRAVENTA, MODO DE ADQUIRIR. DE: DAZA ALVAREZ, MANUEL ENRIQUE A: SOCIEDADE COGOLLO BUSTAMANTE Y CIA.LTDA. 1962

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 28 A # 2-54 URBANIZACION METROPOLIS- LOTE N°1

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220128909554042551 **Nro Matrícula: 260-346831**

Impreso el 28 de Enero de 2022 a las 02:36:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

260 - 248186

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-01-2021 Radicación: 2021-260-6-1033

Doc: ESCRITURA 7527 DEL 31-12-2020 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL SEGÚN LIC.N°54001-2-19-0593 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2019 EXPEDIDO POR LA CURADURÍA URBANA N°2 DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA **NIT# 8905014342 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-03-2021 Radicación: 2021-260-6-8014

Doc: ESCRITURA 167 DEL 23-03-2021 NOTARIA TERCERA DE CUCUTA VALOR ACTO: $672,742,061.38

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA **NIT# 8905014342**

A: GRUPO CONSTRUCTOR INGTRICON S.A.S. **NIT# 9004693519 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220128909554042551 **Nro Matrícula: 260-346831**

Impreso el 28 de Enero de 2022 a las 02:36:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-260-1-9816 **FECHA: 28-01-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA