San José De Cúcuta, Norte De Santander 23 de marzo del 2022

Señores
OFICINA DE PLANEACION
ALCALDIA DE CUCUTA

REF: SOLICITUD PERMISO DE VENTA DE PROPÍEDAD HORIZONTAL

LUIGUI GUILIANO BASTIANELLI PERALTA, identificado con cedula de ciudadanía 1.007.167.826 expedida en Cúcuta, actuando como representante legal de la **CONSTRUCTORA ZAFFIRO BLU S.A.S** con NIT. 901.244.178-8, solicito permiso de venta de propiedad horizontal, que otorga la alcaldía de Cúcuta a través de la oficina de planeación, para el proyecto **EDIFICIO DAKOTA**.

Así mismo de acuerdo a los requisitos establecidos por la oficina de planeación de la ciudad de Cúcuta, adjunto, cámara de comercio de LA CONSTRUCTORA ZAFIRO BLU S.A.S, registro único tributario (RUT), fotocopia de la cedula de ciudadanía del representante legal, folios de matrícula inmobiliaria de los lotes que conforman el proyecto, presupuesto financiero del proyecto, licencia de construcción y la aprobación de planos de propiedad horizontal, todo con el fin de demostrar la veracidad del proyecto y que sea aprobado el permiso de ventas para el mismo.

Agradezco la atención y pronta respuesta.

Sin otro particular,

Luigui Bastianelli

LUIGUI GUILIANO BASTIANELLI PERALTA
Representante legal constructora Zaffiro Blu S.A.S
NIT. 901.244.178-8
Correo: luigui1096@gmail.com
Tel: 3153629472

CONTRATO DE COMPRAVENTA

Entre los suscritos, **LUIGUI GUILIANO BASTIANELLI PERALTA**, identificado con cédula de ciudadanía N° 1.007.167.826, mayor de edad, vecino de esta ciudad, soltero, actuando en su condición de Representante Legal de la empresa **ZAFFIRO BLU S.A.S**, con el NIT. 901.244.178-8, que acredita mediante el Certificado de Existencia y Representación Legal de la Cámara de Comercio de Cúcuta que se anexa al presente documento, y quien para todos los efectos de este documento se denominará **EL PROMITENTE VENDEDOR** y el señor _____ igualmente mayor de edad, de esta misma vecindad e identificado con la cédula de ciudadanía N° _____ de _____, de estado civil _____ y quien ahora se denominará **EL PROMITENTE COMPRADOR**, celebramos el **CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA**, que a continuación estipulamos bajo las siguientes cláusulas: **- PRIMERA: EL PROMITENTE VENDEDOR**, se compromete a vender, y **EL PROMITENTE COMPRADOR** se compromete a comprar, el derecho de dominio y la posesión material que se tiene y se ejerce sobre el siguiente inmueble:_____; inmueble identificado con las matrícula inmobiliaria **N°** _____de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta. **COEFICIENTE DE PROPIEDAD** _____. **- SEGUNDA: TRADICION**. Inmueble fue adquirido mediante la Escritura Pública No. 1500 del 10 de julio de 2019 de la Notaria sexta (6) del Círculo de Cúcuta, posteriormente se constituye Reglamento de Propiedad Horizontal y se Declara la construcción mediante la escritura pública número 2374 del 15 de octubre de 2019 de la Notaria 6 de Cúcuta. **EL PROMITENTE COMPRADOR** queda sujeto a cumplir el reglamento de propiedad Horizontal. **-TERCERA: PROPIEDAD Y GRAVÁMENES. El PROMITENTE VENDEDOR** garantiza la propiedad individual y demás derechos objeto del presente Contrato, igualmente manifiesta que estos derechos no han sido enajenados por acto anterior al presente, no soportan limitaciones del dominio, no son objeto de demandas civiles, censos, arrendamientos por escritura pública, embargos, condiciones resolutorias de dominio y se obliga en todo caso al saneamiento en los términos de Ley. **-CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El precio que **EL PROMITENTE COMPRADOR** se compromete a pagar es la suma de _____que pagara de la siguiente manera: _____ **PARÁGRAFO PRIMERO:** Los pagos serán cancelados en la cuenta corriente #21003802613 del banco CAJA SOCIAL, perteneciente a la CONSTRUCTORA ZAFFIRO BLU S.A.S.; **-PARÁGRAFO SEGUNDO. -CRÉDITO.** En caso de que **EL PROMITENTE COMPRADOR** para cancelar el saldo restante en efectivo requiera gestionar un crédito en una entidad bancaria u otra entidad, **EL PROMITENTE VENDEDOR** se compromete a entregar y facilitar toda la documentación por él exigida con previo aviso del **PROMITENTE COMPRADOR**, En caso de que el cliente tome como opción de pago, crédito hipotecario y este por Razones ajenas a su voluntad sea negado, no se aplicará ninguna cláusula por incumplimiento ni se descontará dinero por este motivo. **-PARÁGRAFO TERCERO. - DECLARACIÓN DE ORIGEN DE FONDOS.** Para los efectos de la Ley 190 de 1995 y demás normas complementarias y concordantes **EL PROMITENTE COMPRADOR** declara que los dineros y/o recursos destinados al pago del precio derivado del negocio jurídico que en este contrato se incorpora, provienen de sus actividades profesionales, esto

excluye toda actividad ilícita contemplada en la legislación penal o en cualesquiera otras normas del ordenamiento legal colombiano. Como consecuencia de la anterior declaración, en caso de que ella no corresponda a la verdad, las partes acuerdan que se producirá la resolución de este contrato de pleno derecho y en consecuencia **EL PROMITENTE VENDEDOR**, devolverá las sumas que correspondan, descontadas las arras e intereses, a **EL PROMITENTE COMPRADOR** mediante consignación que se hará en la cuenta bancaria estipulada en el presente contrato promesa de compraventa. **-PARAGRAFO CUARTO. -IMPUTACION DE LOS PAGOS. LA PROMITENTE COMPRADORA** faculta al **PROMITENTE VENDEDOR**, para efectuar la imputación de los pagos en el orden que estime pertinente, a las obligaciones pendientes, garantizadas o no a cargo de aquel a favor de este último. **-PARAGRAFO QUINTO.** En el caso que se realice una refinanciación del plan de pagos y **EL PROMITENTE COMPRADOR** incumple con la misma, podrá dar lugar a la terminación inmediata de la Promesa de Compraventa asumiendo las retenciones respectivas de acuerdo con las cláusulas aquí pactadas. **-QUINTA: FIRMA DE LA ESCRITURA.** Las partes acuerdan como fecha para la firma de la correspondiente Escritura Pública que solemnice este contrato **EL DÍA** _____, en la Notaria _____. **EL PROMITENTE VENDEDOR** podrá exigir el cumplimiento de este contrato o la resolución del mismo, por incumplimiento de **LA PROMITENTE COMPRADORA** con las consecuencias legales previstas. **-PRORROGA PARA EL OTORGAMIENTO ESCRITURA COMPRAVENTA:** a) Si el día fijado para la firma de la Escritura de Compraventa no estuviere abierta la Notaria por cualquier causa, la escritura se otorgará por las partes el día hábil inmediatamente posterior en la misma hora y Notaria. b) Si el día fijado para la firma de la Escritura Pública, por cualquier causa, **EL PROMITENTE VENDEDOR** no hubiere podido declarar y pagar los impuestos municipales o la valorización causada en relación con el apartamento o no hubiere podido obtener el paz y salvo necesario para el otorgamiento de la escritura prometida, el otorgamiento de la escritura pública se prorrogará hasta el décimo día hábil siguiente a la fecha de la presentación y/o pago para lo cual **EL PROMITENTE VENDEDOR** dará aviso escrito, por correo certificado a la dirección registrada del **PROMITENTE COMPRADOR**, o mediante correo electrónico que se haya informado. c) En caso de eventos de fuerza mayor o caso fortuito que afecten la construcción, el plazo se prorrogará por un término igual al de la duración de la fuerza mayor o caso fortuito, contado a partir de la fecha en que hubiere cesado la fuerza mayor o caso fortuito para lo cual **EL PROMITENTE VENDEDOR** dará aviso por escrito o por correo certificado, dirigido a la dirección que le hubiere suministrado **LA PROMITENTE COMPRADORA** en que se señala la fecha de celebración de la escritura. **-SEXTA: ENTREGA MATERIAL DEL INMUEBLE.** La entrega real y material del inmueble prometido en venta, se hará dentro de los diez 10 días hábiles después del desembolso del crédito, una vez haya cancelado la totalidad del inmueble. **EL PROMITENTE VENDEDOR** queda exonerado de toda responsabilidad por la no entrega del Inmueble prometido en venta, en la fecha pactada por motivos de fuerza mayor o caso fortuito, con obligado de comunicar previamente dicha situación a **LA PROMITENTE COMPRADORA. -SEPTIMA: INTERESES.** Sobre el saldo no pagado oportunamente, **LA PROMITENTE COMPRADORA** reconocerá al **PROMITENTE VENDEDOR**, intereses moratorios equivalentes a la tasa máxima autorizados por la ley, sin que la recepción de los intereses de mora, impliquen purga o

consentimiento de la mora y haga inexigible su cobro. **-OCTAVA: TERMINACIÓN POR INCUMPLIMIENTO.** El incumplimiento en los pagos constituye incumplimiento de las obligaciones asumidas por **LA PROMITENTE COMPRADORA**, que dará lugar a la disolución del presente vínculo contractual y extinguen las obligaciones del **PROMITENTE VENDEDOR**, y le da derecho a retener LAS ARRAS o hacerlas efectivas por vía ejecutiva, sin que haya lugar a requerimiento alguno ni a constitución en mora; para tal efecto se constituyen EN ARRAS DE RETRACTACION EL QUINCE POR CIENTO (15%) del valor total del precio pactado, o sea la suma de _____, que los pierde quien los haya entregado, o los devuelve doblados quien los recibe, independiente a cualquier otro perjuicio que llegare a generarse. **-NOVENA: GASTOS DEL CONTRATO.** Los gastos que se ocasionen en este contrato de los Derechos Notariales en la escritura de compraventa serán de cargo de las partes así: **EL PROMITENTE VENDEDOR:** cancelará el 50% de los derechos notariales de venta; **LA PROMITENTE COMPRADORA,** cancelará: el 50% de los derechos notariales de venta; el 100% de los gastos notariales de hipoteca, si se hiciere; el 100% de la boleta fiscal de venta e hipoteca y el 100% del registro de venta e hipoteca y todos aquellos que sean de obligación de **LA PROMITENTE COMPRADORA** según la ley. **-DECIMA: SERVICIOS PÚBLICOS, IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES. EL PROMITENTE VENDEDOR,** entregará el inmueble prometido en venta con los servicios públicos debidamente legalizados y al día. A partir de esa fecha **LA PROMITENTE COMPRADORA** pagara todos los impuestos, cuotas de consumo de servicios públicos y administración, tasas, contribuciones y demás gravámenes que se liquiden, se reajusten o se causen. **-DECIMA PRIMERA: DEVOLUCION DE DINEROS**. En cualquier evento la devolución de las sumas abonadas se hará en cuarenta (40) días hábiles siguientes en que se acuerden, previo descuento del valor entregada como arras o cualquier suma que resulte a favor del **PROMITENTE VENDEDOR**, **-DECIMO SEGUNDA: MÉRITO EJECUTIVO**. El presente documento presta mérito ejecutivo para que **EL PROMITENTE VENDEDOR** pueda exigir judicial o extrajudicialmente el cumplimiento de las obligaciones derivadas del mismo a cargo de **LA PROMITENTE COMPRADORA**, sin necesidad de requerimientos judiciales o privados, ni la constitución en mora al cual renuncia expresamente **LA PROMITENTE COMPRADORA**. **-DECIMA TERCERA: CESION DE DERECHOS.** El presente contrato no podrá ser cedido ni total ni parcialmente por parte de LA PROMITENTE COMPRADORA, sin el consentimiento del PROMITENTE VENDEDOR. **-DECIMA CUARTA: EN CASO DE MUERTE DE LA PROMITENTE COMPRADORA.** Si antes de que se otorgue la escritura pública que perfecciona la presente promesa de compraventa, llegare a fallecer **LA PROMITENTE COMPRADORA** y sus herederos manifiestan expresamente al **PROMITENTE VENDEDOR** que termine unilateralmente el presente contrato, caso en el cual éste restituirá a los legítimamente reconocidos como herederos, la totalidad de las sumas que hasta esa fecha **LA PROMITENTE COMPRADORA** haya abonado o cancelado del precio del inmueble, y estos restituirán al **EL PROMITENTE VENDEDOR** el inmueble y reconocerán a este un valor adicional que será tomado como cánones de arriendo a los meses que estos disfrutaron del inmueble, por lo tanto **EL PROMITENTE VENDEDOR** podrá disponer nuevamente del inmueble. **-PARÁGRAFO PRIMERO.** Las sumas que hayan de devolverse serán consignadas a la cuenta de ahorros o corriente que suministren las personas legítimamente reconocidas como herederas. **-PARÁGRAFO SEGUNDO.** Si los herederos por voluntad y conceso propio

deciden continuar con el negocio aquí celebrado el mismo continuará con las mismas condiciones con las cuales se suscribe el presente contrato, sin que exista oportunidad alguna para modificar el clausulado de lo aquí pactado. -**DECIMA QUINTA:** Para efectos de notificación de las partes se tendrán en cuenta las siguientes direcciones: **1. EL PROMITENTE VENDEDOR** –CONSTRUCTORA ZAFFIRO BLU SAS AV2E#4-10 LA CEIBA, TELÉFONO 3153629472, correo luigui1096@gmail.com . **2. LA PROMITENTE COMPRADORA.** _____ - **PARAGRAFO PRIMERO. LA PROMITENTE COMPRADORA** se compromete a notificar a **EL PROMITENTE VENDEDOR** el cambio de dirección de correspondencia, número de contacto; **EL PROMITENTE VENDEDOR** no se hace responsable de correspondencia devuelta o llamadas erradas. En constancia de lo anterior, una vez leído por las partes y en sentido de su aprobación total, se firma el presente contrato de promesa de compraventa, en dos ejemplares del mismo tenor, en la ciudad de San José de Cúcuta, a los ___ días del mes de _____ del año _____.

EL PROMITENTE VENDEDOR

LUIGUI GUILIANO BASTIANELLI PERALTA
Actuando en calidad de representante legal de la empresa
CONSTRUCTORA ZAFFIRO BLU S.A.S
NIT.901.244.178-8

LA PROMITENTE COMPRADORA

_____

_____

CONSTRUCTORA ZAFFIRO BLU SAS
NIT 901244178-8

Avenida 2E # 6-10 BRR Ceiba - Celular: 3153629472

PRESUPUESTO DE OBRA

EDIFICIO DAKOTA

Fecha: 16/03/2022 ***Presupuesto N. 1***

Item	*Cantidad*	*Unidad*	*Descripción*	*Precio Unitario*	*Precio Total*
1	15	Mts2	Carpinteria por apartamento (cocina, muebles de baño, puertas, closets, chapas)	$7.985.585	$119.783.775
2	15	Mts2	Meson de granito (cocina y baños)	$1.643.000	$24.645.000
3	1200	Mts2	400m2 de porcelanato beige faltantes 1,200m2	$65.000	$78.000.000
4	500	Pzas.	Pego porcelanico	$37.000	$18.500.000
5	100	Pzas.	Pintura blanca cuñete	$160.000	$16.000.000
6	60	Pzas.	Teja Techolite	$62.900	$3.774.000
7	28	Mts2	Sanitario montecarlo corona	$499.893	$13.997.004
8	28	Mts3.	Lavamanos Vessel	$197.900	$5.541.200
9	1	Mts2	Electrobomba Periferica 1hp	$1.159.900	$1.159.900
10	70	Unidad	Concolor junta Universal Beige 5kg	$23.900	$1.673.000
11	15	Unidad	Rtiex AprtamentoRtiex AprtamentoRtiex Aprtamento	$301.466	$4.521.990
12	1	Unidad	Ventaneria	$37.452.000	$37.452.000
13	50	Unidad	sifon grival	$24.000	$1.200.000
14	15	Unidad	kit instalación grival cocinakit instalación grival cocina	$25.000	$375.000
15	30	Unidad	Sifon lavamanos	$12.000	$360.000
16	30	Unidad	Llave lavamanos	$70.000	$2.100.000
17	30	Unidad	Plato de ducha marca Stretto	$120.000	$3.600.000
18	15	Unidad	Llave lavaplatos Gricol	$74.466	$1.116.990
19	15	Unidad	Llave lavaplatos para empotrar socoda	$72.900	$1.093.500
20	20	Unidad	Lavadero granito pulido	$192.866	$3.857.320
21	7	trabajadores	Mano de Obra	$11.359.000	$79.513.000
22	25956	Kl	Hierro	$4.500	$116.802.000
23	200	Mt3	Concreto	$315.000	$63.000.000
24	3000	Unidad	Tuberia pvc	$5.000	$15.000.000
25	5	Unidad	Lotes	$35.000.000	$175.000.000
			Gastos varios		$35.000.000
				Sub Total	$823.065.679
				Impuesto 10%	$82.306.568
				Monto Total	***$905.372.247***

Nota: Los recursos con los cuales se hara el siguiente proyecto provienen de ingresos familiares y por otra parte de anticipos de los clientes.

Valor estimado de la venta del proyecto $1,650,000,000

Luigui Bastianelli

RL. Luigui Bastianelli

FABIOLA PATRICIA CELIS C

TP.73972-T

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

73972-T

FABIOLA PATRICIA
CELIS CAÑAS
C.C. 60400454
RESOLUCION INSCRIPCION 134 FECHA 22/09/2000
UNIVERSIDAD LIBRE

Presidente

79255

FIRMA DEL TITULAR 032235

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

060400454

CARLOS JOSÉ MARTÍNEZ VELASCO
Curador Urbano No. 2 de San José de Cúcuta
"Para un Mejor Desarrollo de Nuestra Ciudad"

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
MODALIDAD: OBRA NUEVA

(Artículo 2.2.6.1.1.7 del Decreto 1077 de 2015 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya)

Licencia No.	54001-2-19-0384	**Resolucion No.**	54001-2-19-0384 – 17 de septiembre de 2019
Fecha de Expedicion	27 de septiembre de 2019	**Fecha de Vencimiento**	26 de septiembre de 2021
Presupuesto de Obra Nueva		$ 825.886.793,00	

Solicitante y/o Propietario	Constructora Zaffiro Blu S.A.S.
Identificacion No.	Nit. 901.244.178-8

Predio No.	01-05-0296-0006-000/01-05-0296-0007-000/01-0296-0008-000/01-05-0296-0009-000/01-05-0296-0010-000	**Mat. Inmobiliaria No.**	260-271283/260-271284/260-271285/260-271286/260-271287
Nomenclatura		Calle 23 AN #16E- 38/44/50/56/62 Urbanización Niza	

Responsabilidad	Nombre Completo	Tarjeta Profesional
Constructor	Pedro Arias Matos	00000-16957CND
Diseñador	Rene Sastoque Villalobos	A25202005-80177873
Calculista	Pedro Arias Matos	00000-16957CND
Geotecnista	Armando Maldonado Duarte	00000-11469CND

Descripcion De La Obra

Se solicita licencia de construcción modalidad obra nueva, para realizar una edificación de uso residencial, compuesta por: primer piso: quince (15) parqueaderos, portería con baño, lobby, apto 01: patio de ropas, cocina, sala, comedor, dos (2) baños, estudio, pasillo, dos (2) habitaciones y tres (3) terrazas; apto 02: patio de ropas, cocina, sala, comedor, pasillo, dos (2) baños, estudio, dos (2) habitaciones y tres (3) terrazas; apto 03: sala, comedor, cocina, una (1) alcoba, vestier, un (1) baño y patio de ropas; y escaleras de acceso. Segundo, tercer y cuarto piso tipo que constan de: escaleras de acceso, pasillo, apto 04: cocina, sala, comedor, dos (2) baños, patio de ropas, pasillo y tres (3) habitaciones; apto 05: cocina, sala, comedor, dos (2) baños, patio de ropas, pasillo y tres (3) habitaciones; apto 06: cocina, sala, comedor, dos (2) baños, patio de ropas, pasillo y tres (3) habitaciones; apto 07: cocina, sala, comedor, dos (2) baños, patio de ropas, pasillo y tres (3) habitaciones. Terraza: salón de eventos, zona de bbq, un (1) baño, jacuzzi y escaleras de acceso al cuarto piso.

Zona Según El Modelo De Ocupación (P.O.T)		Zona Residencial: ZR-2.	
Número de Soluciones		Quince (15) a intervenir	
Estrato	4 Residencial.	**VIS**	No
Índice de Construcción	1,87	**Índice de Ocupación**	0,32
Área Total del Lote Según E.P.	650,00 M2	**Área Total del Lote Según Planos**	650,00 M2
Área a Construir	1.216,57 M2	**Área Libre**	437,45 M2
Altura Total Edificación	15,22 Mts	**Altura Total en Pisos**	Cuatro (4) pisos y Terraza.
Medida de Antejardin	3,19 Mts. Art. 116 Acuerdo 089 de 2011.		
Medida de Anden	2,00 Mts. Art. 125 Acuerdo 089 de 2011.		
Medida de Aislamiento Posterior	3,19 Mts a partir del 1 ° Piso incluido este. Art. 112 Acuerdo 089 de 2011.		
Número de Estacionamientos	Quince (15) unidades. Art. 126 Acuerdo 089 de 2011.		

Nota: Cualquier modificación requiere previa aprobación de esta oficina. La licencia, planos y demás especificaciones deberan permanecer en el sitio de la obra y podra ser solicitadas en cualquier momento por la Autoridad Competente. Los escombros resultantes del proceso constructivo deberan ser dispuestos en sitios autorizados por la Autoridad Municipal.

Observaciones: EL ACTO ADMINISTRATIVO QUE RESOLVIO LA PRESENTE SOLICITUD DE LICENCIA, QUEDO DEBIDAMENTE EJECUTORIADO, EN FECHA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2019. EN CONSTANCIA SE EXPIDE EL PRESENTE FORMATO DEFINITIVO.

CARLOS JOSÉ MARTÍNEZ VELASCO
Curador Urbano No. 2 de San José de Cúcuta
"Para un Mejor Desarrollo de Nuestra Ciudad"

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL
No. 54001-2-19-0384

(San José de Cúcuta, 27 de septiembre de 2019)

EL CURADOR URBANO No. 2 DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

Considera:

Que atendiendo el artículo 6 de la Ley 675 de agosto 3 de 2001 por medio de la cual, se expide el Régimen de Propiedad Horizontal y conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.3.1 numeral 5 del Decreto 1077 de 2015, es viable, la protocolización del Reglamento De Propiedad Horizontal y los planos aprobados anexos, según LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA No. 54001-2-19-0384 DE FECHA DE 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019 otorgada por La Curaduría Urbana No. 2 de Cúcuta, para el siguiente inmueble.

DESCRIPCIÓN:

Inmueble: "EDIFICIO DAKOTA – PROPIEDAD HORIZONTAL"
Dirección: Calle 23 AN #16 E- 38/44/50/56/62 Urbanización Niza.
Propietario: CONSTRUCTORA ZAFFIRO BLU S.A.S.
Consta De: edificación de uso residencial, compuesta por: PRIMER PISO: Apto 101: patio de ropas, cocina, sala, comedor, dos (2) baños, estudio, pasillo y dos (2) habitaciones; Apto 102: patio de ropas, cocina, sala, comedor, pasillo, dos (2) baños, estudio y dos (2) habitaciones; Apto 103: sala, comedor, cocina, una (1) alcoba, vestier, un (1) baño y patio de ropas. SEGUNDO PISO: Apto 201: cocina, sala, comedor, dos (2) baños, patio de ropas, pasillo y tres (3) habitaciones; Apto 202: cocina, sala, comedor, dos (2) baños, patio de ropas, pasillo y tres (3) habitaciones; Apto 203: cocina, sala, comedor, dos (2) baños, patio de ropas, pasillo y tres (3) habitaciones; Apto 204: cocina, sala, comedor, dos (2) baños, patio de ropas, pasillo y tres (3) habitaciones. TERCER PISO: Apto 301: cocina, sala, comedor, dos (2) baños, patio de ropas, pasillo y tres (3) habitaciones; Apto 302: cocina, sala, comedor, dos (2) baños, patio de ropas, pasillo y tres (3) habitaciones; Apto 303: cocina, sala, comedor, dos (2) baños, patio de ropas, pasillo y tres (3) habitaciones; Apto 304: cocina, sala, comedor, dos (2) baños, patio de ropas, pasillo y tres (3) habitaciones. CUARTO PISO: Apto 401: cocina, sala, comedor, dos (2) baños, patio de ropas, pasillo y tres (3) habitaciones; Apto 402: cocina, sala, comedor, dos (2) baños, patio de ropas, pasillo y tres (3) habitaciones; Apto 403: cocina, sala, comedor, dos (2) baños, patio de ropas, pasillo y tres (3) habitaciones; Apto 404: cocina, sala, comedor, dos (2) baños, patio de ropas, pasillo y tres (3) habitaciones.

Áreas: Ver cuadro anexo en planos.

Nota: Solo es válido para protocolizar ante notario y registro, junto con el plano debidamente aprobado.

CARLOS JOSÉ MARTÍNEZ VELASCO.
Curador Urbano No. 2 San José de Cúcuta.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS.

Con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

CERTIFICA

NOMBRE, SIGLA, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

NOMBRE o RAZÓN SOCIAL: CONSTRUCTORA ZAFFIRO BLU S.A.S
ORGANIZACIÓN JURÍDICA: SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA
CATEGORÍA : PERSONA JURÍDICA PRINCIPAL
NIT : 901244178-8
ADMINISTRACIÓN DIAN : CUCUTA
DOMICILIO : CUCUTA

MATRICULA - INSCRIPCIÓN

MATRÍCULA NO : 341569
FECHA DE MATRÍCULA : ENERO 14 DE 2019
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2022
FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA : FEBRERO 01 DE 2022
ACTIVO TOTAL : 247,501,000.00
GRUPO NIIF : GRUPO III - MICROEMPRESAS

UBICACIÓN Y DATOS GENERALES

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL : AV. 2E NRO. 4-10
BARRIO : LA CEIBA
MUNICIPIO / DOMICILIO: 54001 - CUCUTA
TELÉFONO COMERCIAL 1 : 3153629472
TELÉFONO COMERCIAL 2 : NO REPORTÓ
TELÉFONO COMERCIAL 3 : NO REPORTÓ
CORREO ELECTRÓNICO No. 1 : luigui1096@gmail.com

DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL : AV. 2E NRO. 4-10
MUNICIPIO : 54001 - CUCUTA
BARRIO : LA CEIBA
TELÉFONO 1 : 3153629472
CORREO ELECTRÓNICO : luigui1096@gmail.com

NOTIFICACIONES A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO

De acuerdo con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, **SI AUTORIZO** para que me notifiquen personalmente a través del correo electrónico de notificación : luigui1096@gmail.com

CERTIFICA - ACTIVIDAD ECONÓMICA

ACTIVIDAD PRINCIPAL : F4290 - CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL
ACTIVIDAD SECUNDARIA : F4111 - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES
OTRAS ACTIVIDADES : F4112 - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES

CERTIFICA - CONSTITUCIÓN

POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 11 DE ENERO DE 2019 DE LA CONSTITUCION, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 9364189 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 14 DE ENERO DE 2019, SE INSCRIBE : LA CONSTITUCIÓN DE PERSONA JURIDICA DENOMINADA CONSTRUCTORA ZAFFIRO BLU S.A.S.

CERTIFICA - REFORMAS

DOCUMENTO	FECHA	PROCEDENCIA DOCUMENTO		INSCRIPCION	FECHA
AC-05	20210412	ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	CUCUTA	RM09-9377205	20210527
CE-	20210412	CONTADOR PUBLICO	CUCUTA	RM09-9377206	20210527

CERTIFICA - VIGENCIA

VIGENCIA: QUE EL TÉRMINO DE DURACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA ES INDEFINIDO.

CERTIFICA - OBJETO SOCIAL

OBJETO SOCIAL LOS SIGUIENTES SON ALGUNOS COMPONENTES IDENTIFICADOS DENTRO DE ESE OBJETO SOCIAL: - PROMOCIÓN, COMPRA Y VENTA DE BIENES INMUEBLES; PROYECTOS, CONSTRUCCIÓN, FINANCIACIÓN DE EDIFICACIONES; URBANIZACIÓN DE LOTES; CELEBRAR DIRECTA Y/O MEDIANTE AUTORIZACIÓN DE TERCEROS COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO SOBRE INMUEBLES; REALIZACIÓN DE AVALÚOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, ESTUDIO Y CONFECCIÓN DE REGLAMENTOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y LA ADMINISTRACIÓN EN GENERAL DE CONDOMINIOS; ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS; ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATA; LIMPIEZA GENERAL INTERIOR DE EDIFICIOS; CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES; CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES; CONSTRUCCIÓN DE OTRAS OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL; DEMOLICIÓN; PREPARACIÓN DEL TERRENO; INSTALACIONES ELÉCTRICAS; INSTALACIONES DE FONTANERÍA, CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO; OTRAS INSTALACIONES ESPECIALIZADAS; TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL; OTRAS ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL; EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL LA SOCIEDAD PODRÁ CELEBRAR CUALQUIER CLASE DE ACTOS CONTRATOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON EL OBJETO SOCIAL DESTINADOS A SU CUMPLIMIENTO, INCLUSIVE, LOS QUE TENGAN POR FIN PERMITIRLE EL EJERCICIO DE LOS DERECHOS Y CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE CONTRAIGA, ADQUIRIR INMUEBLES, CONSTITUIR HIPOTECAS Y ACEPTARLAS, CELEBRAR, CELEBRAR CONTRATOS DE ARRIENDO, COMPRA VENTA, USUFRUCTO Y ANTICRESIS SOBRE INMUEBLES, ADQUIRIR Y UTILIZAR TODA CLASE DE BIENES MUEBLES DESTINADOS AL OBJETO SOCIAL, IGUAL O PIGNORARLOS, ARRENDARLOS, ACEPTAR PRENDAS, DAR Y ACEPTAR FIANZAS.

CERTIFICA - CAPITAL

TIPO DE CAPITAL	VALOR	ACCIONES	VALOR NOMINAL
CAPITAL AUTORIZADO	470.000.000,00	470.000,00	1.000,00
CAPITAL SUSCRITO	470.000.000,00	470.000,00	1.000,00

CAPITAL PAGADO	470.000.000,00	470.000,00	1.000,00

CERTIFICA

REPRESENTANTES LEGALES - PRINCIPALES

POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 11 DE ENERO DE 2019 DE CONSTITUCION, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 9364189 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 14 DE ENERO DE 2019, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE	BASTIANELLI PERALTA LUIGUI GUILIANO	CC 1,007,167,826

CERTIFICA

REPRESENTANTES LEGALES SUPLENTES

POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 11 DE ENERO DE 2019 DE CONSTITUCION, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 9364189 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 14 DE ENERO DE 2019, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
SUBGERENTE	BASTIANELLI PERALTA ESTEFANY MELISSA	CC 1,090,487,146

CERTIFICA - FACULTADES Y LIMITACIONES

GERENCIA LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD Y LA GESTIÓN DE LOS NEGOCIOS SOCIALES ESTARÁN A CARGO DEL GERENTE. TENDRÁ UN SUBGERENTE QUIEN LO REEMPLAZARA EN SUS FALTAS ABSOLUTAS, TEMPORALES O ACCIDENTALES. FACULTADES DEL GERENTE Y DEL SUBGERENTE. EL GERENTE ESTÁ FACULTADO PARA EJECUTAR, A NOMBRE DE LA SOCIEDAD, TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS RELACIONADOS DIRECTAMENTE CON EL OBJETO DE LA SOCIEDAD, SIN LÍMITE DE CUANTÍA, SIN PERJUICIO DE LA FACULTAD ADJUDICADA, EL GERENTE CONSULTARÁ LAS DECISIONES QUE COMPROMETAN MÁS DEL 30% DEL PATRIMONIO A LOS ACCIONISTAS CONSTITUYENTES. SERÁN FUNCIONES ESPECÍFICAS DEL CARGO, LAS SIGUIENTES: A) CONSTITUIR, PARA PROPÓSITOS CONCRETOS, LOS APODERADOS ESPECIALES QUE CONSIDERE NECESARIOS PARA REPRESENTAR JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE A LA SOCIEDAD. B) CUIDAR DE LA RECAUDACIÓN E INVERSIÓN DE LOS FONDOS SOCIALES. C) ORGANIZAR ADECUADAMENTE LOS SISTEMAS REQUERIDOS PARA LA CONTABILIZACIÓN, PAGOS Y DEMÁS OPERACIONES DE LA SOCIEDAD. D) VELAR POR EL CUMPLIMIENTO OPORTUNO DE TODAS LAS OBLIGACIONES DE LA SOCIEDAD EN MATERIA IMPOSITIVA. E) CERTIFICAR CONJUNTAMENTE CON EL CONTADOR DE LA COMPAÑÍA LOS ESTADOS FINANCIEROS EN EL CASO DE SER DICHA CERTIFICACIÓN EXIGIDA POR LAS NORMAS LEGALES. F) DESIGNAR LAS PERSONAS QUE VAN A PRESTAR SERVICIOS A LA SOCIEDAD Y PARA EL EFECTO CELEBRAR LOS CONTRATOS QUE DE ACUERDO A LAS CIRCUNSTANCIAS SEAN CONVENIENTES; ADEMÁS, FIJARÁ LAS REMUNERACIONES CORRESPONDIENTES, DENTRO DE LOS LÍMITES ESTABLECIDOS EN EL PRESUPUESTO ANUAL DE INGRESOS Y EGRESOS. G) CELEBRAR LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA Y NECESARIOS PARA QUE ESTA DESARROLLE PLENAMENTE LOS FINES PARA LOS CUALES HA SIDO CONSTITUIDA. H) CUMPLIR LAS DEMÁS FUNCIONES QUE LE CORRESPONDAN SEGÚN LO PREVISTO EN LAS NORMAS LEGALES Y EN ESTOS ESTATUTOS. PARÁGRAFO. - EL GERENTE QUEDA FACULTADO PARA CELEBRAR ACTOS Y CONTRATOS, EN DESARROLLO DEL OBJETO DE LA SOCIEDAD, SOLAMENTE CON ENTIDADES PRIVADAS.

CERTIFICA - ESTABLECIMIENTOS

QUE ES PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO EN LA JURISDICCIÓN DE ESTA CÁMARA DE COMERCIO:

***** NOMBRE ESTABLECIMIENTO** : CONSTRUCTORA ZAFFIRO BLU
MATRICULA : 341570
FECHA DE MATRICULA : 20190114
FECHA DE RENOVACION : 20220201
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2022
DIRECCION : AV. 2E NRO. 4-10
BARRIO : LA CEIBA
MUNICIPIO : 54001 - CUCUTA
TELEFONO 1 : 3153629472
CORREO ELECTRONICO : luigui1096@gmail.com
ACTIVIDAD PRINCIPAL : F4290 - CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL
ACTIVIDAD SECUNDARIA : F4111 - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES
OTRAS ACTIVIDADES : F4112 - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES
VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 247,501,000

INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es MICRO EMPRESA

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : $70,000,000
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : F4290

INFORMA - REPORTE A ENTIDADES

a. Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.
b. Se realizó la inscripción de la empresa y/o establecimiento en el Registro de Identificación Tributaria (RIT)
c. Como consecuencia del reporte realizado por la Cámara de Comercio de Cúcuta, la Alcaldía asignó Placa de Industria y Comercio No. , el .

CERTIFICA

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRÍCULA Y RENOVACIÓN DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE

CERTIFICA

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS. EL DÍA SÁBADO NO SE DEBE CONTAR COMO DÍA HÁBIL.

VALOR DEL CERTIFICADO : $6,500

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

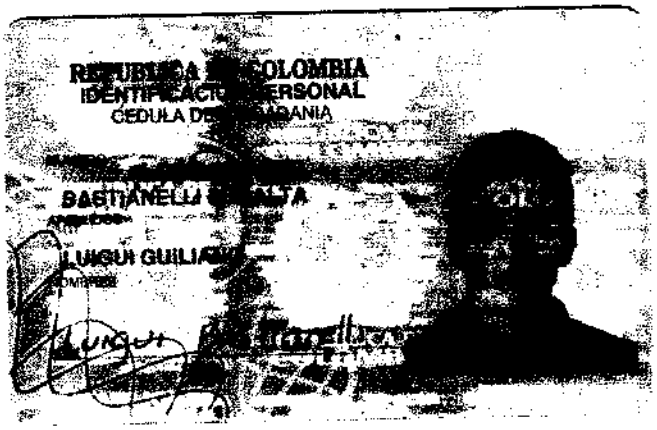
No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace https://siicucuta.confecamaras.co/cv.php seleccionando la cámara de comercio e indicando el código de verificación KR4xV15PR4

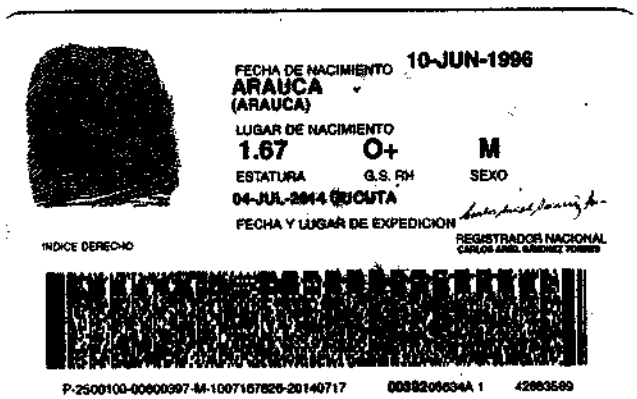
Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

CLAUDIA PATRICIA MORENO RAMIREZ
SECRETARIA DE REGISTROS PUBLICOS

***** FINAL DEL CERTIFICADO *****


IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
BASTIANELLI
LUIGUI GUILIANO


FECHA DE NACIMIENTO 10-JUN-1996
ARAUCA
(ARAUCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.67
O+
M
ESTATURA
G.S. RH
SEXO
04-JUL-2014 CUCUTA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
INDICE DERECHO
P-2500100-00600397-M-1007167826-20140717
0038206634A 1
42863569

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 1 3 Actualización de oficio

4. Número de formulario 14719051651

(415)7707212489984(8020) 000001471905165 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 2 4 4 1 7 8	8	Impuestos de Cúcuta 7	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
CONSTRUCTORA ZAFFIRO BLU S.A.S

36. Nombre comercial
CONSTRUCTORA ZAFFIRO BLU

37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Norte de Santander 5 4	Cúcuta 0 0 1

41. Dirección principal
AV 2 E 4 10 BRR LA CEIBA

42. Correo electrónico luigui1096@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 5 3 6 2 9 4 7 2	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	
4 2 9 0	2 0 1 9 0 1 1 4	4 1 1 1	2 0 1 9 0 1 1 4	4 1 1 2		

Ocupación

51. Código	52. Número establecimientos
	1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	1 4	4 8	5 2																					

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico

Obligados aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2020 - 10 - 26 / 00 : 52: 55

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA
985. Cargo

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 14719051651

(415)7707212489984(8020) 000001471905165 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 2 4 4 1 7 8	8	Impuestos de Cúcuta 7	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades e institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número	1	
73. Fecha	2 0 1 9 0 1 1 1	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 1 9 0 1 1 4	
77. No. Matrícula mercantil	0 0 0 0 3 4 1 5 6 9	
78. Departamento	5 4	
79. Ciudad/Municipio	1 1	
Vigencia		
80. Desde	2 0 1 9 0 1 1 4	
81. Hasta	9 9 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1				-
2				-
3				-
4				-
5				-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 14719051651

(415)7707212489984(8020) 000001471905165 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
901244178	8	Impuestos de Cúcuta	7

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 18	20190111

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 13	1007167826		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
BASTIANELLI	PERALTA	LUIGUI	GUILIANO

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 19	20190111

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 13	1090487146		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
BASTIANELLI	PERALTA	ESTEFANY	MELISSA

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario
Establecimientos

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 14719051651

(415)7707212489984(8020) 000001471905165 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 2 4 4 1 7 8	8	Impuestos de Cúcuta 7	

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

1

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica
Establecimiento de comerci 0 2	Construcción de otras obras de ingeniería civil 4 2 9 0

162. Nombre del establecimiento
CONSTRUCTORA ZAFFIRO BLU

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio
Norte de Santander 5 4	Cúcuta 0 0 1

165. Dirección
AV 2 E 4 10 BRR LA CEIBA

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
3 4 1 5 7 0	2 0 1 9 0 1 1 4
168. Teléfono	**169. Fecha de cierre**
3 1 5 3 6 2 9 4 7 2	

2

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica

162. Nombre del establecimiento

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio

165. Dirección

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono	**169. Fecha de cierre**

3

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio

165. Dirección

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono	**169. Fecha de cierre**

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

LA SECRETARÍA DEL TESORO

Nit: 890501434-2

PAZ Y SALVO MUNICIPAL No: 273861

CÚCUTA, 2050 ESTRATEGIA DE ODS

HACE CONSTAR QUE EL CONTRIBUYENTE RELACIONADO A CONTINUACIÓN SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL, INCLUIDA LA AUTORIZACIÓN POR VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL VIGENCIA 2022

PROPIETARIO:	CONSTRUCTORA ZAFFIRO BLU S A S
CÓDIGO CATASTRAL:	010502960010000
ÁREA DE TERRENO:	130
ÁREA CONSTRUIDA:	50
AVALÚO CATASTRAL:	$ 33.390.000
DIRECCIÓN DEL PREDIO:	C 23AN 16E 62 Lo 8 UR NIZA

FECHA DE EXPEDICIÓN: 3 de febrero de 2022

VÁLIDO HASTA: 31 de diciembre de 2022

EL PRESENTE SE EXPIDE PARA TODOS LOS TRÁMITES LEGALES

Guillermo Perez G.
SECRETARIO DEL TESORO

José Alfredo Suarez Ospina
SECRETARIO DE VALORIZACIÓN Y PLUSVALÍA

Se expide de conformidad al Acuerdo 040 de 2010 y Acuerdo No. 066 del 03 de Octubre de 2011.

Se expide autorización de inscripción de actos, escrituras, títulos y demás documentos sujetos a registro por estar a paz y salvo en la cuota anual de valorización de conformidad con el Art 60 y 61 del Decreto 1394/1970, Art 239 y 240 Decreto Ley 1333/1986, Art 14 Ley 1579/2012 y las normas municipales correspondientes al Acuerdo No. 0025 de 2000, Acuerdo No 0001/2006, Resolución 1881/2006, Acuerdo No. 003/2017 modificado por el Acuerdo 013/2017 y Resolución 0001 de 2018.

Puede consultar el paz y salvo leyendo este código Qr desde su celular.
O ingresando a la página: http://oficinavirtualcucuta.co/PazySalvo/Index
Digitando el número de factura: 694334

Se autoriza a la oficina de instrumentos públicos del municipio de San José de Cúcuta, registrar en el folio de matricula inmobiliaria los documentos sujetos a registro del predio que se relaciona en el paz y salvo, por encontrarse al día en el pago de la cuota de la contribución de valorización por beneficio general en la vigencia actual.

LA SECRETARÍA DEL TESORO

Nit: 890501434-2

PAZ Y SALVO MUNICIPAL No: 273856

HACE CONSTAR QUE EL CONTRIBUYENTE RELACIONADO A CONTINUACIÓN SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL, INCLUIDA LA AUTORIZACIÓN POR VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL VIGENCIA 2022

PROPIETARIO:	CONSTRUCTORA ZAFFIRO BLU S A S
CÓDIGO CATASTRAL:	010502960006000
ÁREA DE TERRENO:	130
ÁREA CONSTRUIDA:	50
AVALÚO CATASTRAL:	$ 33.390.000
DIRECCIÓN DEL PREDIO:	C 23AN 16E 38 Lo 4 UR NIZA

FECHA DE EXPEDICIÓN: 3 de febrero de 2022

VÁLIDO HASTA: 31 de diciembre de 2022

EL PRESENTE SE EXPIDE PARA TODOS LOS TRÁMITES LEGALES

Guillermo Perez G.
SECRETARIO DEL TESORO

Jose Alfredo Suarez Ospina
SECRETARIO DE VALORIZACIÓN Y PLUSVALÍA

Se expide de conformidad al Acuerdo 040 de 2010 y Acuerdo No. 066 del 03 de Octubre de 2011.

Se expide autorización de inscripción de actos, escrituras, títulos y demás documentos sujetos a registro por estar a paz y salvo en la cuota anual de valorización de conformidad con el Art 60 y 61 del Decreto 1394/1970, Art 239 y 240 Decreto Ley 1333/1986, Art 14 Ley 1579/2012 y las normas municipales correspondientes al Acuerdo No. 0025 de 2000, Acuerdo No 0001/2006, Resolución 1881/2006, Acuerdo No. 003/2017 modificado por el Acuerdo 013/2017 y Resolución 0001 de 2018.

Puede consultar el paz y salvo leyendo este código Qr desde su celular.
O ingresando a la página: http://oficinavirtualcucuta.co/PazySalvo/Index
Digitando el número de factura: 694320

Se autoriza a la oficina de instrumentos públicos del municipio de San José de Cúcuta, registrar en el folio de matricula inmobiliaria los documentos sujetos a registro del predio que se relaciona en el paz y salvo, por encontrarse al día en el pago de la cuota de la contribución de valorización por beneficio general en la vigencia actual.

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

LA SECRETARÍA DEL TESORO

Nit: 890501434-2

PAZ Y SALVO MUNICIPAL No: 273857

CÚCUTA, 2050 ESTRATEGIA DE ODS

HACE CONSTAR QUE EL CONTRIBUYENTE RELACIONADO A CONTINUACIÓN SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL, INCLUIDA LA AUTORIZACIÓN POR VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL VIGENCIA 2022

PROPIETARIO:	CONSTRUCTORA ZAFFIRO BLU S A S
CÓDIGO CATASTRAL:	010502960007000
ÁREA DE TERRENO:	130
ÁREA CONSTRUIDA:	50
AVALÚO CATASTRAL:	$ 33.390.000
DIRECCIÓN DEL PREDIO:	C 23AN 16E 44 Lo 5 UR NIZA

FECHA DE EXPEDICIÓN: 3 de febrero de 2022

VÁLIDO HASTA: 31 de diciembre de 2022

EL PRESENTE SE EXPIDE PARA TODOS LOS TRÁMITES LEGALES

Guillermo Perez G.
SECRETARIO DEL TESORO

Jose Alfredo Suarez Ospina
SECRETARIO DE VALORIZACIÓN Y PLUSVALÍA

Se expide de conformidad al Acuerdo 040 de 2010 y Acuerdo No. 066 del 03 de Octubre de 2011.

Se expide autorización de inscripción de actos, escrituras, titulos y demás documentos sujetos a registro por estar a paz y salvo en la cuota anual de valorización de conformidad con el Art 60 y 61 del Decreto 1394/1970, Art 239 y 240 Decreto Ley 1333/1986, Art 14 Ley 1579/2012 y las normas municipales correspondientes al Acuerdo No. 0025 de 2000, Acuerdo No 0001/2006, Resolución 1881/2006, Acuerdo No. 003/2017 modificado por el Acuerdo 013/2017 y Resolución 0001 de 2018.

Puede consultar el paz y salvo leyendo este código Qr desde su celular.
O ingresando a la página: http://oficinavirtualcucuta.co/PazySalvo/Index
Digitando el número de factura: 694327

Se autoriza a la oficina de instrumentos públicos del municipio de San José de Cúcuta, registrar en el folio de matricula inmobiliaria los documentos sujetos a registro del predio que se relaciona en el paz y salvo, por encontrarse al día en el pago de la cuota de la contribución de valorización por beneficio general en la vigencia actual.

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

LA SECRETARÍA DEL TESORO

Nit: 890501434-2

PAZ Y SALVO MUNICIPAL No: 273859

CÚCUTA 2050 ESTRATEGIA DE ICDCS

HACE CONSTAR QUE EL CONTRIBUYENTE RELACIONADO A CONTINUACIÓN SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL, INCLUIDA LA AUTORIZACIÓN POR VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL VIGENCIA 2022

PROPIETARIO:	CONSTRUCTORA ZAFFIRO BLU S A S
CÓDIGO CATASTRAL:	010502960009000
ÁREA DE TERRENO:	130
ÁREA CONSTRUIDA:	50
AVALÚO CATASTRAL:	$ 33.390.000
DIRECCIÓN DEL PREDIO:	C 23AN 16E 56 Lo 7 UR NIZA

FECHA DE EXPEDICIÓN: 3 de febrero de 2022

VÁLIDO HASTA: 31 de diciembre de 2022

EL PRESENTE SE EXPIDE PARA TODOS LOS TRÁMITES LEGALES

Guillermo Perez G.
SECRETARIO DEL TESORO

Jose Alfredo Suarez Ospina
SECRETARIO DE VALORIZACIÓN Y PLUSVALÍA

Se expide de conformidad al Acuerdo 040 de 2010 y Acuerdo No. 066 del 03 de Octubre de 2011.

Se expide autorización de inscripción de actos, escrituras, títulos y demás documentos sujetos a registro por estar a paz y salvo en la cuota anual de valorización de conformidad con el Art 60 y 61 del Decreto 1394/1970, Art 239 y 240 Decreto Ley 1333/1986, Art 14 Ley 1579/2012 y las normas municipales correspondientes al Acuerdo No. 0025 de 2000, Acuerdo No 0001/2006, Resolución 1881/2006, Acuerdo No. 003/2017 modificado por el Acuerdo 013/2017 y Resolución 0001 de 2018.

Puede consultar el paz y salvo leyendo este código Qr desde su celular.
O ingresando a la página: http://oficinavirtualcucuta.co/PazySalvo/Index
Digitando el número de factura: 694333

Se autoriza a la oficina de instrumentos públicos del municipio de San José de Cúcuta, registrar en el folio de matricula inmobiliaria los documentos sujetos a registro del predio que se relaciona en el paz y salvo, por encontrarse al día en el pago de la cuota de la contribución de valorización por beneficio general en la vigencia actual.

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

LA SECRETARÍA DEL TESORO

Nit: 890501434-2

PAZ Y SALVO MUNICIPAL No: 273858

CÚCUTA 2050 ESTRATEGIA DE TODOS

HACE CONSTAR QUE EL CONTRIBUYENTE RELACIONADO A CONTINUACIÓN SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL, INCLUIDA LA AUTORIZACIÓN POR VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL VIGENCIA 2022

PROPIETARIO:	CONSTRUCTORA ZAFFIRO BLU S A S
CÓDIGO CATASTRAL:	010502960008000
ÁREA DE TERRENO:	130
ÁREA CONSTRUIDA:	50
AVALÚO CATASTRAL:	$ 33.390.000
DIRECCIÓN DEL PREDIO:	C 23AN 16E 50 Lo 6 UR NIZA

FECHA DE EXPEDICIÓN: 3 de febrero de 2022

VÁLIDO HASTA: 31 de diciembre de 2022

EL PRESENTE SE EXPIDE PARA TODOS LOS TRÁMITES LEGALES

Guillermo Perez G.
SECRETARIO DEL TESORO

Jose Alfredo Suarez Ospina
SECRETARIO DE VALORIZACIÓN Y PLUSVALÍA

Se expide de conformidad al Acuerdo 040 de 2010 y Acuerdo No. 066 del 03 de Octubre de 2011.

Se expide autorización de inscripción de actos, escrituras, títulos y demás documentos sujetos a registro por estar a paz y salvo en la cuota anual de valorización de conformidad con el Art 60 y 61 del Decreto 1394/1970, Art 239 y 240 Decreto Ley 1333/1986, Art 14 Ley 1579/2012 y las normas municipales correspondientes al Acuerdo No. 0025 de 2000, Acuerdo No 0001/2006, Resolución 1881/2006, Acuerdo No. 003/2017 modificado por el Acuerdo 013/2017 y Resolución 0001 de 2018.

Puede consultar el paz y salvo leyendo este código Qr desde su celular.
O ingresando a la página: http://oficinavirtualcucuta.co/PazySalvo/Index
Digitando el número de factura: 694330

Se autoriza a la oficina de instrumentos públicos del municipio de San José de Cúcuta, registrar en el folio de matricula inmobiliaria los documentos sujetos a registro del predio que se relaciona en el paz y salvo, por encontrarse al día en el pago de la cuota de la contribución de valorización por beneficio general en la vigencia actual.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220322185456611663 **Nro Matrícula: 260-271286**

FOLIO CERRADO

Impreso el 22 de Marzo de 2022 a las 01:05:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA
FECHA APERTURA: 14-12-2010 RADICACIÓN: 2010-260-6-31880 CON: ESCRITURA DE: 03-12-2010
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 7 con area de 130 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 8454, 2010/12/03, NOTARIA SEGUNDA CUCUTA. Articulo 11 Decreto 1711 de 1984

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO. -ESCRITURA 947 DEL 16/3/2010 NOTARIA SEPTIMA 7 DE CUCUTA REGISTRADA EL 19/3/2010 POR ACTUALIZACION AREA A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-161051 .-SEGUNDO. -ESCRITURA 5943 DEL 30/12/1993 NOTARIA 2. DE CUCUTA REGISTRADA EL 2/2/1994 POR COMPRAVENTA ESTE Y OTRO DE: GUSTAVO LOZANO CARDENAS , A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-161051 .-TERCERO. -ESCRITURA 5943 DEL 30/12/1993 NOTARIA 2. DE CUCUTA REGISTRADA EL 2/2/1994 POR PARTICION Y ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI , A: GUSTAVO LOZANO CARDENAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-161051 .–
CUARTO.-REGISTRO DEL 02-02-94 ESCRIT.#5943 DEL 30-12-93 NOT.2.DE CUCUTA ACLARACION ESC.#1581 NOT.5.CUCUTA(EN CUANTO AL AREA).- A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI & CIA.LTDA. 1994
QUINTO.-REGISTRO DEL 29-07-87 ESCRIT.#2102 DEL 23-07-87 NOT.5.DE CUCUTA DESENGLOBE.-A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA.LTDA. 1987
SEXTO.-REGISTRO DEL 28-03-83 ESCRIT.#1016 DEL 25-03-83 NOT.3.DE CUCUTA ENGLOBAMIENTO.-A: SOC. CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1983
A.-MATRICULA INMOBILIARIA #260-0054917
PRIMERO.-REGISTRO DEL 23-03-83 ESCRIT.#876 DEL 10-03-83 NOT.3.DE CUCUTA PERMUTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1983
SEGUNDO.-REGISTRO DEL 23-03-83 ESCRIT.#876 DEL 10-03-83 NOT.3.DE CUCUTA DESENGLOBE.- A: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1983
TERCERO.-REGISTRO DEL 31-08-82 ESCRIT.#3706 DEL 24-08-82 NOT.3.DE CUCUTA ACLARACION RESERVA.- A:ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1982
CUARTO.-REGISTRO DEL 05-10-76 ESCRIT.#1508 DEL 29-09-76 NOT.3.DE CUCUTA ACLARACION.- A: GARCIA LOZADA,CARLOS 1976 QUINTO.-REGISTRO DEL 11-09-75 ESCRIT.#727 DEL 05-09-75 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: GARCIA LOZADA, ENRIQUE; GARCIA LOZADA, CARLOS; GARCIA LOZADA, AURA; GARCIA LOZADA, CARMEN; GARCIA CAMACHO, FRANCISCO; GARCIA DE GROSCORS, ROSA; VDA. DE GARCIA LOZADA, LUISA HELENA A: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1975
SEXTO.-REGISTRO DEL 17-12-64 ESCRIT.#2090 DEL 05-12-64 NOT.1.DE CUCUTA ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: GARCIA CAMACHO E HIJOS LTDA. A: GARCIA LOZADA,ENRIQUE; GARCIA LOZADA,CARLOS; GARCIA LOZADA, AURA; GARCIA LOZADA, CARMEN; GARCIA CAMACHO, FRANCISCO; VDA. DE GARCIA LOZADA, LUISA HELENA; GARCIA DE GROSCORS,ROSA 1964 B.-MATRICULA INMOBILIARIA #260-0017453
PRIMERO.-REGISTRO DEL 20-04-78.-ESCRIT.#537 DEL 11-04-78 NOT.3.DE CUCUTA ENGLOBE.-A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA S.C.A. 1978
1.-MATRICULA #40.240 DE CUCUTA
PRIMERO.-REGISTRO DEL 20-04-78.-ESCRIT.537 DEL 11-04-78 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR .-DE: BERNAL GAMBA, HELI;

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220322185456611663 **Nro Matrícula: 260-271286**

FOLIO CERRADO

Impreso el 22 de Marzo de 2022 a las 01:05:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PATI/O RAMON, URIEL; CASAS SUAREZ, LUIS EDUARDO; VASQUEZ, LUIS FERNANDO; RENTERIA DE VASQUEZ, ELIZABETH A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA. 1978

SEGUNDO.-REGISTRO DEL 12-07-77 ESCRIT.#1102 DEL 08-07-77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA CUOTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: ESTRADA ALBERTO A: RENTERIA DE VASQUEZ ELIZABETH 1977 TERCERO.-REGISTRO DEL 06-07-77 ESCRIT.#1059 DEL 04-07-77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA CUOTA.-MODA DE ADQUIRIR.- DE: GUTIERREZ VILLEGAS, RAMON A:PATI/O RAMON, URIEL 1977 CUARTO.-REGISTRO DEL 03-12-75 ESCRIT. 2963 DEL 25-11-75 NOT.4.BARRANQUILLA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: JAAR DE SAIEH SOFIA; SAIEH SOFIA ELENA; SAIEH JORGE ALFONSO; SAIEH ABDALA A: BERNAL GAMBA HELI; PATI/O RAMON URIEL; ESTRADA MOLINA ALBERTO; GUTIERREZ VILLEGAS ROMAN; CASAS SUAREZ, LUIS EDUARDO 1975

QUINTO.-REGISTRO DEL 13-10-75 SENTENCIA #SIN DEL 26-09-65 JUZG.10.CIVIL CIRCUITO REMATE.-MODO DE ADQUIRIR.- DE; JUZG. DECIMO CIVIL CIRCUITO BARRANQUILLA A: SAIEH JASSIR ABDALA 1975

SEXTO.-REGISTRO DEL 18-09-73 SENT.#SIN DEL 30-05-73 JUAG.10.CIRCUITO CUCUTA ADJUDICACION SUCESION.-MODO DE ADQUIRIR.- DE:SAIEH TARUD,JORGE A: JAAR DE SAIEH E SOFIA; SAIEH SOFIA ELENA; SAIEH JORGE ALFONSO; SAIEH RICARDO ANTONIO; SAIEH HERNANDO DE JESUS 1973

SEPTIMO.-REGISTRO DEL 26-05-59 ESCRIT.#644 DEL 25-05-59 NOT.2.DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE GANEM ANTONIO A: SAIEH TARUD, JORGE 1959

2.MATRICULA #44.330 DE CUCUTA

PRIMERO.-REGISTRO DEL 20-04-78 ESCRIT.#537 DEL 11-04-78 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: BERNAL GAMBA HELI; PATI/O RAMON URIEL; CASAS SUAREZ LUIS EDUARDO; VASQUEZ,FERNANDO; RENTERIA DE VASQUEZ ELIZABETH A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA.

SEGUNDO.-REGISTRO DEL 19-07-77 ESCRIT.#1197 DEL 18-07-77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: GUTIERREZ VILLEGAS, ROMAN A: PATI/O,RAMON URIEL 1977 TERCERO.-REGISTRO DEL 12-07-77 ESCRIT.#1104 DEL 08-07-77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA CUOTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE; ESTRADA MOLINA, ALBERTO A: RENTERIA DE VASQUEZ, ELIZABETH 1977

CUARTO.-REGISTRO DEL 05-07-76 ESCRIT.#840 DEL 30-06-76 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO; A: ESTRADA MOLINA ALBERTO; GUTIERREZ VILLEGAS ROMAN; CASAS LUIS EDUARDO; PATI/O RAMON URIEL; BERNAL GAMBA HELI 1976

QUINTO.-REGISTRO DEL 16-01-74 ESCRIT.#23 DEL 14-01-74 NOT.13 DE BOGOTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: COGOLLO BUSTAMANTE & CIA. LTDA. A: ABRAJIM MARIO 1974 SEXTO.-REGISTRO DEL 24-08-66 ESCRIT.#1649 DEL 17-08-66 NOT.1.DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: DAZA ALVAREZ MANUEL ENRIQUE A: SOCIEDAD COGOLLO BUSTAMANTE & CIA LTDA. LIBRO 1. TOMO 2.A. PARTIDA 1309 FLS.364/63

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 23AN #16E-56 URBANIZACION NIZA LOTE 7

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220322185456611663 **Nro Matrícula: 260-271286**

FOLIO CERRADO

Impreso el 22 de Marzo de 2022 a las 01:05:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
260 - 161051

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-07-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 830 DEL 20-06-1976 NOTARIA 3. DE CUCUTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 SERVIDUMBRE ACUEDUCTO MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO

A: FINCA "LA RIVIERA"

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-07-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 830 DEL 20-06-1976 NOTARIA 3. DE CUCUTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 324 SERVIDUMBRE ACUEDUCTO MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL GAMBA HELI

DE: CASAS LUIS EDUARDO

DE: ESTRADA MOLINA ALBERTO

DE: GUTIERREZ VILLEGAS ROMAN

DE: PATIÑO RAMOS URIEL

A: FINCA "LA PALESTINA"

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-12-2010 Radicación: 2010-260-6-31880

Doc: ESCRITURA 8454 DEL 03-12-2010 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0924 RELOTEO DOC. SE ARCHIVA EN LA 260-161051

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BEDOYA GARCIA DE LOZANO AMPARO **CC# 27575573** **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-07-2017 Radicación: 2017-260-6-17357

Doc: ESCRITURA 1656 DEL 14-07-2017 NOTARIA SEXTA DE CUCUTA VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEDOYA GARCIA DE LOZANO AMPARO CC# 27575573

A: BASTIANELLI RAMIREZ NESTOR **CC# 13480614** **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220322185456611663 **Nro Matrícula: 260-271286**

FOLIO CERRADO

Impreso el 22 de Marzo de 2022 a las 01:05:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-05-2019 Radicación: 2019-260-6-11781

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE CUCUTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDÍA SAN JOSÉ DE CÚCUTA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-07-2019 Radicación: 2019-260-6-20133

Doc: OFICIO 01-1800-028476-S-2019 DEL 19-07-2019 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA DE CUCUTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0905 AUTORIZACION REGISTRO AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN DE ESCRITURA PÚBLICA N°1256 DE FECHA 12 DE JUNIO 2019 DE LA NOTARIA SÉXTA DE CÚCUTA-CONTINUA VIGENTE LA VALORIZACIÓN DE LA ANOTACIÓN N° 05

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDÍA SAN JOSÉ DE CÚCUTA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-08-2019 Radicación: 2019-260-6-21724

Doc: ESCRITURA 1256 DEL 12-06-2019 NOTARIA SEXTA DE CUCUTA VALOR ACTO: $144,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0144 PERMUTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BASTIANELLI RAMIREZ NESTOR CC# 13480614

A: CONSTRUCTORA ZAFFIRO BLU S.A.S **NIT# 9012441788X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-11-2019 Radicación: 2019-260-6-32333

Doc: OFICIO 201-108-044154-1 DEL 30-10-2019 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0905 AUTORIZACION REGISTRO ESCRITURA PÚBLICA N° 2374 DE FECHA 15 DE OCTUBRE DE 2019 DE LA NOTARIA SEXTA DE CUCUTA, UNA VEZ INSCRITA CONTINUARÁ VIGENTE EL GRAVAMEN DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-11-2019 Radicación: 2019-260-6-32335

Doc: ESCRITURA 2374 DEL 15-10-2019 NOTARIA SEXTA DE CUCUTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA ZAFFIRO BLU S.A.S **NIT# 9012441788X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220322185456611663 **Nro Matrícula: 260-271286**

FOLIO CERRADO

Impreso el 22 de Marzo de 2022 a las 01:05:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

9 -> 340154

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-260-1-38118 **FECHA: 22-03-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

FOLIO CERRADO

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220322578856611664 **Nro Matrícula: 260-271284**

FOLIO CERRADO

Pagina 1 TURNO: 2022-260-1-38119

Impreso el 22 de Marzo de 2022 a las 01:05:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA
FECHA APERTURA: 14-12-2010 RADICACIÓN: 2010-260-6-31880 CON: ESCRITURA DE: 03-12-2010
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

==========

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 5 con area de 130 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 8454, 2010/12/03 NOTARIA SEGUNDA CUCUTA. Articulo 11 Decreto 1711 de 1984

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
la guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO. -ESCRITURA 947 DEL 16/3/2010 NOTARIA SEPTIMA 7 DE CUCUTA REGISTRADA EL 19/3/2010 POR ACTUALIZACION AREA A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-161051 .-SEGUNDO. -ESCRITURA 5943 DEL 30/12/1993 NOTARIA 2. DE CUCUTA REGISTRADA EL 2/2/1994 POR COMPRAVENTA ESTE Y OTRO DE: GUSTAVO LOZANO CARDENAS , A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-161051 .-TERCERO. -ESCRITURA 5943 DEL 30/12/1993 NOTARIA 2. DE CUCUTA REGISTRADA EL 2/2/1994 POR PARTICION Y ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI , A: GUSTAVO LOZANO CARDENAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-161051 .--

CUARTO.-REGISTRO DEL 02-02-94 ESCRIT.#5943 DEL 30-12-93 NOT.2.DE CUCUTA ACLARACION ESC.#1581 NOT.5.CUCUTA(EN CUANTO AL AREA).-A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI & CIA.LTDA. 1994

QUINTO.-REGISTRO DEL 29-07-87 ESCRIT.#2102 DEL 23-07-87 NOT.5.DE CUCUTA DESENGLOBE.-A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA.LTDA. 1987

SEXTO.-REGISTRO DEL 28-03-83 ESCRIT.#1016 DEL 25-03-83 NOT.3.DE CUCUTA ENGLOBAMIENTO.-A: SOC. CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1983

A.-MATRICULA INMOBILIARIA #260-0054917

PRIMERO.-REGISTRO DEL 23-03-83 ESCRIT.#876 DEL 10-03-83 NOT.3.DE CUCUTA PERMUTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1983

SEGUNDO.-REGISTRO DEL 23-03-83 ESCRIT.#876 DEL 10-03-83 NOT.3.DE CUCUTA DESENGLOBE.- A: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1983

TERCERO.-REGISTRO DEL 31-08-82 ESCRIT.#3706 DEL 24-08-82 NOT.3.DE CUCUTA ACLARACION RESERVA.- A:ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1982

CUARTO.-REGISTRO DEL 05-10-76 ESCRIT.#1508 DEL 29-09-76 NOT.3.DE CUCUTA ACLARACION.- A: GARCIA LOZADA,CARLOS 1976 QUINTO.-REGISTRO DEL 11-09-75 ESCRIT.#727 DEL 05-09-75 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: GARCIA LOZADA, ENRIQUE; GARCIA LOZADA, CARLOS; GARCIA LOZADA, AURA; GARCIA LOZADA, CARMEN; GARCIA CAMACHO, FRANCISCO; GARCIA DE GROSCORS, ROSA; VDA. DE GARCIA LOZADA, LUISA HELENA A: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1975

SEXTO.-REGISTRO DEL 17-12-64 ESCRIT.#2090 DEL 05-12-64 NOT.1.DE CUCUTA ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: GARCIA CAMACHO E HIJOS LTDA. A: GARCIA LOZADA,ENRIQUE; GARCIA LOZADA,CARLOS; GARCIA LOZADA, AURA; GARCIA LOZADA, CARMEN; GARCIA CAMACHO, FRANCISCO; VDA. DE GARCIA LOZADA, LUISA HELENA; GARCIA DE GROSCORS,ROSA 1964 B.-MATRICULA INMOBILIARIA #260-0017453

PRIMERO.-REGISTRO DEL 20-04-78.-ESCRIT.#537 DEL 11-04-78 NOT.3.DE CUCUTA ENGLOBE.-A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA S.C.A. 1978

1.-MATRICULA #40.240 DE CUCUTA

PRIMERO.-REGISTRO DEL 20-04-78.-ESCRIT.537 DEL 11-04-78 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR .-DE: BERNAL GAMBA, HELI;

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220322578856611664 **Nro Matrícula: 260-271284**

FOLIO CERRADO

Impreso el 22 de Marzo de 2022 a las 01:05:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PATI/O RAMON, URIEL; CASAS SUAREZ, LUIS EDUARDO; VASQUEZ, LUIS FERNANDO; RENTERIA DE VASQUEZ, ELIZABETH A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA. 1978

SEGUNDO.-REGISTRO DEL 12-07-77 ESCRIT.#1102 DEL 08-07-77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA CUOTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: ESTRADA ALBERTO A: RENTERIA DE VASQUEZ ELIZABETH 1977 TERCERO.-REGISTRO DEL 06-07-77 ESCRIT.#1059 DEL 04-07-77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA CUOTA.-MODA DE ADQUIRIR.- DE: GUTIERREZ VILLEGAS, RAMON A:PATI/O RAMON, URIEL 1977 CUARTO.-REGISTRO DEL 03-12-75 ESCRIT. 2963 DEL 25-11-75 NOT.4.BARRANQUILLA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: JAAR DE SAIEH SOFIA; SAIEH SOFIA ELENA; SAIEH JORGE ALFONSO; SAIEH ABDALA A: BERNAL GAMBA HELI; PATI/O RAMON URIEL; ESTRADA MOLINA ALBERTO; GUTIERREZ VILLEGAS ROMAN; CASAS SUAREZ, LUIS EDUARDO 1975

QUINTO.-REGISTRO DEL 13-10-75 SENTENCIA #SIN DEL 26-09-65 JUZG.10.CIVIL CIRCUITO REMATE.-MODO DE ADQUIRIR.- DE; JUZG. DECIMO CIVIL CIRCUITO BARRANQUILLA A: SAIEH JASSIR ABDALA 1975

SEXTO.-REGISTRO DEL 18-09-73 SENT.#SIN DEL 30-05-73 JUAG.10.C.CTO.CUCUTA ADJUDICACION SUCESION.-MODO DE ADQUIRIR.- DE:SAIEH TARUD,JORGE A: JAAR DE SAIEH E SOFIA; SAIEH SOFIA ELENA; SAIEH JORGE ALFONSO; SAIEH RICARDO ANTONIO; SAIEH HERNANDO DE JESUS 1973

SEPTIMO.-REGISTRO DEL 26-05-59 ESCRIT.#644 DEL 25-05-59 NOT.2.DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE GANEM ANTONIO A: SAIEH TARUD, JORGE 1959

2.MATRICULA #44.330 DE CUCUTA

PRIMERO.-REGISTRO DEL 20-04-78 ESCRIT.#537 DEL 11-04-78 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: BERNAL GAMBA HELI; PATI/O RAMON URIEL; CASAS SUAREZ LUIS EDUARDO; VASQUEZ,FERNANDO; RENTERIA DE VASQUEZ ELIZABETH A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA.

SEGUNDO.-REGISTRO DEL 19-07-77 ESCRIT.#1197 DEL 18-07-77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: GUTIERREZ VILLEGAS, ROMAN A: PATI/O,RAMON URIEL 1977 TERCERO.-REGISTRO DEL 12-07-77 ESCRIT.#1104 DEL 08-07-77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA CUOTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE; ESTRADA MOLINA, ALBERTO A: RENTERIA DE VASQUEZ, ELIZABETH 1977

CUARTO.-REGISTRO DEL 05-07-76 ESCRIT.#840 DEL 30-06-76 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO; A: ESTRADA MOLINA ALBERTO; GUTIERREZ VILLEGAS ROMAN; CASAS LUIS EDUARDO; PATI/O RAMON URIEL; BERNAL GAMBA HELI 1976

QUINTO.-REGISTRO DEL 16-01-74 ESCRIT.#23 DEL 14-01-74 NOT.13 DE BOGOTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: COGOLLO BUSTAMANTE & CIA. LTDA. A: ABRAJIM MARIO 1974 SEXTO.-REGISTRO DEL 24-08-66 ESCRIT.#1649 DEL 17-08-66 NOT.1.DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: DAZA ALVAREZ MANUEL ENRIQUE A: SOCIEDAD COGOLLO BUSTAMANTE & CIA LTDA. LIBRO 1. TOMO 2.A. PARTIDA 1309 FLS.364/63

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 23AN #16E-44 URBANIZACION NIZA LOTE 5

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Los guardianes de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220322578856611664 **Nro Matrícula: 260-271284**

FOLIO CERRADO

Impreso el 22 de Marzo de 2022 a las 01:05:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
260 - 161051

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-07-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 830 DEL 20-06-1976 NOTARIA 3. DE CUCUTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 SERVIDUMBRE ACUEDUCTO MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO

A: FINCA "LA RIVIERA"

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-07-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 830 DEL 20-06-1976 NOTARIA 3. DE CUCUTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 324 SERVIDUMBRE ACUEDUCTO MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL GAMBA HELI

DE: CASAS LUIS EDUARDO

DE: ESTRADA MOLINA ALBERTO

DE: GUTIERREZ VILLEGAS ROMAN

DE: PATIÑO RAMOS URIEL

A: FINCA "LA PALESTINA"

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-12-2010 Radicación: 2010-260-6-31880

Doc: ESCRITURA 8454 DEL 03-12-2010 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0924 RELOTEO DOC. SE ARCHIVA EN LA 260-161051

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BEDOYA GARCIA DE LOZANO AMPARO **CC# 27575573** X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-07-2017 Radicación: 2017-260-6-17357

Doc: ESCRITURA 1656 DEL 14-07-2017 NOTARIA SEXTA DE CUCUTA VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEDOYA GARCIA DE LOZANO AMPARO CC# 27575573

A: BASTIANELLI RAMIREZ NESTOR **CC# 13480614** X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220322578856611664 **Nro Matrícula: 260-271284**

FOLIO CERRADO

Impreso el 22 de Marzo de 2022 a las 01:05:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-05-2019 Radicación: 2019-260-6-11781

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE CUCUTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDÍA SAN JOSÉ DE CÚCUTA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-07-2019 Radicación: 2019-260-6-20133

Doc: OFICIO 01-1800-028476-S-2019 DEL 19-07-2019 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA DE CUCUTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0905 AUTORIZACIÓN REGISTRO AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN DE ESCRITURA PÚBLICA N°1256 DE FECHA 12 DE JUNIO 2019 DE LA NOTARIA SÉXTA DE CÚCUTA-CONTINUA VIGENTE LA VALORIZACIÓN DE LA ANOTACIÓN N° 05

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDÍA SAN JOSÉ DE CÚCUTA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-08-2019 Radicación: 2019-260-6-21724

Doc: ESCRITURA 1256 DEL 12-06-2019 NOTARIA SEXTA DE CUCUTA VALOR ACTO: $144,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0144 PERMUTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BASTIANELLI RAMIREZ NESTOR CC# 13480614

A: CONSTRUCTORA ZAFFIRO BLU S.A.S **NIT# 9012441788X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-11-2019 Radicación: 2019-260-6-32330

Doc: OFICIO 2019-108-044154-1 DEL 30-10-2019 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0905 AUTORIZACION REGISTRO ESCRITURA PÚBLICA N° 2374 DE FECHA 15 DE OCTUBRE DE 2019 DE LA NOTARIA SEXTA DE CUCUTA, UNA VEZ INSCRITA CONTINUARÁ VIGENTE EL GRAVAMEN DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-11-2019 Radicación: 2019-260-6-32335

Doc: ESCRITURA 2374 DEL 15-10-2019 NOTARIA SEXTA DE CUCUTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA ZAFFIRO BLU S.A.S **NIT# 9012441788X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220322578856611664 **Nro Matrícula: 260-271284**

FOLIO CERRADO

Impreso el 22 de Marzo de 2022 a las 01:05:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

9 -> 340154

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-260-1-38119 **FECHA: 22-03-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FOLIO CERRADO

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220322894556611667 **Nro Matrícula: 260-271283**

FOLIO CERRADO

Pagina 1 TURNO: 2022-260-1-38120

Impreso el 22 de Marzo de 2022 a las 01:05:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA
FECHA APERTURA: 14-12-2010 RADICACIÓN: 2010-260-6-31880 CON: ESCRITURA DE: 03-12-2010
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

==========

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 4 con area de 130 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 8454, 2010/12/03 NOTARIA SEGUNDA CUCUTA. Articulo 11 Decreto 1711 de 1984

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO. -ESCRITURA 947 DEL 16/3/2010 NOTARIA SEPTIMA 7 DE CUCUTA REGISTRADA EL 19/3/2010 POR ACTUALIZACION AREA A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-161051 .-SEGUNDO. -ESCRITURA 5943 DEL 30/12/1993 NOTARIA 2. DE CUCUTA REGISTRADA EL 2/2/1994 POR COMPRAVENTA ESTE Y OTRO DE: GUSTAVO LOZANO CARDENAS , A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-161051 .-TERCERO. -ESCRITURA 5943 DEL 30/12/1993 NOTARIA 2. DE CUCUTA REGISTRADA EL 2/2/1994 POR PARTICION Y ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI , A: GUSTAVO LOZANO CARDENAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-161051 .–
CUARTO.-REGISTRO DEL 02-02-94 ESCRIT.#5943 DEL 30-12-93 NOT.2.DE CUCUTA ACLARACION ESC.#1581 NOT.5.CUCUTA(EN CUANTO AL AREA).-A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI & CIA.LTDA. 1994
QUINTO.-REGISTRO DEL 29-07-87 ESCRIT.#2102 DEL 23-07-87 NOT.5.DE CUCUTA DESENGLOBE.-A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA.LTDA. 1987
SEXTO.-REGISTRO DEL 28-03-83 ESCRIT.#1016 DEL 25-03-83 NOT.3.DE CUCUTA ENGLOBAMIENTO.-A: SOC. CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1983
A.-MATRICULA INMOBILIARIA #260-0054917
PRIMERO.-REGISTRO DEL 23-03-83 ESCRIT.#876 DEL 10-03-83 NOT.3.DE CUCUTA PERMUTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1983
SEGUNDO.-REGISTRO DEL 23-03-83 ESCRIT.#876 DEL 10-03-83 NOT.3.DE CUCUTA DESENGLOBE.- A: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1983
TERCERO.-REGISTRO DEL 31-08-82 ESCRIT.#3706 DEL 24-08-82 NOT.3.DE CUCUTA ACLARACION RESERVA.- A:ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1982
CUARTO.-REGISTRO DEL 05-10-76 ESCRIT.#1508 DEL 29-09-76 NOT.3.DE CUCUTA ACLARACION.- A: GARCIA LOZADA,CARLOS 1976 QUINTO.-REGISTRO DEL 11-09-75 ESCRIT.#727 DEL 05-09-75 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: GARCIA LOZADA, ENRIQUE; GARCIA LOZADA, CARLOS; GARCIA LOZADA, AURA; GARCIA LOZADA, CARMEN; GARCIA CAMACHO, FRANCISCO; GARCIA DE GROSCORS, ROSA; VDA. DE GARCIA LOZADA, LUISA HELENA A: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1975
SEXTO.-REGISTRO DEL 17-12-64 ESCRIT.#2090 DEL 05-12-64 NOT.1.DE CUCUTA ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: GARCIA CAMACHO E HIJOS LTDA. A: GARCIA LOZADA,ENRIQUE; GARCIA LOZADA,CARLOS; GARCIA LOZADA, AURA; GARCIA LOZADA, CARMEN; GARCIA CAMACHO, FRANCISCO; VDA. DE GARCIA LOZADA, LUISA HELENA; GARCIA DE GROSCORS,ROSA 1964 B.-MATRICULA INMOBILIARIA #260-0017453
PRIMERO.-REGISTRO DEL 20-04-78.-ESCRIT.#537 DEL 11-04-78 NOT.3.DE CUCUTA ENGLOBE.-A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA S.C.A. 1978
1.-MATRICULA #40.240 DE CUCUTA
PRIMERO.-REGISTRO DEL 20-04-78.-ESCRIT.537 DEL 11-04-78 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR .-DE: BERNAL GAMBA, HELI:

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220322894556611667 **Nro Matrícula: 260-271283**

FOLIO CERRADO

Impreso el 22 de Marzo de 2022 a las 01:05:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PATI/O RAMON, URIEL; CASAS SUAREZ, LUIS EDUARDO; VASQUEZ, LUIS FERNANDO; RENTERIA DE VASQUEZ, ELIZABETH A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA. 1978

SEGUNDO.-REGISTRO DEL 12-07-77 ESCRIT.#1102 DEL 08-07-77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA CUOTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: ESTRADA ALBERTO A: RENTERIA DE VASQUEZ ELIZABETH 1977 TERCERO.-REGISTRO DEL 06-07-77 ESCRIT.#1059 DEL 04-07-77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA CUOTA.-MODA DE ADQUIRIR.- DE: GUTIERREZ VILLEGAS, RAMON A:PATI/O RAMON, URIEL 1977 CUARTO.-REGISTRO DEL 03-12-75 ESCRIT. 2963 DEL 25-11-75 NOT.4.BARRANQUILLA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE; JAAR DE SAIEH SOFIA; SAIEH SOFIA ELENA; SAIEH JORGE ALFONSO; SAIEH ABDALA A: BERNAL GAMBA HELI; PATI/O RAMON URIEL; ESTRADA MOLINA ALBERTO; GUTIERREZ VILLEGAS ROMAN; CASAS SUAREZ, LUIS EDUARDO 1975

QUINTO.-REGISTRO DEL 13-10-75 SENTENCIA #SIN DEL 26-09-65 JUZG.10.CIVIL CIRCUITO REMATE.-MODO DE ADQUIRIR.- DE; JUZG. DECIMO CIVIL CIRCUITO BARRANQUILLA A: SAIEH JASSIR,ABDALA 1975

SEXTO.-REGISTRO DEL 18-09-73 SENT.#SIN DEL 30-05-73 JUAG.10.C.CTO.CUCUTA ADJUDICACION SUCESION.-MODO DE ADQUIRIR.- DE:SAIEH TARUD,JORGE A: JAAR DE SAIEH E SOFIA; SAIEH SOFIA ELENA; SAIEH JORGE ALFONSO; SAIEH RICARDO ANTONIO; SAIEH HERNANDO DE JESUS 1973

SEPTIMO.-REGISTRO DEL 26-05-59 ESCRIT.#644 DEL 25-05-59 NOT.2.DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE GANEM ANTONIO A: SAIEH TARUD, JORGE 1959

2.MATRICULA #44.330 DE CUCUTA

PRIMERO.-REGISTRO DEL 20-04-78 ESCRIT.#537 DEL 11-04-78 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: BERNAL GAMBA HELI; PATI/O RAMON URIEL; CASAS SUAREZ LUIS EDUARDO; VASQUEZ,FERNANDO; RENTERIA DE VASQUEZ ELIZABETH A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA.

SEGUNDO.-REGISTRO DEL 19-07-77 ESCRIT.#1197 DEL 18-07-77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: GUTIERREZ VILLEGAS, ROMAN A: PATI/O,RAMON URIEL 1977 TERCERO.-REGISTRO DEL 12-07-77 ESCRIT.#1104 DEL 08-07-77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA CUOTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE; ESTRADA MOLINA, ALBERTO A: RENTERIA DE VASQUEZ, ELIZABETH 1977

CUARTO.-REGISTRO DEL 05-07-76 ESCRIT.#840 DEL 30-06-76 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO; A: ESTRADA MOLINA ALBERTO; GUTIERREZ VILLEGAS ROMAN; CASAS LUIS EDUARDO; PATI/O RAMON URIEL; BERNAL GAMBA HELI 1976

QUINTO.-REGISTRO DEL 16-01-74 ESCRIT.#23 DEL 14-01-74 NOT.13 DE BOGOTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: COGOLLO BUSTAMANTE & CIA. LTDA. A: ABRAJIM MARIO 1974 SEXTO.-REGISTRO DEL 24-08-66 ESCRIT.#1649 DEL 17-08-66 NOT.1.DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: DAZA ALVAREZ MANUEL ENRIQUE A: SOCIEDAD COGOLLO BUSTAMANTE & CIA LTDA. LIBRO 1. TOMO 2.A. PARTIDA 1309 FLS.364/63

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 23AN #16E-38 URBANIZACION NIZA LOTE 4

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220322894556611667 **Nro Matrícula: 260-271283**

FOLIO CERRADO

Impreso el 22 de Marzo de 2022 a las 01:05:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
260 - 161051

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-07-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 830 DEL 20-06-1976 NOTARIA 3. DE CUCUTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 SERVIDUMBRE ACUEDUCTO MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO

A: FINCA "LA RIVIERA"

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-07-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 830 DEL 20-06-1976 NOTARIA 3. DE CUCUTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 324 SERVIDUMBRE ACUEDUCTO MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL GAMBA HELI

DE: CASAS LUIS EDUARDO

DE: ESTRADA MOLINA ALBERTO

DE: GUTIERREZ VILLEGAS ROMAN

DE: PATIÑO RAMOS URIEL

A: FINCA "LA PALESTINA"

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-12-2010 Radicación: 2010-260-6-31880

Doc: ESCRITURA 8454 DEL 03-12-2010 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0924 RELOTEO DOC. SE ARCHIVA EN LA 260-161051

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BEDOYA GARCIA DE LOZANO AMPARO **CC# 27575573** **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-07-2017 Radicación: 2017-260-6-17356

Doc: ESCRITURA 1655 DEL 14-07-2017 NOTARIA SEXTA DE CUCUTA VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEDOYA GARCIA DE LOZANO AMPARO CC# 27575573

A: RAMIREZ CACERES LETICIA **CC# 37211502** **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220322894556611667 **Nro Matrícula: 260-271283**

FOLIO CERRADO

Impreso el 22 de Marzo de 2022 a las 01:05:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-05-2019 Radicación: 2019-260-6-11781

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE CUCUTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDÍA SAN JOSÉ DE CÚCUTA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-07-2019 Radicación: 2019-260-6-20134

Doc: OFICIO 01-1800-028477-S-2019 DEL 19-07-2019 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA DE CUCUTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0905 AUTORIZACION REGISTRO ESCRITURA 1500 DE FECHA 10 DE JULIO DE 2019 NOTARIA SEXTA DE CUCUTA. CONTINUA VIGENTE LA VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-07-2019 Radicación: 2019-260-6-20136

Doc: ESCRITURA 1500 DEL 10-07-2019 NOTARIA SEXTA DE CUCUTA VALOR ACTO: $36,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ CACERES LETICIA CC# 37211502

A: CONSTRUCTORA ZAFFIRO BLU S.A.S **NIT# 9012441788X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-11-2019 Radicación: 2019-260-6-32328

Doc: OFICIO 2019-108-044154-1 DEL 30-10-2019 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA DE CUCUTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0905 AUTORIZACION REGISTRO ESCRITURA PÚBLICA N° 2374 DE FECHA 15 DE OCTUBRE DE 2019 DE LA NOTARIA SEXTA DE CUCUTA, UNA VEZ INSCRITA CONTINUARÁ VIGENTE EL GRAVAMEN DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-11-2019 Radicación: 2019-260-6-32335

Doc: ESCRITURA 2374 DEL 15-10-2019 NOTARIA SEXTA DE CUCUTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA ZAFFIRO BLU S.A.S **NIT# 9012441788X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220322894556611667 **Nro Matrícula: 260-271283**

FOLIO CERRADO

Impreso el 22 de Marzo de 2022 a las 01:05:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

9 -> 340154

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-260-1-38120 **FECHA: 22-03-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FOLIO CERRADO

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220322648856611662 **Nro Matrícula: 260-271287**

FOLIO CERRADO

Pagina 1 TURNO: 2022-260-1-38117

Impreso el 22 de Marzo de 2022 a las 01:05:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA
FECHA APERTURA: 14-12-2010 RADICACIÓN: 2010-260-6-31880 CON: ESCRITURA DE: 03-12-2010
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

==========

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 8 con area de 130 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 8454, 2010/12/03, NOTARIA SEGUNDA CUCUTA. Articulo 11 Decrelo 1711 de 1984

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO. -ESCRITURA 947 DEL 16/3/2010 NOTARIA SEPTIMA 7 DE CUCUTA REGISTRADA EL 19/3/2010 POR ACTUALIZACION AREA A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-161051 .-SEGUNDO. -ESCRITURA 5943 DEL 30/12/1993 NOTARIA 2. DE CUCUTA REGISTRADA EL 2/2/1994 POR COMPRAVENTA ESTE Y OTRO DE: GUSTAVO LOZANO CARDENAS , A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-161051 .-TERCERO. -ESCRITURA 5943 DEL 30/12/1993 NOTARIA 2. DE CUCUTA REGISTRADA EL 2/2/1994 POR PARTICION Y ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI , A: GUSTAVO LOZANO CARDENAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-161051 .--

CUARTO.-REGISTRO DEL 02-02-94 ESCRIT.#5943 DEL 30-12-93 NOT.2.DE CUCUTA ACLARACION ESC.#1581 NOT.5.CUCUTA(EN CUANTO AL AREA).-A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI & CIA.LTDA. 1994

QUINTO.-REGISTRO DEL 29-07-87 ESCRIT.#2102 DEL 23-07-87 NOT.5.DE CUCUTA DESENGLOBE.-A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA.LTDA. 1987

SEXTO.-REGISTRO DEL 28-03-83 ESCRIT.#1016 DEL 25-03-83 NOT.3.DE CUCUTA ENGLOBAMIENTO.-A: SOC. CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1983

A.-MATRICULA INMOBILIARIA #260-0054917

PRIMERO.-REGISTRO DEL 23-03-83 ESCRIT.#876 DEL 10-03-83 NOT.3.DE CUCUTA PERMUTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1983

SEGUNDO.-REGISTRO DEL 23-03-83 ESCRIT.#876 DEL 10-03-83 NOT.3.DE CUCUTA DESENGLOBE.- A: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1983

TERCERO.-REGISTRO DEL 31-08-82 ESCRIT.#3706 DEL 24-08-82 NOT.3.DE CUCUTA ACLARACION RESERVA.- A:ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1982

CUARTO.-REGISTRO DEL 05-10-76 ESCRIT.#1508 DEL 29-09-76 NOT.3.DE CUCUTA ACLARACION.- A: GARCIA LOZADA,CARLOS 1976 QUINTO.-REGISTRO DEL 11-09-75 ESCRIT.#727 DEL 05-09-75 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: GARCIA LOZADA, ENRIQUE; GARCIA LOZADA, CARLOS; GARCIA LOZADA, AURA; GARCIA LOZADA, CARMEN; GARCIA CAMACHO, FRANCISCO; GARCIA DE GROSCORS, ROSA; VDA. DE GARCIA LOZADA, LUISA HELENA A: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1975

SEXTO.-REGISTRO DEL 17-12-64 ESCRIT.#2090 DEL 05-12-64 NOT.1.DE CUCUTA ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: GARCIA CAMACHO E HIJOS LTDA. A: GARCIA LOZADA,ENRIQUE; GARCIA LOZADA,CARLOS; GARCIA LOZADA, AURA; GARCIA LOZADA, CARMEN; GARCIA CAMACHO, FRANCISCO; VDA. DE GARCIA LOZADA, LUISA HELENA; GARCIA DE GROSCORS,ROSA 1964 B.-MATRICULA INMOBILIARIA #260-0017453

PRIMERO.-REGISTRO DEL 20-04-78.-ESCRIT.#537 DEL 11-04-78 NOT.3.DE CUCUTA ENGLOBE.-A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA S.C.A. 1978

1.-MATRICULA #40.240 DE CUCUTA

PRIMERO.-REGISTRO DEL 20-04-78.-ESCRIT.537 DEL 11-04-78 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR .-DE: BERNAL GAMBA, HELI;

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220322648856611662 **Nro Matrícula: 260-271287**

FOLIO CERRADO

Impreso el 22 de Marzo de 2022 a las 01:05:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PATI/O RAMON, URIEL; CASAS SUAREZ, LUIS EDUARDO; VASQUEZ, LUIS FERNANDO; RENTERIA DE VASQUEZ, ELIZABETH A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA. 1978

SEGUNDO.-REGISTRO DEL 12-07-77 ESCRIT.#1102 DEL 08-07-77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA CUOTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: ESTRADA ALBERTO A: RENTERIA DE VASQUEZ ELIZABETH 1977 TERCERO.-REGISTRO DEL 06-07-77 ESCRIT.#1059 DEL 04-07-77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA CUOTA.-MODA DE ADQUIRIR.- DE: GUTIERREZ VILLEGAS, RAMON A:PATI/O RAMON, URIEL 1977 CUARTO.-REGISTRO DEL 03-12-75 ESCRIT. 2963 DEL 25-11-75 NOT.4.BARRANQUILLA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: JAAR DE SAIEH SOFIA; SAIEH SOFIA ELENA; SAIEH JORGE ALFONSO; SAIEH ABDALA A: BERNAL GAMBA HELI; PATI/O RAMON URIEL; ESTRADA MOLINA ALBERTO; GUTIERREZ VILLEGAS ROMAN; CASAS SUAREZ, LUIS EDUARDO 1975

QUINTO.-REGISTRO DEL 13-10-75 SENTENCIA #SIN DEL 26-09-65 JUZG.10.CIVIL CIRCUITO REMATE.-MODO DE ADQUIRIR.- DE; JUZG. DECIMO CIVIL CIRCUITO BARRANQUILLA A: SAIEH,ASSIR,ABDALA 1975

SEXTO.-REGISTRO DEL 18-09-73 SENT.#SIN DEL 30-05-73 JUZG.10.C.CTO.CUCUTA ADJUDICACION SUCESION.MODO DE ADQUIRIR.- DE:SAIEH TARUD,JORGE A: JAAR DE SAIEH E SOFIA; SAIEH SOFIA ELENA; SAIEH JORGE ALFONSO; SAIEH RICARDO ANTONIO; SAIEH HERNANDO DE JESUS 1973

SEPTIMO.-REGISTRO DEL 26-05-59 ESCRIT.#644 DEL 25-05-59 NOT.2.DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE GANEM ANTONIO A: SAIEH TARUD, JORGE 1959

2.MATRICULA #44.330 DE CUCUTA

PRIMERO.-REGISTRO DEL 20-04-78 ESCRIT.#537 DEL 11-04-78 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: BERNAL GAMBA HELI; PATI/O RAMON URIEL; CASAS SUAREZ LUIS EDUARDO; VASQUEZ,FERNANDO; RENTERIA DE VASQUEZ ELIZABETH A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA.

SEGUNDO.-REGISTRO DEL 19-07-77 ESCRIT.#1197 DEL 18-07-77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: GUTIERREZ VILLEGAS, ROMAN A: PATI/O,RAMON URIEL 1977 TERCERO.-REGISTRO DEL 12-07-77 ESCRIT.#1104 DEL 08-07-77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA CUOTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE; ESTRADA MOLINA, ALBERTO A: RENTERIA DE VASQUEZ, ELIZABETH 1977

CUARTO.-REGISTRO DEL 05-07-76 ESCRIT.#840 DEL 30-06-76 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO; A: ESTRADA MOLINA ALBERTO; GUTIERREZ VILLEGAS ROMAN; CASAS LUIS EDUARDO; PATI/O RAMON URIEL; BERNAL GAMBA HELI 1976

QUINTO.-REGISTRO DEL 16-01-74 ESCRIT.#23 DEL 14-01-74 NOT.13 DE BOGOTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: COGOLLO BUSTAMANTE & CIA. LTDA. A: ABRAJIM MARIO 1974 SEXTO.-REGISTRO DEL 24-08-66 ESCRIT.#1649 DEL 17-08-66 NOT.1.DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: DAZA ALVAREZ MANUEL ENRIQUE A: SOCIEDAD COGOLLO BUSTAMANTE & CIA LTDA. LIBRO 1. TOMO 2.A. PARTIDA 1309 FLS.364/63

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 23AN #16E-62 URBANIZACION NIZA LOTE 8

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220322648856611662 **Nro Matrícula: 260-271287**

FOLIO CERRADO

Impreso el 22 de Marzo de 2022 a las 01:05:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
260 - 161051

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-07-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 830 DEL 20-06-1976 NOTARIA 3. DE CUCUTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 SERVIDUMBRE ACUEDUCTO MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO

A: FINCA "LA RIVIERA"

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-07-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 830 DEL 20-06-1976 NOTARIA 3. DE CUCUTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 324 SERVIDUMBRE ACUEDUCTO MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL GAMBA HELI

DE: CASAS LUIS EDUARDO

DE: ESTRADA MOLINA ALBERTO

DE: GUTIERREZ VILLEGAS ROMAN

DE: PATIÑO RAMOS URIEL

A: FINCA "LA PALESTINA"

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-12-2010 Radicación: 2010-260-6-31880

Doc: ESCRITURA 8454 DEL 03-12-2010 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0924 RELOTEO DOC. SE ARCHIVA EN LA 260-161051

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BEDOYA GARCIA DE LOZANO AMPARO **CC# 27575573** **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-07-2017 Radicación: 2017-260-6-17357

Doc: ESCRITURA 1656 DEL 14-07-2017 NOTARIA SEXTA DE CUCUTA VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEDOYA GARCIA DE LOZANO AMPARO CC# 27575573

A: BASTIANELLI RAMIREZ NESTOR **CC# 13480614** **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220322648856611662 **Nro Matrícula: 260-271287**

FOLIO CERRADO

Impreso el 22 de Marzo de 2022 a las 01:05:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-05-2019 Radicación: 2019-260-6-11781

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE CUCUTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDÍA SAN JOSÉ DE CÚCUTA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-07-2019 Radicación: 2019-260-6-20138

Doc: OFICIO 01-1800-028476-S-2019 DEL 19-07-2019 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA DE CUCUTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0905 AUTORIZACION REGISTRO AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN DE ESCRITURA PÚBLICA N°1256 DE FECHA 12 DE JUNIO 2019 DE LA NOTARIA SÉXTA DE CÚCUTA-CONTINUA VIGENTE LA VALORIZACIÓN DE LA ANOTACIÓN N° 05

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDÍA SAN JOSÉ DE CÚCUTA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-08-2019 Radicación: 2019-260-6-21724

Doc: ESCRITURA 1256 DEL 12-06-2019 NOTARIA SEXTA DE CUCUTA VALOR ACTO: $144,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0144 PERMUTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BASTIANELLI RAMIREZ NESTOR CC# 13480614

A: CONSTRUCTORA ZAFFIRO BLU S.A.S NIT# 9012441788X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-11-2019 Radicación: 2019-260-6-32334

Doc: OFICIO 2019-108-044154-1 DEL 30-10-2019 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA DE CUCUTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0905 AUTORIZACION REGISTRO ESCRITURA PÚBLICA N° 2374 DE FECHA 15 DE OCTUBRE DE 2019 DE LA NOTARIA SEXTA DE CUCUTA, UNA VEZ INSCRITA CONTINUARÁ VIGENTE EL GRAVAMEN DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-11-2019 Radicación: 2019-260-6-32335

Doc: ESCRITURA 2374 DEL 15-10-2019 NOTARIA SEXTA DE CUCUTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA ZAFFIRO BLU S.A.S NIT# 9012441788X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220322648856611662 **Nro Matrícula: 260-271287**

FOLIO CERRADO

Impreso el 22 de Marzo de 2022 a las 01:05:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

9 -> 340154

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-260-1-38117 **FECHA: 22-03-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

FOLIO CERRADO

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220322780756611669 **Nro Matrícula: 260-271285**

FOLIO CERRADO

Pagina 1 TURNO: 2022-260-1-38121

Impreso el 22 de Marzo de 2022 a las 01:05:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA
FECHA APERTURA: 14-12-2010 RADICACIÓN: 2010-260-6-31880 CON: ESCRITURA DE: 03-12-2010
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

==========

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 6 con area de 130 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 8454, 2010/12/03, NOTARIA SEGUNDA CUCUTA. Articulo 11 Decreto 1711 de 1984

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS : METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO. -ESCRITURA 947 DEL 16/3/2010 NOTARIA SEPTIMA 7 DE CUCUTA REGISTRADA EL 19/3/2010 POR ACTUALIZACION AREA A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-161051 .-SEGUNDO. -ESCRITURA 5943 DEL 30/12/1993 NOTARIA 2. DE CUCUTA REGISTRADA EL 2/2/1994 POR COMPRAVENTA ESTE Y OTRO DE: GUSTAVO LOZANO CARDENAS , A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-161051 .-TERCERO. -ESCRITURA 5943 DEL 30/12/1993 NOTARIA 2. DE CUCUTA REGISTRADA EL 2/2/1994 POR PARTICION Y ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI , A: GUSTAVO LOZANO CARDENAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-161051 .–

CUARTO.-REGISTRO DEL 02-02-94 ESCRIT.#5943 DEL 30-12-93 NOT.2.DE CUCUTA ACLARACION ESC.#1581 NOT.5.CUCUTA(EN CUANTO AL AREA).-A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI & CIA.LTDA. 1994

QUINTO.-REGISTRO DEL 29-07-87 ESCRIT.#2102 DEL 23-07-87 NOT.5.DE CUCUTA DESENGLOBE.-A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA.LTDA. 1987

SEXTO.-REGISTRO DEL 28-03-83 ESCRIT.#1016 DEL 25-03-83 NOT.3.DE CUCUTA ENGLOBAMIENTO.-A: SOC. CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1983

A.-MATRICULA INMOBILIARIA #260-0054917

PRIMERO.-REGISTRO DEL 23-03-83 ESCRIT.#876 DEL 10-03-83 NOT.3.DE CUCUTA PERMUTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1983

SEGUNDO.-REGISTRO DEL 23-03-83 ESCRIT.#876 DEL 10-03-83 NOT.3.DE CUCUTA DESENGLOBE.- A: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1983

TERCERO.-REGISTRO DEL 31-08-82 ESCRIT.#3706 DEL 24-08-82 NOT.3.DE CUCUTA ACLARACION RESERVA.- A:ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1982

CUARTO.-REGISTRO DEL 05-10-76 ESCRIT.#1508 DEL 29-09-76 NOT.3.DE CUCUTA ACLARACION.- A: GARCIA LOZADA,CARLOS 1976 QUINTO.-REGISTRO DEL 11-09-75 ESCRIT.#727 DEL 05-09-75 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: GARCIA LOZADA, ENRIQUE; GARCIA LOZADA, CARLOS; GARCIA LOZADA, AURA; GARCIA LOZADA, CARMEN; GARCIA CAMACHO, FRANCISCO; GARCIA DE GROSCORS, ROSA; VDA. DE GARCIA LOZADA, LUISA HELENA A: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1975

SEXTO.-REGISTRO DEL 17-12-64 ESCRIT.#2090 DEL 05-12-64 NOT.1.DE CUCUTA ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: GARCIA CAMACHO E HIJOS LTDA. A: GARCIA LOZADA,ENRIQUE; GARCIA LOZADA,CARLOS; GARCIA LOZADA, AURA; GARCIA LOZADA, CARMEN; GARCIA CAMACHO, FRANCISCO; VDA. DE GARCIA LOZADA, LUISA HELENA; GARCIA DE GROSCORS,ROSA 1964 B.-MATRICULA INMOBILIARIA #260-0017453

PRIMERO.-REGISTRO DEL 20-04-78.-ESCRIT.#537 DEL 11-04-78 NOT.3.DE CUCUTA ENGLOBE.-A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA S.C.A. 1978

1.-MATRICULA #40.240 DE CUCUTA

PRIMERO.-REGISTRO DEL 20-04-78.-ESCRIT.537 DEL 11-04-78 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR .-DE: BERNAL GAMBA, HELI;

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220322780756611669 **Nro Matrícula: 260-271285**

FOLIO CERRADO

Impreso el 22 de Marzo de 2022 a las 01:05:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PATI/O RAMON, URIEL; CASAS SUAREZ, LUIS EDUARDO; VASQUEZ, LUIS FERNANDO; RENTERIA DE VASQUEZ, ELIZABETH A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA. 1978

SEGUNDO.-REGISTRO DEL 12-07-77 ESCRIT.#1102 DEL 08-07-77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA CUOTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: ESTRADA ALBERTO A: RENTERIA DE VASQUEZ ELIZABETH 1977 TERCERO.-REGISTRO DEL 06-07-77 ESCRIT.#1059 DEL 04-07-77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA CUOTA.-MODA DE ADQUIRIR.- DE: GUTIERREZ VILLEGAS, RAMON A:PATI/O RAMON, URIEL 1977 CUARTO.-REGISTRO DEL 03-12-75 ESCRIT. 2963 DEL 25-11-75 NOT.4.BARRANQUILLA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE; JAAR DE SAIEH SOFIA; SAIEH SOFIA ELENA; SAIEH JORGE ALFONSO; SAIEH ABDALA A: BERNAL GAMBA HELI; PATI/O RAMON URIEL; ESTRADA MOLINA ALBERTO; GUTIERREZ VILLEGAS ROMAN; CASAS SUAREZ, LUIS EDUARDO 1975

QUINTO.-REGISTRO DEL 13-10-75 SENTENCIA #SIN DEL 26-09-65 JUZG.10.CIVIL CIRCUITO REMATE.-MODO DE ADQUIRIR.- DE; JUZG. DECIMO CIVIL CIRCUITO BARRANQUILLA A: SAIEH JASSIR,ABDALA 1975

SEXTO.-REGISTRO DEL 18-09-73 SENT.#SIN DEL 30-05-73 JUZG.10.C.CTO.CUCUTA ADJUDICACION SUCESION.-MODO DE ADQUIRIR.- DE:SAIEH TARUD,JORGE A: JAAR DE SAIEH E SOFIA; SAIEH SOFIA ELENA; SAIEH JORGE ALFONSO; SAIEH RICARDO ANTONIO; SAIEH HERNANDO DE JESUS 1973

SEPTIMO.-REGISTRO DEL 26-05-59 ESCRIT.#644 DEL 25-05-59 NOT.2.DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE GANEM ANTONIO A: SAIEH TARUD, JORGE 1959

2.MATRICULA #44.330 DE CUCUTA

PRIMERO.-REGISTRO DEL 20-04-78 ESCRIT.#537 DEL 11-04-78 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: BERNAL GAMBA HELI; PATI/O RAMON URIEL; CASAS SUAREZ LUIS EDUARDO; VASQUEZ,FERNANDO; RENTERIA DE VASQUEZ ELIZABETH A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA.

SEGUNDO.-REGISTRO DEL 19-07-77 ESCRIT.#1197 DEL 18-07-77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: GUTIERREZ VILLEGAS, ROMAN A: PATI/O,RAMON URIEL 1977 TERCERO.-REGISTRO DEL 12-07-77 ESCRIT.#1104 DEL 08-07-77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA CUOTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE; ESTRADA MOLINA, ALBERTO A: RENTERIA DE VASQUEZ, ELIZABETH 1977

CUARTO.-REGISTRO DEL 05-07-76 ESCRIT.#840 DEL 30-06-76 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO; A: ESTRADA MOLINA ALBERTO; GUTIERREZ VILLEGAS ROMAN; CASAS LUIS EDUARDO; PATI/O RAMON URIEL; BERNAL GAMBA HELI 1976

QUINTO.-REGISTRO DEL 16-01-74 ESCRIT.#23 DEL 14-01-74 NOT.13 DE BOGOTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: COGOLLO BUSTAMANTE & CIA. LTDA. A: ABRAJIM MARIO 1974 SEXTO.-REGISTRO DEL 24-08-66 ESCRIT.#1649 DEL 17-08-66 NOT.1.DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: DAZA ALVAREZ MANUEL ENRIQUE A: SOCIEDAD COGOLLO BUSTAMANTE & CIA LTDA. LIBRO 1. TOMO 2.A. PARTIDA 1309 FLS.364/63

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 23AN #16E-50 URBANIZACION NIZA LOTE 6

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220322780756611669 **Nro Matrícula: 260-271285**

FOLIO CERRADO

Impreso el 22 de Marzo de 2022 a las 01:05:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
260 - 161051

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-07-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 830 DEL 20-06-1976 NOTARIA 3. DE CUCUTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 SERVIDUMBRE ACUEDUCTO MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO

A: FINCA "LA RIVIERA"

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-07-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 830 DEL 20-06-1976 NOTARIA 3. DE CUCUTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 324 SERVIDUMBRE ACUEDUCTO MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL GAMBA HELI

DE: CASAS LUIS EDUARDO

DE: ESTRADA MOLINA ALBERTO

DE: GUTIERREZ VILLEGAS ROMAN

DE: PATIÑO RAMOS URIEL

A: FINCA "LA PALESTINA"

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-12-2010 Radicación: 2010-260-6-31880

Doc: ESCRITURA 8454 DEL 03-12-2010 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0924 RELOTEO DOC. SE ARCHIVA EN LA 260-161051

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BEDOYA GARCIA DE LOZANO AMPARO **CC# 27575573** **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-07-2017 Radicación: 2017-260-6-17357

Doc: ESCRITURA 1656 DEL 14-07-2017 NOTARIA SEXTA DE CUCUTA VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEDOYA GARCIA DE LOZANO AMPARO CC# 27575573

A: BASTIANELLI RAMIREZ NESTOR **CC# 13480614** **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220322780756611669 **Nro Matrícula: 260-271285**

FOLIO CERRADO

Impreso el 22 de Marzo de 2022 a las 01:05:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-05-2019 Radicación: 2019-260-6-11781

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE CUCUTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDÍA SAN JOSÉ DE CÚCUTA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-07-2019 Radicación: 2019-260-6-20136

Doc: OFICIO 01-1800-028476-S-2019 DEL 19-07-2019 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA DE CUCUTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0905 AUTORIZACION REGISTRO AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN DE ESCRITURA PÚBLICA N°1256 DE FECHA 12 DE JUNIO 2019 DE LA NOTARIA SÉXTA DE CÚCUTA-CONTINUA VIGENTE LA VALORIZACIÓN DE LA ANOTACIÓN N° 05

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDÍA SAN JOSÉ DE CÚCUTA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-08-2019 Radicación: 2019-260-6-21724

Doc: ESCRITURA 1256 DEL 12-06-2019 NOTARIA SEXTA DE CUCUTA VALOR ACTO: $144,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0144 PERMUTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BASTIANELLI RAMIREZ NESTOR CC# 13480614

A: CONSTRUCTORA ZAFFIRO BLU S.A.S **NIT# 9012441788X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-11-2019 Radicación: 2019-260-6-32331

Doc: OFICIO 2019-108-044154-1 DEL 30-10-2019 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0905 AUTORIZACION REGISTRO ESCRITURA PÚBLICA N° 2374 DE FECHA 15 DE OCTUBRE DE 2019 DE LA NOTARIA SEXTA DE CUCUTA, UNA VEZ INSCRITA CONTINUARÁ VIGENTE EL GRAVAMEN DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-11-2019 Radicación: 2019-260-6-32335

Doc: ESCRITURA 2374 DEL 15-10-2019 NOTARIA SEXTA DE CUCUTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA ZAFFIRO BLU S.A.S **NIT# 9012441788X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220322780756611669 **Nro Matrícula: 260-271285**

FOLIO CERRADO

Impreso el 22 de Marzo de 2022 a las 01:05:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

9 -> 340154

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-260-1-38121 **FECHA: 22-03-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FOLIO CERRADO

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

SAN JOSÉ DE CÚCUTA
División de Impuestos Municipales
NIT:890501434-2
Impuestos Varios

Fecha de Emisión: 22/03/2022 **Fecha de Vencimiento:** 31/03/2022 **Recibo No.** 714335

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE - USUARIO

Nombre: CONSTRUCTORA ZAFFIRO BLU S.A.S. **Número de Identificación Tributaria** 901244178

Dirección: AV. 2 N° 4-10 BARRIO LA CEIBA

Código: 152 **Concepto:** PRODESARROLLO CIENTIFICO U. PUBLICA CERT. OFICIALES

Notas:

Valor Base: $ 3.500 **Cantidad:** 1 **Elaboró:** portalweb

CONCEPTOS-DETALLADO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PRODESARROLLO CIENTIFICO U. PUBLICA CERT. OFICIALES	1	$ 3.500	$ 3.500

Puede pagar en: BANCO DAVIVIENDA, BANCO BBVA, BANCO BOGOTA, BANCO OCCIDENTE, BANCOOMEVA, BALOTO.
PARA PAGOS DE ESTAMPILLAS Y OTROS INGRESOS UNICAMENTE EN IFINORTE.
"Cúcuta, 2050 una estrategia para todos"

(+)Facturación:	$ 0
(-)Descuentos:	$ 0
Total a Pagar:	**$ 3.500**
Fecha Límite Pago:	31/03/2022

Firma de quien recibe

SANDRA JURLIETH MARTINEZ ACEVEDO
C24 SANDRA MARTINEZ

IFINORTE Instituto Financiero para el Desarrollo de Norte de Santander	MACROPROCESO: SOPORTE	MS-GF-TRC	
	PROCESO: GESTIÓN FINANCIERA	FECHA 11-12-2019	VERSIÓN 2
	TRANSACCION RECAUDO DE CAJA	Pagina 1 de 1	

Consecutivo : C2400000013879

Autorizado

Vigencia : 2022 **Periodo :** 3 **Fecha :** 22/03/2022 4:18 PM

Tipo movimiento : INGRESO POR CAJA

Cliente : 890501434 MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA

Descripcion : CONSTRUCTORA ZAFFIRO BLU SAS NIT 901244178 PRODESARROLLO CIENTIFICO U. PUBLICA CERT OFICIALES

Medio de pago	Nombre del banco	Depo/Cred	Cheque	Concepto	Valor
EFECTIVO				DA - ESTAMPILLA PRODESARROLLO - ALCUC	3,500.00

Total : 3,500.00

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE - TESORERIA

Recibo No. 714335

Nombre: CONSTRUCTORA ZAFFIRO BLU S.A.S. **Número de Identificación Tributaria** 901244178

Dirección: AV. 2 N° 4-10 BARRIO LA CEIBA

Código: 152 **Concepto:** PRODESARROLLO CIENTIFICO U. PUBLICA CERT. OFICIALES

Notas:

Valor Base: $ 3.500 **Cantidad:** 1 **Elaboró:** portalweb

CONCEPTOS-DETALLADO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PRODESARROLLO CIENTIFICO U. PUBLICA CERT. OFICIALES	1	$ 3.500	$ 3.500

Puede pagar en: BANCO DAVIVIENDA, BANCO BBVA, BANCO BOGOTA, BANCO OCCIDENTE, BANCOOMEVA, BALOTO.
PARA PAGOS DE ESTAMPILLAS Y OTROS INGRESOS UNICAMENTE EN IFINORTE.
"Cúcuta, 2050 una estrategia para todos"

(+)Facturación:	$ 0
(-)Descuentos:	$ 0
Total a Pagar:	**$ 3.500**
Fecha Límite Pago:	31/03/2022

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE - BANCO

Recibo No. 714335

Nombre: CONSTRUCTORA ZAFFIRO BLU S.A.S. **Número de Identificación Tributaria** 901244178

Dirección: AV. 2 N° 4-10 BARRIO LA CEIBA

Código: 152 **Concepto:** PRODESARROLLO CIENTIFICO U. PUBLICA CERT. OFICIALES

Notas:

Valor Base: $ 3.500 **Cantidad:** 1 **Elaboró:** portalweb

(415)7709998357617(8020)00714335(3900)0000003500(96)20220331

(+)Facturación:	$ 0
(-)Descuentos:	$ 0
Total a Pagar:	**$ 3.500**
Fecha Límite Pago:	31/03/2022

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

SAN JOSÉ DE CÚCUTA

División de Impuestos Municipales

NIT:890501434-2

Impuestos Varios

Fecha de Emisión: 22/03/2022 **Fecha de Vencimiento:** 31/03/2022 **Recibo No.** 714333

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE - USUARIO

Nombre: CONSTRUCTORA ZAFFIRO BLU S.A.S. **Número de Identificación Tributaria** 901244178

Dirección: AV. 2 N° 4-10 BARRIO LA CEIBA

Código: 503 **Concepto:** ESTAMPILLA PROHOSPITAL ERAZMO MEOZ (CERT, CONST Y PERMISOS)

Notas:

Valor Base: $ 4.000 **Cantidad:** 1

Elaboró: portalweb

CONCEPTOS-DETALLADO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
ESTAMPILLA PROHOSPITAL ERAZMO MEOZ (CERT, CONST Y PERMIS	1	$ 4.000	$ 4.000

Puede pagar en: BANCO DAVIVIENDA, BANCO BBVA, BANCO BOGOTA, BANCO OCCIDENTE, BANCOOMEVA, BALOTO.
PARA PAGOS DE ESTAMPILLAS Y OTROS INGRESOS UNICAMENTE EN IFINORTE.

"Cúcuta, 2050 una estrategia para todos"

(+)Facturación:	$ 0
(-)Descuentos:	$ 0
Total a Pagar:	**$ 4.000**
Fecha Límite Pago:	31/03/2022

Firma de quien recibe

SANDRA JURLIETH MARTINEZ ACEVEDO
C24 SANDRA MARTINEZ

IFINORTE Instituto Financiero para el Desarrollo de Norte de Santander	MACROPROCESO: SOPORTE	MS-GF-TRC	
	PROCESO: GESTIÓN FINANCIERA	FECHA 11-12-2019	VERSIÓN 2
	TRANSACCION RECAUDO DE CAJA	Pagina 1 de 1	

Consecutivo : C2400000013878

Autorizado

Vigencia : 2022 **Periodo :** 3 **Fecha :** 22/03/2022 4.17 PM

Tipo movimiento : INGRESO POR CAJA

Cliente : 890501434 MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA

Descripcion : CONSTRUCTORA ZAFFIRO BLU SAS NIT 901244178 ESTAMPILLA PROHOSPITAL ERAZMO MEOZ (CERT, CONST Y PERMISOS)

Medio de pago	Nombre del banco	Depo/Cred	Cheque	Concepto	Valor
EFECTIVO				HA - ESTAMPILLA PRO HOSPITAL ALCALDIA DE CUCUTA	4,000.00

Total : 4,000.00

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE - TESORERÍA

Recibo No. 714333

Nombre: CONSTRUCTORA ZAFFIRO BLU S.A.S. **Número de Identificación Tributaria** 901244178

Dirección: AV. 2 N° 4-10 BARRIO LA CEIBA

Código: 503 **Concepto:** ESTAMPILLA PROHOSPITAL ERAZMO MEOZ (CERT, CONST Y PERMISOS)

Notas:

Valor Base: $ 4.000 **Cantidad:** 1 **Elaboró:** portalweb

CONCEPTOS-DETALLADO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
ESTAMPILLA PROHOSPITAL ERAZMO MEOZ (CERT, CONST Y PERMIS	1	$ 4.000	$ 4.000

Puede pagar en: BANCO DAVIVIENDA, BANCO BBVA, BANCO BOGOTA, BANCO OCCIDENTE, BANCOOMEVA, BALOTO.
PARA PAGOS DE ESTAMPILLAS Y OTROS INGRESOS UNICAMENTE EN IFINORTE.
"Cúcuta, 2050 una estrategia para todos"

(+)Facturación:	$ 0
(-)Descuentos:	$ 0
Total a Pagar:	**$ 4.000**
Fecha Límite Pago:	31/03/2022

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE - BANCO

Recibo No. 714333

Nombre: CONSTRUCTORA ZAFFIRO BLU S.A.S. **Número de Identificación Tributaria** 901244178

Dirección: AV. 2 N° 4-10 BARRIO LA CEIBA

Código: 503 **Concepto:** ESTAMPILLA PROHOSPITAL ERAZMO MEOZ (CERT, CONST Y PERMISOS)

Notas:

Valor Base: $ 4.000 **Cantidad:** 1 **Elaboró:** portalweb

(415)7709998357617(8020)00714333(3900)0000004000(96)20220331

(+)Facturación:	$ 0
(-)Descuentos:	$ 0
Total a Pagar:	**$ 4.000**
Fecha Límite Pago:	31/03/2022