

Presupuesto Financiero Carolina Real 1



| PRESUPUESTO DE COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS | | | | SUBTOTALES | TOTALES |
|---|--|--|---------------|----------------------|------------------------|
| COSTOS DEL TERRENO | | | | | \$475.000.000 |
| COSTOS DIRECTOS | | | | | \$788.485.957 |
| | URBANISMO | | | \$187.659.197 | |
| | Movimiento de Tierra | | \$112.009.313 | | |
| | Alcantarillado | | \$11.925.000 | | |
| | Acueducto | | \$8.590.000 | | |
| | Vias | | \$17.800.000 | | |
| | Redes Eléctricas | | \$27.512.830 | | |
| | Andenes en adoquin | | \$9.822.054 | | |
| | EDIFICACION | | | \$554.209.057 | |
| | Preliminares | | \$5.616.812 | | |
| | Cimentacion | | \$123.349.761 | | |
| | Desagues e Insta Subterraneeas | | \$20.864.000 | | |
| | Estructura | | \$245.282.447 | | |
| | Muros | | \$9.122.212 | | |
| | Instalaciones Hidraulicas | | \$20.864.000 | | |
| | Instalaciones Electricas | | \$92.800.000 | | |
| | Acabados | | \$14.709.824 | | |
| | Aparatos sanitarios y Accesorios | | \$14.400.000 | | |
| | Instalaciones de Gas | | \$7.200.000 | | |
| | IMPREVISTOS | | | \$38.756.040 | |
| | INCREMENTOS | | | \$7.861.664 | |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | \$72.856.102 |
| | Honorarios Profesionales + Reembolsables | | | \$39.424.298 | |
| | Servicios Publicos | | | \$2.917.398 | |
| | Impuestos | | | \$10.802.258 | |
| | Polizas de Seguros | | | \$11.827.289 | |
| | Gastos de Legalizacion | | | \$7.884.860 | |
| COSTOS DE VENTAS | | | | | \$23.654.579 |
| | Promocion y Publicidad | | | \$9.461.831 | |
| | Comisiones | | | \$14.192.747 | |
| COSTOS FINANCIEROS | | | | | \$36.112.657 |
| | Intereses | | | \$36.112.657 | |
| | Correccion Monetaria | | | | |
| COSTO TOTAL DEL PROYECTO | | | | | \$1.396.109.295 |