



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220222611255256585

Nro Matrícula: 260-15102

Pagina 1 TURNO: 2022-260-1-24032

Impreso el 22 de Febrero de 2022 a las 04:24:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 30-01-1980 RADICACIÓN: 80-928 CON: SIN INFORMACION DE: 25-01-1980

CODIGO CATASTRAL: 54001010105570011000 COD CATASTRAL ANT: 010105570011000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE 1.537.50 M2 ALINDERADO ASI: POR EL NORTE: CON 30.00 MTS CON LA CALLE B (V-5) POR EL SUR; EN 30.00 MTS CON TERRENOS SIN URBANIZAR DE PROPIEDAD DE LOS HNOS SILVA POR EL ORIENTE 51.50 MTS CON EL LOTE #A-8 DE LA MISMA MANZANA Y POR EL OCCIDENTE: EN 51.00 MTS CON LA ZONA VERDE Y JUEGOS #1 DE LA MISMA MANZANA.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.-REGISTRO DEL 09-01-79 ESC.#3015 DEL 29-12-78 NOT.2. DE CUCUTA. COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUISICION. DE: PEREZ LOPEZ, JAIME. A: INVERSIONES CASA BLANCA LIMITADA.SEGUNDO.-REGISTRO DEL 29-12-69 ESC.#2497 DEL 24-12-69 NOT.2. DE CUCUTA. COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUISICION. DE: PEREZ, FRANCISCO ANTONIO. A: PEREZ LOPEZ, JAIME.TERCERO.-REGISTRO DEL 06-10-67 ESC.#1566 DEL 19-09-66 NOT.2. DE CUCUTA. PROTOCOLIZACION. A: PEREZ, VICTOR M.CUARTO.-REGISTRO DEL 22-12-64 SENTENCIA #3812 DEL 19-12-64 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO.- ADJUDICACION.-MODO DE ADQUISICION.- DE: PEREZ VICTOR M. A: PEREZ PE/ARANDA FRANCISCOQUINTO: REGISTRO DEL 13-11-57 ESC.#2775 DEL 30-09-57 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA.-COMPRAVENTA, MODO DE ADQUISICION.- DE: PRIETO DE HERRAN ESTHER A: PEREZ VICTOR M. LIB.1. TOMO 15.A. PART.1776 FLS.300/301. LIB.2. TOMO 7. PART.1340 FLS.391/92SEXTO: REGISTRO DEL 10-11-50 ESC.#1485 DEL 29-09-50 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA, COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUISICION.- DE: ABBO FONTANA ENRIQUE A: PEREZ VICTOR M. LIBRO 1. TOMO 2. PART.1189 FLS.470/71 1950SEPTIMO: REGISTRO DEL 21-08-44 DILIGENCIA DE REMATE.-MODO DE ADQUISICION.- DE: PACHECO GONZALEZ HUMBERTO.PACHECO GONZALEZ ALIX SOFIA. PACHECO GONZALEZ ESPERANZA DEL CARMEN. PACHECO GONZALEZ IDA TERESA. A: PEREZ VICTOR M. LIB.1. TOMO 2. PART.1164 FLS.574/78 1944OCTAVO: REGISTRO DEL 11-01-44 ESC.#25 DEL 11-01-44 NOTARIA PRIMERA DE CUCUTA, COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUISICION.- DE: PACHECO GONZALEZ LUCIO FRANCISCO. PACHECO GONZALEZ JULIO CESAR. PACHECO GONZALEZ RODOLFO ANTONIO. PACHECO GONZALEZ OSCAR ANIBAL. PACHECO GONZALEZ FLOR DE MARIA. PACHECO GONZALEZ ANA ISABEL. PACHECO GONZALEZ MARIA OLIVA. A: ABBO FONTANA ENRIQUE. PEREZ VICTOR M. LIB.1. TOMO 1.PART.168 FLS.130/34 1944

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE A-9 .-MANZANA A BOCONO URB. LA CAROLINA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

260 - 1775

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-01-1980 Radicación: 80-928

Doc: ESCRITURA 19 DEL 18-01-1980 NOTARIA 3 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220222611255256585

Nro Matrícula: 260-15102

Pagina 2 TURNO: 2022-260-1-24032

Impreso el 22 de Febrero de 2022 a las 04:24:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES CASABLANCA LIMITADA

NIT# 90502607 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-08-1980 Radicación: 809150

Doc: RESOLUCION 3510 DEL 09-07-1980 SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR DESARROLLAR Y ENAJENAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA

A: INVERSIONES CASABLANCA LIMITADA

NIT# 90502607 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-12-1982 Radicación: 8218116

Doc: ESCRITURA 3715 DEL 20-12-1982 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$615,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES CASABLANCA LIMITADA

NIT# 90502607

A: ESPARZA DE RANGEL, BEATRIZ

CC# 37217218 X

A: MELO ZAPATA JORGE

CC# 13235597 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-12-1998 Radicación: 1998-30678

Doc: OFICIO SIN. DEL 22-12-1998 AREA METROPOLITANA. DE CUCUTA. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 430 VALORIZACION (ESTE Y OTROS) POR LA OBRA CONSTRUCCION DEL COLECTOR DE LA MARGEN IZQUIERDA DEL RIO TACHIRA.(LA COPIA DEL OFICIO REPOSA EN LA MATRICULA #260-0007475)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREA METROPOLITANA DE CUCUTA.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-01-2001 Radicación: 2001-799

Doc: OFICIO S011/009 DEL 15-01-2001 AREA METROPOLITANA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION DE VALORIZACION LIMITACION DE DOMINIO.-OBRA COLECTOR DE LA MARGEN IZQUIERDA DEL RIO TACHIRA.- ESTE Y OTROS.-LA COPIA DEL OFICIO SE ARCHIVO EN LA M.I.#260-00007869

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREA METROPOLITANA DE CUCUTA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-08-2010 Radicación: 2010-260-6-21107

Doc: ESCRITURA 4739 DEL 02-07-2010 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220222611255256585

Nro Matrícula: 260-15102

Pagina 3 TURNO: 2022-260-1-24032

Impreso el 22 de Febrero de 2022 a las 04:24:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MELO ZAPATA JORGE ELIECER

13235597

A: JORDAN RINCON ALVARO JAVIER

CC# 13435608 X 50%

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-11-2018 Radicación: 2018-260-6-25758

Doc: RESOLUCION 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION RESOLUCIÓN N°001 DEL 12 DE ENERO DE 2018- INSCRIPCIÓN DE GRAVAMEN DE
CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN EN LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA-DECRETO 1394 DE 1970, ART.59 Y SIGUIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA- CUCUTA FUTURA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-10-2021 Radicación: 2021-260-6-28460

Doc: ESCRITURA 6458 DEL 28-08-2021 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$234,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) SE PROTOCOLIZA LA INSCRIPCIÓN DE ACTOS, TITULOS Y
DOCUMENTOS SUJETOS A REGISTRO POR ESTAR A PAZ Y SALVO EN LA CUOTA DE VALORIZACIÓN EXIGIBLE, VIGENCIA 2021 ,CONTINUA
VIGENTE EL GRAVAMEN DE VALORIZACIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPARZA DE RANGEL, BEATRIZ

CC# 37217218

DE: JORDAN RINCON ALVARO JAVIER

CC# 13435608

A: CONSTRUCTORA POVOS S.A.S.

NIT# 9012471158 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: 2011-260-3-1436

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220222611255256585

Nro Matrícula: 260-15102

Pagina 4 TURNO: 2022-260-1-24032

Impreso el 22 de Febrero de 2022 a las 04:24:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-260-1-24032

FECHA: 22-02-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JOSE RICARDO MARQUEZ PEÑARANDA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública