



ALCALDÍA  
DE SAN JOSÉ DE  
CÚCUTA



Al contestar por favor cite estos datos:  
2022104100186551

**EL SUBDIRECTOR DE CONTROL FISICO Y AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL**

**HACE CONSTAR:**

**Que:** Mediante escrito de fecha 25 de marzo de 2022; El Subdirector de Control Físico y Ambiental – Departamento Administrativo de Planeación Municipal, profirió Constancia de Radicación de Enajenación de Inmuebles, a la sociedad **CONSTRUCTORA POVOS S.A.S**, representada por el señor **Luis Fernando Poveda Roca**; para el proyecto denominado **CAROLINA REAL 1**, ubicado en el Lote A-9 Manzana A Boconó-Urbanización La Carolina, de esta ciudad.

**Que:** En fecha 28 de marzo de 2022, el señor **Luis Fernando Poveda Roca**, en calidad de representante legal de la sociedad **CONSTRUCTORA POVOS S.A.S**, presenta escrito, radicado con el No. 2022102000109574-22-03-28, en el cual, solicita se corrija el nombre del proyecto de **CAROLINA REAL 1**; por **URBANIZACION LA CAROLINA**; error que se presentó por la información suministrada inicialmente por parte del representante legal y que fue radicada con el No. **2022102000070214** del 2022-03-05.

**Que:** Aclarado el nombre del proyecto, objeto de esta Constancia de Radicación, en la cual no se modifica en su contenido la anterior, es conveniente corregir el nombre del proyecto por **URBANIZACIÓN LA CAROLINA**.

**Que:** Copia de la presente, se remitirá a la Oficina de las Tecnologías de la Información y Comunicación TIC del Municipio de San José de Cúcuta, para que publique en la página web oficial del Municipio, los documentos radicados por parte del interesado en promocionar, anunciar y/o desarrollar las actividades de enajenación de inmuebles (viviendas) con el fin de poder facilitar el acceso a la información por parte de los potenciales compradores, lo anterior en cumplimiento al Decreto Nacional 1783 de 2021 (artículo 3).



**ALCALDÍA  
DE SAN JOSÉ DE  
CÚCUTA**



**Que:** Estos documentos estarán a disposición de los compradores de los planes de vivienda en todo momento con el objeto de que sobre ellos efectúen los estudios necesarios para determinar la conveniencia de la adquisición; así mismos deberán permanecer publicados por lo menos hasta que el interesado en desarrollar dichas actividades acredite la enajenación de la totalidad de las unidades privadas de vivienda del proyecto.

Se expide la presente Constancia de Radicación de documentos, a nombre del Señor: Luis Fernando Poveda Roca Dirección: Av. 2 # 10-18 Local 9 Edificio Ovni correo electrónico: constructorapovos.sas@gmail.com No. Teléfono: 6075503730, a los (27) días del mes de abril de dos mil veintidós (2022).

Atentamente,



**Arq. OSCAR GRANADOS RAMIREZ**  
Subdirector de Control Físico y Ambiental  
Departamento Administrativo de Planeación Municipal

Copia:

Dra Marcela Rodríguez Camacho. Directora del Departamento Administrativo de Planeación Municipal. Correo electrónico: [dir.planeacion@cucuta.gov.co](mailto:dir.planeacion@cucuta.gov.co)

Con Copia Dra Mónica María Fonseca Vigoya. Jefe Oficina TIC. Correo electrónico: [jefe.oficinatic@cucuta.gov.co](mailto:jefe.oficinatic@cucuta.gov.co)



**ALCALDÍA  
DE SAN JOSÉ DE  
CÚCUTA**



**Proyectó y Revisó: Álvaro. A. Martínez G. Prof. Univ. Área Jurídica D.A.P.**