



SISTEMAS DE COORDENADAS
 Projected Coordinate System: MAGNA Cúcuta Norte de Santander 2011
 Projection: IGAC Plano Cartesiano
 Origen de la zona: Este
 False_Easting: 842805,40600000
 False_Northing: 1364404,57000000
 Central_Meridian: -72,50287083
 Scale_Factor: 1,000000000
 Latitude_Of_Origin: 7,88893667

CONVENCIONES

- Red de Media Tension
- Red_hidrica
- Anillo Vial
- Eje Anillo Vial
- Eje Colindante
- Via
- Curvas a Nivel
- Mojo Ext.
- Punto Lindero
- Punto GPS
- Perimetro Plan Parcial
- Suelo de Expansion
- perimetro_Cucuta_2019

LEYENDA

RESUMEN 3 LOTE A
 Area: 121.815.68 m2
 Folio de Matricula
 260 - 343922
 00-04-0001-0931-000

CONTENIDO:
 ESTRUCTURA PREDIAL

PROYECTO:
 PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE EXPANSION " LAS GUADUAS" MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA
 Resumen 3 Lote A
 Area: 121.815.68 m2
 Folio de Matricula 260-343922

ELABORÓ:
 Arq. Bertha Ligia Jaramillo P
 Mat 25700-03900 C. Cudinamarca

COORDINO:

PROPIETARIO:
 Abraham Abrajim Rodríguez
 C.C 13.225.821
 Pabra S.A NIT 890.504.110-5
 R.L. Yamile Abrajim de Pérez

ESCALA: 1:1.500
 0 10 20 40 60 80 Meters

FECHA: SEPTIEMBRE DE 2020

PLANO: 01/ 21

CUADRO DE COORDENADAS

PUNTO	X	Y
Mojon117	838225.6450	1362039.5170
138	838319.1661	1362049.8919
139	838324.7916	1362050.3234
P140	838352.2057	1362052.4338
P140A	838441.0300	1362058.7500
P141	838486.2571	1362061.9302
P141A	838587.9700	1362067.7100
P141B	838632.3400	1362070.8300
P142	838721.5892	1362077.0908
P143	838739.1471	1362073.8545
P17	838763.6300	1362055.0700
P144	838815.3440	1362015.4516
P145	839006.3258	1361869.0692
P145A	839051.9206	1361834.1220
T1	838363.2100	1362042.4530
T2	838431.9940	1361957.5080
T3	838498.5550	1361871.7050
T4	838565.2950	1361784.8850
T5	838667.3780	1361792.8790
T6	838763.360	1361803.8520
T7	838863.1230	1361814.8290
T8	838960.5870	1361825.7010
137Y	838322.3100	1362039.8300
137Z	838279.0000	1362036.1600
137A	838234.5879	1362029.2572
137B	838252.9100	1362044.3800
137C	838277.3700	1362046.4700
137D	838310.7100	1362049.2400

CUADRO DE COORDENADAS PUNTOS DE AMARRE

PUNTO	X	Y	LATITUD	LONGITUD
GPS 1	838439.797	1,362,064.543	7° 51' 52,1879"	72° 32' 07,2572"
GPS 2	838352.417	1,362,057.373	7° 51' 51,4369"	72° 32' 05,8887"
GPS 3	838362.84	1,362,043.141	7° 51' 50,6799"	72° 32' 03,9153"
GPS 4	838606.781	1,362,067.885	7° 51' 50,4131"	72° 32' 02,8634"

DESCRIPCION DE LINDEROS RESUMEN 3 LOTE A FRENTE: 394,06m ANILLO VIAL OCCIDENTAL

LINDEROS	PUNTO INICIAL	PUNTO FINAL	DISTANCIA (m)	RUMBO	COLINDANTE	OBSERVACIONES
LINDERO 1	Mojon 117	X:838.225,6450 m.E. Y:1.362.039,5170 m.N.	138	X:838.319,1661 m.E. Y:1.362.049,8919 m.N.	Noreste del Mojon 117 al 138.	Pasando por los puntos 138B, 138C y 138D.
LINDERO 2	138	X:838.319,1661 m.E. Y:1.362.049,8919 m.N.	139	X:838.324,7916 m.E. Y:1.362.050,3234 m.N.	Noreste del 138 al 139.	Resumen 5 Lote Via.
LINDERO 3	139	X:838.324,7916 m.E. Y:1.362.050,3234 m.N.	P140	X:838.352,2057 m.E. Y:1.362.052,4338 m.N.	Noreste del 139 al P140.	Patricia Gomez y Otros.
LINDERO 4	P140	X:838.352,2057 m.E. Y:1.362.052,4338 m.N.	P143	X:838.739,1471 m.E. Y:1.362.073,8545 m.N.	Noreste del P140 al P142, Sureste del P142 al P143.	Lote 3-1 Resumen 5.
LINDERO 5	P143	X:838.739,1471 m.E. Y:1.362.073,8545 m.N.	P145A	X:839.051,9206 m.E. Y:1.361.834,1220 m.N.	Sureste del P143 al P145A.	Pasando por los puntos P37, P144 y P145.
LINDERO 6	P145A	X:839.051,9206 m.E. Y:1.361.834,1220 m.N.	T4	X:838.565,2950 m.E. Y:1.361.784,8850 m.N.	Suroeste del P145A al T4.	Resumen 3 Reserva.
LINDERO 7	T4	X:838.565,2950 m.E. Y:1.361.784,8850 m.N.	137A	X:838.234,5879 m.E. Y:1.362.029,2572 m.N.	Noroeste del T4 al T1, Suroeste del T1 al 137A.	Resumen 3 Lote B
LINDERO 8	137A	X:838.234,5879 m.E. Y:1.362.029,2572 m.N.	Mojon 117	X:838.225,6450 m.E. Y:1.362.039,5170 m.N.	Noroeste del 137A al Mojon 117.	Via al Carmen del Tonchala.