



**SISTEMAS DE COORDENADAS**  
 Projected Coordinate System: MAGNA Cucuta Norte de Santander 2011  
 Projection: IGAC Plano Cartesiano  
 Origen de la zona: Este  
 False\_Easting: 842805,40600000  
 False\_Northing: 1364404,57000000  
 Central\_Meridian: -72,50287083  
 Scale\_Factor: 1,00000000  
 Latitude\_Of\_Origin: 7,88893667

- CONVENCIONES**
- Red de Media Tension
  - Red hidrica
  - Anillo Vial
  - Eje Anillo Vial
  - Eje Colindante
  - cerca
  - via
  - Curvas a Nivel
  - CVL\_CURV\_D
  - CVL\_CURV\_G
  - Perimetro Plan Parcial
  - Suelo de Expansion
  - perimetro\_Cucuta\_2019
  - RESUMEN 3 LOTE A
  - Drenajes dobles
  - Mojon Exte.
  - Punto Lindero
  - Punto GPS
  - Derecho Via Acueducto Metropolitano
  - Pozo Septico
  - Caja Gas
  - Poste en concreto 12 Mts
  - Testigo 4 Pulgadas
  - Torreclla
  - Arboles
  - Obras de arte
  - Red Acueducto
  - Red Gas
  - Red de Baja Tension Trenzada

- LEYENDA**
- ANDENES
  - AREA CESION TIPO 1
  - AREA PRIVADA PARA VIS O VIP
  - AREA PRIVADA USO MIXTO
  - AREAS SUELO PROTECCION PENDIENTE > 30%
  - EXIGENCIA SUELO VIP 20% AUP
  - VIAS INTERNAS

**CONTENIDO: PLANO DE USOS Y APROVECHAMIENTOS**

**PROYECTO:** PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE EXPANSION " LAS GUADUAS" MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA  
 Resumen 3 Lote A  
 Area: 121.815,68 m2  
 Folio de Matrícula 260-343922

**ELABORÓ:**  
 Arq. Bertha Ligia Jaramillo P  
 Mat 25700-03800 C. Cudimamarca

**PROPIETARIO:**  
 Abrahám Abrajim Rodríguez  
 C.C 13.225.821  
 Patra S.A NIT 890.504.110-5  
 R.L. Yamile Abrajim de Perez

**ESCALA:** 1:1.500  
 0 10 20 40 60 80 Meters

**FECHA:** NOVIEMBRE DE 2020

**PLANO:** 04/ 21

**CUADRO DE AREAS PRIVADAS**

DESCRIPCION		AREA (M2)
<b>TOTAL AFECTACIONES EN EL PROYECTO</b>		<b>55.742,88</b>
<b>CESION TIPO 1 AREA QUE SE APRUEBA EN EL PROYECTO</b>		<b>9.068,66</b>
<b>AREA PRIVADA</b>	1 Manzana 1	9.825,39
	2 Manzana 2	17.843,85
	3 Manzana 3 Lote 1	11.400,83
	3 Manzana 3 Lote 2	2.815,09
	4 Manzana 4	15.118,98
<b>VIAS INTERNAS - VT4 Tipos 1, 2, 3 y 4</b>		<b>11.863,98</b>
<b>AREA PRIVADA</b>	<b>USO RESIDENCIAL VIP</b>	<b>11.400,83</b>
	<b>USO RESIDENCIAL VIP o VIS</b>	<b>42.788,23</b>
	<b>USO MIXTO</b>	<b>2.815,09</b>
	<b>PRIVADA TOTAL</b>	<b>57.004,14</b>