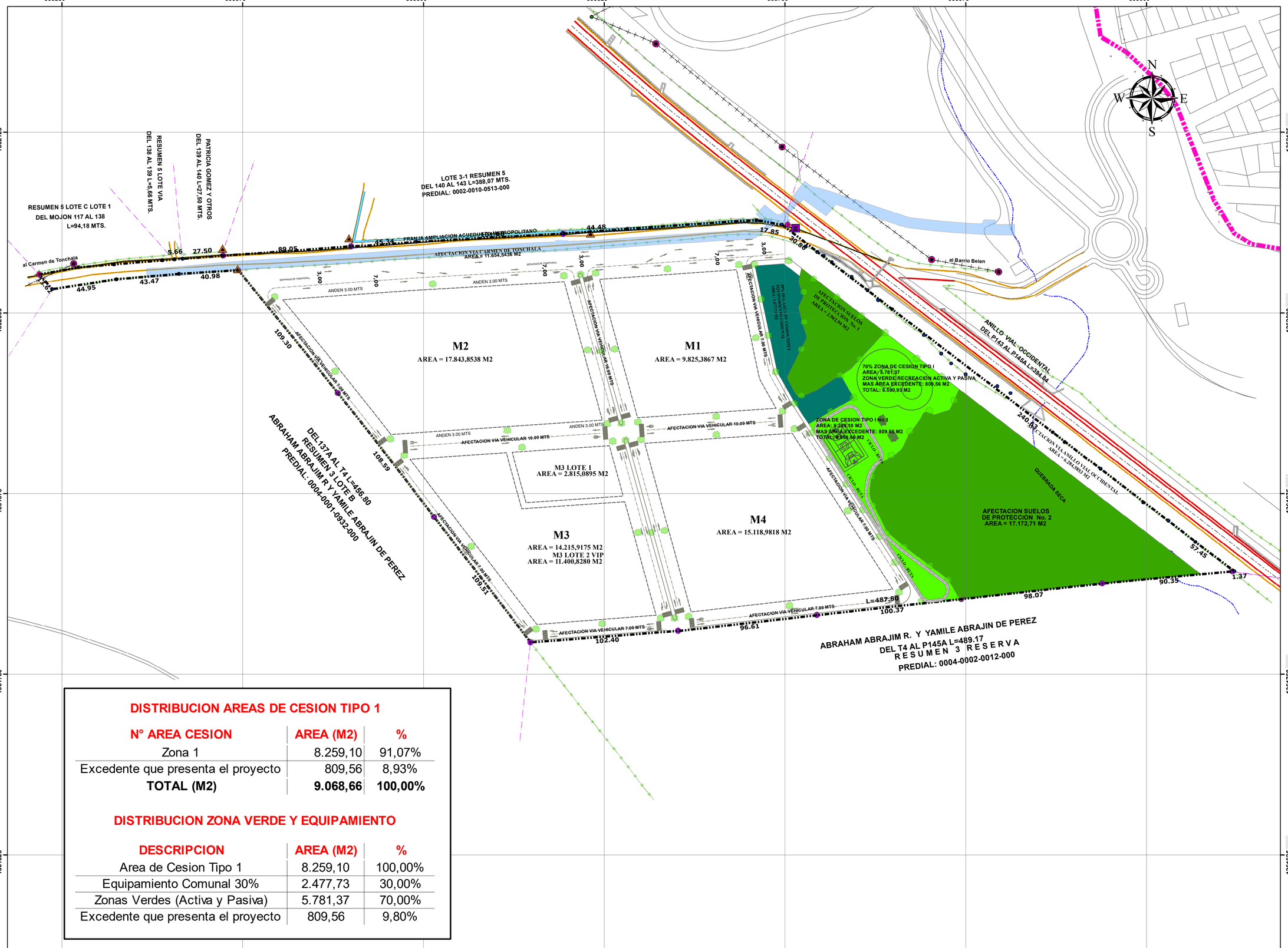
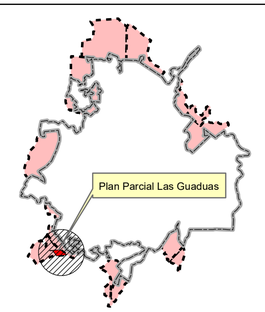


DISTRIBUCION AREAS DE CESION TIPO 1

N° AREA CESION	AREA (M2)	%
Zona 1	8.259,10	91,07%
Excedente que presenta el proyecto	809,56	8,93%
TOTAL (M2)	**9.068,66**	**100,00%**

DISTRIBUCION ZONA VERDE Y EQUIPAMIENTO

DESCRIPCION	AREA (M2)	%
Area de Cesion Tipo 1	8.259,10	100,00%
Equipamiento Comunal 30%	2.477,73	30,00%
Zonas Verdes (Activa y Pasiva)	5.781,37	70,00%
Excedente que presenta el proyecto	809,56	9,80%



SISTEMAS DE COORDENADAS

Projected Coordinate System:
MAGNA Cucuta Norte de Santander 2011
Projection: IGAC Plano Cartesiano
Origen de la zona: Este
False_Easting: 842805,40600000
False_Northing: 1364404,57000000
Central_Meridian: -72,50287083
Scale_Factor: 1,00000000
Latitude_Of_Origin: 7,88893667

CONVENCIONES

- Red de Media Tension
- Red_hidrica
- Anillo Vial
- Eje Anillo Vial
- Eje Colindante
- cerca
- via

Curvas a Nivel

- CVL_CURV_D
- CVL_CURV_G
- Perimetro Plan Parcial
- Suelo de Expansion
- perimetro_Cucuta_2019
- RESUMEN 3 LOTE A
- Drenajes dobles
- Mojon Exitte.
- Punto Lindero
- Punto GPS
- Derecho Via Acueducto Metropolitano
- Pozo Septico
- Caja Gas
- Poste en concreto 12 Mts
- Testigo 4 Pulgadas
- Torrecilla
- Arboles
- Obras de arte
- Red Acueducto
- Red Gas
- Red de Baja Tension Trenzada

LEYENDA

- AREA CESION TIPO 1 70%
- AREAS SUELO PROTECCION PENDIENTE>30%
- EQUIPAMIENTO COMUNAL 30%
- CICLORUTA

CONTENIDO: ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTOS

PROYECTO: PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE EXPANSION " LAS GUADUAS" MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA

Resumen 3 Lote A
Area: 121.815,68 m2
Folio de Mátricula 260-343922

ELABORÓ:

COORDINO:

Arq. Bertha Ligia Jaramillo P
Mat 25700-03800 C.Cudinamarca

PROPIETARIO:

Abrahám Abrajim Rodríguez
C.C 13.225.821

Pabra S.A NIT 890.504.110-5
R.L. Yamile Abrajin de Pérez

ESCALA: 1:1.500

0 10 20 40 60 80 Meters

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

PLANO: 07/ 21