



SISTEMAS DE COORDENADAS
 Projected Coordinate System: MAGNA Cucuta Norte de Santander 2011
 Projection: IGAC Plano Cartesiano
 Origen de la zona: Este
 False_Easting: 842805,40600000
 False_Northing: 1364404,57000000
 Central_Meridian: -72,50287083
 Scale_Factor: 1,000000000
 Latitude_Of_Origin: 7,88893667

- CONVENCIONES**
- Red de Media Tension
 - Red hidrica
 - Anillo Vial
 - Eje Anillo Vial
 - Eje Colindante
 - cerca
 - via
 - Curvas a Nivel
 - CVL_CURV_D
 - CVL_CURV_G
 - Perimetro Plan Parcial
 - Suelo de Expansion
 - perimetro_Cucuta_2019
 - RESUMEN 3 LOTE A
 - Drenajes dobles
 - Mojon Exte.
 - Punto Lindero
 - Punto GPS
 - Derecho Via Acueducto Metropolitano
 - Pozo Septico
 - Caja Gas
 - Poste en concreto 12 Mts
 - Testigo 4 Pulgadas
 - Torreclla
 - Arboles
 - Obras de arte
 - Red Acueducto
 - Red Gas
 - Red de Baja Tension Trenzada

- LEYENDA**
- AFECCION ANILLO VIAL OCCIDENTAL
 - AFECCION VIA CARMEN DE TONCHALA
 - ANDENES
 - AREA CESION TIPO 1
 - AREA PRIVADA
 - AREAS SUELO PROTECCION PENDIENTE>30%
 - VIAS INTERNAS
 - VIVIENDA VIP 20% AUP

CARGAS URBANISTICAS

PROYECTO: PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE EXPANSION " LAS GUADUAS" MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA
 Resumen 3 Lote A
 Area: 121.815,68 m2
 Folio de Matrícula 260-343922

ELABORÓ:
 Arq. Bertha Ligia Jaramillo P
 Mat 25700-03800 C. Cudinamarca

PROPIETARIO:
 Abraham Abrajim Rodríguez
 C.C 13.225.821
 Patra S.A NIT 890.504.110-5
 R.L. Yamile Abrajim de Perez

ESCALA: 1:1.500
 0 10 20 40 60 80 Meters

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

PLANO: 12/ 21

CARGAS URBANISTICAS	
CARGAS GENERALES (M2)	
Via el Carmen de Tonchala	11.654,54
Via Anillo vial Occidental	6.284,59
Area suelo de protección (Pendiente >30%) según sistema urbano ambiental	20.135,65
TOTAL CARGAS GENERALES	38.074,78
CARGAS LOCALES (M2)	
Vias internas de uso publico	11.863,98
Andenes y separadores	5.804,13
Area de cesión Tipo 1 No.1 presentes en el proyecto	9.068,66
TOTAL CARGAS LOCALES	26.736,77