



SISTEMAS DE COORDENADAS
 Projected Coordinate System: MAGNA Cucuta Norte de Santander 2011
 Projection: IGAC Plano Cartesiano
 Origen de la zona: Este
 False_Easting: 842805,40600000
 False_Northing: 1364404,57000000
 Central_Meridian: -72,50287083
 Scale_Factor: 1,00000000
 Latitude_Of_Origin: 7,88893667

CONVENCIONES

⊕⊕ Red de Media Tension	⊕ Mojon Extte.
— Red hidrica	⊗ Punto Lindero
— Anillo Vial	⚠ Punto GPS
— Eje Anillo Vial	⬡ Perimetro Plan Parcial
— Eje Colindante	⬢ Suelo de Expansion
— cerca	⬢ perimetro_Cucuta_2019

Curvas a Nivel

— CVL_CURV_D
— CVL_CURV_G

LEYENDA

 AREA POTENCIALMENTE URBANIZABLE
 FRANJA AFECTACION CARMEN DE TONCHALA
 FRANJA DE AFECTACION ANILLO VIAL
 AFECTACION SUELO DE PROTECCION

CONTENIDO: AREAS POTENCIALMENTE URBANIZABLE

PROYECTO: PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE EXPANSION " LAS GUADUAS" MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA
 Resumen 3 Lote A
 Area: 121.815,68 m2
 Folio de Matrícula 260-343922

ELABORÓ:
 Arq. Bertha Ligia Jaramillo P
 Mat 25700-03800 C.Cudinamarca

COORDINO:

PROPIETARIO:
 Abraham Abrajim Rodriguez
 C.C 13.225.821
 Pabra S.A NIT 890.504.110-5
 R.L. Yamile Abrajim de Pérez

ESCALA: 1:1.500
 0 10 20 40 60 80 Meters

FECHA: SEPTIEMBRE DE 2020

PLANO: 14/ 21

AREA POTENCIALMENTE URBANIZABLE	
DESCRIPCION	(M2)
Area Bruta predio El Resume 3 - Lote A	121.815,68
Afectación Sistema Estructurante Vial- Afectación Anillo Vial Occidental - Ley 1228 de 2008 - Zona de Reserva vial	6.284,59
Afectación Sistema Estructurante Vial- Vía Carmen de Tonchalá conforme Acuerdo 022 de 2019	11.654,54
Area suelo de protección (Pendiente >30%) según sistema urbano ambiental	20.135,65
TOTAL AREA POTENCIALMENTE URBANIZABLE	83.740,90