



SISTEMAS DE COORDENADAS
 Projected Coordinate System: MAGNA Cucuta Norte de Santander 2011
 Projection: IGAC Plano Cartesiano
 Origin de la zona: Este
 False_Easting: 842805,40600000
 False_Northing: 1364404,57000000
 Central_Meridian: -72,50287083
 Scale_Factor: 1,00000000
 Latitude_Of_Origin: 7,88893667

CONVENCIONES

⊕ Red de Media Tension	⊕ Mojon Extte.
— Red hidrica	⊗ Punto Lindero
— Anillo Vial	▲ Punto GPS
— Eje Anillo Vial	▲ Derecho Via Acueducto Metropolitano
— Eje Colindante	⊕ Pozo Septico
— cerca	⊕ Caja Gas
— via	⊕ Poste en concreto 12 Mts
— Curvas a Nivel	⊕ Testigo 4 Pulgadas
— CVL_CURV_D	⊕ Torrecilla
— CVL_CURV_G	⊕ Arboles
— Perimetro Plan Parcial	— Obras de arte
— Suelo de Expansion	— Red Acueducto
— perimetro_Cucuta_2019	— Red Gas
— RESUMEN 3 LOTE A	— Red de Baja Tension Trenzada
— Drenajes dobles	

LEYENDA

■ ANDENES
■ AREA CESION TIPO 1
■ AREA PRIVADA PARA VIS O VIP
■ AREAS SUELO PROTECCION PENDIENTE>30%
■ VIAS INTERNAS
▨ AFECTACION VIA CARMEN DE TONCHALA
▨ AFECTACION ANILLO VIAL OCCIDENTAL

CONTENIDO: ETAPA 1

PROYECTO: PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE EXPANSION " LAS GUADUAS" MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA
 Resumen 3 Lote A
 Area: 121.815,68 m2
 Folio de Matrícula 260-343922

ELABORÓ:
 Arq. Bertha Ligia Jaramillo P
 Mat 25700-03800 C.Cudinamarca

PROPIETARIO:
 Abraham Abrajim Rodríguez
 C.C 13.225.821
 Patra S.A NIT 890.504.110-5
 R.L. Yamile Abrajim de Perez

ESCALA: 1:1.500
 0 10 20 40 60 80 Meters

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

PLANO: 17/ 21

MANZANA 2 - ETAPA 1			
ITEM	DESCRIPCION	AREA	UNIDAD
1	AREA PRIVADA	17.843,85	MT2
2	AFECTACION VIA CARMEN DE TONCHALA	7.925,16	MT2
3	AFECTACION VIA ANCHO 16 MT	797,01	MT2
4	AFECTACION VIA ANCHO 10 MT	729,80	MT2
5	AFECTACION VIA ANCHO 7 MT	959,73	MT2
6	AFECTACION ANDEN CARMEN DE TONCHALA	616,18	MT2
7	AFECTACION ANDENES Y SEPARADORES ANCHO 2 MTS	1.103,03	MT2
8	CESION TIPO 1	3.126,87	MT2
	AREA TOTAL ETAPA 1	33.101,63	MT2
9	DIFERENCIA DE CESION POR AFECTACION CAJEABLE CON EL MUNICIPIO	3.876,38	MT2