



SISTEMAS DE COORDENADAS
 Projected Coordinate System: MAGNA Cucuta Norte de Santander 2011
 Projection: IGAC Plano Cartesiano
 Origin de la zona: Este
 False_Easting: 842805.40600000
 False_Northing: 1364404.57000000
 Central_Meridian: -72.50287083
 Scale_Factor: 1.00000000
 Latitude_Of_Origin: 7.88893667

CONVENCIONES

⊕ Red de Media Tension	⊕ Mojon Extte.
— Red_hídrica	⊗ Punto Lindero
— Anillo Vial	▲ Punto GPS
— Eje Anillo Vial	▲ Derecho Via Acueducto Metropolitano
— Eje Colindante	■ Pozo Septico
— cerca	⊕ Caja Gas
— via	⊕ Poste en concreto 12 Mts
— Curvas a Nivel	⊕ Testigo 4 Pulgadas
— CVL_CURV_D	⊕ Torrecilla
— CVL_CURV_G	⊕ Arboles
— Perimetro Plan Parcial	— Obras de arte
— Suelo de Expansion	— Red Acueducto
— perimetro_Cucuta_2019	— Red Gas
— RESUMEN 3 LOTE A	— Red de Baja Tension Trenzada
— Drenajes dobles	

LEYENDA

■ ANDENES
■ AREA CESION TIPO 1
■ AREA PRIVADA PARA VIS O VIP
■ AREAS SUELO PROTECCION PENDIENTE>30%
■ VIAS INTERNAS
▨ AFECTACION VIA CARMEN DE TONCHALA
▨ AFECTACION ANILLO VIAL OCCIDENTAL

CONTENIDO:
ETAPA 2

PROYECTO: PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE EXPANSION " LAS GUADUAS" MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA
 Resumen 3 Lote A
 Area: 121.815,68 m2
 Folio de Matrícula 260-343922

ELABORÓ:
 Arq. Bertha Ligia Jaramillo P
 Mat 25700-03800 C.Cudimamarca

COORDINO:

PROPIETARIO:
 Abrahám Abrajim Rodríguez
 C.C 13.225.821
 Patra S.A NIT 890.504.110-5
 R.L. Yamile Abrajim de Perez

ESCALA: 1:1.500
 0 10 20 40 60 80 Meters

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

PLANO: 18/ 21

MANZANA 1 - ETAPA 2

ITEM	DESCRIPCION	AREA	UNIDAD
1	AREA PRIVADA	9.825,38	MT2
2	AFECTACION VIA CARMEN DE TONCHALA	3.729,38	MT2
3	AFECTACION VIA ANCHO 16 MT	797,90	MT2
4	AFECTACION VIA ANCHO 10 MT	515,78	MT2
5	AFECTACION VIA ANCHO 7 MT	815,40	MT2
6	AFECTACION ANDEN CARMEN DE TONCHALA	370,42	MT2
7	AFECTACION ANDENES Y SEPARADORES ANCHO 2 MTS	729,77	MT2
8	CESION TIPO 1	1.796,50	MT2
AREA TOTAL ETAPA 2		18.580,53	MT2
9	DIFERENCIA DE CESION POR AFECTACION CAJEABLE CON EL MUNICIPIO	1.178,54	MT2

CUADRO DE AREAS No.2
 Area util privada del proyecto
URBANISMO RESUMEN 3 LOTE A
 (HACE PARTE DEL PLAN PARCIAL LAS GUADUAS)
 Uso residencial de vivienda de interes social y prioritario y Uso Mixto

MANZANA	DESTINO	DIMENSIONES	AREA LOTE	UND	AREA TOTAL URBANIZABLE	UND
1	Para provisión de vivienda VIS o VIP	IRREGULAR	9.825,39	mts2	9.825,39	mts2
2	Para provisión de vivienda VIS o VIP	IRREGULAR	17.843,85	mts2	17.843,85	mts2
3	Lote 1 Para provisión de Uso Mixto	IRREGULAR	2.815,09	mts2	2.815,09	mts2
3	Lote 2 Para provisión de vivienda VIP	IRREGULAR	11.400,83	mts2	11.400,83	mts2
4	Para provisión de vivienda VIS o VIP	IRREGULAR	15.118,98	mts2	15.118,98	mts2
TOTAL AREA PRIVADA URBANIZABLE - RESUMEN 3 LOTE A					57.004,14	mts2