



**SISTEMAS DE COORDENADAS**  
 Projected Coordinate System: MAGNA Cucuta Norte de Santander 2011  
 Projection: IGAC Plano Cartesiano  
 Origin de la zona: Este  
 False\_Easting: 842805,40600000  
 False\_Northing: 1364404,57000000  
 Central\_Meridian: -72,50287083  
 Scale\_Factor: 1,00000000  
 Latitude\_Of\_Origin: 7,88893667

- CONVENCIONES**
- Red de Media Tension
  - Red hidrica
  - Anillo Vial
  - Eje Anillo Vial
  - Eje Colindante
  - cerca
  - via
  - Curvas a Nivel
  - CVL\_CURV\_D
  - CVL\_CURV\_G
  - Perimetro Plan Parcial
  - Suelo de Expansion
  - perimetro\_Cucuta\_2019
  - RESUMEN 3 LOTE A
  - Drenajes dobles
  - Mojon Exte.
  - Punto Lindero
  - Punto GPS
  - Derecho Via Acueducto Metropolitano
  - Pozo Septico
  - Caja Gas
  - Poste en concreto 12 Mts
  - Testigo 4 Pulgadas
  - Torreclla
  - Arboles
  - Obras de arte
  - Red Acueducto
  - Red Gas
  - Red de Baja Tension Trenzada

- LEYENDA**
- ANDENES
  - AREA CESION TIPO 1
  - AREA PRIVADA PARA VIS O VIP
  - AREAS SUELO PROTECCION PENDIENTE > 30%
  - VIAS INTERNAS
  - AFECTACION ANILLO VIAL OCCIDENTAL

**CONTENIDO:**  
**ETAPA 4**  
 PROYECTO: PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE EXPANSION " LAS GUADUAS" MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA  
 Resumen 3 Lote A  
 Area: 121.815,68 m2  
 Folio de Matrícula 260-343922

**ELABORÓ:**  
 Arq. Bertha Ligia Jaramillo P  
 Mat 25700-03800 C. Cudinamarca

**COORDINO:**  
 Arq. Bertha Ligia Jaramillo P  
 Mat 25700-03800 C. Cudinamarca

**PROPIETARIO:**  
 Abrahám Abrajim Rodríguez  
 C.C 13.225.821

**ESCALA:** 1:1.500  
 0 10 20 40 60 80 Meters

**FECHA:** NOVIEMBRE DE 2020  
**PLANO:** 20/ 21

**MANZANA 4 - ETAPA 4**

ITEM	DESCRIPCION	AREA	UNIDAD
1	AREA PRIVADA	15.118,98	MT2
3	AFECTACION VIA ANCHO 16 MT	951,04	MT2
4	AFECTACION VIA ANCHO 10 MT	566,61	MT2
5	AFECTACION VIA ANCHO 7 MT	2.133,03	MT2
7	AFECTACION ANDENES Y SEPARADORES ANCHO 2 MTS	1.662,52	MT2
8	CESION TIPO 1	2.150,18	MT2
<b>AREA TOTAL ETAPA 3</b>		<b>22.582,36</b>	<b>MT2</b>

**CUADRO DE AREAS No.2**  
 Area util privada del proyecto  
**URBANISMO RESUMEN 3 LOTE A**  
 (HACE PARTE DEL PLAN PARCIAL LAS GUADUAS)  
 Uso residencial de vivienda de interes social y prioritario y Uso Mixto

MANZANA	DESTINO	DIMENSIONES	AREA LOTE	UND	AREA TOTAL URBANIZABLE	UND
1	Para provisión de vivienda VIS o VIP	IRREGULAR	9.825,39	mts2	9.825,39	mts2
2	Para provisión de vivienda VIS o VIP	IRREGULAR	17.843,85	mts2	17.843,85	mts2
3	Lote 1 Para provisión de Uso Mixto	IRREGULAR	2.815,09	mts2	2.815,09	mts2
3	Lote 2 Para provisión de vivienda VIP	IRREGULAR	11.400,83	mts2	11.400,83	mts2
4	Para provisión de vivienda VIS o VIP	IRREGULAR	15.118,98	mts2	15.118,98	mts2
<b>TOTAL AREA PRIVADA URBANIZABLE - RESUMEN 3 LOTE A</b>					<b>57.004,14</b>	<b>mts2</b>