



SISTEMAS DE COORDENADAS
 Projected Coordinate System: MAGNA Cucuta Norte de Santander 2011
 Projection: IGAC Plano Cartesiano
 Origen de la zona: Este
 False_Easting: 842805,40600000
 False_Northing: 1364404,57000000
 Central_Meridian: -72,50287083
 Scale_Factor: 1,00000000
 Latitude_Of_Origin: 7,88893867

CONVENCIONES

- Red de Media Tension
- Red_hidrica
- Anillo Vial
- Eje Anillo Vial
- Eje Colindante
- cerca
- vial
- Curvas a Nivel
- CVL_CURV_D
- CVL_CURV_G
- Perimetro Plan Parcial
- Suelo de Expansion
- perimetro_Cucuta_2019
- Drenajes dobles
- Mojon Exte.
- Punto Lindero
- Punto GPS
- Derecho Via Acueducto Metropolitano
- Pozo Septico
- Caja Gas
- Poste en concreto 12 Mts
- Testigo 4 Pulgadas
- Torreclla
- Arboles
- Obras de arte
- Red Acueducto
- Red Gas
- Red de Baja Tension Trenzada

LEYENDA

- Vertices

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	5.64	180°05'7"	838324.7916	1362050.3234
P2	P2 - P3	8.48	179°59'9"	838319.1661	1362049.8919
P3	P3 - P4	33.46	179°39'19"	838310.7138	1362049.2415
P4	P4 - P5	24.55	179°50'33"	838277.3703	1362046.4737
P5	P5 - P6	27.69	174°47'55"	838252.9263	1362044.3755
P6	P6 - P7	13.61	59°13'8"	838225.6450	1362039.5170
P7	P7 - P8	44.95	122°14'9"	838234.5879	1362029.2572
P8	P8 - P9	43.47	184°0'3"	838278.9990	1362036.1650
P9	P9 - P10	40.98	181°10'29"	838322.3140	1362039.8330
P10	P10 - P11	22.11	234°42'38"	838365.2100	1362042.4530
P11	P11 - P12	23.40	179°43'15"	838377.1120	1362025.2980
P12	P12 - P13	22.31	179°58'44"	838391.9100	1362007.1360
P13	P13 - P14	18.05	180°45'2"	838406.0270	1361989.8610
P14	P14 - P15	20.18	180°45'42"	838417.4290	1361975.8680
P15	P15 - P16	3.25	179°54'45"	838429.9680	1361960.0550
P16	P16 - P17	0.79	179°40'58"	838431.9940	1361957.5080
P17	P17 - P18	4.00	180°40'20"	838432.4620	1361956.9890
P18	P18 - P19	14.86	179°25'2"	838434.9620	1361963.7440
P19	P19 - P20	19.79	180°30'58"	838444.2590	1361942.1510
P20	P20 - P21	13.79	180°59'46"	838456.5000	1361926.6020
P21	P21 - P22	5.14	178°44'44"	838464.8420	1361915.6180
P22	P22 - P23	12.12	180°37'41"	838468.0370	1361911.5970
P23	P23 - P24	11.89	180°27'2"	838475.4730	1361902.0250
P24	P24 - P25	6.18	180°38'44"	838482.8900	1361892.6760
P25	P25 - P26	20.04	179°21'52"	838486.3900	1361887.6270
P26	P26 - P27	7.22	179°7'4"	838498.5550	1361871.7050
P27	P27 - P28	6.78	181°8'12"	838503.0270	1361866.0350
P28	P28 - P29	6.75	179°32'44"	838507.1210	1361860.6270
P29	P29 - P30	6.36	179°14'46"	838511.2390	1361855.2760
P30	P30 - P31	2.47	183°34'30"	838515.1840	1361850.2870
P31	P31 - P32	3.47	176°29'22"	838516.5900	1361848.2810
P32	P32 - P33	5.21	180°33'33"	838518.7410	1361845.5350
P33	P33 - P34	5.42	179°2'26"	838521.9280	1361841.4140
P34	P34 - P35	8.28	181°0'30"	838525.3140	1361837.1840
P35	P35 - P36	8.79	180°6'31"	838530.3760	1361830.6270
P36	P36 - P37	13.57	180°18'38"	838535.7390	1361823.6580
P37	P37 - P38	9.08	179°33'14"	838543.9510	1361812.8530
P38	P38 - P39	2.26	180°26'21"	838549.5040	1361805.6670
P39	P39 - P40	4.59	180°28'6"	838550.8700	1361803.8710
P40	P40 - P41	13.40	179°26'35"	838553.6180	1361800.1960
P41	P41 - P42	5.85	180°2'38"	838561.7480	1361789.5410
P42	P42 - P43	102.40	122°49'23"	838565.2950	1361784.8850
P43	P43 - P44	66.61	177°57'20"	838667.3780	1361792.8790
P44	P44 - P45	100.37	180°14'34"	838763.3600	1361803.8520
P45	P45 - P46	98.07	179°54'51"	838863.1230	1361814.8290
P46	P46 - P47	91.72	181°5'50"	838960.5870	1361825.7010
P47	P47 - P48	33.62	42°44'13"	839051.9206	1361834.1220
P48	P48 - P49	23.83	179°59'00"	839025.2368	1361854.5745
P49	P49 - P50	21.45	180°0'0"	839006.3028	1361869.0892
P50	P50 - P51	35.68	179°59'00"	838989.2881	1361882.1200
P51	P51 - P52	1.91	179°59'00"	838960.9826	1361903.8236
P52	P52 - P53	8.27	180°0'0"	838959.4675	1361904.9848
P53	P53 - P54	4.24	180°0'0"	838952.9012	1361910.0177
P54	P54 - P55	18.43	179°59'00"	838949.5354	1361912.5975
P55	P55 - P56	10.70	180°0'0"	838934.9953	1361923.8111
P56	P56 - P57	39.60	180°0'0"	838926.4139	1361933.1955
P57	P57 - P58	10.18	180°0'0"	838894.9821	1361954.4112
P58	P58 - P59	22.40	179°59'00"	838886.9003	1361960.6057
P59	P59 - P60	12.56	180°0'0"	838869.1186	1361974.2349
P60	P60 - P61	9.42	179°59'00"	838859.1491	1361981.8763
P61	P61 - P62	17.34	179°59'00"	838851.6735	1361987.8061
P62	P62 - P63	28.43	179°59'00"	838837.9089	1361998.1563
P63	P63 - P64	21.43	180°10'47"	838815.3440	1362015.4516
P64	P64 - P65	14.46	179°33'16"	838798.3770	1362028.5410
P65	P65 - P66	17.03	180°15'58"	838786.8585	1362037.2850
P66	P66 - P67	7.10	180°0'0"	838773.3460	1362047.6420
P67	P67 - P68	5.13	179°50'58"	838767.7128	1362051.9597
P68	P68 - P69	6.81	180°15'51"	838763.6340	1362055.0690
P69	P69 - P70	1.89	179°53'12"	838758.2333	1362059.2255
P70	P70 - P71	22.16	179°59'00"	838756.7345	1362060.3743
P71	P71 - P72	17.85	152°58'28"	838739.1471	1362073.8545
P72	P72 - P73	89.47	165°32'27"	838721.5892	1362077.0908
P73	P73 - P74	44.48	180°0'0"	838632.3421	1362070.8257
P74	P74 - P75	75.89	180°45'22"	838587.9743	1362067.2111
P75	P75 - P76	28.19	180°13'6"	838512.4019	1362063.4071
P76	P76 - P77	45.34	179°12'50"	838486.2571	1362061.9302
P77	P77 - P78	89.05	179°57'1"	838441.0295	1362058.7523
P78	P78 - P1	27.50	179°40'1"	838352.2057	1362052.4338

CUADRO DE COORDENADAS PUNTOS DE AMARRE

PUNTO	X	Y	LATITUD	LONGITUD
GPS 1	838439.797	1,362,064.543	7° 51' 52,1879"	72° 32' 07,2572"
GPS 2	838352.417	1,362,057.373	7° 51' 51,4369"	72° 32' 05,8887"
GPS 3	838362.84	1,362,043.141	7° 51' 50,6799"	72° 32' 03,9153"
GPS 4	838606.781	1,362,067.885	7° 51' 50,4131"	72° 32' 02,8634"

PLAN PARCIAL LAS GUADUAS
 CABIDA Y LINDEROS
 PREDIO EL RESUMEN 3 LOTE A
 AREA: 121.815,68 M2
 PROPIETARIOS: ABRAHAM ABRAJIM R. - PABRA S.A.

AREA	DESCRIPCION
NORTE	Del punto P6 al punto P1, curvilinea de 99,82 metros colindando con terreno Resumen 5 lote C, del punto P1 al punto P788, curvilinea de 27,50 metros colindando con terreno Resumen 5 lote 3-1; del punto P78 al punto P77 curvilinea de 89,05 metros colindando con terreno Resumen 5 lote 3-1; del punto P77 al punto P76 curvilinea de 45,34 metros colindando con terreno Resumen 5 lote 3-1; del punto P76 al punto P75, curvilinea de 26,19 metros colindando con terreno Resumen 5 lote 3-1; del punto P75 al punto P74 curvilinea de 76,69 metros colindando con terreno Resumen 5 lote 3-1; del punto P74 al punto P73 curvilinea de 44,48 metros colindando con terreno Resumen 5 lote 3-1; del punto P73 al punto P72 curvilinea de 27,50 metros colindando con terreno Resumen 5 lote 3-1; del punto P72 al punto P71 curvilinea de 17,85 metros colindando con terreno Resumen 5 lote 3-1.
ORIENTE	Del punto P71 al punto P70, girando a la derecha, curvilinea de 22,16 metros colindando con Anillo vial Occidental; del punto P70 al punto P65 curvilinea de 37,96 metros colindando con Anillo vial Occidental; del punto P65 al punto P60 curvilinea de 91,08 metros colindando con Anillo vial Occidental; del punto P60 al punto P55 curvilinea de 95,44 metros colindando con Anillo vial Occidental; del punto P55 al punto P50 curvilinea de 68,53 metros colindando con Anillo vial Occidental; del punto P50 al punto P47 curvilinea de 78,9 metros colindando con Anillo vial Occidental.
SUR	Del punto P47 al punto P46 girando a la derecha, curvilinea de 91,72 metros colindando con terreno Resumen 3 Reserva; del punto P46 al punto P45 curvilinea de 98,07 metros colindando con terreno Resumen 3 Reserva; del punto P45 al punto P44 curvilinea de 100,37 metros colindando con terreno Resumen 3 Reserva; del punto P44 al punto P43 curvilinea de 96,59 metros colindando con terreno Resumen 3 Reserva; del punto P43 al punto P42 curvilinea de 102,40 metros colindando con terreno Resumen 3 Reserva.
OCIDENTE	Del punto P42 al punto P41, girando a la derecha, curvilinea de 5,85 metros colindando con terreno Resumen 3 lote B; del punto P41 al punto P40 curvilinea de 13,40 metros colindando con terreno Resumen 3 lote B; del punto P40 al punto P35 curvilinea de 38,19 metros colindando con terreno Resumen 3 lote B; del punto P35 al punto P30 curvilinea de 24,85 metros colindando con terreno Resumen 3 lote B; del punto P30 al punto P25 curvilinea de 47,15 metros colindando con terreno Resumen 3 lote B; del punto P25 al punto P20 curvilinea de 49,82 metros colindando con terreno Resumen 3 lote B; del punto P20 al punto P15 curvilinea de 106,05 metros colindando con terreno Resumen 3 lote B; del punto P15 al punto P10 curvilinea de 40,48 metros colindando con terreno Resumen 3 lote B; del punto P10 al punto P9 girando a la izquierda curvilinea de 40,48 metros colindando con terreno Resumen 3 lote B; del punto P9 al punto P7 curvilinea de 88,42 metros colindando con terreno Resumen 3 lote B; del punto P7 al punto P6, girando a la derecha, curvilinea de 13,61 metros colindando con via Carmen de Tonchala.

CONTENIDO:
PLANO CABIDA Y LINDEROS

PROYECTO:
 PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE EXPANSION " LAS GUADUAS" MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA
 Resumen 3 Lote A
 Area: 121.815,68 m2
 Folio de Matrícula 260-343922

ELABORÓ:
 Arq. Bertha Ligia Jaramillo P
 Mat 25700-03800 C. Cudinamarca

COORDINO:

PROPIETARIO:
 Abraham Abrajim Rodriguez
 C.C 13.225.821

ESCALA:
 1:1.500
 0 10 20 40 60 80 Meters

FECHA:
 NOVIEMBRE DE 2020

PLANO:
21/21