

PRESUPUESTO DE OBRA POR VIVIENDA

PROYECTO VILLAS DE LA CAROLINA

Elaborado por : LAURA MARCELA CORREA BETANCOURTH

Ing. Civil Residente

Aprobado por: FELIX RAUL VASQUEZ TORRADO

Ing. Civil - Gerente

| <i>PRESUPUESTO POR UNIDAD DE VIVIENDA PROYECTO "VILLAS DE LA CAROLINA"</i> | | | | | |
|--|-----------------------|-------|------|------------|---------------|
| ITEM | MATERIAL | UND | CANT | PRECIO UND | PRECIO TOTAL |
| Lote | Lote 11 x 5.5 | m2 | 60,5 | \$ 237.892 | \$ 14.392.466 |
| Parillas | Varilla 12 mm | und | 24 | \$ 14.245 | \$ 341.880 |
| Zapatatas | Varilla 9 mm | und | 24 | \$ 8.033 | \$ 192.792 |
| | Varilla 12 mm | und | 48 | \$ 14.245 | \$ 683.760 |
| | Cemento 42.5 kg cemex | bulto | 48 | \$ 16.000 | \$ 768.000 |
| Ciclopeo | Cemento 42.5 kg cemex | bulto | 17 | \$ 16.000 | \$ 272.000 |
| | Tierra relleno | m3 | 24 | \$ 160.000 | \$ 3.840.000 |
| | Sub-base | m3 | 6 | \$ 200.000 | \$ 1.200.000 |
| Placa de cimentacion | Varilla 9 mm | und | 46 | \$ 8.033 | \$ 369.518 |
| | Varilla 12 mm | und | 40 | \$ 14.245 | \$ 569.800 |
| | Cemento 42.5 kg cemex | bulto | 45 | \$ 16.000 | \$ 720.000 |
| | Arena triturada | m3 | 6 | \$ 43.833 | \$ 262.998 |
| | Triturado 3/4 | m3 | 6 | \$ 34.333 | \$ 205.998 |
| | Alambre negro | kg | 50 | \$ 3.600 | \$ 180.000 |
| | Chipa 1/4 | kg | 200 | \$ 2.700 | \$ 540.000 |
| | Retceles | und | 45 | \$ 20.000 | \$ 900.000 |

| | | | | | | | |
|-----------|---------------------------|-----|----|----|---------|----|---------|
| | Malla electrosoldada 3 mm | und | 1 | \$ | 115.000 | \$ | 115.000 |
| Plomeria | Tubo 4" | und | 3 | \$ | 58.254 | \$ | 174.762 |
| | Codo 4" cxc | und | 3 | \$ | 5.759 | \$ | 17.277 |
| | Semicodo 4" cxc | und | 3 | \$ | 6.429 | \$ | 19.287 |
| | Yee 4" | und | 3 | \$ | 11.648 | \$ | 34.944 |
| | Bujes 4x3 | und | 3 | \$ | 4.299 | \$ | 12.897 |
| | Yee 4x2 | und | 2 | \$ | 9.979 | \$ | 19.958 |
| | Codo 2" cxc | und | 20 | \$ | 1.254 | \$ | 25.080 |
| | Sifon 3" | und | 1 | \$ | 4.505 | \$ | 4.505 |
| | Semicodo 3" | und | 2 | \$ | 3.680 | \$ | 7.360 |
| | Codo 3" cxc | und | 2 | \$ | 3.649 | \$ | 7.298 |
| | Sifon 2" | und | 2 | \$ | 2.369 | \$ | 4.738 |
| | Codo 2" cxe | und | 2 | \$ | 1.949 | \$ | 3.898 |
| | Buje 3x2 | und | 1 | \$ | 2.449 | \$ | 2.449 |
| | Yee 2" | und | 1 | \$ | 3.295 | \$ | 3.295 |
| | Union 4" | und | 1 | \$ | 3.324 | \$ | 3.324 |
| | Yee 3x2 | und | 2 | \$ | 6.368 | \$ | 12.736 |
| | Semicodo 2" | und | 5 | \$ | 1.719 | \$ | 8.595 |
| | Tee 2" | und | 1 | \$ | 2.919 | \$ | 2.919 |
| | Buje 2x3/4 | und | 1 | \$ | 2.449 | \$ | 2.449 |
| | Tapon prueba 4" | und | 1 | \$ | 1.458 | \$ | 1.458 |
| | Tapon prueba 2" | und | 4 | \$ | 529 | \$ | 2.116 |
| | Tapon prueba 3" | und | 4 | \$ | 672 | \$ | 2.688 |
| | Union 3" | und | 1 | \$ | 1.839 | \$ | 1.839 |
| | Tubo 2" | und | 2 | \$ | 30.018 | \$ | 60.036 |
| | Tubo 3" | und | 2 | \$ | 48.843 | \$ | 97.686 |
| | Tubo 3" ventilacion | und | 2 | \$ | 26.999 | \$ | 53.998 |
| | Tubo 1/2" | und | 4 | \$ | 6.888 | \$ | 27.552 |
| | Tubo 3/4" | und | 5 | \$ | 8.544 | \$ | 42.720 |
| | Codo 3/4" | und | 5 | \$ | 488 | \$ | 2.440 |
| | Tee 3/4" | und | 1 | \$ | 730 | \$ | 730 |
| | Codo 1/2" | und | 5 | \$ | 324 | \$ | 1.620 |
| | Tapones 3/4" | und | 2 | \$ | 300 | \$ | 600 |
| | Tapones 1/2" lisos | und | 5 | \$ | 185 | \$ | 925 |
| | Codo 1" | und | 1 | \$ | 1.019 | \$ | 1.019 |
| | Tubo 1" | und | 1 | \$ | 11.979 | \$ | 11.979 |
| | Buje 1x3/4" | und | 1 | \$ | 550 | \$ | 550 |
| Electrico | Tubo 1/2" | und | 26 | \$ | 2.548 | \$ | 66.248 |
| | Curva 1/2" | und | 30 | \$ | 357 | \$ | 10.710 |
| | Tubo 3/4" | und | 3 | \$ | 3.446 | \$ | 10.338 |

| | | | | | | | |
|--------------------|---|-------|------|----|---------|----|---------|
| | Curva 3/4" | und | 1 | \$ | 824 | \$ | 824 |
| Muros piso 1 | Bloque colonial #5 8 huecos | und | 1000 | \$ | 480 | \$ | 480.000 |
| | Bloque colonial #5 8 huecos vitrificado | und | 300 | \$ | 530 | \$ | 159.000 |
| | Cemento 42.5 kg cemex | bulto | 15 | \$ | 16.000 | \$ | 240.000 |
| | Arena triturada | m3 | 3 | \$ | 43.833 | \$ | 131.499 |
| Columnas | Chipa 1/4 | kg | 80 | \$ | 2.700 | \$ | 216.000 |
| | Alambre negro | kg | 20 | \$ | 3.600 | \$ | 72.000 |
| | Cemento 42.5 kg cemex | bulto | 10 | \$ | 16.000 | \$ | 160.000 |
| | Arena triturada | m3 | 3 | \$ | 43.833 | \$ | 131.499 |
| | Triturado 3/4 | m3 | 3 | \$ | 34.333 | \$ | 102.999 |
| Placa de entrepiso | Varilla 9 mm | und | 44 | \$ | 8.033 | \$ | 353.452 |
| | Varilla 11 mm | und | 40 | \$ | 11.995 | \$ | 479.800 |
| | Cemento 42.5 kg cemex | bulto | 45 | \$ | 16.000 | \$ | 720.000 |
| | Arena triturada | m3 | 6 | \$ | 43.833 | \$ | 262.998 |
| | Triturado 3/4 | m3 | 6 | \$ | 34.333 | \$ | 205.998 |
| | Alambre negro | kg | 50 | \$ | 3.600 | \$ | 180.000 |
| | Chipa 1/4 | kg | 100 | \$ | 2.700 | \$ | 270.000 |
| | Bloque galleta #5 | und | 700 | \$ | 430 | \$ | 301.000 |
| | Malla electrosoldada 3 mm | und | 1 | \$ | 115.000 | \$ | 115.000 |
| Plomeria | Yee 3x2 | und | 4 | \$ | 6.368 | \$ | 25.472 |
| | Sifon 2" | und | 2 | \$ | 2.369 | \$ | 4.738 |
| | Yee 2" | und | 3 | \$ | 3.295 | \$ | 9.885 |
| | Tee 3" | und | 2 | \$ | 3.666 | \$ | 7.332 |
| | Codos 3" cxc | und | 5 | \$ | 3.649 | \$ | 18.245 |
| | Codos 2" cxc | und | 10 | \$ | 1.254 | \$ | 12.540 |
| | Semicodos 2" | und | 5 | \$ | 1.719 | \$ | 8.595 |
| | Tee 2" | und | 1 | \$ | 2.919 | \$ | 2.919 |
| | Tapon 2" prueba | und | 4 | \$ | 529 | \$ | 2.116 |
| | Tapon 3" prueba | und | 2 | \$ | 672 | \$ | 1.344 |
| | Union 3" | und | 1 | \$ | 1.839 | \$ | 1.839 |
| | Codos 2" cxe | und | 2 | \$ | 1.949 | \$ | 3.898 |
| | Tubo 3" | und | 1 | \$ | 48.843 | \$ | 48.843 |
| | Tubo 2" | und | 2 | \$ | 30.018 | \$ | 60.036 |
| | Tubo 2" ventilacion | und | 1 | \$ | 20.927 | \$ | 20.927 |
| | Tubo 3" ventilacion | und | 1 | \$ | 26.999 | \$ | 26.999 |
| | Yee 3" | und | 1 | \$ | 6.748 | \$ | 6.748 |
| | Codo 3" cxe | und | 1 | \$ | 4.781 | \$ | 4.781 |
| | Tee 1" | und | 2 | \$ | 1.500 | \$ | 3.000 |

| | | | | | | | |
|-----------------------------------|---|-------|------|----|--------|----|---------|
| | Buje 1x3/4" | und | 1 | \$ | 550 | \$ | 550 |
| | Tee 3/4" | und | 2 | \$ | 729 | \$ | 1.458 |
| | Buje 3/4 x 1/2" | und | 2 | \$ | 627 | \$ | 1.254 |
| | Codos 3/4" | und | 15 | \$ | 488 | \$ | 7.320 |
| | Semicodos 3/4" | und | 5 | \$ | 250 | \$ | 1.250 |
| | Codos 1/2" | und | 10 | \$ | 324 | \$ | 3.240 |
| | Bujes 3/4 x 2" | und | 3 | \$ | 2.433 | \$ | 7.299 |
| | Tubos 3/4" | und | 5 | \$ | 8.544 | \$ | 42.720 |
| | Tubos 1/2" | und | 3 | \$ | 6.888 | \$ | 20.664 |
| | Tubo 1" | und | 1 | \$ | 11.979 | \$ | 11.979 |
| | Codos 1" | und | 2 | \$ | 1.019 | \$ | 2.038 |
| Electrico | Tubo 1/2" | und | 42 | \$ | 2.548 | \$ | 107.016 |
| | Curva 1/2" | und | 39 | \$ | 357 | \$ | 13.923 |
| Muros piso 2 | Bloque colonial #5 8 huecos | und | 2000 | \$ | 480 | \$ | 960.000 |
| | Bloque colonial #5 8 huecos vitrificado | und | 100 | \$ | 530 | \$ | 53.000 |
| | Cemento 42.5 kg cemex | bulto | 30 | \$ | 16.000 | \$ | 480.000 |
| | Arena triturada | m3 | 6 | \$ | 43.833 | \$ | 262.998 |
| Columnas | Chipa 1/4 | kg | 80 | \$ | 2.700 | \$ | 216.000 |
| | Alambre negro | kg | 20 | \$ | 3.600 | \$ | 72.000 |
| | Cemento 42.5 kg cemex | bulto | 10 | \$ | 16.000 | \$ | 160.000 |
| | Arena triturada | m3 | 3 | \$ | 43.833 | \$ | 131.499 |
| | Triturado 3/4 | m3 | 3 | \$ | 34.333 | \$ | 102.999 |
| Interna piso 1 y 2 plomeria | Llave 3/4 plastica lisa | und | 4 | \$ | 3.500 | \$ | 14.000 |
| | Tee 1/2" | und | 10 | \$ | 6.045 | \$ | 60.450 |
| | Union 1/2" | und | 5 | \$ | 178 | \$ | 890 |
| | Union 3/4" | und | 5 | \$ | 280 | \$ | 1.400 |
| | Semicodo 3/4" | und | 7 | \$ | 205 | \$ | 1.435 |
| | Codo 1/2" | und | 15 | \$ | 324 | \$ | 4.860 |
| | Codo 1/2" galvanizado | und | 5 | \$ | 2.500 | \$ | 12.500 |
| | Tapones 1/2" lisos | und | 10 | \$ | 185 | \$ | 1.850 |
| | Semicodos 1/2" | und | 6 | \$ | 175 | \$ | 1.050 |
| | Tubos 1/2" | und | 3 | \$ | 6.888 | \$ | 20.664 |
| | Tubos 3/4" | und | 2 | \$ | 8.544 | \$ | 17.088 |
| | Machos 1/2" | und | 15 | \$ | 191 | \$ | 2.865 |
| | Semicodos 2" | und | 10 | \$ | 2.919 | \$ | 29.190 |
| | Codos 2" cxc | und | 5 | \$ | 1.254 | \$ | 6.270 |
| | Buje 1x1/2" | und | 1 | \$ | 535 | \$ | 535 |

| | | | | | | | |
|------------------------------------|--|-------|-----|----|---------|----|-----------|
| | Codo 1" | und | 1 | \$ | 1.019 | \$ | 1.019 |
| | Hembra 1/2" | und | 1 | \$ | 216 | \$ | 216 |
| | Union 2" | und | 2 | \$ | 1.100 | \$ | 2.200 |
| | Buje 1 x 3/4" | und | 1 | \$ | 550 | \$ | 550 |
| | Llave 1" plastica lisa | und | 1 | \$ | 6.428 | \$ | 6.428 |
| Interna piso 1 y 2 electrico | Tubos 1/2" | und | 30 | \$ | 2.548 | \$ | 76.440 |
| | Curvas 1/2" | und | 48 | \$ | 357 | \$ | 17.136 |
| | Tubo 1" | und | 3 | \$ | 4.801 | \$ | 14.403 |
| | Curva 1" | und | 2 | \$ | 1.527 | \$ | 3.054 |
| | Curva 3/4" | und | 15 | \$ | 829 | \$ | 12.435 |
| | Tubo 3/4" | und | 5 | \$ | 4.500 | \$ | 22.500 |
| | Cajas 4x2 | und | 35 | \$ | 500 | \$ | 17.500 |
| | Cajas 4x4 | und | 5 | \$ | 1.000 | \$ | 5.000 |
| | Cajas exagonales | und | 3 | \$ | 1.000 | \$ | 3.000 |
| | Terminales 1/2" | und | 100 | \$ | 400 | \$ | 40.000 |
| | Terminales 1" | und | 4 | \$ | 320 | \$ | 1.280 |
| | Soldadura x 1/4 pvc | und | 8 | \$ | 44.154 | \$ | 353.232 |
| | Limpiador x 1/4 pvc | und | 2 | \$ | 21.290 | \$ | 42.580 |
| | Cable aislado rojo #12 | ml | 100 | \$ | 1.392 | \$ | 139.200 |
| | Cable aislado blanco #12 | ml | 300 | \$ | 1.392 | \$ | 417.600 |
| | Cable aislado verde #12 | ml | 300 | \$ | 1.392 | \$ | 417.600 |
| | Cable aislado negro #12 | ml | 100 | \$ | 1.392 | \$ | 139.200 |
| | Cable negro #8 | ml | 100 | \$ | 2.200 | \$ | 220.000 |
| Placa de cubierta | Varilla 9 mm | und | 40 | \$ | 8.033 | \$ | 321.320 |
| | Varilla 11 mm | und | 44 | \$ | 11.995 | \$ | 527.780 |
| | Concreto premezclado 3000 psi acelerado a 7 dias baja permeabilidad | m3 | 5,5 | \$ | 295.000 | \$ | 1.622.500 |
| | Alambre negro | kg | 50 | \$ | 3.600 | \$ | 180.000 |
| | Chipa 1/4 | kg | 100 | \$ | 2.700 | \$ | 270.000 |
| | Bloque galleta #5 | und | 700 | \$ | 430 | \$ | 301.000 |
| | Malla electrosoldada 3 mm | und | 1 | \$ | 115.000 | \$ | 115.000 |
| Hilada de cubierta | Bloque galleta #5 | und | 100 | \$ | 430 | \$ | 43.000 |
| | Arena triturada | m3 | 2 | \$ | 43.833 | \$ | 87.666 |
| | Cemento 42.5 kg cemex | bulto | 10 | \$ | 16.000 | \$ | 160.000 |
| Escalera | Varillas 9mm | und | 20 | \$ | 8.033 | \$ | 160.660 |

| | | | | | | | |
|------------------------|---|--------|-----|----|---------|----|-----------|
| | Alambre negro | kg | 6 | \$ | 3.600 | \$ | 21.600 |
| | Cemento 42.5 kg cemex | bulto | 6 | \$ | 16.000 | \$ | 96.000 |
| | Arena triturada | m3 | 1 | \$ | 43.833 | \$ | 43.833 |
| | Triturado 3/4 | m3 | 1 | \$ | 33.433 | \$ | 33.433 |
| Pañete piso 1 | Cemento 25 kg ultracem mamposteria | bulto | 35 | \$ | 10.500 | \$ | 367.500 |
| | Arena lavada | m3 | 2,5 | \$ | 35.000 | \$ | 87.500 |
| Pañete piso 2 | Cemento 25 kg ultracem mamposteria | bulto | 70 | \$ | 10.500 | \$ | 735.000 |
| | Arena lavada | m3 | 4 | \$ | 35.000 | \$ | 140.000 |
| Estuco piso 1 y 2 | Caolin 25 kg | bulto | 30 | \$ | 6.250 | \$ | 187.500 |
| | Yeso 25 kg | bulto | 10 | \$ | 15.000 | \$ | 150.000 |
| Pasta piso 1 y 2 | Pasta gruesa | kg | 150 | \$ | 1.000 | \$ | 150.000 |
| | Pasta fina | kg | 150 | \$ | 1.000 | \$ | 150.000 |
| Pintura piso 1 y 2 | Pintura para cielos tipo 3 x 5 gal | cuñete | 2 | \$ | 61.762 | \$ | 123.524 |
| | Pintura vinilico tipo 1 x 5 gal | cuñete | 3 | \$ | 122.921 | \$ | 368.763 |
| Mortero piso 1 y 2 | Cemento 42.5 kg cemex para mortero | bulto | 15 | \$ | 16.500 | \$ | 247.500 |
| | Arena triturada para antepisos | m3 | 2 | \$ | 43.833 | \$ | 87.666 |
| Enchape interno | Piso san pietro beige 55x55 | m2 | 70 | \$ | 17.766 | \$ | 1.243.620 |
| | Boquilla blanco antiguo concolor | kg | 5 | \$ | 3.794 | \$ | 18.970 |
| Enchape escalera | Piso diamante celestini 60x60 | m2 | 6 | \$ | 23.968 | \$ | 143.808 |
| | Boquilla gris concolor | kg | 2 | \$ | 3.794 | \$ | 7.588 |
| Enchape patio y garaje | Piso macerata avellana 30x60 | m2 | 20 | \$ | 24.990 | \$ | 499.800 |
| | Boquilla chocolate concolor | kg | 4 | \$ | 3.794 | \$ | 15.176 |
| Enchape baño | Piso mikonos 30x30 | m2 | 4 | \$ | 20.811 | \$ | 83.244 |
| | Pared tablaza 25x45 | m2 | 9 | \$ | 14.790 | \$ | 133.110 |
| | Binda boquilla beige | kg | 4 | \$ | 3.125 | \$ | 12.500 |
| | Pego globalpega para interiores x 25 kg | bulto | 70 | \$ | 10.400 | \$ | 728.000 |
| | Binda extra para exteriores x25 kg | bulto | 8 | \$ | 22.018 | \$ | 176.144 |
| Acabados plomeria | Combo laguna sin pedestal blanco | und | 3 | \$ | 187.482 | \$ | 562.446 |
| | Lavadero prefabricado 70 cm | und | 1 | \$ | 105.000 | \$ | 105.000 |

| | | | | | | | |
|---------------------|---|-----|-----|----|------------|----|------------|
| | Lavaplatos en acero inoxidable 60x40 | und | 1 | \$ | 100.000 | \$ | 100.000 |
| | Tanque 1000 litros | und | 1 | \$ | 230.000 | \$ | 230.000 |
| | Tapa registro | und | 3 | \$ | 4.796 | \$ | 14.388 |
| | Rejilla 3x2 | und | 5 | \$ | 1.127 | \$ | 5.635 |
| | Llaves de chorro 1/2" | und | 3 | \$ | 14.339 | \$ | 43.017 |
| | Flotador de bronce de 1/2" | und | 1 | \$ | 18.000 | \$ | 18.000 |
| Acabados electricos | Caja contador de luz | und | 1 | \$ | 60.062 | \$ | 60.062 |
| | Tablero 18 puestos bifasico de luz | und | 1 | \$ | 124.155 | \$ | 124.155 |
| | Caja television y parabolica 20x20 | und | 1 | \$ | 35.000 | \$ | 35.000 |
| | Tomas aire acondicionado | und | 4 | \$ | 3.564 | \$ | 14.256 |
| | Tomas parabolica | und | 4 | \$ | 3.564 | \$ | 14.256 |
| | Lamparas led 12w 6" | und | 11 | \$ | 11.162 | \$ | 122.782 |
| | Interruptor sencillo | und | 8 | \$ | 3.459 | \$ | 27.672 |
| | Interruptor doble | und | 1 | \$ | 4.443 | \$ | 4.443 |
| | Interruptor triple | und | 1 | \$ | 6.402 | \$ | 6.402 |
| | Tomas comunes | und | 23 | \$ | 3.564 | \$ | 81.972 |
| | Tomas GFCI | und | 5 | \$ | 40.887 | \$ | 204.435 |
| | Campana timbre | und | 1 | \$ | 6.504 | \$ | 6.504 |
| | Lampara escalera | und | 3 | \$ | 22.324 | \$ | 66.972 |
| Otros acabados | Estufa en acero inoxidable 60x45 | und | 1 | \$ | 350.000 | \$ | 350.000 |
| | Tanque 1000 litros | und | 1 | \$ | 215.400 | \$ | 215.400 |
| | Lamina de policarbonato para escalera | und | 1 | \$ | 540.000 | \$ | 540.000 |
| | Meson granito verde uvatuvu en L | ml | 3,6 | \$ | 230.000 | \$ | 828.000 |
| | Barra en acero para incrusta 1.2 x 0.4 | und | 1 | \$ | 200.000 | \$ | 200.000 |
| Ventaneria | Ventaneria en aluminio y vidrio + puerta ventanas + pasamanos en acero inoxidable | und | 1 | \$ | 2.869.000 | \$ | 2.869.000 |
| Carpinteria | Puertas en RH melamina entamborada 2.4 x 1 color mali | und | 7 | \$ | 350.000 | \$ | 2.450.000 |
| | Mueble inferior cocina en L color mali | ml | 3 | \$ | 350.000 | \$ | 1.050.000 |
| Manos de obra | Maestro de obra | - | 1 | \$ | 10.000.000 | \$ | 10.000.000 |
| | Maestro de obra escalera | - | 1 | \$ | 800.000 | \$ | 800.000 |
| | Plomero | - | 1 | \$ | 1.400.000 | \$ | 1.400.000 |
| | Electrico | - | 1 | \$ | 1.700.000 | \$ | 1.700.000 |
| | Pintor | - | 1 | \$ | 1.500.000 | \$ | 1.500.000 |
| | Enchapador | - | 1 | \$ | 1.200.000 | \$ | 1.200.000 |
| | Impermeabilizacion | - | 45 | \$ | 12.500 | \$ | 562.500 |

| | | | |
|--|----------------|-----|----------------------|
| TOTAL COSTOS DIRECTOS | | | \$ 73.311.390 |
| | Administración | 12% | \$ 8.797.367 |
| | Imprevistos | 3% | \$ 2.199.342 |
| | Comisión | 3% | \$ 2.199.342 |
| | Urbanismo | 7% | \$ 5.131.797 |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | \$ 18.327.848 |
| TOTAL COSTOS POR UNIDAD DE VIVIENDA | | | \$ 91.639.238 |

APROBADO POR:



**FELIX RAUL VASQUEZ TORRADO
REPRESENTANTE LEGAL
GRUPO INURCO SAS**