



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220603265160004541

Nro Matrícula: 260-15124

Pagina 1 TURNO: 2022-260-1-72527

Impreso el 3 de Junio de 2022 a las 08:51:26 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 30-01-1980 RADICACIÓN: 80-928 CON: SIN INFORMACION DE: 25-01-1980

CODIGO CATASTRAL: 54001010105690005000 COD CATASTRAL ANT: 010105690005000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE 1.387.84 M2. ALINDERADO ASI: POR EL NORTE: EN 30.00 MTS. CON LOTE A (V-5) POR EL SUR: EN 31.00 MTS. CON LA CALLE B (V-5) POR EL ORIENTE: EN 42.40 MTS. CON EL LOTE C-2. Y POR EL OCCIDENTE: EN 50.00 CON LOS LOTES C-4 Y C-5 DE LA MISMA MANZANA C.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.-REGISTRO DEL 09-01-79 ESC.#3015 DEL 29-12-78 NOT.2. DE CUCUTA. COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUISICION. DE: PEREZ LOPEZ, JAIME. A: INVERSIONES CASA BLANCA LIMITADA.SEGUNDO.-REGISTRO DEL 29-12-69 ESC.#2497 DEL 24-12-69 NOT.2. DE CUCUTA. COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUISICION. DE: PEREZ, FRANCISCO ANTONIO. A: PEREZ LOPEZ, JAIME.TERCERO.-REGISTRO DEL 06-10-67 ESC.#1566 DEL 19-09-66 NOT.2. DE CUCUTA. PROTOCOLIZACION. A: PEREZ, VICTOR M.CUARTO.-REGISTRO DEL 22-12-64 SENTENCIA #3812 DEL 19-12-64 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO.- ADJUDICACION.-MODO DE ADQUISICION.- DE: PEREZ VICTOR M. A: PEREZ PE/ARANDA FRANCISCOQUINTO: REGISTRO DEL 13-11-57 ESC.#2775 DEL 30-09-57 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA.-COMPRAVENTA, MODO DE ADQUISICION.- DE: PRIETO DE HERRAN ESTHER A: PEREZ VICTOR M. LIB.1. TOMO 15.A. PART.1776 FLS.300/301. LIB.2. TOMO 7. PART.1340 FLS.391/92SEXTO: REGISTRO DEL 10-11-50 ESC.#1485 DEL 29-09-50 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA, COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUISICION.- DE: ABBO FONTANA ENRIQUE A: PEREZ VICTOR M. LIBRO 1. TOMO 2. PART.1189 FLS.470/71 1950SEPTIMO: REGISTRO DEL 21-08-44 DILIGENCIA DE REMATE.-MODO DE ADQUISICION.- DE: PACHECO GONZALEZ HUMBERTO.PACHECO GONZALEZ ALIX SOFIA. PACHECO GONZALEZ ESPERANZA DEL CARMEN. PACHECO GONZALEZ IDA TERESA. A: PEREZ VICTOR M. LIB.1. TOMO 2. PART.1164 FLS.574/78 1944OCTAVO: REGISTRO DEL 11-01-44 ESC.#25 DEL 11-01-44 NOTARIA PRIMERA DE CUCUTA, COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUISICION.- DE: PACHECO GONZALEZ LUCIO FRANCISCO. PACHECO GONZALEZ JULIO CESAR. PACHECO GONZALEZ RODOLFO ANTONIO. PACHECO GONZALEZ OSCAR ANIBAL. PACHECO GONZALEZ FLOR DE MARIA. PACHECO GONZALEZ ANA ISABEL. PACHECO GONZALEZ MARIA OLIVA. A: ABBO FONTANA ENRIQUE. PEREZ VICTOR M. LIB.1. TOMO 1.PART.168 FLS.130/34 1944

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) MANZANA C.- LOTE C-3 MANZANA LA CAROLINA.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

260 - 1775

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-01-1980 Radicación: 80-928

Doc: ESCRITURA 19 DEL 18-01-1980 NOTARIA 3. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220603265160004541

Nro Matrícula: 260-15124

Pagina 2 TURNO: 2022-260-1-72527

Impreso el 3 de Junio de 2022 a las 08:51:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES CASABLANCA LIMITADA

NIT# 90502607 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-08-1980 Radicación: 809150

Doc: RESOLUCION 3510 DEL 09-07-1980 SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR DESARROLLAR Y ENAJENAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA

A: INVERSIONES CASABLANCA LIMITADA

NIT# 90502607 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-01-1992 Radicación: 1992-1010

Doc: RESOLUCION 00002 DEL 20-01-1992 ADMON.IMP. NALES. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ADMINISTRACION DE IMPUESTOS NACIONALES

A: INVERSIONES CASABLANCA LIMITADA

NIT# 90502607 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-09-1993 Radicación: 17718

Doc: RESOLUCION 10485 DEL 07-09-1993 ADMON.IMP. NALES. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 792 CANCELACION EMBARGOS POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ADMINISTRACION DE IMPUESTOS NACIONALES

A: INVERSIONES CASABLANCA LIMITADA

NIT# 90502607

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-12-1998 Radicación: 1998-30677

Doc: OFICIO SIN. DEL 22-12-1998 AREA METROPOLITANA. DE CUCUTA. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 430 VALORIZACION (ESTE Y OTROS) RADICADO #000073-00149. (LA COPIA DEL DOCUMENTO REPOSA EN LA MATRICULA #260-0015122)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREA METROPOLITANA DE CUCUTA.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-11-2008 Radicación: 2008-260-6-30005

Doc: OFICIO STV.106 DEL 15-09-2008 AREA METROPOLITANA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0445 EMBARGO POR VALORIZACION OBRA COLECTOR MARGEN IZQUIERDO DEL RIO TACHIRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220603265160004541

Nro Matrícula: 260-15124

Pagina 3 TURNO: 2022-260-1-72527

Impreso el 3 de Junio de 2022 a las 08:51:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: AREA METROPOLITANA DE CUCUTA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-07-2009 Radicación: 2009-260-6-18154

Doc: OFICIO 842 DEL 03-07-2009 AREA METROPOLITANA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE GRAVAMEN DE VALORIZACION OBRA COLECTOR MARGEN IZQUIERDA DE RIO TACHIRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREA METROPOLITANA DE CUCUTA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-07-2009 Radicación: 2009-260-6-18155

Doc: OFICIO 843 DEL 03-07-2009 AREA METROPOLITANA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO POR CONCEPTO DE GRAVAMEN DE VALORIZACION OBRA COLECTOR MARGEN IZQUIERDA DEL RIO TACHIRA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREA METROPOLITANA DE CUCUTA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-07-2009 Radicación: 2009-260-6-18156

Doc: ESCRITURA 2423 DEL 30-06-2009 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$16,472,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA IRA CU 10852 DE 30-06-2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES CASABLANCA LIMITADA

NIT# 90502607

A: RIOS SAFI CARLOS ANDRES

CC# 13492412 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-08-2017 Radicación: 2017-260-6-20729

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 1881 DEL 29-12-2006 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION ZONA DE INFLUENCIA DEMARCADA POR EL ESTUDIO DE FACTIBILIDAD, EFECTUADO PARA LA EJECUCIÓN DEL MAGAPROYECTO DE INTERÉS PÚBLICO. - COMUNICADO MENDIANTE OFICIO DE FECHA 24/08/2017.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 19-11-2018 Radicación: 2018-260-6-25758

Doc: RESOLUCION 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION RESOLUCIÓN N°001 DEL 12 DE ENERO DE 2018- INSCRIPCIÓN DE GRAVAMEN DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220603265160004541

Nro Matrícula: 260-15124

Pagina 5 TURNO: 2022-260-1-72527

Impreso el 3 de Junio de 2022 a las 08:51:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-260-1-72527

FECHA: 03-06-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

