 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO		Versión:1
	<b>RESOLUCIÓN</b>		Fecha: Junio 2012
GESTIÓN ESTRATÉGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO		GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
Macroproceso	Proceso		Subproceso
RESOLUCIÓN No.:	7015	FECHA:	12 JUL 2022
			PÁGINA 1 DE 8

**“POR LA CUAL SE EFECTÚA EMPLAZAMIENTO DENTRO DEL PROGRAMA DE TITULACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE CESIÓN A TÍTULO GRATUITO EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA”**

**LA SECRETARÍA DE VIVIENDA DE LA ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA**

En uso de sus atribuciones constitucionales, legales y reglamentarias, en especial las determinadas en el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019, la Ley 2044 de 2020 y el Decreto 523 de 2021, y lo dispuesto en los Acuerdos Municipales 08 del 11 de agosto de 2020 y 30 del 28 de diciembre de 2021, y:

**CONSIDERANDO:**

Que el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019 dispone: *“Cesión a título gratuito o enajenación de dominio de bienes fiscales. Las entidades públicas podrán transferir mediante cesión a título gratuito la propiedad de los bienes fiscales o la porción de ellos, ocupados ilegalmente con mejoras y/o construcciones de destinación económica habitacional, siempre y cuando la ocupación ilegal haya sido efectuada por un hogar que cumpla con las condiciones para ser beneficiario del subsidio de vivienda de interés social y haya ocurrido de manera ininterrumpida con mínimo 10 años de anterioridad al inicio del procedimiento administrativo. La cesión gratuita se efectuará mediante resolución administrativa, la cual constituirá título de dominio y una vez inscrita en la correspondiente Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, será plena prueba de la propiedad”*.

Que en aras de dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 2.1.2.2.8. del Decreto 523 de 2021 y con el objeto de garantizar el derecho fundamental al debido proceso dentro de las actuaciones administrativas, se relacionan en el presente acto administrativo, las personas que cumplen con los requisitos de la norma, así como aquellas que no cumplieron con los requisitos exigidos.


Que la Secretaría de Vivienda de la Alcaldía de San José de Cúcuta, con el objeto de dar cumplimiento al procedimiento establecido en el considerando anterior, y conforme a lo previsto en el artículo 29 de la Constitución Política, procederá a emplazar a los terceros interesados con el fin de que dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la publicación del correspondiente Edicto se constituyan como parte dentro del procedimiento iniciado por el municipio de San José de Cúcuta.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**


**ARTÍCULO PRIMERO:** El suscrito Secretario de Vivienda de la Alcaldía municipal de San José de Cúcuta, del Departamento de Norte de Santander, adelanta el programa de titulación gratuita en la ciudad de Cúcuta, de conformidad con lo establecido en el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019, la Ley 2044 de 2020 y el Decreto 523 de 2021, por tanto una vez adelantadas las etapas del Cruce de información con FONVIVIENDA, Cruce del VUR y la respectiva revisión técnico-jurídica se comunica a las siguientes personas, que fueron reconocidos como beneficiarios por cumplir cada uno de los requisitos establecidos por la ley para acceder al título de propiedad mediante cesión a título gratuito de los predios fiscales del municipio, relacionados a continuación:



República de Colombia		SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO		Versión:1
 Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta		<b>RESOLUCIÓN</b>		Fecha: Junio 2012
GESTIÓN ESTRATÉGICA		GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO		GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
Macroproceso		Proceso		Subproceso
RESOLUCIÓN No.:	015	FECHA:	12 JUL 2022	PÁGINA 2 DE 8


ITEM	NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CÓDIGO PREDIAL	DIRECCIÓN
1	SANDRA PATRICIA BARRERA DIAZ	63394384	010800470004000	C 13 17 37 BR BELISARIO
	ALEXIS TOBAR ALEGRÍA	13484406		
2	MARIA ALICIA MENDEZ MARQUEZ	60354617	010807200026000	C 13 17 30 BR BELISARIO
3	ROSALBA GIL OVALLOS	27806098	010807200032000	A 17A 13 26 (13 34) BR BELISARIO
4	PATRICIA ELENA MORENO BERMUDEZ	60348800	010807200053000	C 13A 17 33 BR BELISARIO
5	JOSE LIZANDRO SANCHEZ PAEZ	13505801	010811850004000	A 17A 13 37 BR BELISARIO
6	LAIDI MARIA BOTELLO GARCIA	37390427	010811850008000	C 13 17A 18 BR BELISARIO
	SNEIDER CORONEL BOTELLO	1093592557		
7	ANDREA MARIA OROZCO ACOSTA	36487254	010811850009000	A 17B 13 20 BR BELISARIO
8	JOSE DAVID JULIO OROZCO	88275887	010811850013000	C 13 17A 24 BR BELISARIO
9	CARLOS JULIO DURAN ALVAREZ	5461698	010811850024000	C 14 17B 27 BR BELISARIO
10	MARIA NICE CASTRO MENDOZA	60281835	010800470016000	C 12 17 100 BR BELISARIO
11	GLORIA LAZARO	37254971	010805510013000	C 12 16 20 BR BELISARIO
12	CARMEN BEATRIZ MONSALVE	37271119	010805510016000	C 12 16 54 BR BELISARIO
13	LEIDA TORRES ORELLANOS	37397849	010811740025000	A 17B 14 61 BR BELISARIO
14	ERIKA GUERRERO ORELLANOS	1093767107	010811740027000	A 17B 14 49 BR BELISARIO
15	ERNESTINA RAMIREZ JAIMES	37342084	010811740035000	A 17B 14 48 BR BELISARIO



 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO		Versión:1
	<b>RESOLUCIÓN</b>		Fecha: Junio 2012
GESTIÓN ESTRATÉGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO		GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
Macroproceso	Proceso		Subproceso
RESOLUCIÓN No.:	107-5	FECHA:	12 JUL 2022
			PÁGINA 3 DE 8

16	MARISOL SARMIENTO SALAS	60332922	010811740040000	C 14A 17 94 BR BELISARIO
17	ZORAIDA MENESES LOBO	60377676	010811740046000	C 14A 17A 10 BR BELISARIO
18	SANDRA YORLADY GIL PRIETO	52528524	010811740049000	C 14A 17B 12 BR BELISARIO
19	ROSALBA FLOREZ RAGUA	60322126	010811740052000	A 18 14A 02 BR BELISARIO
20	LUIS ALBERTO GÓMEZ MOLINA	5462082		
21	VENEDLZA ORTIZ VARGAS	27887270	010811820019000	C 18 11 78 BR BELISARIO
22	ZAIRA CLARO FIGUEREDO	60387248	010811820023000	C 18 11 88 BR BELISARIO
23	DORIS MARIA ROJAS SUAREZ	60355564	010811820040000	C 17 12 40 BR BELISARIO
24	GRACIELA MARIA AGUIRRE DE PEREZ	24304822	010802040029000	A 1 1N 280 BR CARLOS RAMIREZ PARIS
25	LUZDARY MENESES ARENAS	37441042	010805900027000	D 6 5 41 (3 27) BR CARLOS RAMIREZ
26	MERYL JANED PAEZ PEREZ	37279501	010802110071000	C 6 20 24 BR CARLOS RAMIREZ PARIS
27	JOHANNA ANDREINA CORREDOR CARRILLO	27606298	010812060003000	C 6A 20 68 BR CARLOS RAMIREZ PARIS
28	YANETH CORONEL RAMIREZ	60382424	010802540002000	C 6 4 85 BR CARLOS RAMIREZ PARIS
29	YURLEY CELIS VERGEL	60397906	010802870009000	C 6 5 41 BR CARLOS RAMIREZ PARIS
30	JAVIER ALEXANDER ARENAS QUINTERO	88247165	010802870010000	C 6 5 05 BR CARLOS RAMIREZ PARIS
31	LUIS ANTONIO LUNA SEPULVEDA	13265970		
	ALBA MONGUI PINZON	60278298	010803350009000	C 5 4 47 BR CARLOS RAMIREZ PARIS
32	MIREYA CASTELLANOS QUINTERO	60383206	010802060060000	C 7 5 57 IN 7 BR CARLOS RAMIREZ PA
33	MARITZA RODRIGUEZ RAMIREZ	60395116		
	EDINSON JESUS PALLARES	88228139	010802890019000	A 7 4 28 BR CARLOS RAMIREZ PARIS
34	DIOSELINA OSORIO	60304681	010802890016000	A 7 4 22 BR CARLOS




 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO		Versión:1
	<b>RESOLUCIÓN</b>		Fecha: Junio 2012
GESTIÓN ESTRATÉGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO		GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
Macroproceso	Proceso		Subproceso
RESOLUCIÓN No.:	015	FECHA:	12 JUL 2022
			PÁGINA 4 DE 8


	LUNA			RAMIREZ PARIS
35	MIRIAM PEREZ PEREZ	60327526	010802890010000	C 5 6 04 BR CARLOS RAMIREZ PARIS
36	MARTHA YANETH PEREZ PEREZ	60333422	010802890018000	A 6 6 31 BR CARLOS RAMIREZ PARIS
37	MARIA LUCRECIA CABALLERO MARTINEZ	60360951	010803200003000	C 3 4 98 BR CARLOS RAMIREZ PARIS
38	EDGAR ALEXIS GOMEZ SANCHEZ	6664384	010813910001000	C 4 0 27 BR CARLOS RAMIREZ PARIS
39	ROSA MARIA ZAMBRANO VARGAS	60284892	010813910006000	C 5 0 16 BR CARLOS RAMIREZ PARIS
40	CAMILO GRANADOS	13348914	010800010022000	C 3 5 05 BR CARLOS RAMIREZ PARIS
	ROSA ALBERTINA GARCIA	27788466		
41	JENCY MILENA FUENTES MONTES	1090426859	010802320015000	C 3 5 34 BR CARLOS RAMIREZ PARIS
42	ISABEL RODRIGUEZ PATIÑO	37276250	010802320004000	C 2 5 51 BR CARLOS RAMIREZ PARIS
43	ROSA INES ALDANA RANGEL	41330818	010801770016000	C 2 6 45 BR CARLOS RAMIREZ PARIS
44	UBER ANTONIO ARBOLEDA RAMIREZ	9820029	010803200010000	C 2 4 27 BR CARLOS RAMIREZ PARIS
45	CARLOS JULIO CHACON CHACON	13221139	010802530017000	A 4 3 19 BR CARLOS RAMIREZ PARIS
46	JOSE DONALDO CASTRILLO MARITZA PEREZ	18968062	010802530018000	A 3 25 20 BR CARLOS RAMIREZ PARIS
47	CARMEN AMELIA MENDOZA	37340947	010802530003000	C 3 3 19 BR CARLOS RAMIREZ PARIS
48	BLANCA CECILIA APARICIO APARICIO	27748065	010800450006000	C 4 2 27 BR CARLOS RAMIREZ PARIS
49	CARLOS RAMIRO CASTELLANOS SUAREZ	5704892	010802060058000	C 7 5 65 BR CARLOS RAMIREZ PARIS

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Comunicar a las personas que se relacionan a continuación, que no cumplieron con el lleno de los requisitos contemplados en el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019, la Ley 2044 de 2020 y el Decreto 523 de 2021, el motivo de rechazo como beneficiarios del programa de Titulación de conformidad con documentos aportados al expediente:




República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO		Versión:1
	<b>RESOLUCIÓN</b>		Fecha: Junio 2012
GESTIÓN ESTRATÉGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO		GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
Macroproceso	Proceso		Subproceso
RESOLUCIÓN No.:	10 15	FECHA:	12 JUL 2022
			PÁGINA 5 DE 8

ITEM	NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CÓDIGO PREDIAL	DIRECCIÓN	MOTIVO
1	FREDY ORTIZ SERRANO	1091182132	0108072000 57000	C 13A 17 03 BR BELISARIO	RECIBIÓ SUBSIDIO VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA.
2	ORFELINA VILLALBA MARTINEZ	60351139	0108118500 11000	A 17B 13 36 BR BELISARIO	RECIBIÓ SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA
3	ANGELINO TORRES GARCIA	88145625	0108118500 28000	C 14 17A 03 BR BELISARIO	RECIBIÓ SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA
4	VICTOR MANUEL JAIMES CAMARGO	13256108	0108056000 08000	C 11 17 87 BR BELISARIO	ÁREA DE TERRENO SUPERIOR A LOS 300 MTS2
5	BLANCA ROSA MARIN PEREZ	37177233	0108072000 59000	A 17 13A 12 BR BELISARIO	TIENE OTRA PROPIEDAD EN TERRITORIO NACIONAL – FMI 260-183072.
6	MARLENY PACHECO BOTELLO	37197176	0108072000 02000	A 17 13 26 BR BELISARIO	ÁREA DE TERRENO SUPERIOR A LOS 300 MTS2
	MARCO ANTONIO VELOZA TORRES	5499705			
7	CRISTOBAL TADEO PAYARES BRAVO	6880272	0108134600 08000	A 18 9 42 BR BELISARIO	EL SEÑOR VEIMAN ROSA AMAYA TIENE OTRA PROPIEDAD EN TERRITORIO NACIONAL – FMI 260-121772
	VEIMAN ROSA AMAYA ROSAS	24149581			
8	RAMONA ARCINIEGAS DE OYUELA	28713303	0108117400 44000	A 17A 14A 19 BR BELISARIO	EL SEÑOR FERNANDO OYUELA RECIBIÓ SUBSIDIO VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA.
	FERNANDO OYUELA POLANIA	96351694			

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta		SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO		Versión:1
		<b>RESOLUCIÓN</b>		Fecha: Junio 2012
GESTIÓN ESTRATÉGICA		GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO		GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
Macroproceso		Proceso		Subproceso
RESOLUCIÓN No.:	015	FECHA:	12 JUL 2012	PÁGINA 6 DE 8

9	YASBEIDI PAOLA DURAN PACHECO	1010073249	0108117400 57000	C 14B 17B 31 BR BELISARIO	TIENE OTRA PROPIEDAD EN TERRITORIO NACIONAL – FMI 260-112886.
10	ROSA EVELIA LIZARAZO	27720072			EL SEÑOR EDISON MENDOZA LIZARAZO TIENE OTRA PROPIEDAD EN TERRITORIO NACIONAL - FMI 260-222717
	EDINSON MENDOZA LIZARAZO	1005038529	0108058500 05000	C 18 8 05 BR BELISARIO	
11	MIREYA PEDRAZA DELGADO PABLO	27604717			ÁREA DE TERRENO SUPERIOR A LOS 300 MTS2
	ANTONIO CORREA DURAN	88217421			
	ALEJANDRA CORREA PEDRAZA	1092530826			
	JUAN PABLO CORREA PEDRAZA	1092947749	0108071800 07000	C 13 13 28 BR BELISARIO	
12	TERESA SALAZAR	60312679	0108033500 05000	C 6 4 70 BR CARLOS RAMIREZ PARIS	ÁREA SUPERIOR A LOS 300MTS2
13	LIGIA ELENA PEREZ TORRES	37444891			OCUPANTE CUENTA CON OTRA PROPIEDAD EN TERRITORIO NACIONAL
	ROGER VELASQUEZ FLOREZ	88221070	0108025400 06000	C 6 4 35 BR CARLOS RAMIREZ PARIS	
14	MARCO ANTONIO GARZON RICAURTE	79447272	0108028600 11000	C 5 5 75 BR CARLOS RAMIREZ PARIS	RECIBIÓ SUBSIDIO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
15	KATHERIN LINDARTE ZAPATA	1090418551	0108028600 02000	C 5 5 65 BR CARLOS RAMIREZ PARIS	RECIBIÓ SUBSIDIO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
16	DIANA MORELA GRANADOS GARCIA	60381867	0108031000 03000	C 5 6 43 BR CARLOS RAMIREZ PARIS	OCUPANTE CUENTA CON OTRA PROPIEDAD EN TERRITORIO NACIONAL




República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO		Versión:1
	<b>RESOLUCIÓN</b>		Fecha: Junio 2012
GESTIÓN ESTRATÉGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO		GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
Macroproceso	Proceso		Subproceso
RESOLUCIÓN No.:	015	FECHA:	12 JUL 2022
			PÁGINA 7 DE 8

17	YANIRA ANAYA BONILLA	37197872	0108032000 16000	C 3 4 80 BR CARLOS RAMIREZ PARIS	OCUPANTE CUENTA CON TITULACIÓN GRATUITA DE PROPIEDAD EN TERRITORIO NACIONAL
18	BERTILDA ISABEL TURIZO DE CHAMORRO	30069419	0108000100 12000	C 3 5 51 BR CARLOS RAMIREZ PARIS	OCUPANTE CUENTA CON OTRA PROPIEDAD EN TERRITORIO NACIONAL
	ELECTO JOSE POLO SOSA	12725153			
19	ELIZABETH QUITIAN ACEVEDO	60328469	0108024100 18000	C 3 3 76 BR CARLOS RAMIREZ PARIS	OCUPANTE CUENTA CON SUBSIDIO DE INURBE
	ARMANDO ESTEBAN VELANDIA	12725153			
20	MARIA DE LOS ANGELES URBINA RUBIO	27618697	0108025300 07000	C 3 3 81 BR CARLOS RAMIREZ PARIS	OCUPANTE CUENTA CON SUBSIDIO DE INURBE
21	BENEDELSA CLAVIJO DE VILLEGAS	27813533	0108045600 06000	C 3 4 71 BR CARLOS RAMIREZ PARIS	OCUPANTE CUENTA CON TITULACIÓN GRATUITA DE PROPIEDAD EN TERRITORIO NACIONAL
22	MARIO FLOREZ CARDENAS	13922074	0108045600 08000	C 3 4 49 BR CARLOS RAMIREZ PARIS	ÁREA SUPERIOR A LOS 300MTS <sup>2</sup>
23	EVA CARDENAS BECERRA	27619648	1081212000 1000	C 2BN 1 155 CARLOS RAMIREZ PARIS	CUENTA CON PROPIEDAD DE TERRENO
	JHON ALBERTO BAYONA CARDENAS	1090407742			

**ARTÍCULO TERCERO - EMPLAZAMIENTO:** Mediante el presente acto se emplaza a los terceros interesados que se consideren con igual o mejor derecho, dentro la actuación administrativa indicada, para que dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha de la desfijación de la publicación del correspondiente Edicto, se pronuncien por escrito al respecto, haciéndose parte dentro de la actuación y allegando las pruebas que pretendan hacer valer;

**ARTÍCULO CUARTO - PUBLICACIÓN:** Ordenar la fijación de este Edicto en un lugar público de las oficinas de la Alcaldía Municipal y en la página web de la entidad, conforme lo dispone el artículo

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO		Versión:1
	<b>RESOLUCIÓN</b>		Fecha: Junio 2012
GESTIÓN ESTRATÉGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO		GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
Macroproceso	Proceso		Subproceso
RESOLUCIÓN No.:	015	FECHA:	12 JUL 2022
			PÁGINA 8 DE 8

65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011 y 2080 de 2021) y el artículo 2.1.2.2.8. del Decreto 523 de 2021;

**ARTÍCULO QUINTO – RECURSOS:** De acuerdo con el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, contra la presente Resolución no proceden recursos;

**ARTÍCULO SEXTO - COPIAS:** Para el efecto se expiden tres (3) copias originales del Edicto Emplazatorio, así: una (1) que se insertará en el archivo de la Secretaría de Vivienda; una (1) con el fin de ser publicada en lugar público de la Alcaldía y una (1) con destino a ser publicada en las instalaciones de la Secretaría de Vivienda de la Alcaldía de San José de Cúcuta;

**ARTÍCULO SÉPTIMO – VIGENCIA:** La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

**COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, Y CÚMPLASE**

Dado en el Municipio de San José de Cúcuta, a los

  
**SERGIO ENRIQUE RAMÍREZ RAMÍREZ**  
**SECRETARIO DE VIVIENDA**  
**ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA**

Proyectó - Natalia Villamizar Salcedo - Contratista Secretaría de Vivienda  
 Aprobó: Patricia Rivera Julio – Asesora Jurídica