



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220802674162848830

Nro Matrícula: 260-348852

Pagina 1 TURNO: 2022-260-1-99432

Impreso el 2 de Agosto de 2022 a las 05:04:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 02-07-2021 RADICACIÓN: 2021-260-6-17301 CON: ESCRITURA DE: 24-06-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE N°2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1233, 2021/06/24, NOTARIA CUARTA CUCUTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012-, ALINDERADO ASÍ: NORTE: DE P4 A P3 EN 11.17M CON LOTE 1 DE ESTE LOTE, SUR: DE P5 A P6 EN 12.10M CON LOTE 3 DE ESTE LOTE. ORIENTE: DE P3 A P5 EN 5.31M CON ANDEN INTERNO DE ESTE LOTE. OCCIDENTE: DE P6 A P4 EN 5.59M CON LA DIAGONAL A (V-6) DE LA URBANIZACIÓN LA CAROLINA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS : 60 CENTIMETROS : 15

AREA PRIVADA - METROS : 0 CENTIMETROS : 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS : 0 CENTIMETROS: 0

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

- 1. -ESCRITURA 1871 DEL 14/10/2020 NOTARIA QUINTA 5 DE CUCUTA REGISTRADA EL 27/10/2020 POR COMPRAVENTA DE: ROSA DELIA CARRILLO DE SUAREZ , A: MJ S.A.S COARCA CONSTRUCCIONES , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-15121 .-- 2. -ESCRITURA 1424 DEL 14/6/2019 NOTARIA QUINTA 5 DE CUCUTA REGISTRADA EL 17/6/2019 POR RESCILIACION DE: IGLESIA UNA SANTA APOSTOLICA JESUS DE LA BUENA ESPERANZA , A: ROSA DELIA CARRILLO DE SUAREZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-15121 .-- 3. -ESCRITURA 2369 DEL 8/11/2016 NOTARIA QUINTA 5 DE CUCUTA REGISTRADA EL 17/11/2016 POR COMPRAVENTA DE: ROSA DELIA CARRILLO DE SUAREZ , A: IGLESIA UNA SANTA APOSTOLICA JESUS DE LA BUENA ESPERANZA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-15121 .-- 4. -ESCRITURA 8489 DEL 20/12/2014 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 11/3/2015 POR COMPRAVENTA DE: JOSE DEL CARMEN VERA MONDRAGON , A: ROSA DELIA CARRILLO DE SUAREZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-15121 .-- 5. -ESCRITURA 672 DEL 17/3/2010 NOTARIA SEXTA 6 DE CUCUTA REGISTRADA EL 7/4/2010 POR COMPRAVENTA DE: HECTOR HERNANDO SALAZAR CORREDOR , A: JOSE DEL CARMEN VERA MONDRAGON , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-15121 .-- 6. -ESCRITURA 182 DEL 20/1/2010 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 26/1/2010 POR COMPRAVENTA DE: JORGE ENRIQUE RONDON SOTO , A: HECTOR HERNANDO SALAZAR CORREDOR , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-15121 .-- 7. -ESCRITURA 2107 DEL 12/8/1982 NOTARIA 2. DE CUCUTA REGISTRADA EL 11/10/1982 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES CASABLANCA LIMITADA , A: JORGE ENRIQUE RONDON SOTO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-15121 .-- 8 -ESCRITURA 19 DEL 18/1/1980 NOTARIA 3. DE CUCUTA REGISTRADA EL 25/1/1980 POR RELOTEO A: INVERSIONES CASABLANCA LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-15121 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) URBANIZACION AZALEAS CAMPESTRE-UBICADO EN LA CALLE 3 # 2-161 INTERIOR 2 URBANIZACION LA CAROLINA, LOTE N°2

DETERMINACION DEL INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

260 - 15121



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220802674162848830

Nro Matrícula: 260-348852

Pagina 2 TURNO: 2022-260-1-99432

Impreso el 2 de Agosto de 2022 a las 05:04:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-06-2021 Radicación: 2021-260-6-17301

Doc: ESCRITURA 1233 DEL 24-06-2021 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0909 CONSTITUCION DE URBANIZACION RES.Nº54001-20-0403 DE FECHA 22 DE ABRIL DE 2021 EXPEDIDA POR LA
CURADURÍA URBANA N°2 DE SAN JOSE DE CUCUTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COARCA CONSTRUCCIONES MJ S.A.S

NIT# 9013732639 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-08-2021 Radicación: 2021-260-6-20933

Doc: ESCRITURA 1557 DEL 02-08-2021 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO RESOLUCIÓN N° 54001-2-21-0219 DE 18/05/2021 EXPEDIDA
POR LA CURADURÍA URBANA N° 2 DE CUCUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COARCA CONSTRUCCIONES MJ S.A.S

NIT# 9013732639 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-11-2021 Radicación: 2021-260-6-30537

Doc: ESCRITURA 2438 DEL 04-11-2021 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$150,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COARCA CONSTRUCCIONES MJ S.A.S.

NIT# 9013732636

A: LIZARAZO GARNICA GLADYS MONGUI

CC# 60443354 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-11-2021 Radicación: 2021-260-6-30537

Doc: ESCRITURA 2438 DEL 04-11-2021 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LIZARAZO GARNICA GLADYS MONGUI

CC# 60443354

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A

NIT# 8600073354

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2021-260-3-1774

Fecha: 11-08-2021

SE CORRIGE DIRECCIÓN CONFORME ESCRITURA 1233 DE 24/06/2021 NOTARIA CUARTA DE CÚCUTA," VALE ART.59 LEY 1579 DE 2012"



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220802674162848830

Nro Matrícula: 260-348852

Pagina 3 TURNO: 2022-260-1-99432

Impreso el 2 de Agosto de 2022 a las 05:04:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-260-1-99432

FECHA: 02-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública