 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>		COORDINACIÓN INSTITUCIONAL		Código: PE-01-02-P2-F1	
		RESOLUCIÓN		Versión: 01	
RESOLUCIÓN N°	019	FECHA	10 AGO 2022	PÁGINA	1 de 7

**POR LA CUAL SE EFECTÚA EMPLAZAMIENTO DENTRO DEL PROGRAMA DE TITULACIÓN  
BAJO LA MODALIDAD DE CESIÓN A TÍTULO GRATUITO  
EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA”**

**LA SECRETARÍA DE VIVIENDA DE LA ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA**

En uso de sus atribuciones constitucionales, legales y reglamentarias, en especial las determinadas en el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019, la Ley 2044 de 2020 y el Decreto 523 de 2021, y lo dispuesto en los Acuerdos Municipales 08 del 11 de agosto de 2020 y 30 del 28 de diciembre de 2021, y,

**CONSIDERANDO:**

Que el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019 dispone: “*Cesión a título gratuito o enajenación de dominio de bienes fiscales. Las entidades públicas podrán transferir mediante cesión a título gratuito la propiedad de los bienes fiscales o la porción de ellos, ocupados ilegalmente con mejoras y/o construcciones de destinación económica habitacional, siempre y cuando la ocupación ilegal haya sido efectuada por un hogar que cumpla con las condiciones para ser beneficiario del subsidio de vivienda de interés social y haya ocurrido de manera ininterrumpida con mínimo 10 años de anterioridad al inicio del procedimiento administrativo. La cesión gratuita se efectuará mediante resolución administrativa, la cual constituirá título de dominio y una vez inscrita en la correspondiente Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, será plena prueba de la propiedad*”.

Que en aras de dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 2.1.2.2.2.8. del Decreto 523 de 2021 y con el objeto de garantizar el derecho fundamental al debido proceso dentro de las actuaciones administrativas, se relacionan en el presente acto administrativo, las personas que cumplen con los requisitos de la norma, así como aquellas que no cumplieron con los requisitos exigidos.

Que la Secretaría de Vivienda de la Alcaldía de San José de Cúcuta, con el objeto de dar cumplimiento al procedimiento establecido en el considerando anterior, y conforme a lo previsto en el artículo 29 de la Constitución Política, procederá a emplazar a los terceros interesados con el fin de que dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la publicación del correspondiente Edicto se constituyan como parte dentro del procedimiento iniciado por el municipio de San José de Cúcuta.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO** - El suscrito Secretario de Vivienda de la Alcaldía municipal de San José de Cúcuta, del Departamento de Norte de Santander, adelanta el programa de titulación gratuita en la ciudad de Cúcuta, de conformidad con lo establecido en el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019, la Ley 2044 de 2020 y el Decreto 523 de 2021, por tanto una vez adelantadas las etapas del Cruce de información con FONVIVIENDA, Cruce del VUR y la respectiva revisión técnico-jurídica se comunica a las siguientes personas, que fueron reconocidos como beneficiarios por cumplir cada uno de los requisitos establecidos por la ley para acceder al título de propiedad mediante cesión a título gratuito de los predios fiscales del municipio, relacionados a continuación:





**ALCALDÍA  
DE SAN JOSÉ DE  
CÚCUTA**

COORDINACIÓN INSTITUCIONAL

Código: PE-01-02-P2-F1

**RESOLUCIÓN**

Versión: 01

Fecha: 16/06/2022

RESOLUCIÓN N°

019

FECHA

**10 AGO 2022**

PÁGINA

2 de 7

ITEM	NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CÓDIGO PREDIAL	DIRECCIÓN
1	CLARA INES GOMEZ PEREZ	37196377	010809090018000	A 15 9 68 BR BELISARIO
2	BERTHA INES MESA TAPARCUA	32420293	010805530039000	A 18 9A 14 BR BELISARIO
3	GLADYS SOCORRO CASADIEGOS BÓTELLO	27719179	010803250022000	C 9 13 64 BR BELISARIO
4	ELEUTERIA BELTRÁN DE MORENO	27838675	010807200011000	C 13 16 24 BR BELISARIO
5	EVANGELINA RUBIO MONCADA	27586464	010807200005000	C 14 16 49 BR BELISARIO
6	ALIRIO ROA PINZON YURY	1090369289	010807200058000	A 17 13 40 BR BELISARIO
	MARCELA VACA VACA	1090471310		
7	LUIS EVELIO PARADA	88238606	010805570015000	C 12 16 55 BR BELISARIO
8	LUZ MARINA ESTUPIÑAN	27748217	010805570009000	C 11 16 14 BR BELISARIO
9	MEDARDO DAVID GALINDO	88203045	010800470008000	C 12 17 26 BR BELISARIO
10	MIGUEL ANTONIO ACOSTA	88282684	010807200028000	C 13 17 46 BR BELISARIO
11	MAYERLY ROMERO GARCIA	1090370349	010807200029000	C 13 17 52 BR BELISARIO
	LISANDRO EDUARDO MONOGA DURAN	88269655		
12	CAMPO ELÍAS MOLINA MORA	13370467	010803100014000	A 6 5 24 BR CARLOS RAMIREZ PARIS
	ELIDA PEREZ DE MOLINA	37366084		
13	LUIS ENRIQUE BUSTOS RICO	88003185	010201280014000	C 21 19 67 BR SANTANDER
14	MAYERLY ALEXANDARA CRUZ MALDONADO	1004802290	010809420013000	C 7 7 39 BR DONA CECI
15	LUDY EDILMA ROMERO CALDERON	60342238	010809420009000	C 7 7 63 BR DONA CECI
16	CRUZ MARINA RINCON DE ROJAS	37245108	010804640004000	C 7 11 04 BR DONA CECI



**ALCALDÍA  
DE SAN JOSÉ DE  
CÚCUTA**

COORDINACIÓN INSTITUCIONAL

Código: PE-01-02-P2-F1

**RESOLUCIÓN**

Versión: 01

Fecha: 16/06/2022

RESOLUCIÓN N°

019

FECHA


**10 AGO 2022**

PÁGINA


3 de 7

17	GLORIA STELLA ORTEGA DUARTE	60392245	010809460010000	C 11 7 53 BR DONA CECI
18	MARIA MARGOT VEGA RINCON	37390325	010809420006000	C 6 7 28 BR DONA CECI
19	LILIANA TORRES MORENO	13438743	010809600014000	C 7 9 24 BR DONA CECI
20	JUDITH GARCIA SILVA	60386688	010809600007000	C 8 9 90 BR DONA CECI
21	ARELYS ORTEGA APARICIO	60385271	010809420017000	C 6 7 54 BR DONA CECI
	LUIS BALBINO LÓPEZ APARICIO	13338253		
	MARLENY APARICIO	60352442		
22	DIAVELY LUNA RUEDAS	60368040	010809540018000	A 8 8 19 BR DONA CECI
	ARNULFO ORTIZ	5482707		
23	ALICIA SALINAS	63295487	010801200025000	C 11 5 126 BR DONA CECI
24	GLADYS ALVAREZ	37244375	010809530005000	C 7 8 74 BR DONA CECI
25	LILIANA PATRICIA GARCIA SILVA	1093782830	010806040014000	A 5D 5 21 BR DONA CECI
26	JUAN CARLOS VERA	88254630	010809590007000	C 7 9 21 BR DONA CECI
27	LUISA DELIA MELGAREJO GONZALEZ	1091366511	010809330001000	C 4 6 46 BR DONA CECI
28	ANA MILENA GALVIS MORA	37272040	010809070012000	A 4 9 48 (9 60) BR DONA CECI
29	HUGO MARÍN TORRES	3190062	010809190029000	C 11 4 19 BR DONA CECI
30	LUZ MARINA CARRASQUILLA CARDENAS	37249833	010809450004000	C 9 7 56 BR DONA CECI
31	DAMARIS YURLEY GUILLIN GUILLIN	37395694	010809270011000	C 7 5 30 BR DONA CECI
32	RAMIRO RUIZ VARGAS	1662176	010806120008000	C 11 6 29 BR NINA CECI
33	PEDRO ANTONIO QUINTERO ALCINA	72436874	010809560014000	C 4 9 15 BR DONA CECI




 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	COORDINACIÓN INSTITUCIONAL			Código: PE-01-02-P2-F1	
	RESOLUCIÓN			Versión: 01	
				Fecha: 16/06/2022	
RESOLUCIÓN N°	019	FECHA	<b>10 AGO 2022</b>	PÁGINA	4 de 7

34	ELIZABETH QUINTERO GONZALEZ	37293613	010809090032000	A 14 9 41 BR BELISARIO
	EDWIN LIZCANO ROA	88254638		
35	ANA VIDALIA ROJAS VARGAS	37251977	010809660004000	C 8 10 15 BR DONA CECI
36	GRATINIANO CARRILLO VARGAS	5480733	010809180009000	C 10 4 34 BR DONA CECI
	BEATRIZ MIRANDA SILVA	27799267		
	JESUS GREGORIO CARRILLO MIRANDA	1090444348		
	LUIS ALBERTO CARRILLO MIRANDA	88233749		
	ROSA NELLY CARRILLO MIRANDA	1090416918		
	WILSON ANDRES CARRILLO MIRANDA	88219607		
37	JORGE ENRIQUE IBARRA DURAN	1093779751	010809220014000	C 3 5 61 BR DONA CECI
	ORFELINA DURAN HERNANDEZ	37415024		
38	PEDRO NAVAS RIVERA	13196086	010810830014000	C 8 21 56 BR NUEVO HORIZONTE
	ELVA ALVAREZ RINCON	37196857		
39	JUAN AGUSTIN SALAMANCA RÍOS	13485485	010810450002000	C 10 22 15 BR NUEVO HORIZONTE
40	GLORIA INES CUBILLOS MORA	49686693	010810560018000	C 10 23 44 BR NUEVO HORIZONTE
	DEOGRACIAS CARVAJAL BUITRAGO	18934600		
41	ANA DE DIOS ARENAS DUARTE	27682269	010810630003000	C 16A 23 15 BR NUEVO HORIZONTE
	JOSE LUIS ORTEGA ARENAS	1090176858		
42	ANA JOAQUINA HERRERA	60386964	010810290020000	C 14 20 42 BR NUEVO HORIZONTE
43	CARMEN CECILIA RINCON CHACON	37179487	010810080006000	C 10 18 15 BR NUEVO HORIZONTE
44	LILIANA CONSTANZA PRADA LORA	37440705	010811580003000	A 24 15A 75 BR LAS CORALINAS

 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	COORDINACIÓN INSTITUCIONAL			Código: PE-01-02-P2-F1	
	RESOLUCIÓN			Versión: 01	
				Fecha: 16/06/2022	
RESOLUCIÓN N°	019	FECHA	<b>10 AGO 2022</b>	PÁGINA	5 de 7

45	IVAN VEGA PALLARES	88219775	010811330008000	A 3E 3N 41 UR LA CORALINA
46	MARIBEL RAMIREZ IBARRA	60393209	010811580011000	A 24A 17 09 MZ I Lo 2 UR CORALINAS
47	ORLANDO UREÑA LEAL	88310011	010811540033000	A 26 14 26 BR CORALINAS III
48	JEFFERSON ASDRUBAL SANCHEZ LOPEZ	1090382677	010811560005000	A 24 17 29 MZ G LO 11 BR CORALINAS
49	GLORIA STELLA ARAQUE VILLAMARÍN	60285234	010800300012000	C 7 11 35 BR DONA CECI
	MARTIN EMILIO ARAQUE VILLAMARÍN	13501939		
	CIRO ALFONSO ARAQUE	88202814		
	ALIX LEONOR ARAQUE	60309776		
	JESUS MARIA VILLAMARIN	13250834		
	JOSE ALVARO ARAQUE VILLAMARÍN	13455959		
	HENRY ORLANDO ARAQUE VILLAMARÍN	88256915		
	LUIS FRANCISCO ARAQUE VILLAMARÍN	13493292		
50	CLARA INES DELGADO REYES	60379549	010809060017000	C 8 3A 33 BR DONA CECI
51	ANA BERTILDA CABRA	60290837	010809250011000	A 5B 5 24 BR DONA CECI
52	MIGUEL ANTONIO TAMARA ACOSTA	1938671	010800300010000	C 7 11 03 BR DONA CECI
53	MARIELA SANABRIA PRIETO	60305789	010809380001000	C 10 6 73 BR DONA CECI
54	VIRGINIA MELGAREJO PEREZ	27748644	010806120017000	C 11 5 61 BR NINA CECI
	MIGUEL ANGEL ROSAS MELGAREJO	1090336746		
55	JOSE DE LA CRUZ ARIAS ORTEGA	13438371	010809440003000	C 9 7 55 BR DONA CECI
56	LUDVIN ALBERTO CANO RODRIGUEZ	13509055	010809060019000	C 9 3A 20 BR DONA CECI
57	ANA TERESA LIZARAZO	60250195	010812480003000	A 24A 6 13 BR NUEVO HORIZONTE




 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	COORDINACIÓN INSTITUCIONAL			Código: PE-01-02-P2-F1	
	RESOLUCIÓN			Versión: 01	
				Fecha: 16/06/2022	
RESOLUCIÓN N°	019	FECHA	<b>10 AGO 2022</b>	PÁGINA	6 de 7

58	DIANA PAOLA BLANCO CASANOVA	1090448291	010812220005000	C 4AN 24 34 BR NUEVO HORIZONTE
59	MARLY PAOLA ORTEGA PARRA	1093793010	010812220011000	A 3E 4AN 50 BR NUEVO HORIZONTE
60	OTONIEL PALENCIA ALVERINA	8249325	010810650007000	A 23A 15 25 BR NUEVO HORIZONTE
61	ANA LAUDITH PEÑARANDA PEREZ	60450194	010810470004000	C 11 22 45 BR NUEVO HORIZONTE
62	LILIANA JAIMES PINTO	60335145	010810250001000	C 10B 20 25 BR NUEVO HORIZONTE
63	GERSON ORLANDO MENDOZA GARCIA	17549104	010810740011000	C 8 23 26 BR NUEVO HORIZONTE
64	JOSE FAUSTINO CARRILLO CONTRERAS	60358424	010810640002000	A 24 14B 56 BR NUEVO HORIZONTE
	MARIA DOLORES GARCIA RODRIGUEZ	13474617		
65	ROSA MENDEZ MARQUEZ	60387723	010810390008000	C 14A 21 25 BR NUEVO HORIZONTE
66	YURI ANDREA RUEDA CONTRERAS	1010060484	010812570019000	A 5BE 1N 54 UR LA CORALINA
	HENRY AUGUSTO GARCIA SOTO	88312760		
67	MARIA FABIOLA BELTRAN GRIJALBA	60327922	010810120009000	C 13 18 105 BR NUEVO HORIZONTE
68	JOSE ADRIAN ROPERO SIERRA	88208669	010810470006000	C 11 22 25 BR NUEVO HORIZONTE
69	CARMEN NUBIA BARON	60335504	010808910012000	C 4 1 65 BR 7 DE AGOSTO

**ARTÍCULO SEGUNDO - EMPLAZAMIENTO:** Mediante el presente acto se emplaza a los terceros interesados que se consideren con igual o mejor derecho, dentro la actuación administrativa indicada, para que dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha de la desfijación de la publicación del correspondiente Edicto, se pronuncien por escrito al respecto, haciéndose parte dentro de la actuación y allegando las pruebas que pretendan hacer valer;

**ARTÍCULO TERCERO - PUBLICACIÓN:** Ordenar la fijación de este Edicto en un lugar público de las oficinas de la Alcaldía Municipal y en la página web de la entidad, conforme lo dispone el artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011 y 2080 de 2021) y el artículo 2.1.2.2.8. del Decreto 523 de 2021;

**ARTÍCULO CUARTO – RECURSOS:** De acuerdo con el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, contra la presente Resolución no proceden recursos;

 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>		COORDINACIÓN INSTITUCIONAL		Código: PE-01-02-P2-F1	
		RESOLUCIÓN		Versión: 01	
RESOLUCIÓN N°	019	FECHA	<b>10 AGO 2022</b>	PÁGINA	7 de 7
				Fecha: 16/06/2022	

**ARTÍCULO QUINTO - COPIAS:** Para el efecto se expiden tres (3) copias originales del Edicto Emplazatorio, así: una (1) que se insertará en el archivo de la Secretaría de Vivienda; una (1) con el fin de ser publicada en lugar público de la Alcaldía y una (1) con destino a ser publicada en las instalaciones de la Secretaría de Vivienda de la Alcaldía de San José de Cúcuta;

**ARTÍCULO SEXTO – VIGENCIA:** La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

**COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, Y CÚMPLASE**

Dado en el Municipio de San José de Cúcuta, a los



**SERGIO ENRIQUE RAMIREZ RAMIREZ  
SECRETARIO DE VIVIENDA  
ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA**

Proyectó - Natalia Villamizar Salcedo - Contratista Secretaría de Vivienda *NV*  
Aprobó: Patricia Rivera Julio – Asesora Jurídica