



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220825441064014711

Nro Matrícula: 260-357181

Pagina 1 TURNO: 2022-260-1-110277

Impreso el 25 de Agosto de 2022 a las 10:07:14 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 08-08-2022 RADICACIÓN: 2022-260-6-19755 CON: ESCRITURA DE: 18-07-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA 5 CONJUNTO RESIDENCIAL GRECIA DEKO CON coeficiente de propiedad 20.25% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 5630, 2022/07/18, NOTARIA SEGUNDA CUCUTA. Articulo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS : 0 CENTIMETROS : 0

AREA PRIVADA - METROS : 77 CENTIMETROS : 87 / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : 20.25%%

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 1108 DEL 23/2/2022 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 4/3/2022 POR COMPRAVENTA DE: LINA ROSA BORRERO CHUSCANO , A: JOSE YAIR CAICEDO RAMIREZ , A: MARIO ALBERTO GONZALEZ AVENDAÑO , A: YARA HOUSE S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-56933 .--2. -ESCRITURA 1672 DEL 18/11/1985 NOTARIA 5 DE CUCUTA REGISTRADA EL 25/11/1985 POR COMPRAVENTA 250 M2 DE: MUNICIPIO DE CUCUTA , A: LINA ROSA BORRERO CHUSCANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-56933 .-- 3. -ESCRITURA 1339 DEL 6/4/1979 NOTARIA 3 DE CUCUTA REGISTRADA EL 7/6/1983 POR COMPRAVENTA DE MEJORAS DE: PEDRO JESUS CASTELLANOS CACERES , A: LINA ROSA BORRERO CHUSCANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-56933 .-- 4. -ESCRITURA 2876 DEL 28/10/1978 NOTARIA 3 DE CUCUTA REGISTRADA EL 7/6/1983 POR DECLARACION DE CONSTRUCCION A: PEDRO JESUS CASTELLANOS CACERES , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-56933 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA 15 #23-26 BARRIO AGUAS CALIENTES CASA 5 CONJUNTO RESIDENCIAL GRECIA DEKO

DETERMINACION DEL INMUEBLE: CASA

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

260 - 56933

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-07-2022 Radicación: 2022-260-6-19755

Doc: ESCRITURA 5630 DEL 18-07-2022 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL RESOLUCIÓN 54001-2-22-0194 DEL 02/06/2022 LICENCIA 54001-2-22-0194 DEL 22/06/2022 DE LA CURADURÍA URBANA DOS DEL MUNICIPIO DE CUCUTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAICEDO RAMIREZ JOSE YAIR

CC# 88216626 X 40%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220825441064014711

Nro Matrícula: 260-357181

Pagina 2 TURNO: 2022-260-1-110277

Impreso el 25 de Agosto de 2022 a las 10:07:14 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GONZALEZ AVENDAÑO MARIO ALBERTO

CC# 88219727 X 20%

A: YARA HOUSE S.A.S.

NIT# 9012063370X 40%

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-07-2022 Radicación: 2022-260-6-19755

Doc: ESCRITURA 5630 DEL 18-07-2022 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO RESOLUCIÓN 54001-2-22-0194 DEL 02/06/2022 LICENCIA
54001-2-22-0194 DEL 22/06/2022 DE LA CURADURÍA URBANA DOS DEL MUNICIPIO DE CUCUTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAICEDO RAMIREZ JOSE YAIR

CC# 88216626 X 40%

A: GONZALEZ AVENDAÑO MARIO ALBERTO

CC# 88219727 X 20%

A: YARA HOUSE S.A.S.

NIT# 9012063370X 40%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-260-1-110277

FECHA: 25-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature of Martha Eliana Perez Torrenegra]

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA