**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0039 DE 2022**
**"POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018" POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINACIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017"**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

| | |
|---|---|
| **NUBIA STELLA CORREA RAMÍREZ** | Identificada con cédula de ciudadanía No. 37.250.376 |
| **GERARDINA CASTILLO BOCANEGRA** | Identificada con cédula de ciudadanía No. 39.551.657 |

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.
ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: **LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.**

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

Que, mediante Resolución N° 0039 del 25 de febrero de 2022, con destino a:

| CODIGO PREDIAL | NOMBRE | DIRECCION |
|---|---|---|
| 010107950008000 | NUBIA STELLA CORREA RAMIREZ | C 3 *# 5-44 BARRIO LA UNION* |
| 010107950028000 | GERARDINA CASTILLO BOCANEGRA | C 3 # 5-54 BARRIO LA UNION |

Del Barrio La Unión, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos prediales, No 01-01-0795-0008-000 y No 01-01-0795-0028-000, producto del desenglobe, según resolución del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). No. 54-001-0104-2019 del 05-03-2019.

**ARTICULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

| CODIGO PREDIAL | A. TER. | A. CON. | FB | FE | FP | FT | FA | F CON. | CONTRIBU. | AVALUO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 010107950008000 | 658 | 0 | 2812 | 1,08 | 1 | 0,837 | 1,55 | 0,8310320 | $ 2.153.077 | $ 123.269.000 |
| 010107950028000 | 294 | 0 | 2812 | 1,08 | 1 | 0,837 | 1,55 | 0,8310320 | $ 962.013 | $ 57.000.000 |

**ARTICULO TERCERO: ORDÉNESE** al propietario del predio matriz a pagar la contribución de valorización de las vigencias 2018 a 2021 y la liquidación de la nueva contribución de valorización a los predios producto del desenglobe para las vigencias de 2022 a 2027, la financiación de la contribución se liquidará de acuerdo al promedio de la tasa D.T.F. del mes inmediatamente anterior a la liquidación o emisión del recibo de pago, más cinco (5) puntos.

**ARTÍCULO CUARTO: ORDÉNESE** a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:

| CODIGO PREDIAL | MATRICULA |
|---|---|
| 010107950028000 | 260-327727 |

**ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR** a los propietarios de los predios producto del desenglobe, que se mencionan a continuación:

| | |
|---|---|
| **NUBIA STELLA CORREA RAMÍREZ** | Identificada con cédula de ciudadanía No. 37.250.376 |
| **GERARDINA CASTILLO BOCANEGRA** | Identificada con cédula de ciudadanía No. 39.551.657 |

de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

**ARTICULO SEXTO: ADVERTIR** a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

**PUBLIQUESE;**

**JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA**
SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA
ALCALDIA DE SAN JOSE DE CÚCUTA

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 04 NOV 2022 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 11 NOV 2022, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

| | |
|---|---|
| **ELABORO: Verónica García – Abogada Contratista** | |