| República de Colombia | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO | Versión:1 | | | | | |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--|--|--|--|--|
| Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | AVISO DE NOTIFICACIÓN | Fecha: Junio 2012 | | | | | |
| GESTIÓN ESTRATEGICA | GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO | GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL | | | | | |
| Macro proceso | Proceso | Subproceso | | | | | |
| Aviso Nº. 55 | Resolución No. 0041 | Fecha: 25-02-2022 Página de 3 | | | | | |

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0041 DE 2022

"POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018" POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINACIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017"

SUJETO A NOTIFICAR:

| ALEJANDRINO QUIROZ OVALLES | Identificado con cédula de ciudadanía No. 13.359.941 |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------|
| MARÍA BELÉN ALVARADO PÉREZ | Identificada con cédula de ciudadanía No. 60.337.539 |
| NORLAY NAYARITH NAVARRO ALVARADO | Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.090.506.809 |
| NASLLY NIYIRETH NAVARRO ALVARADO | Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.090.482.899 |
| MARGARITA PÉREZ DE ALVARADO | Identificada con cédula de ciudadanía No. 27.599.629 |

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución Nº 0041 del 25 de febrero de 2022, con destino a:

| CODIGO PREDIAL | NOMBRE | DIRECCION |
|-----------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 010406230005901 | ALEJANDRO QUIROZ OVALLE MARIA BELEN ALVARADO PEREZ | C 28 N # 27-13 (C 17 # 5-17) APTO 103 OSPINA PEREZ |
| 010406230027901 | NORLAY NAYARITH NAVARRO ALVARADO NASLY NIYIRETH NAVARRO ALVARADO | C 28 N # 27-13 (A 5 # 16-50)) APTO 101 OSPINA PEREZ |
| 010406230028901 | MARGARITA PEREZ ALVADO | C 28 N # 27-13 (C 17 # 5-03) APTO 102 OSPINA PEREZ |
| 010406230029901 | MARGARITA PEREZ ALVADO | C 28 N # 27-13 (A 5 # 16-48) APTO 201 OSPINA PEREZ |

del Barrio Ospina Pérez, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos prediales, No 01-04-0623-0005-901; No 01-04-0623-0027-901; No 01-04-0623-0028-901 y No 01-04-0623-0029-901 producto del desenglobe, según resolución del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). No. 54-001-0132-2019 del 18-03-2019.

| República de Colombia | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO | | | | | | |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------|--|--|--|--|
| Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | AVISO DE NOTIFICACIÓN | | | | | | |
| GESTIÓN ESTRATEGICA | GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO | GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL | | | | | |
| Macro proceso | Proceso | Subproceso | | | | | |
| Aviso Nº. 55 | Resolución No. 0041 | | Página 2 de 3 | | | | |

ARTICULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

| CODIGO PREDIAL | A. TER. | A. CON. | FB | FE | FP | FT | FA | F CON. | CONTRIBU. | AVALUO |
|-----------------|---------|---------|------|------|----------|----|------|-----------|--------------------------|----------------|
| 010406230005901 | 143 | 175 | 1475 | 1,15 | 1 | 1 | 10,5 | 0,8310320 | \$ 2.123.425 | \$ 110.071.000 |
| 010406230027901 | 73 | 93 | 1475 | 1,15 | 1 | 1 | 10,5 | 0,8310320 | 20 \$ 1.083.986 \$ 73.33 | |
| 010406230028901 | 63 | 116 | 1475 | 1,15 | 1,6 5 | 1 | 10,5 | 0,8310320 | \$ 935.495 | \$ 76.687.000 |
| 010406230029901 | 34 | 35 | 1475 | 1,15 | 1 | 1 | 10,5 | 0,8310320 | \$ 504.870 | \$ 23.520.000 |

ARTICULO TERCERO: ORDÉNESE la liquidación de la nueva contribución de valorización de los predios producto del desenglobe para las vigencias de 2018 a 2021, y para los periodos de pago comprendidos entre el 2022 a 2027, la financiación de la contribución se liquidará de acuerdo al promedio de la tasa D.T.F. del mes inmediatamente anterior a la liquidación o emisión del recibo de pago, más 5 puntos.

| CODIGO PREDIAL | CUOTA 2018 | CUOTA 2019 | CUOTA 2020 | CUOTA 2021 |
|-----------------|------------|------------|-------------------|-------------------|
| 010406230005901 | \$ 212.300 | \$ 240.100 | \$ 278.200 | \$ 311.900 |
| 010406230027901 | \$ 108.400 | \$ 122.600 | \$ 142.000 | \$ 159.200 |
| 010406230028901 | \$ 93.500 | \$ 105.800 | \$ 122.600 | \$ 137.400 |
| 010406230029901 | \$ 50.500 | \$ 57.100 | \$ 66.100 | \$ 74.100 |

ARTÍCULO CUARTO: ORDÉNESE a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:

| CODIGO PREDIAL | MATRICULA |
|-----------------|------------|
| 010406230005901 | 260-320939 |
| 010406230027901 | 260-320937 |
| 010406230028901 | 260-320938 |
| 010406230029901 | 260-320940 |

ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR a los propietarios de los predios producto del desenglobe, que se mencionan a continuación:

| ALEJANDRINO QUIROZ OVALLES | Identificado con cédula de ciudadanía No. 13.359.941 |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------|
| MARÍA BELÉN ALVARADO PÉREZ | Identificada con cédula de ciudadanía No. 60.337.539 |
| NORLAY NAYARITH NAVARRO ALVARADO | Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.090.506.809 |
| NASLLY NIYIRETH NAVARRO ALVARADO | Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.090.482.899 |
| MARGARITA PÉREZ DE ALVARADO | Identificada con cédula de ciudadanía No. 27.599.629 |

de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

| República de Colombia | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO Versión:1 | | | | | |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--|--|--|--|
| Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | AVISO DE NOTIFICACIÓN | Fecha: Junio 2012 | | | | |
| GESTIÓN ESTRATEGICA | GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO | GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL | | | | |
| Macro proceso | Proceso | Subproceso | | | | |
| Aviso Nº. 55 | Resolución No. 0041 | Fecha: 25-02-2022 | | | | |

ARTICULO SEXTO: ADVERTIR a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

PUBLIQUESE;

JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA ALCALDIA DE SAN JOSE DE CÚCUTA

Se fija el presente AVISO en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 0 4 NOV 2022 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 1 1 NOV 2022, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

| | ./1 | | P. St. Commission | | 920 | 1 | |
|------------------------------------------------|-----|--|-------------------|--|-----|---|--|
| ELABORO: Verónica García – Abogada Contratista | Ja. | | | | | | |
| | 1 | | | | | | |