

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Versión:1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 62	Resolución No. 0049	Fecha: 28-02-2022	Página 1 de 2

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0049 DE 2022**  
**“POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018” POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

<b>WILLIAM ALONSO ÁLVAREZ TORRADO</b>	Identificado con cédula de ciudadanía No. 88.144.385
<b>MÓNICA MARÍA ÁLVAREZ TORRADO</b>	Identificada con cédula de ciudadanía No. 32.764.413
<b>MAGOLA ÁLVAREZ TORRADO</b>	Identificada con cédula de ciudadanía No. 37.327.923

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.  
 ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

Que, mediante Resolución N° 0049 del 28 de febrero de 2022, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
010501190005901	WILLIAM ALONSO ALVAREZ TORRADO	A 15 AE # 9 AN - 12 APTO 101 CIUDAD JARDIN
010501190009901	WILLIAM ALONSO ALVAREZ TORRADO	A 15 AE # 9 AN - 12 AP ESTUDIO 1 CIUDAD JARDIN
010501190010901	WILLIAM ALONSO ALVAREZ TORRADO	A 15 AE # 9 AN - 12 AP ESTUDIO 2 CIUDAD JARDIN
010501190011901	WILLIAM ALONSO ALVAREZ TORRADO	A 15 AE # 9 AN - 12 AP ESTUDIO 3 CIUDAD JARDIN

del Barrio Ciudad Jardín, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”, en el sentido de establecer nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos prediales, No 01-05-0119-0005-901; No 01-05-0119-0009-901; No 01-05-0119-0010-901 y No 01-05-0119-0011-901, producto del desenglobe, según resolución del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). No. 54-001-0351-2019 del 09-05-2019.

**ARTICULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
010501190005901	88	191	3900	1,26	1	1	4,59	0,8310320	\$ 1.649.485	\$ 108.297.000
010501190009901	26	49	3900	1,26	1	1	4,59	0,8310320	\$ 487.348	\$ 36.631.000
010501190010901	42	60	3900	1,26	1	1	4,59	0,8310320	\$ 787.254	\$ 46.407.000
010501190011901	44	60	3900	1,26	1	1	4,59	0,8310320	\$ 824.742	\$ 46.862.000

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Versión:1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 62	Resolución No. 0049	Fecha: 28-02-2022	Página 2 de 2

**ARTICULO TERCERO: ORDÉNESE** la liquidación de la nueva contribución de valorización de los predios producto del desenglobe, para las vigencias de 2020 a 2021, y para los periodos de pago comprendidos entre los años 2022 a 2027, la financiación de la contribución se liquidará de acuerdo al promedio de la tasa DTF del mes inmediatamente anterior a la liquidación o emisión del recibo de pago, más cinco (5) puntos.

CODIGO PREDIAL	CUOTA 2020	CUOTA 2021
010501190005901	\$ 187.200	\$ 214.700
010501190009901	\$ 55.300	\$ 63.400
010501190010901	\$ 89.300	\$ 102.500
010501190011901	\$ 93.600	\$ 107.300

**ARTÍCULO CUARTO: ORDÉNESE** a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA
010501190005901	260-294485
010501190009901	260-294486
010501190010901	260-294487
010501190011901	260-294488

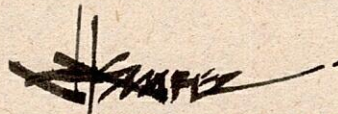
**ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR** a los propietarios de los predios producto del desenglobe, que se mencionan a continuación:

<b>WILLIAM ALONSO ÁLVAREZ TORRADO</b>	Identificado con cédula de ciudadanía No. 88.144.385
<b>MÓNICA MARÍA ÁLVAREZ TORRADO</b>	Identificada con cédula de ciudadanía No. 32.764.413
<b>MAGOLA ÁLVAREZ TORRADO</b>	Identificada con cédula de ciudadanía No. 37.327.923

de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

**ARTICULO SEXTO: ADVERTIR** a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

**PUBLIQUESE;**



**JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA**  
 SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA  
 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CÚCUTA

Sé fija el presente AVISO en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 04 NOV 2022 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 11 NOV 2022, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

ELABORO: Verónica García - Abogada Contratista 