

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN	Versión:1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 64	Resolución No. 0055	Fecha: 28-02-2022	Página 1 de 2

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0055 DE 2022
“POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018” POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”

SUJETO A NOTIFICAR:

MARÍA OLMEDA CALVETE BELTRÁN	Identificada con cédula de ciudadanía No. 60.288.680
CARLOS EDUARDO BELTRÁN CABALLERO	Identificado con cédula de ciudadanía No. 5.563.347
CAMILO STIVEN BELTRÁN OMAÑA	Identificado con Tarjeta de Identidad No. 1005372337
YANIT KARINA BELTRÁN OMAÑA	Identificada con Tarjeta de Identidad No. 990042204699
MILDRED YANIT OMAÑA CALVETE	Identificada con cédula de ciudadanía No. 60.370.142

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.
 ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución N° 0055 del 28 de febrero de 2022, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
010702130064903	MARIA OLMEDA CALVETE BELTRAN	C 15 # 13-29 APTO 101 BARRIO EL CONTENTO
010702130084903	CARLOS EDUARDO BELTRAN CABALLERO CAMILO STIVEN BELTRAN OMAÑA YANIT KARINA BELTRAN OMAÑA MILDRED YANIT OMAÑA CALVETE	C 15 # 13-33 APTO 201 BARRIO EL CONTENTO

del Barrio el Contenido, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”, en el sentido de establecer nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con el código predial, No 01-07-0213-0064-903 y No 01-07-0213-0084-903, producto del desenglobe, según resolución del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). No. 54-001-0375-2019 del 29-04-2019.

ARTICULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
010702130064903	101	128	10308	1,26	1	1	1,23	0,8310320	\$ 1.340.878	\$ 148.912.000
010702130084903	83	128	10308	1,26	1	1	1,23	0,8310320	\$ 1.101.909	\$ 123.024.000

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión: 1	
	AVISO DE NOTIFICACIÓN	Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 64	Resolución No. 0055	Fecha: 28-02-2022	Página 2 de 2

ARTICULO TERCERO: ORDÉNESE la liquidación de la nueva contribución de valorización de los predios producto del desenglobe para las vigencias de 2018 al 2021 y para los periodos de pago comprendidos entre el 2022 al 2027, la financiación de la contribución se liquidará de acuerdo al promedio de la tasa DTF del mes inmediatamente anterior a la liquidación o emisión del recibo de pago, más cinco (5) puntos.

CODIGO PREDIAL	CUOTA 2018	CUOTA 2019	CUOTA 2020	CUOTA 2021
010702130064903	\$ 134.100	\$ 151.600	\$ 175.600	\$ 196.900
010702130084903	\$ 110.200	\$ 124.600	\$ 144.300	\$ 161.800

ARTÍCULO CUARTO: ORDÉNESE a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA
010702130064903	260-277854
010702130084903	260-277855

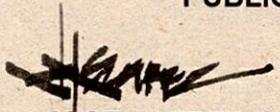
ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR a los propietarios de los predios producto del desenglobe, que se mencionan a continuación:

MARÍA OLMEDA CALVETE BELTRÁN	Identificada con cédula de ciudadanía No. 60.288.680
CARLOS EDUARDO BELTRÁN CABALLERO	Identificado con cédula de ciudadanía No. 5.563.347
CAMILO STIVEN BELTRÁN OMAÑA	Identificado con Tarjeta de Identidad No. 1005372337
YANIT KARINA BELTRÁN OMAÑA	Identificado con Tarjeta de Identidad No. 990042204699
MILDRED YANIT OMAÑA CALVETE	Identificada con cédula de ciudadanía No. 60.370.142

de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

ARTICULO SEXTO: ADVERTIR a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

PUBLIQUESE;


JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA
 SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA
 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CÚCUTA

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 04 NOV 2022 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 11 NOV 2022, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

ELABORO: Verónica García – Abogada Contratista 	
--	--