


|  |   |   |
|--|---|---|
| <br>República de Colombia<br>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO | Versión: 1  |
|  | <b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>                                  | Fecha: Junio 2012                                 |
| GESTIÓN ESTRATEGICA<br>Macro proceso   | GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO<br>Proceso            | GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL<br>Subproceso |
| Aviso N° 77  | Resolución No. 0068   | Fecha: 14-03-2022<br>Página 1 de 3                |

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0068 DE 2022**  
**“POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018” POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>LUZ MARIBEL ECHAVARRÍA MEJÍA</b>   | Identificada con cédula de ciudadanía No. 60.366.529 |
| <b>FREDDY JESÚS SOLANO GAMBOA</b>     | Identificado con cédula de ciudadanía No. 13.472.687 |
| <b>ALBA LUCÍA ECHAVARRÍA MEJÍA</b>    | Identificada con cédula de ciudadanía No. 60.337.386 |
| <b>JAIME ALBERTO ECHAVARRÍA MEJÍA</b> | Identificado con cédula de ciudadanía No. 13.504.029 |
| <b>CELMIRA MEJÍA DE ECHAVARRÍA</b>    | Identificada con cédula de ciudadanía No. 37.229.830 |
| <b>MIGUEL ÁNGEL ECHAVARRÍA MEJÍA</b>  | Identificado con cédula de ciudadanía No. 88.261.548 |

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**


Que, mediante Resolución N° 0068 del 14 de marzo de 2022, con destino a:

| <b>CODIGO PREDIAL</b> | <b>NOMBRE</b>   | <b>DIRECCION</b>                           |
|-----------------------|---|--|
| 010500460038801       | LUZ MARIBEL ECHAVARRIA MEJIA<br>FREDDY JESUS SOLANO GAMBOA  | C 7N #10E-42 UND 1 URB. SANTA LUCIA        |
| 010500460041801       | ALBA LUCIA ECHEVARRIA MEJIA<br>LUZ MARIBEL ECHAVARRIA MEJIA<br>JAIME ALBERTO ECHAVARRIA MEJIA<br>CELMIRA MEJIA DE ECHAVARRIA<br>MIGUEL ANGEL ECHAVARRIA MEJIA | A 11E 7N-07 (7N-06) UND 2 URB. SANTA LUCIA |

del Barrio Santa Lucia, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”, en el sentido de establecer nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con el código predial No. 01-05-

|  |   |                                     |               |
|--|---|-------------------------------------|---------------|
| <br>República de Colombia<br>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO<br><br><b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b> | Versión: 1                          |               |
|  |   | Fecha: Junio 2012                   |               |
| GESTIÓN ESTRATEGICA  | GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO   | GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL |               |
| Macro proceso  | Proceso   | Subproceso                          |               |
| Aviso N°. 77   | Resolución No. 0068   | Fecha: 14-03-2022                   | Página 2 de 3 |

0046-0038-801 y No. 01-05-0046-0041-801, producto del desenglobe, según resolución del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). No. 54-001-0480-2019 del 25-05-2019.

**ARTICULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

| CODIGO PREDIAL  | A. TER. | A. CON. | FB   | FE   | FP | FT | FA    | F CON.    | CONTRIBU.    | AVALUO         |
|-----------------|---------|---------|------|------|----|----|-------|-----------|--------------|----------------|
| 010500460038801 | 147     | 59      | 7456 | 1,26 | 1  | 1  | 1,089 | 0,8310320 | \$ 1.249.797 | \$ 128.835.000 |
| 010500460041801 | 65      | 37      | 7456 | 1,26 | 1  | 1  | 1,089 | 0,8310320 | \$ 552.631   | \$ 49.711.000  |

**ARTICULO TERCERO: ORDÉNESE** a los propietarios de los predios desenglobados, el pago de la contribución de valorización de las vigencias del 2020 y 2021.

| CODIGO PREDIAL  | CUOTA 2020 | CUOTA 2021 |
|-----------------|------------|------------|
| 010500460038801 | \$ 141.900 | \$ 162.800 |
| 010500460041801 | \$ 62.800  | \$ 72.000  |

**ARTÍCULO CUARTO: ORDÉNESE** igualmente, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, la cancelación, y la liquidación de la contribución de valorización para los periodos de pago comprendidos entre el 2022 al 2027, la financiación de la contribución se liquidará de acuerdo al promedio de la tasa DTF del mes inmediatamente anterior a la liquidación o emisión del recibo de pago más cinco (5) puntos.


**ARTÍCULO QUINTO: ORDÉNESE** a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:

| CODIGO PREDIAL  | MATRICULA  |
|-----------------|------------|
| 010500460038801 | 260-300124 |
| 010500460041801 | 260-300125 |

**ARTÍCULO SEXTO: NOTIFICAR** a los propietarios de los predios producto del desenglobe, que se mencionan a continuación


|                                |  |
|--------------------------------|--|
| LUZ MARIBEL ECHAVARRÍA MEJÍA   | Identificada con cédula de ciudadanía No. 60.366.529 |
| FREDDY JESÚS SOLANO GAMBOA     | Identificado con cédula de ciudadanía No. 13.472.687 |
| ALBA LUCÍA ECHAVARRÍA MEJÍA    | Identificada con cédula de ciudadanía No. 60.337.386 |
| JAIME ALBERTO ECHAVARRÍA MEJÍA | Identificado con cédula de ciudadanía No. 13.504.029 |
| CELMIRA MEJÍA DE ECHAVARRÍA    | Identificada con cédula de ciudadanía No. 37.229.830 |
| MIGUEL ÁNGEL ECHAVARRÍA MEJÍA  | Identificado con cédula de ciudadanía No. 88.261.548 |

de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

|  |   |                                     |               |
|--|---|-------------------------------------|---------------|
| República de Colombia<br><br>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO<br><br><b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b> | Versión:1                           |               |
|  |   | Fecha: Junio 2012                   |               |
| GESTIÓN ESTRATEGICA  | GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO   | GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL |               |
| Macro proceso  | Proceso   | Subproceso                          |               |
| Aviso N°. 77   | Resolución No. 0068   | Fecha: 14-03-2022                   | Página 3 de 3 |

**ARTÍCULO SEPTIMO: ADVERTIR** a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

**PUBLIQUESE;**

  
**JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA**  
 SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA  
 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CÚCUTA

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 01 DIC 2022 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 07 DIC 2022, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

ELABORO: Verónica García – Abogada Contratista 