 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión: 1	
	<b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N° 89	Resolución No. 0083	Fecha: 29-03-2022	Página 1 de 3

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0083 DE 2022**  
**“POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018” POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

<b>MARÍA VICTORIA ESPINEL AGUDELO</b>	Identificada con cédula de ciudadanía No. 43274.769
<b>JOLLY ALEJANDRA ARANGO TAMAYO</b>	Identificada con cédula de ciudadanía No. 43.160.797
<b>RONALDO JAVIER ARANGO TAMAYO</b>	Identificado con cédula de ciudadanía No. 8.433.465

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.  
 ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**


Que, mediante Resolución N° 0083 del 29 de marzo de 2022, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
010101400001902	JOLLY LEJANDRA ARANGO TAMAYO MARIA VICTORIA ESPINEL AGUDELO	C 20A # 3-70 APTO No 1 BARRIO SAN MATEO
010101400053902	CECILIA TAMAYO GOMEZ	C 20A # 20A-49 APTO No 2 BARRIO SAN MATEO
010101400054902	CECILIA TAMAYO GOMEZ	C 21 # 3-70 APTO 201 BARRIO SAN MATEO
010101400055902	CECILIA TAMAYO GOMEZ	C 21 # 3-80 APTO 202 BARRIO SAN MATEO

del Barrio San Mateo, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”, en el sentido de establecer nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con el código predial, No. 01-01-0140-0001-902; No. 01-01-0140-0053-902; No. 01-01-0140-0054-902 y No. 01-01-0140-0055-902, producto del desenglobe, según resolución del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). No. 54-001-0668-2019 del 16-05-2019.

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Versión: 1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 89	Resolución No. 0083	Fecha: 29-03-2022	Página 2 de 3

**ARTICULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
010101400001902	65	121	23100	1,15	1,675	1	0,697	0,8310320	\$ 1.675.669	\$ 92.498.000
010101400053902	44	81	23100	1,15	1,657	1	0,697	0,8310320	\$ 1.121.729	\$ 61.959.000
010101400054902	71	131	23100	1,15	1,661	1	0,697	0,8310320	\$ 1.814.154	\$ 71.131.000
010101400055902	37	68	23100	1,15	1,654	1	0,697	0,8310320	\$ 941.698	\$ 51.026.000

**ARTICULO TERCERO: ORDENESE,** a los propietarios de los predios producto del desenglobe identificados con los códigos catastrales No. 01-01-0140-0001-902; No. 01-01-0140-0053-902; No. 01-01-0140-0054-902 y No. 01-01-0140-0055-902, el pago de la vigencia correspondiente a los años 2020 y 2021.

CODIGO PREDIAL	CUOTA 2020	CUOTA 2021
010101400001902	\$ 219.500	\$ 246.100
010101400053902	\$ 146.900	\$ 164.700
010101400054902	\$ 237.600	\$ 266.400
010101400055902	\$ 123.400	\$ 138.300

**ARTÍCULO CUARTO: ORDENESE** igualmente a los propietarios de los predios producto del desenglobe, la cancelación, y la liquidación de la contribución de valorización para las vigencias comprendidas entre el 2022 al 2027, la financiación de la contribución se liquidará de acuerdo al promedio de la tasa DTF del mes inmediatamente anterior a la liquidación o emisión del recibo de pago más cinco (5) puntos.


**ARTÍCULO QUINTO: ORDENESE** a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA
010101400001902	260-143848
010101400053902	260-143849
010101400054902	260-143850
010101400055902	260-143851

**ARTÍCULO SEXTO: NOTIFICAR** a los propietarios de los predios producto del desenglobe, que se mencionan a continuación.

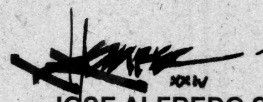
MARÍA VICTORIA ESPINEL AGUDELO	Identificada con cédula de ciudadanía No. 43.274.769
JOLLY ALEJANDRA ARANGO TAMAYO	Identificada con cédula de ciudadanía No. 43.160.797
RONALDO JAVIER ARANGO TAMAYO	Identificado con cédula de ciudadanía No. 8.433.465

de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.


 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Versión: 1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 89	Resolución No. 0083	Fecha: 29-03-2022	Página 3 de 3

**ARTÍCULO SEPTIMO: ADVERTIR** a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

PUBLIQUESE;

  
**JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA**  
 SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA  
 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CÚCUTA

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 01 DIC 2022 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 07 DIC 2022, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

ELABORO: Verónica García – Abogada Contratista 

**Dirección Palacio Municipal: Calle 11 N 5-49 PBX: 5 78 4949 Cúcuta -  
 Colombiawww.cucuta-nortesantader.gov.com**