

San José de Cúcuta, Septiembre 22 de 2022

Señores

Secretaria de planeación

Cordial saludo

Referencia: **SOLICITUD PERMISO DE VENTA**

La presente es para solicitar un permiso venta a nombre propio **ANTONIO MARIA ESCALANTE PINEDA** identificado con Cedula de ciudadanía 88.203.052, constructor y dueño del inmueble ubicado en la AV 27 # 24 A 70 MANZANA C LOTE 36 DE LA URBANIZACIÓN BELLAVISTA identificado con número de predial 01-01-0834-0039-000 y número de matrícula 260-148574.

-ANEXOS:

Folio de matrícula inmobiliaria

Promesa de compraventa

Presupuesto financiero

Rut


Licencia de construcción

Estampilla pro desarrollo científico

Estampilla pre hospital Erazmo meoz

**INFORMACIÓN DE CONTACTO : 3164939457-
ESCALANTEPINEDA30@HOTMAIL.COM**

Agradezco la atención prestada



**ANTONIO MARIA ESCALANTE PINEDA
88.203.052
PROPIETARIO**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220831456764346250

Nro Matrícula: 260-148574

Pagina 1 TURNO: 2022-260-1-111120

Impreso el 31 de Agosto de 2022 a las 04:18:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 29-06-1993 RADICACIÓN: 93-10809 CON: ESCRITURA DE: 31-05-1993

CODIGO CATASTRAL: 54001010108340039000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #1646 DEL 31-05-93 NOTARIA 4A. CUCUTA. UN LOTE DE TERRENO CON UN AREA : 90,00 M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.- REGISTRO DEL 04-06-93. ESCRITURA #1646 DEL 31-05-93 NOTARIA 4A. CUCUTA. LOTE O. A: GARCIA DE GALVIS, MARIA LIGIA. 1993
SEGUNDO.- REGISTRO DEL 04-06-93. ESCRITURA #1646 DEL 31-05-93 NOTARIA 4A. CUCUTA. ACLARACION AREA SEGUN CATASTRO. A: GARCIA DE GALVIS, MARIA LIGIA. 1993 TERCERO.- REGISTRO DEL 28-09-78. ESCRITURA #2337 DEL 25-09-78 NOTARIA 3A. CUCUTA. COMPRAVENTA, MODO DE ADQUIRIR. DE: PRIETO DE HERRAN, ESTHER; A: GARCIA DE GALVIS, LIGIA. 1978 CUARTO.- REGISTRO DEL 27-09-77. ESCRITURA #1756 DEL 26-09-77 NOTARIA 3A. CUCUTA. ACLARACION RESERVA, MODO DE ADQUIRIR. A: PRIETO DE HERRAN, ESTHER MARIA. 1977 QUINTO.- REGISTRO DEL 16-01-56. ESCRITURA #37 DEL 12-01-56 NOTARIA 2A. CUCUTA. COMPRAVENTA, MODO DE ADQUIRIR. DE: PEREZ PE/ARANDA, VICTOR; A: PRIETO DE HERRAN, ESTHER MARIA 1956

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) LOTE #36 MANZANA "C" AV.27 CALLE 14 .BARRIO "POLICARPA SALAVARRIETA"-URB. "BELLAVISTA"
- 2) AVENIDA 27 # 24A-70 MANZANA C, LOTE 36 DE LA URBANIZACION BELLAVISTA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

260 - 148536

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-09-1978 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 2337 DEL 25-09-1978 NOTARIA 3A. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 320 SERVIDUMBRE ACTIVA DE TRANSITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PRIETO DE HERRAN ESTHER

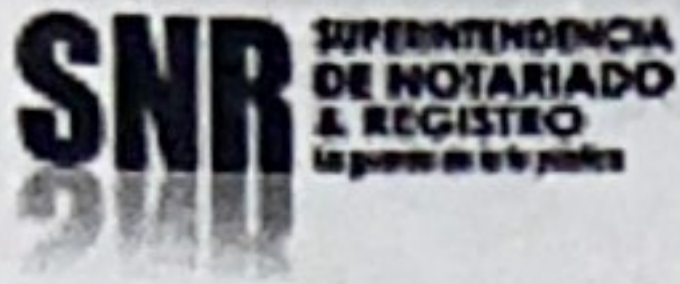
A: GARCIA DE GALVIS LIGIA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-06-1993 Radicación: 10809

Doc: ESCRITURA 1646 DEL 31-05-1993 NOTARIA 4A. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220831456764346250

Nro Matrícula: 260-148574

Pagina 2 TURNO: 2022-260-1-111120

Impreso el 31 de Agosto de 2022 a las 04:18:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA DE GALVIS MARIA LIGIA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-07-1993 Radicación: 14576

Doc: RESOLUCION 11 DEL 10-06-1993 DPTO.ADM.CON.URB. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO PARA ENAJENAR (ESTE Y OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CONTROL URBANO

A: GARCIA DE GALVIS MARIA LIGIA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-02-2014 Radicación: 2014-260-6-3194

Doc: ESCRITURA 96 DEL 29-01-2014 NOTARIA SEXTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA * ARCHIVAR EN LA MAT 260-148557

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA DE GALVIS, MARIA LIGIA

CC# 27569551

A: CONSTRUCTORA Y DISEÑOS SANPER S.A.S.

NIT# 9006922404 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 31-07-2018 Radicación: 2018-260-6-15414

Doc: ESCRITURA 3753 DEL 25-07-2018 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0906 CAMBIO DE NOMBRE DE CONSTRUCTORA Y DISEÑOS SANPER S.A.S. POR CONSTRUCTOR Y PROMOTOR INMOBILIARIO SANPER S.A.S.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTOR Y PROMOTOR INMOBILIARIO SANPER S.A.S.

NIT# 9006922404

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 31-07-2018 Radicación: 2018-260-6-15414

Doc: ESCRITURA 3753 DEL 25-07-2018 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTOR Y PROMOTOR INMOBILIARIO SANPER S.A.S.

NIT# 9006922404

A: CORREA RAMON ALFONSO

CC# 13479041 X

A: GARCIA MONTES GLADYS TERESA

CC# 60422057 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-04-2019 Radicación: 2019-260-6-8144

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220831456764346250

Nro Matrícula: 260-148574

Pagina 3 TURNO: 2022-260-1-111120

Impreso el 31 de Agosto de 2022 a las 04:18:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-05-2022 Radicación: 2022-260-6-13427

Doc: ESCRITURA 3514 DEL 10-05-2022 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$36,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) CONTINUA VIGENTE LA VALORIZACIÓN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA RAMON ALFONSO

CC# 13479041

DE: GARCIA MONTES GLADYS TERESA

CC# 60422057

A: ESCALANTE PINEDA ANTONIO MARIA

CC# 88203052 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 26-08-2022 Radicación: 2022-260-6-22734

Doc: ESCRITURA 6524 DEL 17-08-2022 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO RESOLUCION N° 54001-2-22-0297 DE FECHA 14 DE JULIO DE 2022 DE LA CURADURIA URBANA DE SAN JOSE DE CUCUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESCALANTE PINEDA ANTONIO MARIA

CC# 88203052 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-08-2022 Radicación: 2022-260-6-22734

Doc: ESCRITURA 6524 DEL 17-08-2022 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA CERTIFICADO DE NOMENCLATURA DE FECHA 01 DE JULIO DE 2022 DE LA CURADURIA URBANA N° 2 DE SAN JOSE DE CUCUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESCALANTE PINEDA ANTONIO MARIA

CC# 88203052

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

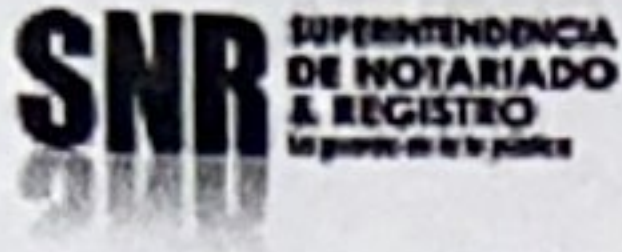
Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-260-3-1436

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220831456764346250

Nro Matrícula: 260-148574

Pagina 4 TURNO: 2022-260-1-111120

Impreso el 31 de Agosto de 2022 a las 04:18:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-260-1-111120

FECHA: 31-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

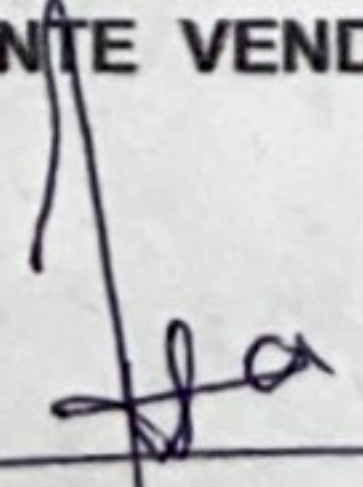
CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA

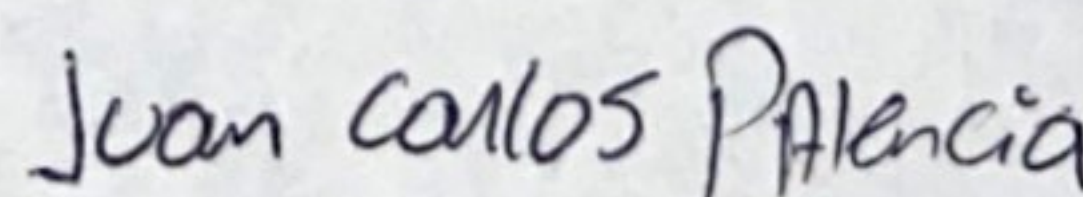
Entre los suscritos **ANTONIO MARIA ESCALANTE PINEDA** mayor de edad, de estado civil soltero vecino del municipio de Cúcuta, identificado con la cédula de ciudadanía número 88.203.052 expedida en Cúcuta, quien se denomina el **PROMITENTE VENDEDOR**, y **JUAN CARLOS PALENCIA RUIZ** mayor de edad, de estado civil casado vecino de la ciudad de Cúcuta, identificado con la cédula de ciudadanía número 88.273.156 expedida en Cúcuta, quien en adelante se denominará **EL PROMITENTE COMPRADOR**, se ha celebrado el contrato de promesa de compraventa, regido por las siguientes cláusulas: **PRIMERA. OBJETO:** **EL PROMITENTE VENDEDOR** promete vender y **EL PROMITENTE COMPRADOR** promete comprar el siguiente inmueble "una casa de habitación, ubicada en la AVENIDA 27 CALLE 14 LOTE 36 MANZANA C BARRIO POLICARPA URB BELLAVISTA COMPUESTA DE SALA COMEDOR COCINA, TRES HABITACIONES, DOS BAÑOS, PATIO DE ROPAS, GARAJE, Cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran en la escritura número 1646 del 31 DE MAYO de 1993 de la Notaria cuarta de Cúcuta, NORTE: en la misma manzana con el lote número 39; ORIENTE: En la misma manzana con el lote número treinta y dos (32); SUR: En la misma manzana con la avenida 27) OCCIDENTE: En la misma manzana con el lote 38; Inscritas en el folio de matrícula Número 260-148574 número predial 010108340039000 **SEGUNDA TRADICION;** el inmueble fue adquirido por el promitente vendedor mediante escritura número 3514 del 10 de mayo de 2022 de la Notaria 2 de Cúcuta, identificado con número de matrícula 260-148574. **TERCERA PRECIO:** El precio del inmueble prometido en venta es la suma de CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES M/C (\$ 135.000.000), que el **PROMITENTE COMPRADOR** pagará así: 1) A la firma del presente documento, la suma de UN MILLON M/C (\$ 1.000.000) a manera de arras del negocio. 2) La suma de CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/C (\$ 45.000.000) con subsidio de la caja de compensación comfa norte y subsidio concurrente 3) La suma de SETENTA MILLONES M/C (\$ 70.000.000) serán cancelados con crédito que el promitente comprador tiene aprobado con entidad bancaria 4) la suma de DIECINUEVE MILLOENES DE PESOS M/C (\$ 19.000.000) serán cancelado en efectivo el 27 de octubre de 2022 **CUARTA:** el promitente Vendedor garantiza que el inmueble se encuentra libre de toda clase de gravámenes, pleitos pendientes, condiciones resolutorias de dominio, embargos, arrendamiento por escritura pública, y este se obliga a entregar a paz y salvo los servicios públicos de agua, luz hasta la fecha de entrega del inmueble el gas se entrega instalado, en funcionamiento y las cuotas del medidor serán a cargo del promitente comprador. **QUINTA; ENTREGA DEL INMUEBLE:** las partes acuerdan que la entrega física del inmueble será el día 27 de octubre de 2022, esta fecha puede ser modificada dependiendo del día que el banco autorice realizar las respectivas escrituras. **SEXTA. OTORGAMIENTO ESCRITURA PÚBLICA;** La escritura pública que perfeccione esta promesa se otorgará en la Notaría segunda de la ciudad de Cúcuta, el día 27 de octubre del año 2022 a las 3:00 PM, esta fecha puede ser modificada dependiendo del día que el banco autorice realizar las respectivas escrituras. **SEPTIMA. CLAUSULA PENAL POR INCUMPLIMIENTO;** Las partes acuerdan que el que incumpla el presente contrato de promesa de compraventa pagara a la otra parte la suma de diez millones de pesos m/c (\$ 10.000.000) por incumplimiento, para tal efecto el presente documento presta merito ejecutivo. **OCTAVA. GASTOS:** Las partes acuerdan que los gastos notariales de venta, serán cancelados de acuerdo a la ley y los gastos de hipoteca, en su totalidad serán cancelados por el promitente COMPRADOR.

Manifestamos bajo la gravedad de juramento que el presente contrato de promesa de compra venta es veraz en todas sus partes.- Para constancia se firma en la ciudad de San José de Cúcuta, a los once (11) días del mes mayo del año dos mil veintidós (2022).

EL PROMITENTE VENDEDOR

EL PROMITENTE COMPRADOR


ANTONIO MARIA ESCALANTE PINEDA
C.C 88.203.052 expedida en Cúcuta

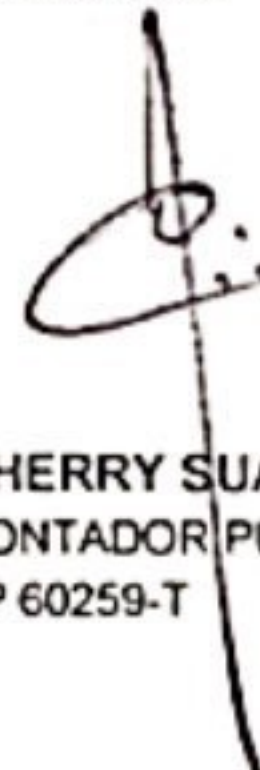

JUAN CARLOS PALENCIA RUIZ
C.C 88.273.156 expedida en Cúcuta

ANTONIO MARIA ESCALANTE PINEDA
Nit: 88,203,052-5

FLUJO DE CAJA PROYECTADO
DEL 01 DE JUNIO DE 2022 AL 31 DE MAYO DE 2023

	SALDO A JUNIO	SALDO A JULIO	SALDO A AGOSTO	SALDO A SEPTIEMBRE	SALDO A OCTUBRE	SALDO A NOVIEMBRE	SALDO A DICIEMBRE	SALDO A ENERO	SALDO A FEBRERO	SALDO A MARZO	SALDO A ABRIL	SALDO A MAYO	SALDO A JUNIO
SALDO INICIAL DE CAJA	150.000.000	150.000.000	99.000.000	26.000.000	1.000.000	88.000.000	10.000.000	22.000.000	24.000.000	1.000.000	3.000.000	71.000.000	560.000.000
INGRESOS MES POR INGRESOS OPERACIONALES	0	0	0	0	163.000.000	163.000.000	163.000.000	163.000.000	163.000.000	163.000.000	163.000.000	489.000.000	
A.TOTAL INGRESOS MES	0	0	0	0	163.000.000	163.000.000	163.000.000	163.000.000	163.000.000	163.000.000	163.000.000	489.000.000	
EGRESOS MES POR													
COSTOS FIJOS	0	21.000.000	21.000.000	21.000.000	21.000.000	21.000.000	21.000.000	21.000.000	21.000.000	21.000.000	21.000.000	0	
GASTOS VARIABLES	0	30.000.000	52.000.000	4.000.000	55.000.000	220.000.000	130.000.000	140.000.000	165.000.000	140.000.000	74.000.000	0	
B.TOTAL EGRESOS MES	0	51.000.000	73.000.000	25.000.000	76.000.000	241.000.000	151.000.000	161.000.000	186.000.000	161.000.000	95.000.000	0	
SALDO FINAL DE CAJA	150.000.000	99.000.000	26.000.000	1.000.000	88.000.000	10.000.000	22.000.000	24.000.000	1.000.000	3.000.000	71.000.000	560.000.000	

ANTONIO MARIA ESCALANTE PINEDA
REPRESENTANTE LEGAL


CHERRY SUAREZ YAÑEZ
CONTADOR PUBLICO
TP 60259-T



CARLOS JOSÉ MARTÍNEZ VELASCO
Curador Urbano No. 2 de San José de Cúcuta
"Para un Mejor Desarrollo de Nuestra Ciudad"

SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
MODALIDAD: OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO

(Artículo 2.2.6.1.1.7 del Decreto 1077 de 2015 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya)

Licencia No.	54001-2-22-0297	Resolución No.	54001-2-22-0297 - 14 de julio de 2022
Fecha de Expedición	01 de agosto de 2022	Fecha de Vencimiento	31 de julio de 2025
Presupuesto de Obra Nueva		\$ 16.944.501,00	
Presupuesto de Cerramiento		\$ 1.254.737,00	

Solicitante y/o Propietario	Antonio María Escalante Pineda
Identificación No.	88.203.052 de Cúcuta

Predio No.	01-01-0834-0039-000	Mat. Inmobiliaria No.	260-148574
Nomenclatura		Lote # 36 Manzana "C" AV 27 CALLE 14 Barrio "Policarpa Salavarrieta" Urb. Bellavista (según F.M.I.)	

Responsabilidad	Nombre Completo	Tarjeta Profesional
Constructor	Edgar Omar Peña Meza	54202-81051
Diseñador	Angie Stephanie Peña Cardona	A2192017-1090470393
Calculista	Edgar Omar Peña Meza	54202-81051
Geotecnista	Edgar Omar Peña Meza	54202-81051

Descripción De La Obra			
Se solicita la licencia de construcción modalidad obra nueva, para realizar la construcción de una (1) edificación de un (01) piso para uso residencial tipo VIS (Vivienda de Interés Social). La edificación quedará de la siguiente manera primer piso: garaje, sala, comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños, y patio de ropas. Cerramiento de antejardín en muro bajo y reja metálica.			
Zona Según El Modelo De Ocupación (P.O.T)		Área de actividad residencial tipo ZR4	
Número de Soluciones		Una (1) a intervenir	
Estrato	02 residencial	VIS	Si
Índice de Construcción	0.78	Índice de Ocupación	0.78
Área Total del Lote Según E.P.	90.00 M2	Área Total del Lote Según Planos	90.00 M2
Área de Construcción	71.05 M2	Área Libre	18.95 M2
Altura Total Edificación	3.30 Mts	Altura Total en Pisos	Un (1) piso
Medida de Antejardín	Presenta 3.00 Mts. Art. 228. Acuerdo 022 de 2019.		
Medida de Andén	Presente 1.50 Mts. Art. 230. Acuerdo 022 de 2019.		
Medida de Aislamiento Posterior	Norma 3.00 Mts a partir del 2° Piso incluido este. Art. 220. Acuerdo 022 de 2019.		
Número De Estacionamientos	Una (1) unidad de parqueo. Art. 225. Acuerdo 022 de 2019.		

Nota: Cualquier modificación requiere previa aprobación de esta oficina. La licencia, planos y demás especificaciones deberán permanecer en el sitio de la obra y podrá ser solicitadas en cualquier momento por la Autoridad Competente. Los escombros resultantes del proceso constructivo deberán ser dispuestos en sitios autorizados por la Autoridad Municipal.

Observaciones: EL ACTO ADMINISTRATIVO QUE RESOLVIO LA PRESENTE SOLICITUD DE LICENCIA, QUEDO DEBIDAMENTE EJECUTORIADO, EN FECHA DE 29 DE JULIO DE 2022, EN CONSTANCIA SE EXPIDE EL PRESENTE FORMATO DEFINITIVO.

CARLOS JOSÉ MARTÍNEZ VELASCO
Curador Urbano No. 2 de San José de Cúcuta.

Firma de recibido parte interesada

Dirección: Avenida 2E # 17 A - 27 Barrio Los Caobos - San José de Cúcuta - Norte de Santander
PBX 5 94 98 80 / www.curadurladoscucuta.com / e-mail: curadurlacucutados@gmail.com

Página 1 de 1

2. Concepto 02 Actualización

4. Número de formulario

14482741365



5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional
Impuestos de Cúcuta

14. Buzón electrónico

8 8 2 0 3 0 5 2

5

7

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente

Persona natural o sucesión ilíquida

2

25. Tipo de documento

Cédula de Ciudadanía

1 3

26. Número de identificación

8 8 2 0 3 0 5 2

27. Fecha expedición

1 9 9 1, 0 4, 2 6

Lugar de expedición

COLOMBIA

28. País

1 6 9

29. Departamento

Norte de Santander

5 4

30. Ciudad/Municipio

Cúcuta

0 0 1

31. Primer apellido

ESCALANTE

32. Segundo apellido

PINEDA

33. Primer nombre

ANTONIO

34. Otros nombres

MARIA

35. Razón social

36. Nombre comercial

37. Sigla

UBICACIÓN

38. País

COLOMBIA

1 6 9

39. Departamento

Norte de Santander

5 4

40. Ciudad/Municipio

Cúcuta

0 0 1

41. Dirección principal

AV 3 9 73 OF 501 ED MOVEL

42. Correo electrónico

escalantepineda88@hotmail.com

43. Código postal

44. Teléfono 1

5 7 1 6 9 6 2

45. Teléfono 2

3 1 6 5 2 5 7 5 8 0

CLASIFICACIÓN

Actividad económica					Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades	51. Código	52. Número establecimientos
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1 2		
0 0 9 0	2 0 0 4, 1 1, 2 9	4 1 1 1	2 0 1 8, 0 1, 0 2		3 4 1 2	

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
05- Impto. renta y compl. régimen ordinar	5	2	2																							

22- Obligado a cumplir deberes formales a

Obligados aduaneros										Exportadores		
54. Código										55. Forma	56. Tipo	Servicio
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1 2 3		
												57. Modo
												58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos

SI

NO

X

60. No. de Folios

0

61. Fecha

2018 - 09 - 18

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz, en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.

Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre ESCALANTE PINEDA ANTONIO MARIA

985. Cargo CONTRIBUYENTE



**ALCALDÍA
DE SAN JOSÉ DE
CÚCUTA**

Recibo Oficial de Impuestos Varios
MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA - ALCALDIA
CÚCUTA, 2050 UNA ESTRATEGIA PARA TODOS
890501434-2

Fecha Emisión: 22/09/2022 Fecha Vencimiento: 30/09/2022 Fecha Impres: 22/09/2022 Recibo No. WM00777089

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE -

Nombre: ESCALANTE PINEDA ANTONIO-MARIA
Dirección: C 5 14 58 MZ B LO 19 UR CANAFISTOL
Código: 503
Cantidad: 1
Valor Base: 0,0

Tipo Documento: CEDULA DE CIUDADANIA
Identificacion No.: 88203052
Entidad: 890501434-2 / MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA - ALCALDIA
Concepto: ESTAMPILLA PROHOSPITAL ERAZMO MEOZ (CERTIFICADO, CONSTANCIAS Y PERMISOS)

Notas:

CONCEPTOS DETALLADOS	CANTIDAD	FACTOR	BASE	VALOR
ESTAMPILLA PROHOSPITAL ERAZMO MEOZ (CERT	1	0.12000000	33,333.33	4,000.00
TOTAL A PAGAR:				4,000.00

PAGUE UNICAMENTE EN:
BANCO BOGOTA.

Impreso por: WEB

CUPON DEL USUARIO

MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA - ALCALDIA

INFORMACION DEL PAGO Fecha Emisión: 22/09/2022

Nombre: ESCALANTE PINEDA ANTONIO-MARIA **Ident. No.:** 88203052
Dirección: C 5 14 58 MZ B LO 19 UR CANAFISTOL
Concepto: ESTAMPILLA PROHOSPITAL ERAZMO MEOZ (CERTIFICADO, CONSTANCIAS

BANCO BOGOTA.

RECIBO No.

WM00777089

TOTAL A PAGAR

4,000.00

FECHA LIMITE 30/09/2022

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE

CUPÓN ENTIDAD

CONCEPTOS DETALLADOS	CANTIDAD	FACTOR	BASE	VALOR
ESTAMPILLA PROHOSPITAL ERAZMO MEOZ (CERT	1	0.12000000	33,333.33	4,000.00

INFORMACION DEL PAGO Fecha Emisión: 22/09/2022

Nombre: ESCALANTE PINEDA ANTONIO-MARIA **Ident. No.:** 88203052
Dirección: C 5 14 58 MZ B LO 19 UR CANAFISTOL
Concepto: ESTAMPILLA PROHOSPITAL ERAZMO MEOZ (CERTIFICADO, CONSTANCIAS

BANCO BOGOTA.

RECIBO No.

WM00777089

FECHA LIMITE

30/09/2022

TOTAL A PAGAR

4,000.00

CUPÓN DEL BANCO

MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA - ALCALDIA

IMPRESO POR:

WEB



(415)7709997287328(8020)026800777089(3900)0000004000(96)20220930



ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

Recibo Oficial de Impuestos Varios
MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA - ALCALDIA
CÚCUTA, 2050 UNA ESTRATEGIA PARA TODOS
890501434-2

Fecha Emisión: 22/09/2022 Fecha Vencimiento: 30/09/2022 Fecha Impres: 22/09/2022 Recibo No. WM00777093

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE -

Nombre: ESCALANTE PINEDA ANTONIO-MARIA

Dirección: C 5 14 58 MZ B LO 19 UR CANAFISTOL

Código: 152

Cantidad: 1

Valor Base: 0.0

Entidad: 890501434-2 / MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA - ALCALDIA

Concepto: PRODESARROLLO CIENTIFICO U. PUBLICA CERTIFICADO

Tipo Documento:

CEDULA DE CIUDADANIA

Identificación No.:

88203052

Notas:

CONCEPTOS DETALLADOS	CANTIDAD	FACTOR	BASE	VALOR
PRODESARROLLO CIENTIFICO U. PUBLICA CERT	1	0.10500000	33,333.33	3,500.00
TOTAL A PAGAR:				3,500.00

PAGUE UNICAMENTE EN:

BANCO BOGOTA.

Impreso por: WEB

CUPON DEL USUARIO

MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA - ALCALDIA

INFORMACION DEL PAGO Fecha Emisión: 22/09/2022

Nombre: ESCALANTE PINEDA ANTONIO-MARIA

Ident. No.: 88203052

Dirección: C 5 14 58 MZ B LO 19 UR CANAFISTOL

Concepto: PRODESARROLLO CIENTIFICO U. PUBLICA CERTIFICADO

BANCO BOGOTA.

RECIBO No.

WM00777093

TOTAL A PAGAR

3,500.00

FECHA LIMITE

30/09/2022

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE

CUPÓN ENTIDAD

CONCEPTOS DETALLADOS	CANTIDAD	FACTOR	BASE	VALOR
PRODESARROLLO CIENTIFICO U. PUBLICA CERT	1	0.10500000	33,333.33	3,500.00

INFORMACION DEL PAGO Fecha Emisión: 22/09/2022

Nombre: ESCALANTE PINEDA ANTONIO-MARIA

Ident. No.: 88203052

Dirección: C 5 14 58 MZ B LO 19 UR CANAFISTOL

Concepto: PRODESARROLLO CIENTIFICO U. PUBLICA CERTIFICADO

BANCO BOGOTA.

RECIBO No.

WM00777093

FECHA LIMITE

30/09/2022

TOTAL A PAGAR

3,500.00

CUPÓN DEL BANCO

MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA - ALCALDIA

IMPRESO POR:

WEB



(415)7709997287328(8020)026800777093(3900)0000003500(96)20220930