

|  |   |   |
|--|---|---|
| República de Colombia<br><br>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO<br><br><b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b> | Versión:1   |
| GESTIÓN ESTRATEGICA<br>Macro proceso   | GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO<br>Proceso  |   |
| Aviso N°. 102  | Resolución No. 0099   | Fecha: Junio 2012<br>Subproceso<br>Página 1<br>de 2 |

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0099 DE 2022**  
**"POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018" POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017"**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| JOSÉ RICARDO RAMÍREZ LANCHEROS | Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.093.746.099 |
| JULIÁN PEÑA RIATIGA            | Identificado con cédula de ciudadanía No. 13.352.807    |

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.  
ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

Que, mediante Resolución N° 0099 del 07 de abril de 2022, con destino a:

| CODIGO PREDIAL  | NOMBRE                        | DIRECCION                         |
|-----------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| 010106450006000 | JOSE RICARDO RAMIREZ LANCHERO | A 3A # 6-08 Lo 1 BARRIO SANTA ANA |
| 010106450039000 | JULIAN PEÑA RIATIGA           | C 6 # 3A-11 Lo 2 BARRIO SANTA ANA |

del Barrio Santa Ana, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con el código predial No. 01-01-0645-0006-000 y No. 01-01-0645-0039-000, producto del desenglobe, según resolución del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). No. 54-001-0897-2019 del 06-06-2019.

**ARTICULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordéñese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

| CODIGO PREDIAL  | A. TER. | A. CON. | FB   | FE   | FP | FT | FA    | F CON.    | CONTRIBU.  | AVALUO        |
|-----------------|---------|---------|------|------|----|----|-------|-----------|------------|---------------|
| 010106450006000 | 67      | 139     | 3888 | 1,15 | 1  | 1  | 1,129 | 0,8310320 | \$ 281.067 | \$ 29.907.000 |
| 010106450039000 | 72      | 0       | 3888 | 1,15 | 1  | 1  | 1,129 | 0,8310320 | \$ 302.043 | \$ 34.553.000 |

**ARTICULO TERCERO: ORDENESE,** al propietario del predio identificado con el código catastral No. 01-01-0645-0006-000, el pago de la vigencia 2022.

**ARTÍCULO CUARTO: ORDENESE,** igualmente a los propietarios de los predios producto del desenglobe, la cancelación y la liquidación de la contribución de valorización para las vigencias comprendidas entre el 2023 al 2027, la financiación de la contribución se liquidará de acuerdo al promedio de la tasa DTF del mes inmediatamente anterior a la liquidación o emisión del recibo de pago más cinco (5) puntos.

|  |   |   |
|--|---|---|
| República de Colombia<br><br>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO<br><br><b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b> | Versión:1<br><br>Fecha: Junio 2012                |
| GESTIÓN ESTRATEGICA<br>Macro proceso   | GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO<br>Proceso  | GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL<br>Subproceso |
| Aviso N°. 102  | Resolución No. 0099   | Fecha: 07-04-2022<br><b>Página 2</b><br>de 2      |

**ARTÍCULO QUINTO: ORDÉNESE**, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

| CODIGO PREDIAL  | MATRICULA  |
|-----------------|------------|
| 010106450006000 | 260-283948 |
| 010106450039000 | 260-283949 |

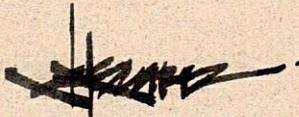
**ARTÍCULO SEXTO: NOTIFICAR** a los propietarios de los predios producto del desenglobe, que se mencionan a continuación:

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| JOSÉ RICARDO RAMÍREZ LANCHEROS | Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.093.746.099 |
| JULIÁN PEÑA RIATIGA            | Identificado con cédula de ciudadanía No. 13.352.807    |

de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

**ARTÍCULO SEPTIMO: ADVERTIR** a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

**PUBLIQUESE;**



**JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA**  
SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA  
ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 16 DIC 2022 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 22 DIC 2022, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

ELABORÓ: Verónica García – Abogada Contratista 