 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN	Versión:1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 131	Resolución No. 0132	Fecha: 19-05-2022	Página 1 de 3

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0132 DE 2022
“POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018” POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”

SUJETO A NOTIFICAR:

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A	Identificado con Nit. No. 830.054.539-0
BELKYS AGUILAR RAMÍREZ	Identificado con Nit. No. 8600592943
MORENA TYC S.A.S.	Identificado con Nit. No. 9003612278
OPINAS Y CIA S.A.	Identificado con Nit. No. 860.002.837-7

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.
ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACIÓN Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución N° 0132 del 19 de mayo de 2022, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
010701130015902	OPINAS Y CIA S.A.	D. SANTANDER # 11-256 L 101
010701130513902	LEASING BANCOLOMBIA S.A.	D. SANTANDER # 11-256 L 102
010701130514902	OPINAS Y CIA S.A.	D. SANTANDER # 11-256 L 103
010701130515902	OPINAS Y CIA S.A.	D. SANTANDER # 11-256 L 106
010701130516902	LEASING BANCOLOMBIA S.A.	D. SANTANDER # 11-256 L 104
010701130517902	OPINAS Y CIA S.A.	D. SANTANDER # 11-256 L 105


del barrio Los Caobos, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”, en el sentido de establecer nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con el código predial No. 01-07-0113-0015-902; No. 01-07-0113-513-902; No. 01-07-0113-0514-902, No. 01-07-0113-515-902; No. 01-07-0113-0516-902 y No. 01-07-0113-0517-902, producto del desenglobe, según resolución del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). No. 54-001-1157-2019 del 03-07-2019.

ARTICULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
010701130015902	383	1000	52090	1,57	2,61	1	0,498	0,831032	\$ 33.832.990	\$ 1.305.424.000

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN	Versión:1 Fecha: Junio 2012
	GESTIÓN ESTRATEGICA Macro proceso	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO Proceso
Aviso N°. 131		GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Subproceso
Resolución No. 0132		Fecha: 19-05-2022
		Página 2 de 3

010701130513902	618	1000	52090	1,57	1,62	1	0,541	0,831032	\$ 36.810.567	\$ 1.415.807.000
010701130514902	56	393	52090	1,57	7,01	1	0,455	0,831032	\$ 12.139.176	\$ 468.635.000
010701130515902	74	393	52090	1,57	5,31	1	0,459	0,831032	\$ 12.257.748	\$ 477.089.000
010701130516902	49	392	52090	1,57	8	1	0,452	0,831032	\$ 12.041.934	\$ 464.221.000
010701130517902	20	392	52090	1,57	19,6	1	0,439	0,831032	\$ 11.695.596	\$ 450.599.000

ARTICULO TERCERO: ORDÉNESE, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, el pago de las vigencias 2020 y 2021, como se muestra:

CODIGO PREDIAL	CUOTA 2020	CUOTA 2021
010701130015902	\$ 4.431.851	\$ 4.968.577
010701130513902	\$ 4.821.884	\$ 5.405.846
010701130514902	\$ 1.590.137	\$ 1.782.714
010701130515902	\$ 1.605.663	\$ 1.800.120
010701130516902	\$ 1.577.396	\$ 1.768.429
010701130517902	\$ 1.532.024	\$ 1.717.562

ARTÍCULO CUARTO: ORDÉNESE, igualmente a los propietarios de los predios producto del desenglobe, la cancelación, y la liquidación de la contribución de valorización para las vigencias comprendidas entre el 2022 al 2027, la financiación de la contribución se liquidará de acuerdo al promedio de la tasa DTF del mes inmediatamente anterior a la liquidación o emisión del recibo de pago, más cinco (5) puntos.


ARTÍCULO QUINTO: ORDÉNESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA
010701130015902	260-278649
010701130513902	260-278650
010701130514902	260-278651
010701130515902	260-278654
010701130516902	260-278652
010701130517902	260-278653

ARTÍCULO SEXTO: NOTIFICAR a los propietarios de los predios producto del desenglobe, que se menciona a continuación:

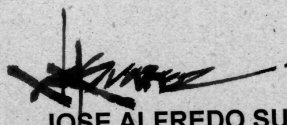
FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A	Identificado con Nit. No. 830.054.539-0
BELKYS AGUILAR RAMÍREZ	Identificado con Nit. No. 8600592943
MORENA TYC S.A.S.	Identificado con Nit. No. 9003612278
OSPINAS Y CIA S.A.	Identificado con Nit. No. 860.002.837-7

de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN	Versión: 1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 131	Resolución No. 0132	Fecha: 19-05-2022	Página 3 de 3

ARTÍCULO SEPTIMO: ADVERTIR a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

PUBLIQUESE;


JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA
SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA
ALCALDIA DE SAN JOSE DE CÚCUTA

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 26 DIC 2022 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 30 DIC 2022, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

ELABORO: Verónica García – Abogada Contratista *la*