

 <b>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta</b>	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO</b>		<b>Versión:1</b>
	<b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>		
<b>GESTIÓN ESTRATEGICA</b>	<b>GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO</b>		<b>GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL</b>
<b>Macro proceso</b>	<b>Proceso</b>		<b>Subproceso</b>
<b>Aviso N°. 73</b>	<b>Resolución No. 0064</b>		<b>Fecha: 14-03-2022</b>
			<b>Página 1 de 2</b>

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0064 DE 2022**  
**“POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO**  
**12 DE 2018” POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS**  
**CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN**  
**POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN**  
**ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

<b>FRANCY ALID SÁNCHEZ BARRANCO</b>	Identificada con cédula de ciudadanía No. 37.325.773
<b>MARÍA DEL ROSARIO BARRANCO</b>	Identificada con cédula de ciudadanía No. 37.319.364

**FUNDAMENTO DEL AVISO:** La no comparecencia para notificarse personalmente.

**ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR:** LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

Que, mediante Resolución N° 0064 del 14 de marzo de 2022, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
010810630004000	FRANCY ALID SÁNCHEZ BARRANCO	C 16A # 23-05 NUEVO HORIZONTE
010810630007000	MARÍA DEL ROSARIO BARRANCO	C 23 # 16-13 NUEVO HORIZONTE

del Barrio Nuevo Horizonte, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”, en el sentido de establecer nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con el código predial No. 01-08-1063-0004-000 y No 01-08-1063-0007-000, producto del desenglobe, según resolución del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). No. 54-001-0472-2019 del 27-05-2019.

**ARTICULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordéñese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
010810630004000	101	0	772	1	1	1	2,01	0,8310320	\$ 130.242	\$ 60.553.000
010810630007000	59	0	772	1	1	1	1,25	0,8310320	\$ 47.315	\$ 19.202.000

**ARTICULO TERCERO: ORDÉNESE** a los propietarios de los predios producto del desenglobe el pago de la contribución de valorización de las vigencias del 2020 y 2021.

**Dirección Palacio Municipal: Calle 11 N 5-49 PBX: 5 78 4949 Cúcuta -**  
**Colombia www.cucuta-nortesantader.gov.com**

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Versión:1
Fecha: Junio 2012		
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
Macro proceso	Proceso	Subproceso
Aviso N°. 73	Resolución No. 0064	Fecha: 14-03-2022 Página 2 de 2

CODIGO PREDIAL	CUOTA 2020	CUOTA 2021
010810630004000	\$ 14.800	\$ 17.000
010810630007000	\$ 5.400	\$ 6.200

**ARTÍCULO CUARTO:** ORDÉNESE igualmente a los propietarios de los predios producto del desenglobe la liquidación y cancelación de la contribución de valorización para los períodos de pago comprendidos entre la vigencia 2022 al 2027, la financiación de la contribución se liquidará de acuerdo al promedio de la tasa DTF del mes inmediatamente anterior a la liquidación o emisión del recibo de pago, más cinco (5) puntos.

**ARTÍCULO QUINTO:** ORDÉNESE a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA
010810630004000	260-327473
010810630007000	260-327490

**ARTÍCULO SEXTO:** NOTIFICAR a los propietarios de los predios producto del desenglobe, que se mencionan a continuación:

FRANCY ALID SÁNCHEZ BARRANCO	Identificada con cédula de ciudadanía No. 37.325.773
MARÍA DEL ROSARIO BARRANCO	Identificada con cédula de ciudadanía No. 37.319.364

de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

**ARTICULO SEPTIMO:** ADVERTIR a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

**PUBLIQUESE:**

  
**JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA**  
 SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA  
 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA

Se fija el presente AVISO en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 01 DIC 2022 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 07 DIC 2022, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

ELABORÓ: Verónica García – Abogada Contratista 