



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221130808568697205

Nro Matrícula: 260-344927

Pagina 1 TURNO: 2022-260-1-152108

Impreso el 30 de Noviembre de 2022 a las 04:04:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 03-11-2020 RADICACIÓN: 2020-260-6-20140 CON: ESCRITURA DE: 26-10-2020

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 1-1E CON AREA DE 390,00 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2008, 2020/10/26, NOTARIA QUINTA CUCUTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012, LINDEROS: NORTE: CON LA CALLE 24N SUR: CON EL LOTE 9 LOTE 10 Y LOTE 11 ORIENTE: CON EL LOTE 1-1D DE ESTA DIVISIÓN OCCIDENTE: CON EL PREDIO 01-05-0296-0033-000

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 3415 DEL 20/12/2019 NOTARIA QUINTA 5 DE CUCUTA REGISTRADA EL 27/12/2019 POR COMPRAVENTA DE: SOCIEDAD MAQUIGOLDEN S.A.S , A: SOCIEDAD M.A ROCA NORTE S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-341142 .-- 2. -ESCRITURA 3415 DEL 20/12/2019 NOTARIA QUINTA 5 DE CUCUTA REGISTRADA EL 27/12/2019 POR DIVISION MATERIAL A: SOCIEDAD MAQUIGOLDEN S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-341142 .--

1. -ESCRITURA 3258 DEL 29/12/2018 NOTARIA QUINTA 5 DE CUCUTA REGISTRADA EL 16/1/2019 POR DIVISION MATERIAL A: SOCIEDAD MAQUIGOLDEN S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-334838.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 24N # 16E-63 URBANIZACION NIZA LOTE 1-1E

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

260 - 341142

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-07-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 830 DEL 28-06-1976 NOTARIA 3 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FINCA LA PALESTINA

A: FINCA LA RIVERA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-07-1976 Radicación: SN



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221130808568697205**

**Nro Matrícula: 260-344927**

Pagina 2 TURNO: 2022-260-1-152108

Impreso el 30 de Noviembre de 2022 a las 04:04:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 830 DEL 28-06-1976 NOTARIA 3 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 324 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FINCA LA RIVERA

**A: FINCA LA PALESTINA**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 29-10-2020 Radicación: 2020-260-6-20140

Doc: ESCRITURA 2008 DEL 26-10-2020 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL RESOLUCIÓN 54001-2-20-0340 DE FECHA 14/10/2020 DE POR LA CUAL CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD RE LOTEEO DE LA CURADURÍA URBANA 2 DE CUCUTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOCIEDAD M.A ROCA NORTE S.A.S**

**NIT# 9010495026 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 15-06-2021 Radicación: 2021-260-6-16047

Doc: ESCRITURA 1534 DEL 02-02-2021 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$160,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SOCIEDAD M.A ROCA NORTE S.A.S**

**NIT# 9010495026**

**A: GRUPO PTR ANDINO S.A.S.**

**NIT# 9007228585 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 29-07-2021 Radicación: 2021-260-6-20350

Doc: RESOLUCION 14 DEL 31-05-2021 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 14-09-2022 Radicación: 2022-260-6-24730

Doc: ESCRITURA 6930 DEL 30-08-2022 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL RESOLUCION 54001-2-21-0525 DEL 10/11/2021 LICENCIA 54001-2-21-0525 DEL 26/11/2021 DE LA CURADURÍA URBANA NUMERO DOS DE CUCUTA - CONTINUA VIGENTE VALORIZACION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GRUPO PTR ANDINO S.A.S.**

**NIT# 9007228585 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221130808568697205**

**Nro Matrícula: 260-344927**

Pagina 4 TURNO: 2022-260-1-152108

Impreso el 30 de Noviembre de 2022 a las 04:04:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-260-1-152108**

**FECHA: 30-11-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública