 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO		Version:1
	RESOLUCION		Fecha: Junio 2012
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO		GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
Macroproceso	Proceso		Subproceso
RESOLUCIÓN No.:	067	FECHA:	28 NOV 2022
			PÁGINA 1 DE 5

“POR LA CUAL SE EFECTÚA EMPLAZAMIENTO DENTRO DEL PROGRAMA DE TITULACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE CESIÓN A TÍTULO GRATUITO EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA”

LA SECRETARÍA DE VIVIENDA DE LA ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

En uso de sus atribuciones constitucionales, legales y reglamentarias, en especial las determinadas en el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019, la Ley 2044 de 2020 y el Decreto 523 de 2021, y lo dispuesto en los Acuerdos Municipales 08 del 11 de agosto de 2020 y 30 del 28 de diciembre de 2021, y,

CONSIDERANDO:

Que el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019 dispone: *“Cesión a título gratuito o enajenación de dominio de bienes fiscales. Las entidades públicas podrán transferir mediante cesión a título gratuito la propiedad de los bienes fiscales o la porción de ellos, ocupados ilegalmente con mejoras y/o construcciones de destinación económica habitacional, siempre y cuando la ocupación ilegal haya sido efectuada por un hogar que cumpla con las condiciones para ser beneficiario del subsidio de vivienda de interés social y haya ocurrido de manera ininterrumpida con mínimo 10 años de anterioridad al inicio del procedimiento administrativo. La cesión gratuita se efectuará mediante resolución administrativa, la cual constituirá título de dominio y una vez inscrita en la correspondiente Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, será plena prueba de la propiedad”*.


Que en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 2.1.2.2.8. del Decreto 523 de 2021, se relacionan en el presente acto administrativo, las personas que cumplen con los requisitos de la norma, así como aquellas que no cumplieron con los requisitos exigidos.

Que la Secretaría de Vivienda de la Alcaldía de San José de Cúcuta, con el objeto de dar cumplimiento al procedimiento establecido en el considerando anterior y de garantizar el derecho fundamental al debido proceso dentro de las actuaciones administrativas, conforme a lo previsto en el artículo 29 de la Constitución Política, procederá a emplazar a los terceros interesados con el fin de que dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la publicación del correspondiente Edicto se constituyan en parte dentro del procedimiento iniciado por el municipio de San José de Cúcuta.


En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:


ARTICULO PRIMERO: El suscrito Secretario de Vivienda de la Alcaldía municipal de San José de Cúcuta, del Departamento de Norte de Santander, adelanta el programa de titulación gratuita en la ciudad de Cúcuta, de conformidad con lo establecido en el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019, la Ley 2044 de 2020 y el Decreto 523 de 2021, por tanto una vez adelantadas las etapas del cruce de información con FONVIVIENDA, cruce del VUR y la respectiva revisión técnico-jurídica se comunica a las siguientes personas, que fueron reconocidos como beneficiarios por cumplir cada uno de los requisitos establecidos por la ley para acceder al título de propiedad mediante cesión a título gratuito de los predios fiscales de propiedad del municipio, relacionados a continuación:

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO		Version:1
	RESOLUCION		Fecha: Junio 2012
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO		GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
Macroproceso	Proceso		Subproceso
RESOLUCIÓN No.:	007	FECHA:	28 NOV 2022
			PÁGINA 2 DE 5

ITEM	NOMBRE DEL SOLICITANTE	CEDULA	DIRECCION	CODIGO PREDIAL
1	CARMEN CECILIA CAMARGO DE MALDONADO	37220025	A10 13 59 BR EL CONTENTO	010701540038000
2	RUBEN DARÍO PALACIOS MUÑOZ	88228943	A16 15 98 BR EL CONTENTO	010702070024000
3	JORGE ENRIQUE RAMÍREZ RAMÍREZ - NOHORA ROJAS	13471777 - 60318827	C4 13 45 BR LOMA DE BOLÍVAR	010303060016000
4	MARÍA OFELIA VILLAMIZAR DÍAZ	37247903	A19 7A 05 BR SAN MIGUEL	010303600036000
5	AURA EMIR URIBE GALLARDO	60350047	A27 A 15 18 BR JUANA RANGEL	010810890005000
6	ANDREA SUÁREZ PACHECO Y LUIS RODOLFO GARCIA	1090739167-91182707	A 46B 0 23 BR ANTONIA SANTOS	010809910015000
7	ANAIDA ILLERA.PÉREZ	60447053	A 06 38 BR DOÑA NIDIA	010801340023000
8	JESÚS ALEXIS PINTO CONTRERAS	1093767705	A 18A 1N 32 MZ9 LO 8-6 BR LOS ALMENDROS	001805220020000
9	DANNY RASHID MOYANO RAMÍREZ Y CLAUDIA MILENA ROLON	1090511602 - 1090389078	A22 A 18 56 INT BR GAITAN	010300920083000
10	RUBI ESTER ARIAS HERNÁNDEZ	60306599	A 13 15 55 53 BR EL CONTENTO	010702140008000
11	WILLIAM HERNANDO GONZÁLEZ SÁNCHEZ Y FANNY QUINTEROTOLOZA	13196280-60351238	C 27 32 118 BR BELEN	010304410035000
12	EMPERATRIZ PIMENTEL ORTÍZ - LUZ MARY PIMENTEL - MIA PAULINA SANDOVAL	28755527 - 60385987 - 1093610359	A 23 24 73 BR MAGDALENA	010200780024000
13	LAUDILIA CALDERON ORTÍZ	27568277	A 22 25 06 BR MAGDALENA	010201000008000
14	RICHARD ALEXANDER SÁNCHEZ JAUREGUI Y DIANA KATHERINE RAMIREZ	6663199 - 1093736688	C 26 20 93 BR MAGDALENA	010200870020000
15	ALBA MARINA LIZCANO DUARTE Y MARIA BELEN DUARTE	60321917 - 27717839	C 1S 46A 100 BR ANTONIA SANTOS	010806740020000
16	MARYORY CORTES MENDEZ	52162046	C15 28 38 BR JUANA RANGEL	010810900015000
17	LUCY AMPARO PINEDA RIAÑO	60318155	C 30B 42 11 BR JERONIMO URIBE	010306830012000
18	CARMEN ALICIA MONSALVE SOTO	27837989	C 30 42 19 MZ 3 LO 9 BR VALLES DEL RODEO	010305900009000
	VICTOR SUAZA MONSALVE	1094162080		
	ALEXIS SUAZA MONSALVE	1094163238		
	FABIAN ORLANDO SUAZA MONSALVE	1094166240		
	MAURICIO SUAZA MONSALVE	1094166750		
19	ZULAY CARRASCAL PORTILLO	37271967	C 12 17-49 BR BELISARIO	010807420017000
20	CARLOS JOSE ROMERO	13451197	Mz 7 lt 15 BR VALLES DEL RODEO	010305940015000
21	LUIS ALBERTO CALDERON RODRIGUEZ	13473862	C 3N 23A-19 MZ 28 LT 6 BR PALMERAS	010803700004000
22	MARIA DE LA CRUZ BALAGUERA DE MALDONADO	27886316	A 23 1AN -05 BR PALMERAS	010804970019000

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO		Version:1
	RESOLUCION		Fecha: Junio 2012
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO		GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
Macroproceso	Proceso		Subproceso
RESOLUCIÓN No.:	067	FECHA:	28 NOV 2022
			PÁGINA 3 DE 5

23	HERCILIA ORTEGA ORTEGA	37218391	A 22 27-09 BR SANTANDER	010200980026000
24	ELDA TERESA MEJIA ROSA	60357684	A 20 22A-33 BR SANTANDER	010200720016000
25	JAIRO ARTURO NOVOA TABARES	13499634	A 23A 26-50 BR SANTANDER	010201110012000
26	LIBARDO ALONSO PAEZ SANCHEZ	5416702	D 14 # 1N -128 BR EL TUNAL	010808380022000
27	JENCY MILENA FUENTES MONTES	1090426859	C 3 # 5 -34 BR CARLOS RAMIREZ	010802320015000
28	YOSELIN BLANCA LEONELA BAEZ MOLINA	1090455054	C 1NBIS 5 CE 19 BR EL TUNAL	010808380032000
29	NELLY DIAZ ORTEGA	27673728	A 28 # 14-38 BR JUANA RANGEL	010810920012000
30	CARLOS ALBERTO DIAZ CONTRERAS	13391046	C 32 # 42-93 BR JERONIMO URIBE	010306930002000
31	MAGALY MARIA HERNANDEZ CARRILLO	60292688	AV. 9 # 7-35 BR COMUNEROS	010401030013000
32	HENRY YOVANNY MOLINA CORREA	88201360	C 8 # 2A-14 BR DOÑA NIDIA	010800610001000
33	LUIS ENRIQUE ROMERO CUADROS	13236015	C 22 19 82 BR AGUAS CALIENTES	010106290001000
34	ALAIKAH VASQUEZ CARREÑO	1090436688	C 15A 12 51 57 BR LA LIBERTAD	010100690006000
35	EMPERATRIZ CRUZ QUINTERO	60361813	C 18 7 60 BR LA LIBERTAD	010101350012000
36	DIANA FERNANDA GARCES GOMEZ	1090501422	C 3B 3A 20 BR LA LIBERTAD	010107070031000
37	LUISA FUENTES MANCERA	60308314	C 4A 4 19 ALTO PAMPLONITA	010102910020000
38	POLA CORDERO RIOS Y ANDERSON ARLEY CORDERO RIOS	60407411-1090461806	C 15A 12 14 BR LA LIBERTAD	010100700015000
39	DIEGO ALEXANDER OSORIO DIAZ	1090388458	A 4 9 20 BR DOÑA NIDIA	010800380004000
40	JENNIFER ANDREA LAZARO SEPULVEDA	1090501805	A 5 10 42 BR DOÑA NIDIA	010802090004000
41	RIGOBERTO VILLA RAMIREZ	7556508	A 4 8 80 BR DOÑA NIDIA	010802370016000
42	MARIA ISABEL PEÑA BOTELLO	1193132150	A 20 # 22A-12 BR SANTANDER	010200730034000
43	FELISA ARENAS DE CASANOVA	27552566	C 16 20 59 BR SAN JOSE	010200760011000
44	PAULINA CASANOVA DE BELTRAN	27585687	C 16 20 75 BR SAN JOSE	010200760009000
45	LUZ MARINA GOMEZ MELO	60341373	C 31B 41B 102 MZ 7 LO 38 BR VALLES DEL RODEO	010305940038000
46	ADELA ROMERO QUIROGA	60293596	C 26 24 16 BR BARRIO NUEVO	010301990007000
47	ZULAY CARRASCAL PORTILLO	37271967	C 12 17-49 BR BELISARIO	010807420017000

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO		Version:1
	RESOLUCION		Fecha: Junio 2012
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO		GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
Macroproceso	Proceso		Subproceso
RESOLUCIÓN No.:	067	FECHA:	28 NOV 2022
			PÁGINA 4 DE 5

48	Carlos Jose Romero	13451197	Mz 7 lt 15 BR Valles del Rodeo	010305940015000
49	LUIS ALBERTO CALDERON RODRIGUEZ	13473862	C 3N 23A-19 MZ 28 LT 6 BR PALMERAS	010803700004000
50	MARIA DE LA CRUZ BALAGUERA DE MALDONADO	27886316	A 23 1AN -05 BR PALMERAS	010804970019000
51	HERCILIA ORTEGA ORTEGA	37218391	A 22 27-09 BR SANTANDER	010200980026000
52	ELDA TERESA MEJIA ROSA	60357684	A 20 22A-33 BR SANTANDER	010200720016000
53	JAIRO ARTURO NOVOA TABARES	13499634	A 23A 26-50 BR SANTANDER	010201110012000
54	LIBARDO ALONSO PAEZ SANCHEZ	5416702	D 14 # 1N -128 BR EL TUNAL	010808380022000
55	JENCY MILENA FUENTES MONTES	1.090.426.859	C 3 # 5 34 BR CARLOS RAMIREZ	010802320015000
56	YOSELIN BLANCA LEONELA BAEZ MOLINA	1.090.455.054	C 1NBIS 5 CE 19 BR EL TUNAL	010808380032000
57	NELLY DIAZ ORTEGA	27.673.728	A 28 # 14 38 BR JUANA RANGEL	010810920012000
58	CARLOS ALBERTO DIAZ CONTRERAS	13.391.046	C 32 #42-93 BR JERONIMO URIBE	010306930002000
59	MAGALY MARIA HERNANDEZ CARRILLO	60.292.688	AV. 9 #7-35 BR COMUNEROS	010401030013000


ARTICULO SEGUNDO - EMPLAZAMIENTO: Mediante el presente acto se emplaza a los terceros interesados que se consideren con igual o mejor derecho, dentro la actuación administrativa indicada, para que dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha de la desfijación de la publicación del correspondiente Edicto, se pronuncien por escrito al respecto, haciéndose parte dentro de la actuación y allegando las pruebas que pretendan hacer valer;

ARTICULO TERCERO - PUBLICACIÓN: Ordenar la fijación de este Edicto en un lugar público de las oficinas de la Alcaldía Municipal y en la página web de la entidad, conforme lo dispone el artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011 y 2080 de 2021) y el artículo 2.1.2.2.8. del Decreto 523 de 2021;

ARTÍCULO CUARTO – RECURSOS: De acuerdo con el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, contra la presente Resolución no proceden recursos;

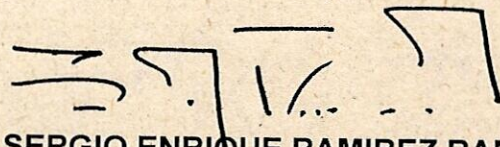
ARTÍCULO QUINTO - COPIAS: Para el efecto se expiden tres (3) copias originales del Edicto Emplazatorio, así: una (1) que se insertará en el archivo de la Secretaría de Vivienda; una (1) con el fin de ser publicada en lugar público de la Alcaldía y una (1) con destino a ser publicada en las instalaciones de la Secretaría de Vivienda de la Alcaldía de San José de Cúcuta;

ARTÍCULO SEXTO – VIGENCIA: La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación.


República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO		Version:1
	RESOLUCION		Fecha: Junio 2012
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO		GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
Macroproceso	Proceso		Subproceso
RESOLUCIÓN No.:	067	FECHA:	28 NOV 2022
			PÁGINA 5 DE 5

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, Y CÚMPLASE

Dado en el Municipio de San José de Cúcuta, a los



SERGIO ENRIQUE RAMIREZ RAMIREZ
SECRETARIO DE VIVIENDA
ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

JAP: 
 Proyectaron – Javier Álvarez y Jorge García – Contratistas Secretaria de Vivienda
 Aprobó: Patricia Rivera Julio – Asesora Jurídica