

San José de Cúcuta, 26 de enero de 2023

Señores
PLANEACIÓN MUNICIPAL - ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA
E.S.D.

Cordial saludo,

Ref. Radicación permiso enajenación de inmuebles

Obrando en mi calidad de Representante Legal de la empresa **CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S.** persona jurídica, con domicilio principal en la ciudad de Cúcuta, identificada con NIT. 900.892.758-5; adjunto documentación requerida conforme lo dispuesto en la ley 0962 de 2005, art. 71; lo anterior con el fin que sea expedido permiso de venta respecto de los inmuebles distinguido como Apartamento 201, 202, 203, 204, 205, 301, 302, 303, 304, 305, 401, 402, 403, 404 y 405 del Edificio multifamiliar Santorini, ubicado en calle 23AN 16E – 210 urbanización de la ciudad de Cúcuta. A continuación, se adjuntan los siguientes documentos:

1. Certificados de Libertad y Tradición matrículas inmobiliarias:

260-359379, 260-359380, 260-359381, 260-359382, 260-359403, 260-359404, 260-359414, 260-359415, 260-359416, 260-359417, 260-359418, 260-359419, 260-359420, 260-359421, 260-359422.

2. Modelo contrato promesa de compraventa.

3. Presupuesto financiero.

4. Licencia de construcción expedida por la Curaduría Urbana # 2 de San José de Cúcuta.

Sin otro particular, agradeciendo la atención prestada.

Atentamente,



SAMUEL TREJOS RODRIGUEZ

C.C 19.294.130 de Bogotá.

Representante Legal Construcciones Ambar FT SAS.



2023102000054284

Fecha Rad: 2023-01-27 15:47 - Usu Rad:
VENTANILLA.CUCUTA14
Destino: SECRETARÍA GENERAL
Rem/Des: samuel trejos rodriguez
Asunto: RADICACIÓN PERMISO ENAJ
No.Folios: 75 - Desc.Anexos:
Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta



CARLOS JOSÉ MARTÍNEZ VELASCO
Curador Urbano No. 2 de San José de Cúcuta
"Para un Mejor Desarrollo de Nuestra Ciudad"

SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
MODALIDAD: OBRA NUEVA**

(Artículo 2.2.6.1.1.7 del Decreto 1077 de 2015 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya)

Licencia No.	54001-2-21-0769	Resolución No.	54001-2-21-0769 – 25 de marzo de 2022
Fecha de Expedición	12 de abril de 2022	Fecha de Vencimiento	11 de abril de 2024
Presupuesto de Obra Nueva		\$ 541.117.352,00	

Solicitante y/o Propietario	Construcciones Ambar FT S.A.S Samuel Trejos Rodriguez Nit. 900.892.758-5 19.294.130 de Bogotá D.C
Identificación No.	

Predio No.	01-05-0296-0032-000	Mat. Inmobiliaria No.	260-351177
Nomenclatura		Calle 23 AN # 16E-210 Urbanización Niza Lote No.1 (según F.M.I.)	

Responsabilidad	Nombre Completo	Tarjeta Profesional
Constructor	Diego Andres Trejos Nieto	54202-177869
Diseñador	Lucy Esperanza Carreño Gutiérrez	A16372017-60356290
Calculista	Diego Andres Trejos Nieto	54202-177869
Geotecnista	Isaias Guillermo Moyano Romero	54202-05019

Descripción De La Obra

Se solicita la licencia de construcción modalidad obra nueva, para realizar una edificación de uso residencial, compuesta por:
Primer Piso: dieciséis (16) unidades de parqueo, lobby, portería, un (1) bañotank subterráneo y escaleras de acceso al segundo piso. **Segundo Piso:** pasillo, escaleras de acceso al tercer piso. Apto 201: sala, comedor, cocina, tres (3) alcobas y dos (2) baños. Apto 202: sala, comedor, cocina, dos (2) alcobas, dos (2) baños y ropas. Apto 203: sala, comedor, cocina, dos (2) alcobas, un (1) baño y ropas. Apto 204 : sala, comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños, ropas y balcón. Apto 205: sala, comedor, cocina, dos (2) alcobas, dos (2) baños, ropas y balcón. **Tercer Piso:** pasillo, escaleras de acceso al cuarto piso. Apto 301: sala, comedor, cocina, tres (3) alcobas y dos (2) baños. Apto 302: sala, comedor, cocina, dos (2) alcobas, dos (2) baños y ropas. Apto 303: sala, comedor, cocina, dos (2) alcobas, un (1) baño y ropas. Apto 304 : sala, comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños, ropas y balcón. Apto 305: sala, comedor, cocina, dos (2) alcobas, dos (2) baños, ropas y balcón. **Cuarto Piso:** pasillo. Apto 401: sala, comedor, cocina, tres (3) alcobas y dos (2) baños. Apto 402: sala, comedor, cocina, dos (2) alcobas, dos (2) baños y ropas. Apto 403: sala, comedor, cocina, dos (2) alcobas, un (1) baño y ropas. Apto 404 : sala, comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños, ropas y balcón. Apto 405: sala, comedor, cocina, dos (2) alcobas, dos (2) baños, ropas y balcón.

Zona Según El Modelo De Ocupación (P.O.T)		Área de actividad residencial tipo ZR-2	
Número de Soluciones		Quince (15) a intervenir	
Estrato	4 residencial	VIS	NO
Índice de Construcción	2.8	Índice de Ocupación	0.78
Área Total del Lote Según E.P.	381.50 M2	Área Total del Lote Según Planos	381.50 M2
Área de Construcción	1.084,61 M2	Área Libre	81.84 M2
Altura Total Edificación	12.35 Mts	Altura Total en Pisos	Cuatro (4) pisos
Medida de Antejardín	3.00 Mts. Art.186 Acuerdo 022 de 2019.		
Medida de Andén	2.00 Mts. Art.195 Acuerdo 022 de 2019.		
Medida de Aislamiento Posterior	3.00 Mts a partir del 2° Piso incluido este. Art. 186. Acuerdo 022 de 2019.		
Número De Estacionamientos	Dieciséis (16) unidades de parqueo. Art. 196 Acuerdo 022 de 2019.		

Nota: Cualquier modificación requiere previa aprobación de esta oficina. La licencia, planos y demás especificaciones deberán permanecer en el sitio de la obra y podrá ser solicitadas en cualquier momento por la Autoridad Competente. Los escombros resultantes del proceso constructivo deberán ser dispuestos en sitios autorizados por la Autoridad Municipal.

Observaciones: EL ACTO ADMINISTRATIVO QUE RESOLVIO LA PRESENTE SOLICITUD DE LICENCIA, QUEDO DEBIDAMENTE EJECUTORIADO, EN FECHA 11 DE ABRIL DE 2022, EN CONSTANCIA SE EXPIDE EL PRESENTE FORMATO DEFINITIVO.

CARLOS JOSE MARTINEZ VELASCO.
Curador Urbano No. 2 de San Jose de Cucuta.

Firma de recibido parte interesada

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA.

Consta por el presente instrumento público, que entre los suscritos a saber: SAMUEL TREJOS RODRIGUEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No 19.294.130 de Bogotá, quién obra en éste acto en nombre y representación legal de la empresa **CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S.**, con NIT 900892758-5, legalmente constituida mediante documento privado del 23 de Septiembre de 2.015, inscrita en la Cámara de Comercio de San José de Cúcuta el 25 de Septiembre de 2.015, en su calidad de Gerente, que en el texto de éste documento se denominará **VENDEDOR** de una parte y _____, identificada con la cédula de ciudadanía No _____ de _____ (Norte de Santander), de estado civil _____, que en el texto de éste documento se llamará la **COMPRADORA** de la otra parte, se ha establecido el presente contrato de PROMESA DE COMPRAVENTA, el cual se rige por las siguientes cláusulas:

-**PRIMERA:** El VENDEDOR se obliga a vender a la COMPRADORA y ésta se compromete a comprar a aquel el derecho de dominio sobre el apartamento nuevo, XXX del edificio MULTIFAMILIAR SANTORINI, ubicado en la Calle 23AN No 16E-210 de la Urbanización Niza de la ciudad de Cúcuta, cuya matrícula inmobiliaria es la No 260-359XXX. Dicho edificio está construido sobre un lote con un área de 381.5 metros cuadrados y sus linderos son: **norte:** en 24.65 metros con propiedades de Gladys Pezzotti de Pallotini; **sur:** en 13.50 metros con la calle 23an de la urbanización niza; **oriente:** en 22.90 metros con la avenida 16ae de la urbanización niza; **occidente:** en 20.00 metros con lote n° 2 de la misma manzana. Dicho apartamento está compuesto de sala comedor integrado, cocina, área de ropas, XX alcobas y XX baños. A este apartamento se le asigna el parqueadero No XX.

-**SEGUNDA:** El apartamento hace parte de un edificio multifamiliar de 15 unidades construido sobre un predio en mayor extensión No. 01-05-029-600-32000.

-**TERCERA:** Que el terreno fue adquirido por el Vendedor por compra de los lotes 30 de la manzana O ubicado en la calle 23AN 16E-194 de la urbanización Niza, al señor Andres Gustavo Lozano Bedoya, mediante escritura pública No 3423 del 14 de mayo del 2.021. Seguidamente se procedió a desenglobar este lote en dos (2) predios, según escritura pública No 2.229 del 12 de octubre de 2.021 otorgada por la Notaria Cuarta de Cúcuta debidamente registrada al folio de matrícula No 260-351177.

-**CUARTA:** El VENDEDOR se obliga a entregar a la COMPRADORA el inmueble referido en la cláusula primera de este texto, libre de toda clase de gravámenes que puedan afectar el dominio y posesión que aquel ostenta sobre el mismo y se compromete así mismo a salir al saneamiento en caso de evicción y vicios redhibitorios.

-**QUINTA:** El VENDEDOR se obliga a entregar el inmueble con los servicios de acueducto, gas natural, energía eléctrica y alcantarillado, en forma que al momento de la entrega del mismo los servicios se encuentren instalados, en perfecto estado de funcionamiento y a entera satisfacción de la COMPRADORA.

-**SEXTA:** El valor del inmueble prometido en venta es de la suma de _____ MILLONES DE PESOS MCTE. (\$XXX.000.000,00), que la COMPRADORA pagará así: La suma de _____ MILLONES DE PESOS MCTE. (\$XX.000.000,00) a la firma de este documento los cuales serán consignados a la cuenta bancaria de Ahorros Bancolombia, No. 82448833760 a nombre de CONSTRUCCIONES AMBAR FT SAS; y la suma de _____ MILLONES



PROMESA DE COMPRAVENTA
VENDEDOR: CONSTRUCCIONES AMBAR FT SAS
COMPRADORA: _____

DE PESOS MCTE. (\$XXX.000.000,00) mediante un crédito hipotecario que tomará la COMPRADORA con una Entidad Bancaria, dinero que será entregado mediante un cheque a nombre de CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S con Nit 900892758-5.

–SEPTIMA: El VENDEDOR declara que el inmueble se encuentra a paz y salvo con la Tesorería Municipal, por concepto de impuesto predial y valorización.

–OCTAVA: CLAUSULA PENAL: La parte que incumpla este contrato de compraventa en cualquiera de sus partes pagará a la otra por sanción penal la suma del 10% del precio total estipulado de el inmueble, suma que el VENDEDOR podrá descontar de las sumas ya recibidas de la COMPRADORA, sin necesidad de proceso judicial.

–NOVENA: Serán a elección de el VENDEDOR los colores, clases y tipos de aparatos sanitarios, enchapes y otros acabados con los cuales se entregue el inmueble.

–DECIMA: El VENDEDOR estima entregar el inmueble objeto de esta promesa de compraventa, después de que sea cancelado la totalidad del valor del inmueble por parte de la COMPRADORA.

–DECIMA PRIMERA: La escritura se realizará el día XX de XXXXXX de 2.023 a las XX p.m. en la Notaría Cuarta de la ciudad de San José de Cúcuta, y la entrega se realizará el día XX de XXXX de 2.023. Las partes pueden acordar firmar antes o después del plazo estipulado.

–DECIMA SEGUNDA: Los gastos notariales e impuestos notariales serán por partes iguales entre los contratantes. Los gastos notariales de hipoteca, boleta fiscal de venta, boleta fiscal de hipoteca y registro de venta e hipoteca, serán a cargo de la COMPRADORA.

–DECIMA TERCERA: Si la COMPRADORA desea ceder a terceros los derechos que consagran este contrato, requerirá la aprobación previa y escrita de el VENDEDOR, quién la dará si lo considera conveniente, en caso contrario continuarán vigentes las obligaciones establecidas.

–DECIMA CUARTA: MATERIALES: Cimentación en zapatas y vigas de concreto reforzado, estructura en columnas y vigas en concreto reforzado, placa aligerada en concreto reforzado, muros en bloque No 5 pañetados, estucados y pintados, tanque de almacenamiento de agua subterráneo con equipo de bombeo, cubierta en placa, cocina con mueble bajo y superior, cón estufa y lavaplatos, aparatos sanitarios, lavamanos e incrustaciones en porcelana, enchapes y pisos en cerámica, ventanas en aluminio, puerta exterior en madera, puertas de alcoba y baño en madera con chapa, contador de energía eléctrica, contador de gas natural y contador de agua potable del acueducto.

Para constancia se firma en la ciudad de San José de Cúcuta a los XX días del mes de XXXXXX de 2.023.

VENDEDOR

COMPRADORA

SAMUEL TREJOS RODRIGUEZ
C.C. 19.294.130 de Bogotá

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX
C.C. XXXXXXXX de XXXXXXXX

PRESUPUESTO EDIFICIO SANTORINI

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. PARCIAL
PRELIMINARES					
1	CAMPAMENTO	GL	1	3.500.000	3.500.000
2	ENCIERRO	ML	59	7.500	442.500
3	DEMARCACIONES - PRECAUCION	GL	1	1.000.000	1.000.000
EXCAVACIONES Y RELLENOS					
4	EXCAVACION CIMENTACION Y TANQUE	M3	62	20.000	1.240.000
5	RELLENOS COMPACTADOS CIMENTACION	M3	11	26.000	286.000
6	RELLENOS COMPACTADOS PARQUEOS	M3	80,4	30.000	2.412.000
PISO EN CONCRETO					
7	PISO EN CONCRETO 10 CM CON MALLA 5mm	M2	390	70.000	27.300.000
8	PISO EN CONCRETO 7 CM CON MALLA 4mm	M2	16	55.000	880.000
CONCRETO ESTRUCTURA					
9	VOLUMEN EN CONCRETO	M3	208,0	450.000	93.600.000
FORMALETA Y EQUIPOS					
10	ALIGERAMIENTO ICOPOR	GL	1	13.750.000	13.750.000
11	ALQUILER COMPACTADORES MECANICOS	GL	1	2.000.000	2.000.000
TANQUE					
12	TANQUE CCTO REFORZADO	GL	1,0	9.000.000	9.000.000
ACERO ESTRUCTURA					
13	ACERO TOTAL ESTRUCTURA	KG	25.000	3.700	92.500.000
14	ALAMBRE	GL	1	1.000.000	1.000.000
MAMPOSTERIA. MUROS INTERNOS BLOQUE					
15	APTO 201/301/401	M2	439,35	14.000	6.150.900
16	APTO 202/302/402	M2	444,92	14.000	6.228.852
17	APTO 203/303/403	M2	391,5	14.000	5.481.000
18	APTO 204/304/404	M2	379,32	14.000	5.310.480
19	APTO 205/305/405	M2	437,61	14.000	6.126.540
20	PASILLO X 3	M2	15,9	14.000	222.600
21	ESCALERAS X 3	M2	0	14.000	-
22	DINTELES	UND	20	60.000	1.200.000
PAÑETE MUROS INTERNOS BLOQUE					
23	APTO 201/301/401	M2	492,48	11.000	5.417.280
24	APTO 202/302/402	M2	505,01	11.000	5.555.088
25	APTO 203/303/403	M2	437,04	11.000	4.807.440
26	APTO 204/304/404	M2	421,2	11.000	4.633.200
27	APTO 205/305/405	M2	476,64	11.000	5.243.040

28	PASILLO X 3	M2	15,9	11.000	174.900
29	ESCALERAS X 3	M2	62,1	11.000	683.100

ESTUJO Y PINTURA MUROS INTERNOS BLOQUE					
30	APTO 201/301/401	M2	492,48	11.000	5.417.280
31	APTO 202/302/402	M2	505,01	11.000	5.555.088
32	APTO 203/303/403	M2	437,04	11.000	4.807.440
33	APTO 204/304/404	M2	421,2	11.000	4.633.200
34	APTO 205/305/405	M2	476,64	11.000	5.243.040
35	PASILLO X 3	M2	15,9	11.000	174.900
36	ESCALERAS X 3	M2	62,1	11.000	683.100

PASTA MUROS EXTERNOS					
37	FACHADA	M2	154,1	15.000	2.311.500

SICOPLAS					
38	FACHADA ORIENTAL (POSTERIOR)	M2	126	11.000	1.386.000
39	VACIOS INTERNOS	M2	54	11.000	594.000

AFINADOS DE PISO					
40	APTO 201/301/401	M2	143,43	22.000	3.155.460
41	APTO 202/302/402	M2	148,8	22.000	3.273.600
42	APTO 203/303/403	M2	122,25	22.000	2.689.500
43	APTO 204/304/404	M2	120,18	22.000	2.643.960
44	APTO 205/305/405	M2	141,6	22.000	3.115.200
45	PASILLO X 3	M2	47,1	22.000	1.036.200
46	ESCALERAS X 3	M2	28,68	22.000	630.960
47	PLACA CUBIERTAS (impermeabilizado)	M2	290	27.000	7.830.000

ENCHAPES DE PISO					
48	APTO 201/301/401	M2	143,43	39.000	5.593.770
49	APTO 202/302/402	M2	148,8	39.000	5.803.200
50	APTO 203/303/403	M2	122,25	39.000	4.767.750
51	APTO 204/304/404	M2	120,18	39.000	4.687.020
52	APTO 205/305/405	M2	141,6	39.000	5.522.400
53	PASILLO X 3	M2	47,1	39.000	1.836.900
54	ESCALERAS X 3	M2	28,68	39.000	1.118.520
55	ZONA SOCIAL 1º PISO	M2	10	39.000	390.000

GUARDAESCOBAS					
56	APTO 201/301/401	ML	205,2	7.000	1.436.400
57	APTO 202/302/402	ML	210,42	7.000	1.472.940
58	APTO 203/303/403	ML	182,1	7.000	1.274.700
59	APTO 204/304/404	ML	175,5	7.000	1.228.500
60	APTO 205/305/405	ML	198,6	7.000	1.390.200
61	PASILLO X 3	ML	66	7.000	462.000
62	ESCALERAS X 3	ML	16,02	7.000	112.140
63	ZONA SOCIAL 1º PISO	ML	17	7.000	119.000

ENCHAPES DE MUROS					
64	APTO 201/301/401	M2	48,06	42.000	2.018.520
65	APTO 202/302/402	M2	48,06	42.000	2.018.520

66	APTO 203/303/403	M2	42,66	42.000	1.791.720
67	APTO 204/304/404	M2	49,08	42.000	2.061.360
68	APTO 205/305/405	M2	42,15	42.000	1.770.300
69	FACHADA OCCIDENTAL	M2	15	60.000	900.000
70	FACHADA NORTE	M2	45	60.000	2.700.000

CIELO RASO DRYWALL					
71	APTO 201/301	M2	95,62	26.000	2.486.120
72	APTO 202/302	M2	99,2	26.000	2.579.200
73	APTO 203/303	M2	81,5	26.000	2.119.000
74	APTO 204/304	M2	80,12	26.000	2.083.120
75	APTO 205/305	M2	94,4	26.000	2.454.400
76	PASILLO X 2	M2	31,4	26.000	816.400

CUBIERTA					
77	MANTO PLACA CUBIERTA	M2	290	16.000	4.640.000

CARPINTERIA METALICA					
78	REJAS	M2	7,54	150.000	1.131.000
79	PORTONES	M2	68,2	180.000	12.276.000
80	REJA PEATONAL	UND	1	450.000	450.000
81	PASAMANOS	ML	11,9	140.000	1.666.000
82	TAPA TANQUE	UND	1	80.000	80.000
83	TAPA ACCESO CUBIERTA	UND	1	130.000	130.000
84	CANTONERA ELECTRICA	UND	1	120.000	120.000
85	GABINETE AGUA (15 MEDIDORES)	GL	1	1.000.000	1.000.000

CARPINTERIA ALUMINIO 5020					
86	APTO 201/301/401	M2	31,857	95.000	3.026.415
87	APTO 202/302/402	M2	34,635	95.000	3.290.325
88	APTO 203/303/403	M2	19,587	95.000	1.860.765
89	APTO 204/304/404	M2	23,22	95.000	2.205.900
90	APTO 205/305/405	M2	32,94	95.000	3.129.300

CARPINTERIA MADERA					
91	APTO 201/301/401				
	PUERTAS PPALES	UND	3	290.000	870.000
	PUERTAS ALC/WC	UND	15	250.000	3.750.000
	CLOSET	M2	19,32	270.000	5.216.400
	COCINA	ML	4,8	770.000	3.696.000
92	APTO 202/302/402				
	PUERTAS PPALES	UND	3	290.000	870.000
	PUERTAS ALC/WC	UND	15	250.000	3.750.000
	CLOSET	M2	19,32	270.000	5.216.400
	COCINA	ML	4,8	770.000	3.696.000
93	APTO 203/303/403				
	PUERTAS PPALES	UND	3	290.000	870.000
	PUERTAS ALC/WC	UND	12	250.000	3.000.000
	CLOSET	M2	18,285	270.000	4.936.950
	COCINA	ML	4,8	770.000	3.696.000
94	APTO 204/304/404				

		PUERTAS PPALES	UND	3	290.000	870.000
		PUERTAS ALC/WC	UND	12	250.000	3.000.000
		CLOSET	M2	19,32	270.000	5.216.400
		COCINA	ML	5,58	770.000	4.296.600
95	APTO 205/305/405					
		PUERTAS PPALES	UND	3	290.000	870.000
		PUERTAS ALC/WC	UND	15	250.000	3.750.000
		CLOSET	M2	20,01	270.000	5.402.700
		COCINA	ML	4,8	770.000	3.696.000
		CHAPAS PRINCIPALES	UND	15	100.000	1.500.000
		CHAPAS ALCOBA/BAÑO	UND	69	20.000	1.380.000

TOPES EN GRANITO						
96	APTO 201/301/401		ML	4,8	294.000	1.411.200
97	APTO 202/302/402		ML	4,8	294.000	1.411.200
98	APTO 203/303/403		ML	4,8	294.000	1.411.200
99	APTO 204/304/404		ML	5,58	294.000	1.640.520
100	APTO 205/305/405		ML	4,8	294.000	1.411.200
101	SALPICADERO 8 CM}		GL	1	800.000	800.000

APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS						
102	APTO 201/301/401					
		COMBOS SANITARIOS	COMBO	6	250.000	1.500.000
		GRIFERIA LAVPL	UND	3	30.000	90.000
		GRIFERIA DUCHAS	UND	6	55.000	330.000
		REJILLAS	UND	15	5.500	82.500
		TAPAREGISTRO	UND	9	22.000	198.000
		LLAVE CHORRO	UND	6	16.500	99.000
		REJILLAS VENTILACION WC	UND	6	5.500	33.000
		LAVADERO GRANITO	UND	3	230.000	690.000
102	APTO 202/302/402					
		COMBOS SANITARIOS	COMBO	6	250.000	1.500.000
		GRIFERIA LAVPL	UND	3	30.000	90.000
		GRIFERIA DUCHAS	UND	6	55.000	330.000
		REJILLAS	UND	15	5.500	82.500
		TAPAREGISTRO	UND	9	22.000	198.000
		LLAVE CHORRO	UND	6	16.500	99.000
		REJILLAS VENTILACION WC	UND	6	5.500	33.000
		LAVADERO GRANITO	UND	3	230.000	690.000
103	APTO 203/303/403					
		COMBOS SANITARIOS	COMBO	6	250.000	1.500.000
		GRIFERIA LAVPL	UND	3	30.000	90.000
		GRIFERIA DUCHAS	UND	6	55.000	330.000
		REJILLAS	UND	15	5.500	82.500
		TAPAREGISTRO	UND	9	22.000	198.000
		LLAVE CHORRO	UND	6	16.500	99.000
		REJILLAS VENTILACION WC	UND	6	5.500	33.000
		LAVADERO GRANITO	UND	3	230.000	690.000

104	APTO 204/304/404					
	COMBOS SANITARIOS	COMBO	6	250.000	1.500.000	
	GRIFERIA LAVPL	UND	3	30.000	90.000	
	GRIFERIA DUCHAS	UND	6	55.000	330.000	
	REJILLAS	UND	15	5.500	82.500	
	TAPAREGISTRO	UND	9	22.000	198.000	
	LLAVE CHORRO	UND	6	16.500	99.000	
	REJILLAS VENTILACION WC	UND	6	5.500	33.000	
	LAVADERO GRANITO	UND	3	230.000	690.000	
105	APTO 205/305/405					
	COMBOS SANITARIOS	COMBO	6	250.000	1.500.000	
	GRIFERIA LAVPL	UND	3	30.000	90.000	
	GRIFERIA DUCHAS	UND	6	55.000	330.000	
	REJILLAS	UND	15	5.500	82.500	
	TAPAREGISTRO	UND	9	22.000	198.000	
	LLAVE CHORRO	UND	6	16.500	99.000	
	REJILLAS VENTILACION WC	UND	6	5.500	33.000	
	LAVADERO GRANITO	UND	3	230.000	690.000	

ELECTRICIDAD						
107	CONTRATO ELECTRICO A TODO COSTO	GL	1	65.000.000	65.000.000	

HIDROSANITARIO						
108	APTO 201/301/401					
	PUNTOS SANITARIOS	PTO	36	55.000	1.980.000	
	PUNTOS HIDRAULICOS	PTO	36	55.000	1.980.000	
	TUBERIA SANITARIA	ML	100	16.000	1.600.000	
	TUBERIA HIDRAULICA	ML	120	12.000	1.440.000	
	BAJANTES SANITARIAS	ML	20	16.000	320.000	
	BAJANTES HIDRAULICAS	ML	20	12.000	240.000	
109	APTO 202/302/402					
	PUNTOS SANITARIOS	PTO	36	55.000	1.980.000	
	PUNTOS HIDRAULICOS	PTO	36	55.000	1.980.000	
	TUBERIA SANITARIA	ML	100	16.000	1.600.000	
	TUBERIA HIDRAULICA	ML	120	12.000	1.440.000	
	BAJANTES SANITARIAS	ML	20	16.000	320.000	
	BAJANTES HIDRAULICAS	ML	20	12.000	240.000	
110	APTO 203/303/403					
	PUNTOS SANITARIOS	PTO	36	55.000	1.980.000	
	PUNTOS HIDRAULICOS	PTO	36	55.000	1.980.000	
	TUBERIA SANITARIA	ML	100	16.000	1.600.000	
	TUBERIA HIDRAULICA	ML	120	12.000	1.440.000	
	BAJANTES SANITARIAS	ML	20	16.000	320.000	
	BAJANTES HIDRAULICAS	ML	20	12.000	240.000	
111	APTO 204/304/404					
	PUNTOS SANITARIOS	PTO	36	55.000	1.980.000	
	PUNTOS HIDRAULICOS	PTO	36	55.000	1.980.000	

		TUBERIA SANITARIA	ML	100	16.000	1.600.000
		TUBERIA HIDRAULICA	ML	120	12.000	1.440.000
		BAJANTES SANITARIAS	ML	20	16.000	320.000
		BAJANTES HIDRAULICAS	ML	20	12.000	240.000
112	APTO 205/305/405					
		PUNTOS SANITARIOS	PTO	36	55.000	1.980.000
		PUNTOS HIDRAULICOS	PTO	36	55.000	1.980.000
		TUBERIA SANITARIA	ML	100	16.000	1.600.000
		TUBERIA HIDRAULICA	ML	120	12.000	1.440.000
		BAJANTES SANITARIAS	ML	20	16.000	320.000
		BAJANTES HIDRAULICAS	ML	20	12.000	240.000
113	ZONA SOCIAL Y OTROS					
		PUNTOS SANITARIOS	PTO	6	55.000	330.000
		PUNTOS HIDRAULICOS	PTO	6	55.000	330.000
		TUBERIA SANITARIA	ML	30	16.000	480.000
		TUBERIA HIDRAULICA	ML	35	12.000	420.000
		BAJANTES SANITARIAS	ML	8	16.000	128.000
		BAJANTES HIDRAULICAS	ML	8	12.000	96.000
		CAJAS DE INSPECCION	UND	4	250.000	1.000.000
		TUBERIA ALCANTARILLA 6"	ML	20	18.000	360.000
		FLOTADOR TANQUE SUBTERRANEO	GL	1	120.000	120.000

EQUIPOS Y OTROS						
114	MOTOBOMBA	GL	1	3.500.000	3.500.000	

RETIRO ESCOMBROS						
115	RETIROS ESCOMBROS	VIAJE	40	100.000	4.000.000	

TOTAL COSTO SANTORINI \$665.656.423



Fecha expedición: 2022/12/12 - 08:43:07 **** Recibo No. S001345266 **** Num. Operación. 99-USUPUBXX-20221212-0027

**CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA
CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S.**

CODIGO DE VERIFICACIÓN DvzJFusUhw

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS.

Con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

CERTIFICA

NOMBRE, SIGLA, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

NOMBRE o RAZÓN SOCIAL: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S.
ORGANIZACIÓN JURÍDICA: SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA
CATEGORÍA : PERSONA JURÍDICA PRINCIPAL
NIT : 900892758-5
ADMINISTRACIÓN DIAN : CUCUTA
DOMICILIO : CUCUTA

MATRÍCULA - INSCRIPCIÓN

MATRÍCULA NO : 282058
FECHA DE MATRÍCULA : SEPTIEMBRE 25 DE 2015
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2022
FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA : MARZO 23 DE 2022
ACTIVO TOTAL : 5,350,000.00
GRUPO NIIF : GRUPO III - MICROEMPRESAS

UBICACIÓN Y DATOS GENERALES

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL : AV O NRO. 11-30 CC GRAN BULEVAR OFC 601B
BARRIO : LA PLAYA
MUNICIPIO / DOMICILIO: 54001 - CUCUTA
TELÉFONO COMERCIAL 1 : 5717599
TELÉFONO COMERCIAL 2 : 3134496935
TELÉFONO COMERCIAL 3 : NO REPORTÓ
CORREO ELECTRÓNICO No. 1 : inverdaymar@hotmail.com

DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL : AV O NRO. 11-30 CC GRAN BULEVAR OFC 601B
MUNICIPIO : 54001 - CUCUTA
BARRIO : LA PLAYA
TELÉFONO 1 : 5717599
TELÉFONO 2 : 3134496935
CORREO ELECTRÓNICO : inverdaymar@hotmail.com

NOTIFICACIONES A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO

De acuerdo con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, **NO AUTORIZO** para que me notifiquen personalmente a través del correo electrónico de notificación.

CERTIFICA - ACTIVIDAD ECONÓMICA



CODIGO DE VERIFICACIÓN DvzJFusUhw

ACTIVIDAD PRINCIPAL : F4290 - CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL

ACTIVIDAD SECUNDARIA : F4111 - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES

OTRAS ACTIVIDADES : M7111 - ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA

OTRAS ACTIVIDADES : F4220 - CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIO PUBLICO

CERTIFICA - CONSTITUCIÓN

POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015 DE LA CONSTITUCION, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 9350164 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2015, SE INSCRIBE : LA CONSTITUCIÓN DE PERSONA JURIDICA DENOMINADA CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S..

CERTIFICA - VIGENCIA

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA PERSONA JURIDICA ES INDEFINIDO

CERTIFICA - OBJETO SOCIAL

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ POR OBJETO EL DESARROLLO DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: A) EJECUCIÓN DE TODA CLASE DE TRABAJOS DE INGENIERÍA, ARQUITECTURA, URBANISMO Y PLANEACIÓN POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS, LA CONSTRUCCIÓN DE BIENES INMUEBLES POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS. COMPRAR, VENDER, ACEPTAR, TOMAR, CEDER, DAR EN ARRENDAMIENTO O ADMINISTRAR BIENES INMUEBLES O MOBILIARIOS Y OTROS VALORES, ACCIONES O TÍTULOS, ASÍ COMO GRAVARLOS EN CUALQUIER FORMA. B) INTERVENIR EN TODO TIPO DE CONTRATACIÓN PARA OBRAS TANTO PÚBLICAS COMO PRIVADAS EN TODAS LAS RAMAS DE LA INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y EN GENERAL DE LA CONSTRUCCIÓN MEDIANTE CUALQUIER SISTEMA DE CONTRATACIÓN. C) CUALQUIER ACTIVIDAD COMERCIAL O CIVIL DE FORMA LÍCITA Y TODAS LAS DEMÁS INHERENTES AL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL.

CERTIFICA - CAPITAL

TIPO DE CAPITAL	VALOR	ACCIONES	VALOR NOMINAL
CAPITAL AUTORIZADO	5.000.000,00	500,00	10.000,00
CAPITAL SUSCRITO	5.000.000,00	500,00	10.000,00
CAPITAL PAGADO	5.000.000,00	500,00	10.000,00

CERTIFICA

REPRESENTANTES LEGALES - PRINCIPALES

POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015 DE CONSTITUCION, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 9350164 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2015, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE	TREJOS RODRIGUEZ SAMUEL	CC 19,294,130

CERTIFICA

REPRESENTANTES LEGALES SUPLENTES



**CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA
CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S.**

Fecha expedición: 2022/12/12 - 08:43:07 **** Recibo No. S001345266 **** Num. Operación. 99-USUPUBXX-20221212-0027

CODIGO DE VERIFICACIÓN DvzJFusUhw

POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015 DE CONSTITUCION, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 9350164 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2015, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
SUBGERENTE	TREJOS NIETO DIEGO ANDRES	CC 6,663,308

CERTIFICA - FACULTADES Y LIMITACIONES

GERENCIA: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD Y LA GESTIÓN DE LOS NEGOCIOS SOCIALES ESTARÁN A CARGO DE UN GERENTE, A SU VEZ LA SOCIEDAD PODRÁ NOMBRAR UN SUBGERENTE, QUIEN REEMPLAZARA AL GERENTE EN SUS AUSENCIAS TEMPORALES Y ABSOLUTAS CONTANDO CON LAS MISMAS ATRIBUCIONES QUE EL GERENTE CUANDO ESTE ENTRE A REEMPLAZARLO. FACULTADES DEL GERENTE: EL GERENTE ESTE FACULTADO PARA EJECUTAR A NOMBRE DE LA SOCIEDAD, TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS RELACIONADOS DIRECTAMENTE CON EL OBJETO DE LA SOCIEDAD, SIN LÍMITE DE CUANTÍA. SERÁN FUNCIONES ESPECÍFICAS DEL CARGO, LAS SIGUIENTES: A) CONSTITUIR, PARA PROPÓSITOS CONCRETOS, LOS APODERADOS ESPECIALES QUE CONSIDERE NECESARIOS PARA REPRESENTAR JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE A LA SOCIEDAD. B) CUIDAR DE LA RECAUDACIÓN E INVERSIÓN DE LOS FONDOS SOCIALES. C) ORGANIZAR ADECUADAMENTE LOS SISTEMAS REQUERIDOS PARA LA CONTABILIZACIÓN, PAGOS Y DEMÁS OPERACIONES DE LA SOCIEDAD. D) VELAR POR EL CUMPLIMIENTO OPORTUNO DE TODAS LAS OBLIGACIONES DE LA SOCIEDAD EN MATERIA IMPOSITIVA. E) CERTIFICAR CONJUNTAMENTE CON EL CONTADOR DE LA COMPAÑÍA LOS ESTADOS FINANCIEROS EN EL CASO DE SER DICHA CERTIFICACIÓN EXIGIDA POR LAS NORMAS LEGALES. F) DESIGNAR LAS PERSONAS QUE VAN A PRESTAR SERVICIOS A LA SOCIEDAD Y PARA EL EFECTO CELEBRAR LOS CONTRATOS QUE DE ACUERDO A LAS CIRCUNSTANCIAS SEAN CONVENIENTES; ADEMÁS, FIJARA LAS REMUNERACIONES CORRESPONDIENTES, DENTRO DE LOS LÍMITES ESTABLECIDOS EN EL PRESUPUESTO ANUAL DE INGRESOS Y EGRESOS. G) CELEBRAR LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA Y NECESARIOS PARA QUE ESTA DESARROLLE PLENAMENTE LOS FINES PARA LOS CUALES HA SIDO CONSTITUIDA. H) CUMPLIR LAS DEMÁS FUNCIONES QUE LE CORRESPONDAN SEGÚN LO PREVISTO EN LAS NORMAS LEGALES Y EN ESTOS ESTATUTOS. PARÁGRAFO.- EL GERENTE QUEDA FACULTADO PARA CELEBRAR ACTOS Y CONTRATOS, EN DESARROLLO DEL OBJETO DE LA SOCIEDAD, CON ENTIDADES PÚBLICAS, PRIVADAS Y MIXTAS.

CERTIFICA - ESTABLECIMIENTOS

QUE ES PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO EN LA JURISDICCIÓN DE ESTA CÁMARA DE COMERCIO:

- *** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : CONSTRUCCIONES AMBAR FT
- MATRICULA : 282067
- FECHA DE MATRICULA : 20150925
- FECHA DE RENOVACION : 20220323
- ULTIMO AÑO RENOVADO : 2022
- DIRECCION : AV 0 NRO. 11-30 CC GRAN BULEVAR OF 601B
- BARRIO : LA PLAYA
- MUNICIPIO : 54001 - CUCUTA
- TELEFONO 1 : 5717599
- TELEFONO 2 : 3134496935

13



CODIGO DE VERIFICACIÓN DvzJFusUhw

CORREO ELECTRONICO : inverdaymar@hotmail.com
ACTIVIDAD PRINCIPAL : F4290 - CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL
ACTIVIDAD SECUNDARIA : F4111 - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES
OTRAS ACTIVIDADES : M7111 - ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA
OTRAS ACTIVIDADES : F4220 - CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIO PUBLICO
VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 5,350,000

INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es PEQUEÑA EMPRESA

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : \$1,624,388,000
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : F4290

INFORMA - REPORTE A ENTIDADES

- a. Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.
- b. Se realizó la inscripción de la empresa y/o establecimiento en el Registro de Identificación Tributaria (RIT)
- c. Como consecuencia del reporte realizado por la Cámara de Comercio de Cúcuta, la Alcaldía asignó Placa de Industria y Comercio No. , el .

CERTIFICA

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRÍCULA Y RENOVACIÓN DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE

CERTIFICA

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS. EL DÍA SÁBADO NO SE DEBE CONTAR COMO DÍA HÁBIL.

VALOR DEL CERTIFICADO : \$6,500

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar hasta po 60 días y cuantas veces lo requiera, el

14



**CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA
CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S.**
Fecha expedición: 2022/12/12 - 08:43:07 ***** Recibo No. S001345266 ***** Num. Operación. 99-USUPUBXX-20221212-0027

CODIGO DE VERIFICACIÓN DvzJFusUhw

contenido del mismo, ingresando al enlace <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=1611> seleccionando la cámara de comercio e indicando el código de verificación DvzJFusUhw

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

CLAUDIA PATRICIA MORENO RAMIREZ
SECRETARIA DE REGISTROS PUBLICOS

*** FINAL DEL CERTIFICADO ***



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230125619871014817

Nro Matrícula: 260-359422

Pagina 1 TURNO: 2023-260-1-9046

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:57:41 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 28-12-2022 RADICACIÓN: 2022-260-6-35592 CON: ESCRITURA DE: 22-12-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 405 CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 5.59% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3529, 2022/12/22, NOTARIA CUARTA CUCUTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012-----SE LE ASIGNA EL PARQUEADERO N°2

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 38 CENTIMETROS CUADRADOS: 00

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 5.59%%

COMPLEMENTACION:

1 ESCRITURA 2229 DEL 12 10 2021 NOTARIA CUARTA 4 DE CUCUTA REGISTRADA EL 15 10 2021 POR DIVISION MATERIAL A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 351177 . PRIMERO: ESCRITURA 3423 DEL 14 5 2021 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 18 5 2021 POR COMPRAVENTA DE: ANDRES GUSTAVO LOZANO BEDOYA , A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 271309 . SEGUNDO: ESCRITURA 7991 DEL 18 12 2019 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 14 1 2020 POR DONACION DE: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , A: ANDRES GUSTAVO LOZANO BEDOYA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 271309 . TERCERO: ESCRITURA 8454 DEL 3 12 2010 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 7 12 2010 POR RELOTEO A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 271309 . CUARTO: ESCRITURA 947 DEL 16 3 2010 NOTARIA SEPTIMA 7 DE CUCUTA REGISTRADA EL 19 3 2010 POR ACTUALIZACION AREA A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 161051 QUINTO: ESCRITURA 5943 DEL 30 12 1993 NOTARIA 2. DE CUCUTA REGISTRADA EL 2 2 1994 POR COMPRAVENTA ESTE Y OTRO DE: GUSTAVO LOZANO CARDENAS , A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 161051 . SEXTO: ESCRITURA 5943 DEL 30 12 1993 NOTARIA 2. DE CUCUTA REGISTRADA EL 2 2 1994 POR PARTICION Y ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI , A: GUSTAVO LOZANO CARDENAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 161051 . SÉPTIMO: REGISTRO DEL 02 02 94 ESCRIT.#5943 DEL 30 12 93 NOT.2.DE CUCUTA ACLARACION ESC.#1581 NOT.5.CUCUTA(EN CUANTO AL AREA). A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1994 OCTAVO: REGISTRO DEL 29 07 87 ESCRIT.#2102 DEL 23 07 87 NOT.5.DE CUCUTA DESENGLOBE. A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA.LTDA. 1987 NOVENO: REGISTRO DEL 28 03 83 ESCRIT.#1016 DEL 25 03 83 NOT.3.DE CUCUTA ENGLOBAMIENTO. A: SOC. CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1983 A. MATRICULA INMOBILIARIA #260 0054917 PRIMERO. REGISTRO DEL 23 03 83 ESCRIT.#876 DEL 10 03 83 NOT.3.DE CUCUTA PERMUTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1983 SEGUNDO. REGISTRO DEL 23 03 83 ESCRIT.#876 DEL 10 03 83 NOT.3.DE CUCUTA DESENGLOBE. A: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1983 TERCERO. REGISTRO DEL 31 08 82 ESCRIT.#3706 DEL 24 08 82 NOT.3.DE CUCUTA ACLARACION RESERVA. A:ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1982 CUARTO. REGISTRO DEL 05 10 76 ESCRIT.#1508 DEL 29 09 76 NOT.3.DE CUCUTA ACLARACION. A: GARCIA LOZADA,CARLOS 1976 QUINTO. REGISTRO DEL 11 09 75 ESCRIT.#727 DEL 05 09 75 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: GARCIA LOZADA, ENRIQUE; GARCIA LOZADA, CARLOS; GARCIA LOZADA, AURA; GARCIA LOZADA, CARMEN; GARCIA CAMACHO, FRANCISCO; GARCIA DE GROSORS, ROSA; VDA. DE GARCIA LOZADA, LUISA HELENA A: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1975 SEXTO. REGISTRO DEL 17 12 64 ESCRIT.#2090 DEL 05 12 64 NOT.1.DE CUCUTA ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD. MODO DE ADQUIRIR. DE: GARCIA CAMACHO E HIJOS LTDA. A: GARCIA LOZADA,ENRIQUE; GARCIA LOZADA,CARLOS; GARCIA LOZADA, AURA; GARCIA LOZADA, CARMEN; GARCIA CAMACHO, FRANCISCO; VDA. DE GARCIA LOZADA, LUISA HELENA; GARCIA DE GROSORS,ROSA 1964 B. MATRICULA INMOBILIARIA #260 0017453 PRIMERO. REGISTRO DEL 20 04 78. ESCRIT.#537 DEL 11 04 78 NOT.3.DE CUCUTA ENGLOBE. A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA S.C.A. 1978 1. MATRICULA #40.240 DE CUCUTA PRIMERO. REGISTRO DEL 20 04 78. ESCRIT.537 DEL 11 04 78 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: BERNAL GAMBA, HELI; PATI O RAMON, URIEL; CASAS SUAREZ, LUIS EDUARDO; VASQUEZ, LUIS FERNANDO; RENTERIA DE VASQUEZ, ELIZABETH A: SOCIEDAD



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230125619871014817

Nro Matrícula: 260-359422

Página 2 TURNO: 2023-260-1-9046

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:57:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA. 1978 SEGUNDO. REGISTRO DEL 12 07 77 ESCRIT.#1102 DEL 08 07 77 NOT.3.DE CUCUTA
COMPRVENTA CUOTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: ESTRADA ALBERTO A: RENTERIA DE VASQUEZ ELIZABETH 1977 TERCERO. REGISTRO DEL 06
07 77 ESCRIT.#1059 DEL 04 07 77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA CUOTA. MODA DE ADQUIRIR. DE: GUTIERREZ VILLEGAS, RAMON A:PATI O
RAMON, URIEL 1977 CUARTO. REGISTRO DEL 03 12 75 ESCRIT. 2963 DEL 25 11 75 NOT.4.BARRANQUILLA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR.
DE: JAAR DE SAIEH SOFIA; SAIEH SOFIA ELENA; SAIEH JORGE ALFONSO; SAIEH ABDALA A: BERNAL GAMBA HELI; PATI O RAMON URIEL; ESTRADA
MOLINA ALBERTO; GUTIERREZ VILLEGAS ROMAN; CASAS SUAREZ, LUIS EDUARDO 1975 QUINTO. REGISTRO DEL 13 10 75 SENTENCIA #SIN DEL
26 09 65 JUZG.10.CIVIL CIRCUITO REMATE. MODO DE ADQUIRIR. DE: JUZG. DECIMO CIVIL CIRCUITO BARRANQUILLA A: SAIEH JASSIR,ABDALA
1975 SEXTO. REGISTRO DEL 18 09 73 SENT.#SIN DEL 30 05 73 JUAG.10.C.CTO.CUCUTA ADJUDICACION SUCESION. MODO DE ADQUIRIR.
DE:SAIEH TARUD,JORGE A: JAAR DE SAIEH E SOFIA; SAIEH SOFIA ELENA; SAIEH JORGE ALFONSO; SAIEH RICARDO ANTONIO; SAIEH HERNANDO
DE JESUS 1973 SEPTIMO. REGISTRO DEL 26 05 59 ESCRIT.#644 DEL 25 05 59 NOT.2.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE
GANEM ANTONIO A: SAIEH TARUD, JORGE 1959 2.MATRICULA #44.330 DE CUCUTA PRIMERO. REGISTRO DEL 20 04 78 ESCRIT.#537 DEL 11
04 78 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: BERNAL GAMBA HELI; PATI O RAMON URIEL; CASAS SUAREZ LUIS EDUARDO;
VASQUEZ,FERNANDO; RENTERIA DE VASQUEZ ELIZABETH A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA. SEGUNDO.
REGISTRO DEL 19 07 77 ESCRIT.#1197 DEL 18 07 77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: GUTIERREZ VILLEGAS, ROMAN
A: PATI O,RAMON URIEL 1977 TERCERO. REGISTRO DEL 12 07 77 ESCRIT.#1104 DEL 08 07 77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA CUOTA. MODO DE
ADQUIRIR. DE; ESTRADA MOLINA, ALBERTO A: RENTERIA DE VASQUEZ, ELIZABETH 1977 CUARTO. REGISTRO DEL 05 07 76 ESCRIT.#840 DEL
30 06 76 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO; A: ESTRADA MOLINA ALBERTO; GUTIERREZ
VILLEGAS ROMAN; CASAS LUIS EDUARDO; PATI O RAMON URIEL; BERNAL GAMBA HELI 1976 QUINTO. REGISTRO DEL 16 01 74 ESCRIT.#23 DEL
14 01 74 NOT.13 DE BOGOTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: COGOLLO BUSTAMANTE CIA. LTDA. A: ABRAJIM MARIO 1974 SEXTO.
REGISTRO DEL 24 08 66 ESCRIT.#1649 DEL 17 08 66 NOT.1.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: DAZA ALVAREZ MANUEL
ENRIQUE A: SOCIEDAD COGOLLO BUSTAMANTE CIA LTDA. LIBRO 1. TOMO 2.A. PARTIDA 1309 FLS.364 63

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 23 A N#16E-210-EDIFICIO MULTIFAMILIAR SANTORINI APARTAMENTO 405

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

260 - 351177

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-07-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 830 DEL 20-06-1976 NOTARIA 3. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 SERVIDUMBRE ACUEDUCTO MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230125619871014817

Nro Matrícula: 260-359422

Pagina 3 TURNO: 2023-260-1-9046

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:57:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO

A: FINCA "LA RIVIERA"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-07-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 830 DEL 20-06-1976 NOTARIA 3. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 324 SERVIDUMBRE ACUEDUCTO MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL GAMBA HELI

DE: CASAS LUIS EDUARDO

DE: ESTRADA MOLINA ALBERTO

DE: GUTIERREZ VILLEGAS ROMAN

DE: PATIÑO RAMOS URIEL

A: FINCA "LA PALESTINA"

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-05-2019 Radicación: 2019-260-6-11781

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDÍA SAN JOSÉ DE CÚCUTA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-260-6-35592

Doc: ESCRITURA 3529 DEL 22-12-2022 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SEGÚN RES.#54001-2-21-0769 DE FECHA 25/03/2022 EXP. POR LA CUR URB#2 DE CUCUTA Y APROBACIÓN DE PLANOS DE P.H.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S

NIT# 9008927585X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-260-6-35592

Doc: ESCRITURA 3529 DEL 22-12-2022 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$205,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO SEGÚN RES.#54001-2-21-0769 DE FECHA 25/03/2022 EXP. POR LA CUR URB#2 DE CUCUTA*SE PROTOCOLIZA PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN, SE AUTORIZA LA INSCRIPCIÓN DE ACTOS, TÍTULOS Y DEMÁS DOCUMENTOS SUJETOS A REGISTRO, VIGENCIA 2022, CONTINUA VIGENTE EL GRAVAMEN DE VALORIZACIÓN. ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S

NIT# 9008927585X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230125619871014817

Nro Matricula: 260-359422

Pagina 4 TURNO: 2023-260-1-9046

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:57:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-260-1-9046

FECHA: 25-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230125184871014816

Nro Matricula: 260-359421

Pagina 1 TURNO: 2023-260-1-9048

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:57:41 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 28-12-2022 RADICACIÓN: 2022-260-6-35592 CON: ESCRITURA DE: 22-12-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 404 CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 8.43% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3529, 2022/12/22, NOTARIA CUARTA CUCUTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012-----SE LE ASIGNA EL PARQUEADERO N°8

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 57 CENTIMETROS CUADRADOS: 29

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : 8.43%%

COMPLEMENTACION:

1 ESCRITURA 2229 DEL 12 10 2021 NOTARIA CUARTA 4 DE CUCUTA REGISTRADA EL 15 10 2021 POR DIVISION MATERIAL A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 351177 . PRIMERO: ESCRITURA 3423 DEL 14 5 2021 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 18 5 2021 POR COMPRAVENTA DE: ANDRES GUSTAVO LOZANO BEDOYA , A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 271309 . SEGUNDO: ESCRITURA 7991 DEL 18 12 2019 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 14 1 2020 POR DONACION DE: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , A: ANDRES GUSTAVO LOZANO BEDOYA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 271309 . TERCERO: ESCRITURA 8454 DEL 3 12 2010 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 7 12 2010 POR RELOTEO A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 271309 . CUARTO: ESCRITURA 947 DEL 16 3 2010 NOTARIA SEPTIMA 7 DE CUCUTA REGISTRADA EL 19 3 2010 POR ACTUALIZACION AREA A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 161051 QUINTO: ESCRITURA 5943 DEL 30 12 1993 NOTARIA 2. DE CUCUTA REGISTRADA EL 2 2 1994 POR COMPRAVENTA ESTE Y OTRO DE: GUSTAVO LOZANO CARDENAS , A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 161051 . SEXTO: ESCRITURA 5943 DEL 30 12 1993 NOTARIA 2. DE CUCUTA REGISTRADA EL 2 2 1994 POR PARTICION Y ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI , A: GUSTAVO LOZANO CARDENAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 161051 . SÉPTIMO: REGISTRO DEL 02 02 94 ESCRIT.#5943 DEL 30 12 93 NOT.2.DE CUCUTA ACLARACION ESC.#1581 NOT.5.CUCUTA(EN CUANTO AL AREA). A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1994 OCTAVO: REGISTRO DEL 29 07 87 ESCRIT.#2102 DEL 23 07 87 NOT.5.DE CUCUTA DESENGLOBE. A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA.LTDA. 1987 NOVENO: REGISTRO DEL 28 03 83 ESCRIT.#1016 DEL 25 03 83 NOT.3.DE CUCUTA ENGLOBAMIENTO. A: SOC. CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1983 A. MATRICULA INMOBILIARIA #260 0054917 PRIMERO. REGISTRO DEL 23 03 83 ESCRIT.#876 DEL 10 03 83 NOT.3.DE CUCUTA PERMUTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1983 SEGUNDO. REGISTRO DEL 23 03 83 ESCRIT.#876 DEL 10 03 83 NOT.3.DE CUCUTA DESENGLOBE. A: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1983 TERCERO. REGISTRO DEL 31 08 82 ESCRIT.#3706 DEL 24 08 82 NOT.3.DE CUCUTA ACLARACION RESERVA. A:ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1982 CUARTO. REGISTRO DEL 05 10 76 ESCRIT.#1508 DEL 29 09 76 NOT.3.DE CUCUTA ACLARACION. A: GARCIA LOZADA,CARLOS 1976 QUINTO. REGISTRO DEL 11 09 75 ESCRIT.#727 DEL 05 09 75 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: GARCIA LOZADA, ENRIQUE; GARCIA LOZADA, CARLOS; GARCIA LOZADA, AURA; GARCIA LOZADA, CARMEN; GARCIA CAMACHO, FRANCISCO; GARCIA DE GROSCORS, ROSA; VDA. DE GARCIA LOZADA, LUISA HELENA A: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1975 SEXTO. REGISTRO DEL 17 12 64 ESCRIT.#2090 DEL 05 12 64 NOT.1.DE CUCUTA ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD. MODO DE ADQUIRIR. DE: GARCIA CAMACHO E HIJOS LTDA. A: GARCIA LOZADA,ENRIQUE; GARCIA LOZADA,CARLOS; GARCIA LOZADA, AURA; GARCIA LOZADA, CARMEN; GARCIA CAMACHO, FRANCISCO; VDA. DE GARCIA LOZADA, LUISA HELENA; GARCIA DE GROSCORS,ROSA 1964 B. MATRICULA INMOBILIARIA #260 0017453 PRIMERO. REGISTRO DEL 20 04 78. ESCRIT.#537 DEL 11 04 78 NOT.3.DE CUCUTA ENGLOBE. A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA S.C.A. 1978 1. MATRICULA #40.240 DE CUCUTA PRIMERO. REGISTRO DEL 20 04 78. ESCRIT.537 DEL 11 04 78 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: BERNAL GAMBA, HELI; PATI O RAMON, URIEL; CASAS SUAREZ, LUIS EDUARDO; VASQUEZ, LUIS FERNANDO; RENTERIA DE VASQUEZ, ELIZABETH A: SOCIEDAD



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230125184871014816

Nro Matrícula: 260-359421

Pagina 2 TURNO: 2023-260-1-9048

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:57:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA. 1978 SEGUNDO. REGISTRO DEL 12 07 77 ESCRIT.#1102 DEL 08 07 77 NOT.3.DE CUCUTA
COMPRVENTA CUOTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: ESTRADA ALBERTO A: RENTERIA DE VASQUEZ ELIZABETH 1977 TERCERO. REGISTRO DEL 06
07 77 ESCRIT.#1059 DEL 04 07 77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA CUOTA. MODA DE ADQUIRIR. DE: GUTIERREZ VILLEGAS, RAMON A:PATI O
RAMON, URIEL 1977 CUARTO. REGISTRO DEL 03 12 75 ESCRIT. 2963 DEL 25 11 75 NOT.4.BARRANQUILLA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR.
DE: JAAR DE SAIEH SOFIA; SAIEH SOFIA ELENA; SAIEH JORGE ALFONSO; SAIEH ABDALA A: BERNAL GAMBA HELI; PATI O RAMON URIEL; ESTRADA
MOLINA ALBERTO; GUTIERREZ VILLEGAS ROMAN; CASAS SUAREZ, LUIS EDUARDO 1975 QUINTO. REGISTRO DEL 13 10 75 SENTENCIA #SIN DEL
26 09 65 JUZG.10.CIVIL CIRCUITO REMATE. MODO DE ADQUIRIR. DE: JUZG. DECIMO CIVIL CIRCUITO BARRANQUILLA A: SAIEH JASSIR,ABDALA
1975 SEXTO. REGISTRO DEL 18 09 73 SENT.#SIN DEL 30 05 73 JUAG.10.C.CTO.CUCUTA ADJUDICACION SUCESION. MODO DE ADQUIRIR.
DE:SAIEH TARUD,JORGE A: JAAR DE SAIEH E SOFIA; SAIEH SOFIA ELENA; SAIEH JORGE ALFONSO; SAIEH RICARDO ANTONIO; SAIEH HERNANDO
DE JESUS 1973 SEPTIMO. REGISTRO DEL 26 05 59 ESCRIT.#644 DEL 25 05 59 NOT.2.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE
GANEM ANTONIO A: SAIEH TARUD, JORGE 1959 2.MATRICULA #44.330 DE CUCUTA PRIMERO. REGISTRO DEL 20 04 78 ESCRIT.#537 DEL 11
04 78 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: BERNAL GAMBA HELI; PATI O RAMON URIEL; CASAS SUAREZ LUIS EDUARDO;
VASQUEZ,FERNANDO; RENTERIA DE VASQUEZ ELIZABETH A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA. SEGUNDO.
REGISTRO DEL 19 07 77 ESCRIT.#1197 DEL 18 07 77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: GUTIERREZ VILLEGAS, ROMAN
A: PATI O,RAMON URIEL 1977 TERCERO. REGISTRO DEL 12 07 77 ESCRIT.#1104 DEL 08 07 77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA CUOTA. MODO DE
ADQUIRIR. DE: ESTRADA MOLINA, ALBERTO A: RENTERIA DE VASQUEZ, ELIZABETH 1977 CUARTO. REGISTRO DEL 05 07 76 ESCRIT.#840 DEL
30 06 76 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO; A: ESTRADA MOLINA ALBERTO; GUTIERREZ
VILLEGAS ROMAN; CASAS LUIS EDUARDO; PATI O RAMON URIEL; BERNAL GAMBA HELI 1976 QUINTO. REGISTRO DEL 16 01 74 ESCRIT.#23 DEL
14 01 74 NOT.13 DE BOGOTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: COGOLLO BUSTAMANTE CIA. LTDA. A: ABRAJIM MARIO 1974 SEXTO.
REGISTRO DEL 24 08 66 ESCRIT.#1649 DEL 17 08 66 NOT.1.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: DAZA ALVAREZ MANUEL
ENRIQUE A: SOCIEDAD COGOLLO BUSTAMANTE CIA LTDA. LIBRO 1. TOMO 2.A. PARTIDA 1309 FLS.364 63

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 23 A N#16E-210-EDIFICIO MULTIFAMILIAR SANTORINI APARTAMENTO 404

DETERMINACION DEL INMUEBLE: APARTAMENTO

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

260 - 351177

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-07-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 830 DEL 20-06-1976 NOTARIA 3. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 SERVIDUMBRE ACUEDUCTO MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230125184871014816

Nro Matricula: 260-359421

Pagina 3 TURNO: 2023-260-1-9048

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:57:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO

A: FINCA "LA RIVIERA"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-07-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 830 DEL 20-06-1976 NOTARIA 3. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 324 SERVIDUMBRE ACUEDUCTO MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL GAMBA HELI

DE: CASAS LUIS EDUARDO

DE: ESTRADA MOLINA ALBERTO

DE: GUTIERREZ VILLEGAS ROMAN

DE: PATIÑO RAMOS URIEL

A: FINCA "LA PALESTINA"

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-05-2019 Radicación: 2019-260-6-11781

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDÍA SAN JOSÉ DE CÚCUTA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-260-6-35592

Doc: ESCRITURA 3529 DEL 22-12-2022 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SEGÚN RES.#54001-2-21-0769 DE FECHA 25/03/2022 EXP. POR LA CUR URB#2 DE CUCUTA Y APROBACIÓN DE PLANOS DE P.H.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S

NIT# 9008927585X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-260-6-35592

Doc: ESCRITURA 3529 DEL 22-12-2022 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$205,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO SEGÚN RES.#54001-2-21-0769 DE FECHA 25/03/2022 EXP. POR LA CUR URB#2 DE CUCUTA*SE PROTOCOLIZA PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN, SE AUTORIZA LA INSCRIPCIÓN DE ACTOS, TÍTULOS Y DEMÁS DOCUMENTOS SUJETOS A REGISTRO, VIGENCIA 2022, CONTINUA VIGENTE EL GRAVAMEN DE VALORIZACIÓN. ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S

NIT# 9008927585X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230125184871014816

Nro Matricula: 260-359421

Pagina 4 TURNO: 2023-260-1-9048

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:57:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-260-1-9048

FECHA: 25-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230125336471014815

Nro Matricula: 260-359420

Pagina 1 TURNO: 2023-260-1-9047

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:57:41 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 28-12-2022 RADICACIÓN: 2022-260-6-35592 CON: ESCRITURA DE: 22-12-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 403 CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 5.58% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3529, 2022/12/22, NOTARIA CUARTA CUCUTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012-----SE LE ASIGNA EL PARQUEADERO N°5

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 37 CENTIMETROS CUADRADOS: 98

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 5.58%%

COMPLEMENTACION:

1 ESCRITURA 2229 DEL 12 10 2021 NOTARIA CUARTA 4 DE CUCUTA REGISTRADA EL 15 10 2021 POR DIVISION MATERIAL A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 351177 . PRIMERO: ESCRITURA 3423 DEL 14 5 2021 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 18 5 2021 POR COMPRAVENTA DE: ANDRES GUSTAVO LOZANO BEDOYA , A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 271309 . SEGUNDO: ESCRITURA 7991 DEL 18 12 2019 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 14 1 2020 POR DONACION DE: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , A: ANDRES GUSTAVO LOZANO BEDOYA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 271309 . TERCERO: ESCRITURA 8454 DEL 3 12 2010 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 7 12 2010 POR RELOTEO A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 271309 . CUARTO: ESCRITURA 947 DEL 16 3 2010 NOTARIA SEPTIMA 7 DE CUCUTA REGISTRADA EL 19 3 2010 POR ACTUALIZACION AREA A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 161051 QUINTO: ESCRITURA 5943 DEL 30 12 1993 NOTARIA 2. DE CUCUTA REGISTRADA EL 2 2 1994 POR COMPRAVENTA ESTE Y OTRO DE: GUSTAVO LOZANO CARDENAS , A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 161051 . SEXTO: ESCRITURA 5943 DEL 30 12 1993 NOTARIA 2. DE CUCUTA REGISTRADA EL 2 2 1994 POR PARTICION Y ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI , A: GUSTAVO LOZANO CARDENAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 161051 . SÉPTIMO: REGISTRO DEL 02 02 94 ESCRIT.#5943 DEL 30 12 93 NOT.2.DE CUCUTA ACLARACION ESC.#1581 NOT.5.CUCUTA(EN CUANTO AL AREA). A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1994 OCTAVO: REGISTRO DEL 29 07 87 ESCRIT.#2102 DEL 23 07 87 NOT.5.DE CUCUTA DESENGLOBE. A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA.LTDA. 1987 NOVENO: REGISTRO DEL 28 03 83 ESCRIT.#1016 DEL 25 03 83 NOT.3.DE CUCUTA ENGLOBAMIENTO. A: SOC. CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1983 A. MATRICULA INMOBILIARIA #260 0054917 PRIMERO. REGISTRO DEL 23 03 83 ESCRIT.#876 DEL 10 03 83 NOT.3.DE CUCUTA PERMUTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1983 SEGUNDO. REGISTRO DEL 23 03 83 ESCRIT.#876 DEL 10 03 83 NOT.3.DE CUCUTA DESENGLOBE. A: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1983 TERCERO. REGISTRO DEL 31 08 82 ESCRIT.#3706 DEL 24 08 82 NOT.3.DE CUCUTA ACLARACION RESERVA. A:ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1982 CUARTO. REGISTRO DEL 05 10 76 ESCRIT.#1508 DEL 29 09 76 NOT.3.DE CUCUTA ACLARACION. A: GARCIA LOZADA, CARLOS 1976 QUINTO. REGISTRO DEL 11 09 75 ESCRIT.#727 DEL 05 09 75 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: GARCIA LOZADA, ENRIQUE; GARCIA LOZADA, CARLOS; GARCIA LOZADA, AURA; GARCIA LOZADA, CARMEN; GARCIA CAMACHO, FRANCISCO; GARCIA DE GROSCORS, ROSA; VDA. DE GARCIA LOZADA, LUISA HELENA A: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1975 SEXTO. REGISTRO DEL 17 12 64 ESCRIT.#2090 DEL 05 12 64 NOT.1.DE CUCUTA ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD. MODO DE ADQUIRIR. DE: GARCIA CAMACHO E HIJOS LTDA. A: GARCIA LOZADA,ENRIQUE; GARCIA LOZADA,CARLOS; GARCIA LOZADA, AURA; GARCIA LOZADA, CARMEN; GARCIA CAMACHO, FRANCISCO; VDA. DE GARCIA LOZADA, LUISA HELENA; GARCIA DE GROSCORS, ROSA 1964 B. MATRICULA INMOBILIARIA #260 0017453 PRIMERO. REGISTRO DEL 20 04 78. ESCRIT.#537 DEL 11 04 78 NOT.3.DE CUCUTA ENGLOBE. A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA S.C.A. 1978 1. MATRICULA #40.240 DE CUCUTA PRIMERO. REGISTRO DEL 20 04 78. ESCRIT.537 DEL 11 04 78 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR . DE: BERNAL GAMBA, HELI; PATI O RAMON, URIEL; CASAS SUAREZ, LUIS EDUARDO; VASQUEZ, LUIS FERNANDO; RENTERIA DE VASQUEZ, ELIZABETH A: SOCIEDAD



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230125336471014815

Nro Matricula: 260-359420

Pagina 2 TURNO: 2023-260-1-9047

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:57:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA. 1978 SEGUNDO. REGISTRO DEL 12 07 77 ESCRIT.#1102 DEL 08 07 77 NOT.3.DE CUCUTA
COMPRAVENTA CUOTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: ESTRADA ALBERTO A: RENTERIA DE VASQUEZ ELIZABETH 1977 TERCERO. REGISTRO DEL 06
07 77 ESCRIT.#1059 DEL 04 07 77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA CUOTA. MODA DE ADQUIRIR. DE: GUTIERREZ VILLEGAS, RAMON A:PATI O
RAMON, URIEL 1977 CUARTO. REGISTRO DEL 03 12 75 ESCRIT. 2963 DEL 25 11 75 NOT.4.BARRANQUILLA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR.
DE: JAAR DE SAIEH SOFIA; SAIEH SOFIA ELENA; SAIEH JORGE ALFONSO; SAIEH ABDALA A: BERNAL GAMBA HELI; PATI O RAMON URIEL; ESTRADA
MOLINA ALBERTO; GUTIERREZ VILLEGAS ROMAN; CASAS SUAREZ, LUIS EDUARDO 1975 QUINTO. REGISTRO DEL 13 10 75 SENTENCIA #SIN DEL
26 09 65 JUZG.10.CIVIL CIRCUITO REMATE. MODO DE ADQUIRIR. DE: JUZG. DECIMO CIVIL CIRCUITO BARRANQUILLA A: SAIEH JASSIR,ABDALA
1975 SEXTO. REGISTRO DEL 18 09 73 SENT.#SIN DEL 30 05 73 JUAG.10.C.TO.CUCUTA ADJUDICACION SUCESION. MODO DE ADQUIRIR.
DE:SAIEH TARUD,JORGE A: JAAR DE SAIEH E SOFIA; SAIEH SOFIA ELENA; SAIEH JORGE ALFONSO; SAIEH RICARDO ANTONIO; SAIEH HERNANDO
DE JESUS 1973 SEPTIMO. REGISTRO DEL 26 05 59 ESCRIT.#644 DEL 25 05 59 NOT.2.DE CUCUTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE
GANEM ANTONIO A: SAIEH TARUD, JORGE 1959 2.MATRICULA #44.330 DE CUCUTA PRIMERO. REGISTRO DEL 20 04 78 ESCRIT.#537 DEL 11
04 78 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: BERNAL GAMBA HELI; PATI O RAMON URIEL; CASAS SUAREZ LUIS EDUARDO;
VASQUEZ,FERNANDO; RENTERIA DE VASQUEZ ELIZABETH A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA. SEGUNDO.
REGISTRO DEL 19 07 77 ESCRIT.#1197 DEL 18 07 77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: GUTIERREZ VILLEGAS, ROMAN
A: PATI O,RAMON URIEL 1977 TERCERO. REGISTRO DEL 12 07 77 ESCRIT.#1104 DEL 08 07 77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA CUOTA. MODO DE
ADQUIRIR. DE: ESTRADA MOLINA, ALBERTO A: RENTERIA DE VASQUEZ, ELIZABETH 1977 CUARTO. REGISTRO DEL 05 07 76 ESCRIT.#840 DEL
30 06 76 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO; A: ESTRADA MOLINA ALBERTO; GUTIERREZ
VILLEGAS ROMAN; CASAS LUIS EDUARDO; PATI O RAMON URIEL; BERNAL GAMBA HELI 1976 QUINTO. REGISTRO DEL 16 01 74 ESCRIT.#23 DEL
14 01 74 NOT.13 DE BOGOTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: COGOLLO BUSTAMANTE CIA. LTDA. A: ABRAJIM MARIO 1974 SEXTO.
REGISTRO DEL 24 08 66 ESCRIT.#1649 DEL 17 08 66 NOT.1.DE CUCUTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: DAZA ALVAREZ MANUEL
ENRIQUE A: SOCIEDAD COGOLLO BUSTAMANTE CIA LTDA. LIBRO 1. TOMO 2.A. PARTIDA 1309 FLS.364 63

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 23 A N#16E-210-EDIFICIO MULTIFAMILIAR SANTORINI APARTAMENTO 403

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

260 - 351177

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-07-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 830 DEL 20-06-1976 NOTARIA 3. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 SERVIDUMBRE ACUEDUCTO MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230125336471014815

Nro Matricula: 260-359420

Pagina 3 TURNO: 2023-260-1-9047

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:57:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO

A: FINCA "LA RIVIERA"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-07-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 830 DEL 20-06-1976 NOTARIA 3. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 324 SERVIDUMBRE ACUEDUCTO MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL GAMBA HELI

DE: CASAS LUIS EDUARDO

DE: ESTRADA MOLINA ALBERTO

DE: GUTIERREZ VILLEGAS ROMAN

DE: PATIÑO RAMOS URIEL

A: FINCA "LA PALESTINA"

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-05-2019 Radicación: 2019-260-6-11781

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDÍA SAN JOSÉ DE CÚCUTA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-260-6-35592

Doc: ESCRITURA 3529 DEL 22-12-2022 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SEGÚN RES.#54001-2-21-0769 DE FECHA 25/03/2022 EXP. POR LA CUR URB#2 DE CUCUTA Y APROBACIÓN DE PLANOS DE P.H.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S

NIT# 9008927585X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-260-6-35592

Doc: ESCRITURA 3529 DEL 22-12-2022 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$205,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO SEGÚN RES.#54001-2-21-0769 DE FECHA 25/03/2022 EXP. POR LA CUR URB#2 DE CUCUTA*SE PROTOCOLIZA PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN, SE AUTORIZA LA INSCRIPCIÓN DE ACTOS, TÍTULOS Y DEMÁS DOCUMENTOS SUJETOS A REGISTRO, VIGENCIA 2022, CONTINUA VIGENTE EL GRAVAMEN DE VALORIZACIÓN. ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S

NIT# 9008927585X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230125336471014815

Nro Matrícula: 260-359420

Pagina 4 TURNO: 2023-260-1-9047

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:57:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-260-1-9047

FECHA: 25-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

27



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230125311571014814

Nro Matricula: 260-359419

Pagina 1 TURNO: 2023-260-1-9045

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:57:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 28-12-2022 RADICACIÓN: 2022-260-6-35592 CON: ESCRITURA DE: 22-12-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 402 CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 6.65% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3529, 2022/12/22, NOTARIA CUARTA CUCUTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012-----SE LE ASIGNA EL PARQUEADERO N°1.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 45 CENTIMETROS CUADRADOS: 18

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : 6.65%%

COMPLEMENTACION:

1 ESCRITURA 2229 DEL 12 10 2021 NOTARIA CUARTA 4 DE CUCUTA REGISTRADA EL 15 10 2021 POR DIVISION MATERIAL A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 351177 . PRIMERO: ESCRITURA 3423 DEL 14 5 2021 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 18 5 2021 POR COMPRAVENTA DE: ANDRES GUSTAVO LOZANO BEDOYA , A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 271309 . SEGUNDO: ESCRITURA 7991 DEL 18 12 2019 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 14 1 2020 POR DONACION DE: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , A: ANDRES GUSTAVO LOZANO BEDOYA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 271309 . TERCERO: ESCRITURA 8454 DEL 3 12 2010 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 7 12 2010 POR RELOTEO A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 271309 . CUARTO: ESCRITURA 947 DEL 16 3 2010 NOTARIA SEPTIMA 7 DE CUCUTA REGISTRADA EL 19 3 2010 POR ACTUALIZACION AREA A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 161051 . QUINTO: ESCRITURA 5943 DEL 30 12 1993 NOTARIA 2. DE CUCUTA REGISTRADA EL 2 2 1994 POR COMPRAVENTA ESTE Y OTRO DE: GUSTAVO LOZANO CARDENAS , A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 161051 . SEXTO: ESCRITURA 5943 DEL 30 12 1993 NOTARIA 2. DE CUCUTA REGISTRADA EL 2 2 1994 POR PARTICION Y ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI , A: GUSTAVO LOZANO CARDENAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 161051 . SÉPTIMO: REGISTRO DEL 02 02 94 ESCRIT.#5943 DEL 30 12 93 NOT.2.DE CUCUTA ACLARACION ESC.#1581 NOT.5.CUCUTA(EN CUANTO AL AREA). A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1994 OCTAVO: REGISTRO DEL 29 07 87 ESCRIT.#2102 DEL 23 07 87 NOT.5.DE CUCUTA DESENGLOBE. A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA.LTDA. 1987 NOVENO: REGISTRO DEL 28 03 83 ESCRIT.#1016 DEL 25 03 83 NOT.3.DE CUCUTA ENGLOBAMIENTO. A: SOC. CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1983 A. MATRICULA INMOBILIARIA #260 0054917 PRIMERO. REGISTRO DEL 23 03 83 ESCRIT.#876 DEL 10 03 83 NOT.3.DE CUCUTA PERMUTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1983 SEGUNDO. REGISTRO DEL 23 03 83 ESCRIT.#876 DEL 10 03 83 NOT.3.DE CUCUTA DESENGLOBE. A: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1983 TERCERO. REGISTRO DEL 31 08 82 ESCRIT.#3706 DEL 24 08 82 NOT.3.DE CUCUTA ACLARACION RESERVA. A:ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1982 CUARTO. REGISTRO DEL 05 10 76 ESCRIT.#1508 DEL 29 09 76 NOT.3.DE CUCUTA ACLARACION. A: GARCIA LOZADA,CARLOS 1976 QUINTO. REGISTRO DEL 11 09 75 ESCRIT.#727 DEL 05 09 75 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: GARCIA LOZADA, ENRIQUE; GARCIA LOZADA, CARLOS; GARCIA LOZADA, AURA; GARCIA LOZADA, CARMEN; GARCIA CAMACHO, FRANCISCO; GARCIA DE GROSCORS, ROSA; VDA. DE GARCIA LOZADA, LUISA HELENA A: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1975 SEXTO. REGISTRO DEL 17 12 64 ESCRIT.#2090 DEL 05 12 64 NOT.1.DE CUCUTA ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD. MODO DE ADQUIRIR. DE: GARCIA CAMACHO E HIJOS LTDA. A: GARCIA LOZADA,ENRIQUE; GARCIA LOZADA, CARLOS; GARCIA LOZADA, AURA; GARCIA LOZADA, CARMEN; GARCIA CAMACHO, FRANCISCO; VDA. DE GARCIA LOZADA, LUISA HELENA; GARCIA DE GROSCORS,ROSA 1964 B. MATRICULA INMOBILIARIA #260 0017453 PRIMERO. REGISTRO DEL 20 04 78. ESCRIT.#537 DEL 11 04 78 NOT.3.DE CUCUTA ENGLOBE. A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA S.C.A. 1978 1. MATRICULA #40.240 DE CUCUTA PRIMERO. REGISTRO DEL 20 04 78. ESCRIT.537 DEL 11 04 78 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR . DE: BERNAL GAMBA, HELI; PATI O RAMON, URIEL; CASAS SUAREZ, LUIS EDUARDO; VASQUEZ, LUIS FERNANDO; RENTERIA DE VASQUEZ, ELIZABETH A: SOCIEDAD



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230125311571014814

Nro Matricula: 260-359419

Pagina 2 TURNO: 2023-260-1-9045

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:57:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA. 1978 SEGUNDO. REGISTRO DEL 12 07 77 ESCRIT.#1102 DEL 08 07 77 NOT.3.DE CUCUTA
COMPRVENTA CUOTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: ESTRADA ALBERTO A: RENTERIA DE VASQUEZ ELIZABETH 1977 TERCERO. REGISTRO DEL 06
07 77 ESCRIT.#1059 DEL 04 07 77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA CUOTA. MODA DE ADQUIRIR. DE: GUTIERREZ VILLEGAS, RAMON A:PATI O
RAMON, URIEL 1977 CUARTO. REGISTRO DEL 03 12 75 ESCRIT. 2963 DEL 25 11 75 NOT.4.BARRANQUILLA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR.
DE: JAAR DE SAIEH SOFIA; SAIEH SOFIA ELENA; SAIEH JORGE ALFONSO; SAIEH ABDALA A: BERNAL GAMBA HELI; PATI O RAMON URIEL; ESTRADA
MOLINA ALBERTO; GUTIERREZ VILLEGAS ROMAN; CASAS SUAREZ, LUIS EDUARDO 1975 QUINTO. REGISTRO DEL 13 10 75 SENTENCIA #SIN DEL
26 09 65 JUZG.10.CIVIL CIRCUITO REMATE. MODO DE ADQUIRIR. DE: JUZG. DECIMO CIVIL CIRCUITO BARRANQUILLA A: SAIEH JASSIR,ABDALA
1975 SEXTO. REGISTRO DEL 18 09 73 SENT.#SIN DEL 30 05 73 JUAG.10.C.TO.CUCUTA ADJUDICACION SUCESION. MODO DE ADQUIRIR.
DE:SAIEH TARUD,JORGE A: JAAR DE SAIEH E SOFIA, SAIEH SOFIA ELENA, SAIEH JORGE ALFONSO; SAIEH RICARDO ANTONIO; SAIEH HERNANDO
DE JESUS 1973 SEPTIMO. REGISTRO DEL 26 05 59 ESCRIT.#644 DEL 25 05 59 NOT.2.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE
GANEM ANTONIO A: SAIEH TARUD, JORGE 1959 2.MATRICULA #44.330 DE CUCUTA PRIMERO. REGISTRO DEL 20 04 78 ESCRIT.#537 DEL 11
04 78 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: BERNAL GAMBA HELI; PATI O RAMON URIEL; CASAS SUAREZ LUIS EDUARDO;
VASQUEZ,FERNANDO; RENTERIA DE VASQUEZ ELIZABETH A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA. SEGUNDO.
REGISTRO DEL 19 07 77 ESCRIT.#1197 DEL 18 07 77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: GUTIERREZ VILLEGAS, ROMAN
A: PATI O,RAMON URIEL 1977 TERCERO. REGISTRO DEL 12 07 77 ESCRIT.#1104 DEL 08 07 77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA CUOTA. MODO DE
ADQUIRIR. DE: ESTRADA MOLINA, ALBERTO A: RENTERIA DE VASQUEZ, ELIZABETH 1977 CUARTO. REGISTRO DEL 05 07 76 ESCRIT.#840 DEL
30 06 76 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO; A: ESTRADA MOLINA ALBERTO; GUTIERREZ
VILLEGAS ROMAN; CASAS LUIS EDUARDO; PATI O RAMON URIEL; BERNAL GAMBA HELI 1976 QUINTO. REGISTRO DEL 16 01 74 ESCRIT.#23 DEL
14 01 74 NOT.13 DE BOGOTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: COGOLLO BUSTAMANTE CIA. LTDA. A: ABRAJIM MARIO 1974 SEXTO.
REGISTRO DEL 24 08 66 ESCRIT.#1649 DEL 17 08 66 NOT.1.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: DAZA ALVAREZ MANUEL
ENRIQUE A: SOCIEDAD COGOLLO BUSTAMANTE CIA LTDA. LIBRO 1. TOMO 2.A. PARTIDA 1309 FLS.364 63

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 23 A N#16E-210-EDIFICIO MULTIFAMILIAR SANTORINI APARTAMENTO 402

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

260 - 351177

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-07-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 830 DEL 20-06-1976 NOTARIA 3. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 SERVIDUMBRE ACUEDUCTO MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230125311571014814

Nro Matricula: 260-359419

Pagina 3 TURNO: 2023-260-1-9045

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:57:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO

A: FINCA "LA RIVIERA"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-07-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 830 DEL 20-06-1976 NOTARIA 3. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 324 SERVIDUMBRE ACUEDUCTO MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL GAMBA HELI

DE: CASAS LUIS EDUARDO

DE: ESTRADA MOLINA ALBERTO

DE: GUTIERREZ VILLEGAS ROMAN

DE: PATIÑO RAMOS URIEL

A: FINCA "LA PALESTINA"



ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-05-2019 Radicación: 2019-260-6-11781

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDÍA SAN JOSÉ DE CÚCUTA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-260-6-35592

Doc: ESCRITURA 3529 DEL 22-12-2022 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SEGÚN RES.#54001-2-21-0769 DE FECHA 25/03/2022 EXP. POR LA CUR URB#2 DE CUCUTA Y APROBACIÓN DE PLANOS DE P.H.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S

NIT# 9008927585 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-260-6-35592

Doc: ESCRITURA 3529 DEL 22-12-2022 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$205,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO SEGÚN RES.#54001-2-21-0769 DE FECHA 25/03/2022 EXP. POR LA CUR URB#2 DE CUCUTA*SE PROTOCOLIZA PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN, SE AUTORIZA LA INSCRIPCIÓN DE ACTOS, TÍTULOS Y DEMÁS DOCUMENTOS SUJETOS A REGISTRO, VIGENCIA 2022, CONTINUA VIGENTE EL GRAVAMEN DE VALORIZACIÓN. ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S

NIT# 9008927585 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230125311571014814

Nro Matricula: 260-359419

Pagina 4 TURNO: 2023-260-1-9045

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:57:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-260-1-9045

FECHA: 25-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230125189471014813

Nro Matrícula: 260-359418

Pagina 1 TURNO: 2023-260-1-9044

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:57:41 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 28-12-2022 RADICACIÓN: 2022-260-6-35592 CON: ESCRITURA DE: 22-12-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

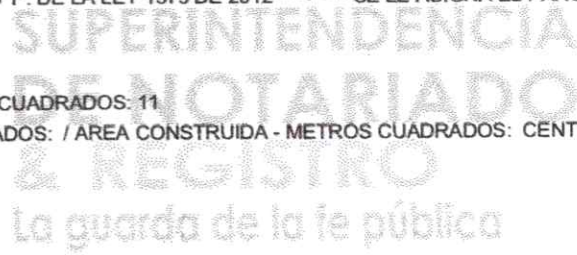
APARTAMENTO 401 CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 7.08% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3529, 2022/12/22, NOTARIA CUARTA CUCUTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 SE LE ASIGNA EL PARQUEADERO N°13

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 48 CENTIMETROS CUADRADOS: 11

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 7.08%%



COMPLEMENTACION:

1 ESCRITURA 2229 DEL 12 10 2021 NOTARIA CUARTA 4 DE CUCUTA REGISTRADA EL 15 10 2021 POR DIVISION MATERIAL A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 351177 . PRIMERO: ESCRITURA 3423 DEL 14 5 2021 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 18 5 2021 POR COMPRAVENTA DE: ANDRES GUSTAVO LOZANO BEDOYA , A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 271309 . SEGUNDO: ESCRITURA 7991 DEL 18 12 2019 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 14 1 2020 POR DONACION DE: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , A: ANDRES GUSTAVO LOZANO BEDOYA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 271309 . TERCERO: ESCRITURA 8454 DEL 3 12 2010 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 7 12 2010 POR RELOTEO A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 271309 . CUARTO: ESCRITURA 947 DEL 16 3 2010 NOTARIA SEPTIMA 7 DE CUCUTA REGISTRADA EL 19 3 2010 POR ACTUALIZACION AREA A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 161051 QUINTO: ESCRITURA 5943 DEL 30 12 1993 NOTARIA 2. DE CUCUTA REGISTRADA EL 2 2 1994 POR COMPRAVENTA ESTE Y OTRO DE: GUSTAVO LOZANO CARDENAS , A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 161051 . SEXTO: ESCRITURA 5943 DEL 30 12 1993 NOTARIA 2. DE CUCUTA REGISTRADA EL 2 2 1994 POR PARTICION Y ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI , A: GUSTAVO LOZANO CARDENAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 161051 . SÉPTIMO: REGISTRO DEL 02 02 94 ESCRIT.#5943 DEL 30 12 93 NOT.2.DE CUCUTA ACLARACION ESC.#1581 NOT.5.CUCUTA(EN CUANTO AL AREA). A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1994 OCTAVO: REGISTRO DEL 29 07 87 ESCRIT.#2102 DEL 23 07 87 NOT.5.DE CUCUTA DESENGLOBE. A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA.LTDA. 1987 NOVENO: REGISTRO DEL 28 03 83 ESCRIT.#1016 DEL 25 03 83 NOT.3.DE CUCUTA ENGLOBAMIENTO. A: SOC. CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1983 A. MATRICULA INMOBILIARIA #260 0054917 PRIMERO. REGISTRO DEL 23 03 83 ESCRIT.#876 DEL 10 03 83 NOT.3.DE CUCUTA PERMUTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1983 SEGUNDO. REGISTRO DEL 23 03 83 ESCRIT.#876 DEL 10 03 83 NOT.3.DE CUCUTA DESENGLOBE. A: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1983 TERCERO. REGISTRO DEL 31 08 82 ESCRIT.#3706 DEL 24 08 82 NOT.3.DE CUCUTA ACLARACION RESERVA. A:ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1982 CUARTO. REGISTRO DEL 05 10 76 ESCRIT.#1508 DEL 29 09 76 NOT.3.DE CUCUTA ACLARACION. A: GARCIA LOZADA,CARLOS 1976 QUINTO. REGISTRO DEL 11 09 75 ESCRIT.#727 DEL 05 09 75 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: GARCIA LOZADA, ENRIQUE; GARCIA LOZADA, CARLOS; GARCIA LOZADA, AURA; GARCIA LOZADA, CARMEN; GARCIA CAMACHO, FRANCISCO; GARCIA DE GROSCORS, ROSA; VDA. DE GARCIA LOZADA, LUISA HELENA A: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1975 SEXTO. REGISTRO DEL 17 12 64 ESCRIT.#2090 DEL 05 12 64 NOT.1.DE CUCUTA ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD. MODO DE ADQUIRIR. DE: GARCIA CAMACHO E HIJOS LTDA. A: GARCIA LOZADA,ENRIQUE; GARCIA LOZADA,CARLOS; GARCIA LOZADA, AURA; GARCIA LOZADA, CARMEN; GARCIA CAMACHO, FRANCISCO; VDA. DE GARCIA LOZADA, LUISA HELENA; GARCIA DE GROSCORS,ROSA 1964 B. MATRICULA INMOBILIARIA #260 0017453 PRIMERO. REGISTRO DEL 20 04 78. ESCRIT.#537 DEL 11 04 78 NOT.3.DE CUCUTA ENGLOBE. A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA S.C.A. 1978 1. MATRICULA #40.240 DE CUCUTA PRIMERO. REGISTRO DEL 20 04 78. ESCRIT.537 DEL 11 04 78 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR . DE: BERNAL GAMBA, HELI; PATI O RAMON, URIEL; CASAS SUAREZ, LUIS EDUARDO; VASQUEZ, LUIS FERNANDO; RENTERIA DE VASQUEZ, ELIZABETH A: SOCIEDAD



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230125189471014813

Nro Matricula: 260-359418

Pagina 2 TURNO: 2023-260-1-9044

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:57:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA. 1978 SEGUNDO. REGISTRO DEL 12 07 77 ESCRIT.#1102 DEL 08 07 77 NOT.3.DE CUCUTA
COMPRVENTA CUOTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: ESTRADA ALBERTO A: RENTERIA DE VASQUEZ ELIZABETH 1977 TERCERO. REGISTRO DEL 06
07 77 ESCRIT.#1059 DEL 04 07 77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA CUOTA. MODA DE ADQUIRIR. DE: GUTIERREZ VILLEGAS, RAMON A:PATI O
RAMON, URIEL 1977 CUARTO. REGISTRO DEL 03 12 75 ESCRIT. 2963 DEL 25 11 75 NOT.4.BARRANQUILLA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR.
DE: JAAR DE SAIEH SOFIA; SAIEH SOFIA ELENA; SAIEH JORGE ALFONSO; SAIEH ABDALA A: BERNAL GAMBA HELI; PATI O RAMON URIEL; ESTRADA
MOLINA ALBERTO; GUTIERREZ VILLEGAS ROMAN; CASAS SUAREZ, LUIS EDUARDO 1975 QUINTO. REGISTRO DEL 13 10 75 SENTENCIA #SIN DEL
26 09 65 JUZG.10.CIVIL CIRCUITO REMATE. MODO DE ADQUIRIR. DE: JUZG. DECIMO CIVIL CIRCUITO BARRANQUILLA A: SAIEH JASSIR,ABDALA
1975 SEXTO. REGISTRO DEL 18 09 73 SENT.#SIN DEL 30 05 73 JUAG.10.C.CTO.CUCUTA ADJUDICACION SUCESION. MODO DE ADQUIRIR.
DE:SAIEH TARUD,JORGE A: JAAR DE SAIEH E SOFIA; SAIEH SOFIA ELENA; SAIEH JORGE ALFONSO; SAIEH RICARDO ANTONIO; SAIEH HERNANDO
DE JESUS 1973 SEPTIMO. REGISTRO DEL 26 05 59 ESCRIT.#644 DEL 25 05 59 NOT.2.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE
GANEM ANTONIO A: SAIEH TARUD, JORGE 1959 2.MATRICULA #44.330 DE CUCUTA PRIMERO. REGISTRO DEL 20 04 78 ESCRIT.#537 DEL 11
04 78 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: BERNAL GAMBA HELI; PATI O RAMON URIEL; CASAS SUAREZ LUIS EDUARDO;
VASQUEZ,FERNANDO; RENTERIA DE VASQUEZ ELIZABETH A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA. SEGUNDO.
REGISTRO DEL 19 07 77 ESCRIT.#1197 DEL 18 07 77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: GUTIERREZ VILLEGAS, ROMAN
A: PATI O,RAMON URIEL 1977 TERCERO. REGISTRO DEL 12 07 77 ESCRIT.#1104 DEL 08 07 77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA CUOTA. MODO DE
ADQUIRIR. DE: ESTRADA MOLINA, ALBERTO A: RENTERIA DE VASQUEZ, ELIZABETH 1977 CUARTO. REGISTRO DEL 05 07 76 ESCRIT.#840 DEL
30 06 76 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO; A: ESTRADA MOLINA ALBERTO; GUTIERREZ
VILLEGAS ROMAN; CASAS LUIS EDUARDO; PATI O RAMON URIEL; BERNAL GAMBA HELI 1976 QUINTO. REGISTRO DEL 16 01 74 ESCRIT.#23 DEL
14 01 74 NOT.13 DE BOGOTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: COGOLLO BUSTAMANTE CIA. LTDA. A: ABRAJIM MARIO 1974 SEXTO.
REGISTRO DEL 24 08 66 ESCRIT.#1649 DEL 17 08 66 NOT.1.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: DAZA ALVAREZ MANUEL
ENRIQUE A: SOCIEDAD COGOLLO BUSTAMANTE CIA LTDA. LIBRO 1. TOMO 2.A. PARTIDA 1309 FLS.364 63

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 23 A N#16E-210-EDIFICIO MULTIFAMILIAR SANTORINI APARTAMENTO 401

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

260 - 351177

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-07-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 830 DEL 20-06-1976 NOTARIA 3. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 SERVIDUMBRE ACUEDUCTO MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230125189471014813

Nro Matrícula: 260-359418

Pagina 3 TURNO: 2023-260-1-9044

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:57:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO

A: FINCA "LA RIVIERA"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-07-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 830 DEL 20-06-1976 NOTARIA 3. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 324 SERVIDUMBRE ACUEDUCTO MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL GAMBA HELI

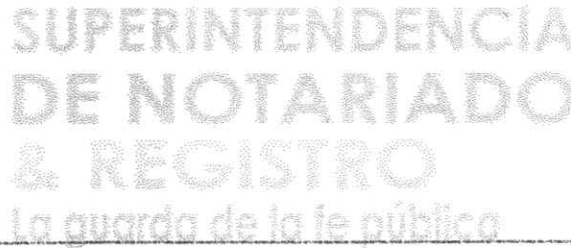
DE: CASAS LUIS EDUARDO

DE: ESTRADA MOLINA ALBERTO

DE: GUTIERREZ VILLEGAS ROMAN

DE: PATIÑO RAMOS URIEL

A: FINCA "LA PALESTINA"



ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-05-2019 Radicación: 2019-260-6-11781

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDÍA SAN JOSÉ DE CÚCUTA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-260-6-35592

Doc: ESCRITURA 3529 DEL 22-12-2022 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SEGÚN RES.#54001-2-21-0769 DE FECHA 25/03/2022 EXP. POR LA CUR URB#2 DE CUCUTA Y APROBACIÓN DE PLANOS DE P.H.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S

NIT# 9008927585X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-260-6-35592

Doc: ESCRITURA 3529 DEL 22-12-2022 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$205,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO SEGÚN RES.#54001-2-21-0769 DE FECHA 25/03/2022 EXP. POR LA CUR URB#2 DE CUCUTA*SE PROTOCOLIZA PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN, SE AUTORIZA LA INSCRIPCIÓN DE ACTOS, TÍTULOS Y DEMÁS DOCUMENTOS SUJETOS A REGISTRO, VIGENCIA 2022, CONTINUA VIGENTE EL GRAVAMEN DE VALORIZACIÓN. ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S

NIT# 9008927585X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230125189471014813

Nro Matricula: 260-359418

Pagina 4 TURNO: 2023-260-1-9044

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:57:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-260-1-9044

FECHA: 25-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230125804771014728

Nro Matricula: 260-359417

Pagina 1 TURNO: 2023-260-1-9042

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:47:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 28-12-2022 RADICACIÓN: 2022-260-6-35592 CON: ESCRITURA DE: 22-12-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 305 CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 5.59% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3529, 2022/12/22, NOTARIA CUARTA CUCUTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 SE LE ASIGNA EL PARQUEADERO N°3

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 38 CENTIMETROS CUADRADOS: 00

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 5.59%%

COMPLEMENTACION:

1 ESCRITURA 2229 DEL 12 10 2021 NOTARIA CUARTA 4 DE CUCUTA REGISTRADA EL 15 10 2021 POR DIVISION MATERIAL A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 351177 . PRIMERO: ESCRITURA 3423 DEL 14 5 2021 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 18 5 2021 POR COMPRAVENTA DE: ANDRES GUSTAVO LOZANO BEDOYA , A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 271309 . SEGUNDO: ESCRITURA 7991 DEL 18 12 2019 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 14 1 2020 POR DONACION DE: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , A: ANDRES GUSTAVO LOZANO BEDOYA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 271309 . TERCERO: ESCRITURA 8454 DEL 3 12 2010 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 7 12 2010 POR RELOTEO A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 271309 . CUARTO: ESCRITURA 947 DEL 16 3 2010 NOTARIA SEPTIMA 7 DE CUCUTA REGISTRADA EL 19 3 2010 POR ACTUALIZACION AREA A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 161051 QUINTO: ESCRITURA 5943 DEL 30 12 1993 NOTARIA 2. DE CUCUTA REGISTRADA EL 2 2 1994 POR COMPRAVENTA ESTE Y OTRO DE: GUSTAVO LOZANO CARDENAS , A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 161051 . SEXTO: ESCRITURA 5943 DEL 30 12 1993 NOTARIA 2. DE CUCUTA REGISTRADA EL 2 2 1994 POR PARTICION Y ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI , A: GUSTAVO LOZANO CARDENAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 161051 . SÉPTIMO: REGISTRO DEL 02 02 94 ESCRIT.#5943 DEL 30 12 93 NOT.2.DE CUCUTA ACLARACION ESC.#1581 NOT.5.CUCUTA(EN CUANTO AL AREA). A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1994 OCTAVO: REGISTRO DEL 29 07 87 ESCRIT.#2102 DEL 23 07 87 NOT.5.DE CUCUTA DESENGLOBE. A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA.LTDA. 1987 NOVENO: REGISTRO DEL 28 03 83 ESCRIT.#1016 DEL 25 03 83 NOT.3.DE CUCUTA ENGLOBAMIENTO. A: SOC. CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1983 A. MATRICULA INMOBILIARIA #260 0054917 PRIMERO. REGISTRO DEL 23 03 83 ESCRIT.#876 DEL 10 03 83 NOT.3.DE CUCUTA PERMUTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1983 SEGUNDO. REGISTRO DEL 23 03 83 ESCRIT.#876 DEL 10 03 83 NOT.3.DE CUCUTA DESENGLOBE. A: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1983 TERCERO. REGISTRO DEL 31 08 82 ESCRIT.#3706 DEL 24 08 82 NOT.3.DE CUCUTA ACLARACION RESERVA. A:ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1982 CUARTO. REGISTRO DEL 05 10 76 ESCRIT.#1508 DEL 29 09 76 NOT.3.DE CUCUTA ACLARACION. A: GARCIA LOZADA, CARLOS 1976 QUINTO. REGISTRO DEL 11 09 75 ESCRIT.#727 DEL 05 09 75 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: GARCIA LOZADA, ENRIQUE; GARCIA LOZADA, CARLOS; GARCIA LOZADA, AURA; GARCIA LOZADA, CARMEN; GARCIA CAMACHO, FRANCISCO; GARCIA DE GROSCORS, ROSA; VDA. DE GARCIA LOZADA, LUISA HELENA A: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1975 SEXTO. REGISTRO DEL 17 12 64 ESCRIT.#2090 DEL 05 12 64 NOT.1.DE CUCUTA ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD. MODO DE ADQUIRIR. DE: GARCIA CAMACHO E HIJOS LTDA. A: GARCIA LOZADA,ENRIQUE; GARCIA LOZADA,CARLOS; GARCIA LOZADA, AURA; GARCIA LOZADA, CARMEN; GARCIA CAMACHO, FRANCISCO; VDA. DE GARCIA LOZADA, LUISA HELENA; GARCIA DE GROSCORS,ROSA 1964 B. MATRICULA INMOBILIARIA #260 0017453 PRIMERO. REGISTRO DEL 20 04 78. ESCRIT.#537 DEL 11 04 78 NOT.3.DE CUCUTA ENGLOBE. A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA S.C.A. 1978 1. MATRICULA #40.240 DE CUCUTA PRIMERO. REGISTRO DEL 20 04 78. ESCRIT.537 DEL 11 04 78 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: BERNAL GAMBA, HELI; PATI O RAMON, URIEL; CASAS SUAREZ, LUIS EDUARDO; VASQUEZ, LUIS FERNANDO; RENTERIA DE VASQUEZ, ELIZABETH A: SOCIEDAD



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230125804771014728

Nro Matricula: 260-359417

Pagina 2 TURNO: 2023-260-1-9042

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:47:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA. 1978 SEGUNDO. REGISTRO DEL 12 07 77 ESCRIT.#1102 DEL 08 07 77 NOT.3.DE CUCUTA
COMPRAVENTA CUOTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: ESTRADA ALBERTO A: RENTERIA DE VASQUEZ ELIZABETH 1977 TERCERO. REGISTRO DEL 06
07 77 ESCRIT.#1059 DEL 04 07 77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA CUOTA. MODA DE ADQUIRIR. DE: GUTIERREZ VILLEGAS, RAMON A:PATI O
RAMON, URIEL 1977 CUARTO. REGISTRO DEL 03 12 75 ESCRIT. 2963 DEL 25 11 75 NOT.4.BARRANQUILLA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR.
DE: JAAR DE SAIEH SOFIA; SAIEH SOFIA ELENA; SAIEH JORGE ALFONSO; SAIEH ABDALA A: BERNAL GAMBA HELI; PATI O RAMON URIEL; ESTRADA
MOLINA ALBERTO; GUTIERREZ VILLEGAS ROMAN; CASAS SUAREZ, LUIS EDUARDO 1975 QUINTO. REGISTRO DEL 13 10 75 SENTENCIA #SIN DEL
26 09 65 JUZG.10.CIVIL CIRCUITO REMATE. MODO DE ADQUIRIR. DE: JUZG. DECIMO CIVIL CIRCUITO BARRANQUILLA A: SAIEH JASSIR,ABDALA
1975 SEXTO. REGISTRO DEL 18 09 73 SENT.#SIN DEL 30 05 73 JUAG.10.C.CTO.CUCUTA ADJUDICACION SUCESION. MODO DE ADQUIRIR.
DE:SAIEH TARUD,JORGE A: JAAR DE SAIEH E SOFIA; SAIEH SOFIA ELENA; SAIEH JORGE ALFONSO; SAIEH RICARDO ANTONIO; SAIEH HERNANDO
DE JESUS 1973 SEPTIMO. REGISTRO DEL 26 05 59 ESCRIT.#644 DEL 25 05 59 NOT.2.DE CUCUTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE
GANEM ANTONIO A: SAIEH TARUD, JORGE 1959 2.MATRICULA #44.330 DE CUCUTA PRIMERO. REGISTRO DEL 20 04 78 ESCRIT.#537 DEL 11
04 78 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: BERNAL GAMBA HELI; PATI O RAMON URIEL; CASAS SUAREZ LUIS EDUARDO;
VASQUEZ,FERNANDO; RENTERIA DE VASQUEZ ELIZABETH A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA. SEGUNDO.
REGISTRO DEL 19 07 77 ESCRIT.#1197 DEL 18 07 77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: GUTIERREZ VILLEGAS, ROMAN
A: PATI O,RAMON URIEL 1977 TERCERO. REGISTRO DEL 12 07 77 ESCRIT.#1104 DEL 08 07 77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA CUOTA. MODO DE
ADQUIRIR. DE: ESTRADA MOLINA, ALBERTO A: RENTERIA DE VASQUEZ, ELIZABETH 1977 CUARTO. REGISTRO DEL 05 07 76 ESCRIT.#840 DEL
30 06 76 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO; A: ESTRADA MOLINA ALBERTO; GUTIERREZ
VILLEGAS ROMAN; CASAS LUIS EDUARDO; PATI O RAMON URIEL; BERNAL GAMBA HELI 1976 QUINTO. REGISTRO DEL 16 01 74 ESCRIT.#23 DEL
14 01 74 NOT.13 DE BOGOTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: COGOLLO BUSTAMANTE CIA. LTDA. A: ABRAJIM MARIO 1974 SEXTO.
REGISTRO DEL 24 08 66 ESCRIT.#1649 DEL 17 08 66 NOT.1.DE CUCUTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: DAZA ALVAREZ MANUEL
ENRIQUE A: SOCIEDAD COGOLLO BUSTAMANTE CIA LTDA. LIBRO 1. TOMO 2.A. PARTIDA 1309 FLS.364 63

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CL 23 A N#16E-210-EDIFICIO MULTIFAMILIAR SANTORINI APARTAMENTO 305

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)
260 - 351177

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-07-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 830 DEL 20-06-1976 NOTARIA 3. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$0

EESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 SERVIDUMBRE ACUEDUCTO MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

37



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230125804771014728

Nro Matricula: 260-359417

Pagina 3 TURNO: 2023-260-1-9042

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:47:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO

A: FINCA "LA RIVIERA"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-07-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 830 DEL 20-06-1976 NOTARIA 3. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 324 SERVIDUMBRE ACUEDUCTO MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL GAMBA HELI

DE: CASAS LUIS EDUARDO

DE: ESTRADA MOLINA ALBERTO

DE: GUTIERREZ VILLEGAS ROMAN

DE: PATIÑO RAMOS URIEL

A: FINCA "LA PALESTINA"



ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-05-2019 Radicación: 2019-260-6-11781

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDÍA SAN JOSÉ DE CÚCUTA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-260-6-35592

Doc: ESCRITURA 3529 DEL 22-12-2022 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SEGÚN RES.#54001-2-21-0769 DE FECHA 25/03/2022 EXP. POR LA CUR URB#2 DE CUCUTA Y APROBACIÓN DE PLANOS DE P.H.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S

NIT# 9008927585X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-260-6-35592

Doc: ESCRITURA 3529 DEL 22-12-2022 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$205,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO SEGÚN RES.#54001-2-21-0769 DE FECHA 25/03/2022 EXP. POR LA CUR URB#2 DE CUCUTA*SE PROTOCOLIZA PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN, SE AUTORIZA LA INSCRIPCIÓN DE ACTOS, TÍTULOS Y DEMÁS DOCUMENTOS SUJETOS A REGISTRO, VIGENCIA 2022, CONTINUA VIGENTE EL GRAVAMEN DE VALORIZACIÓN. ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S

NIT# 9008927585X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230125804771014728

Nro Matrícula: 260-359417

Pagina 4 TURNO: 2023-260-1-9042

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:47:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-260-1-9042

FECHA: 25-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230125721771014727

Nro Matrícula: 260-359416

Pagina 1 TURNO: 2023-260-1-9041

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:47:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 28-12-2022 RADICACIÓN: 2022-260-6-35592 CON: ESCRITURA DE: 22-12-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 304 CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 8.43% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3529, 2022/12/22, NOTARIA CUARTA CUCUTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 SE LE ASIGNA EL PARQUEADERO N°9

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 57 CENTIMETROS CUADRADOS: 29

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 8.43%%

COMPLEMENTACION:

1 ESCRITURA 2229 DEL 12 10 2021 NOTARIA CUARTA 4 DE CUCUTA REGISTRADA EL 15 10 2021 POR DIVISION MATERIAL A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 351177 . PRIMERO: ESCRITURA 3423 DEL 14 5 2021 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 18 5 2021 POR COMPRAVENTA DE: ANDRES GUSTAVO LOZANO BEDOYA , A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 271309 . SEGUNDO: ESCRITURA 7991 DEL 18 12 2019 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 14 1 2020 POR DONACION DE: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , A: ANDRES GUSTAVO LOZANO BEDOYA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 271309 . TERCERO: ESCRITURA 8454 DEL 3 12 2010 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 7 12 2010 POR RELOTEO A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 271309 . CUARTO: ESCRITURA 947 DEL 16 3 2010 NOTARIA SEPTIMA 7 DE CUCUTA REGISTRADA EL 19 3 2010 POR ACTUALIZACION AREA A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 161051 QUINTO: ESCRITURA 5943 DEL 30 12 1993 NOTARIA 2. DE CUCUTA REGISTRADA EL 2 2 1994 POR COMPRAVENTA ESTE Y OTRO DE: GUSTAVO LOZANO CARDENAS , A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 161051 . SEXTO: ESCRITURA 5943 DEL 30 12 1993 NOTARIA 2. DE CUCUTA REGISTRADA EL 2 2 1994 POR PARTICION Y ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI , A: GUSTAVO LOZANO CARDENAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 161051 . SÉPTIMO: REGISTRO DEL 02 02 94 ESCRIT.#5943 DEL 30 12 93 NOT.2.DE CUCUTA ACLARACION ESC.#1581 NOT.5.CUCUTA(EN CUANTO AL AREA). A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1994 OCTAVO: REGISTRO DEL 29 07 87 ESCRIT.#2102 DEL 23 07 87 NOT.5.DE CUCUTA DESENGLOBE. A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA.LTDA. 1987 NOVENO: REGISTRO DEL 28 03 83 ESCRIT.#1016 DEL 25 03 83 NOT.3.DE CUCUTA ENGLOBAMIENTO. A: SOC. CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1983 A. MATRICULA INMOBILIARIA #260 0054917 PRIMERO. REGISTRO DEL 23 03 83 ESCRIT.#876 DEL 10 03 83 NOT.3.DE CUCUTA PERMUTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1983 SEGUNDO. REGISTRO DEL 23 03 83 ESCRIT.#876 DEL 10 03 83 NOT.3.DE CUCUTA DESENGLOBE. A: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1983 TERCERO. REGISTRO DEL 31 08 82 ESCRIT.#3706 DEL 24 08 82 NOT.3.DE CUCUTA ACLARACION RESERVA. A:ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1982 CUARTO. REGISTRO DEL 05 10 76 ESCRIT.#1508 DEL 29 09 76 NOT.3.DE CUCUTA ACLARACION. A: GARCIA LOZADA,CARLOS 1976 QUINTO. REGISTRO DEL 11 09 75 ESCRIT.#727 DEL 05 09 75 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: GARCIA LOZADA, ENRIQUE; GARCIA LOZADA, CARLOS; GARCIA LOZADA, AURA; GARCIA LOZADA, CARMEN; GARCIA CAMACHO, FRANCISCO; GARCIA DE GROSCORS, ROSA; VDA. DE GARCIA LOZADA, LUISA HELENA A: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1975 SEXTO. REGISTRO DEL 17 12 64 ESCRIT.#2090 DEL 05 12 64 NOT.1.DE CUCUTA ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD. MODO DE ADQUIRIR. DE: GARCIA CAMACHO E HIJOS LTDA. A: GARCIA LOZADA,ENRIQUE; GARCIA LOZADA,CARLOS; GARCIA LOZADA, AURA; GARCIA LOZADA, CARMEN; GARCIA CAMACHO, FRANCISCO; VDA. DE GARCIA LOZADA, LUISA HELENA; GARCIA DE GROSCORS,ROSA 1964 B. MATRICULA INMOBILIARIA #260 0017453 PRIMERO. REGISTRO DEL 20 04 78. ESCRIT.#537 DEL 11 04 78 NOT.3.DE CUCUTA ENGLOBE. A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA S.C.A. 1978 1. MATRICULA #40.240 DE CUCUTA PRIMERO. REGISTRO DEL 20 04 78. ESCRIT.537 DEL 11 04 78 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: BERNAL GAMBA, HELI; PATI O RAMON, URIEL; CASAS SUAREZ, LUIS EDUARDO; VASQUEZ, LUIS FERNANDO; RENTERIA DE VASQUEZ, ELIZABETH A: SOCIEDAD



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230125721771014727

Nro Matricula: 260-359416

Pagina 2 TURNO: 2023-260-1-9041

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:47:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA. 1978 SEGUNDO. REGISTRO DEL 12 07 77 ESCRIT.#1102 DEL 08 07 77 NOT.3.DE CUCUTA
COMPRVENTA CUOTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: ESTRADA ALBERTO A: RENTERIA DE VASQUEZ ELIZABETH 1977 TERCERO. REGISTRO DEL 06
07 77 ESCRIT.#1059 DEL 04 07 77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA CUOTA. MODA DE ADQUIRIR. DE: GUTIERREZ VILLEGAS, RAMON A:PATI O
RAMON, URIEL 1977 CUARTO. REGISTRO DEL 03 12 75 ESCRIT. 2963 DEL 25 11 75 NOT.4.BARRANQUILLA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR.
DE: JAAR DE SAIEH SOFIA; SAIEH SOFIA ELENA; SAIEH JORGE ALFONSO; SAIEH ABDALA A: BERNAL GAMBA HELI; PATI O RAMON URIEL; ESTRADA
MOLINA ALBERTO; GUTIERREZ VILLEGAS ROMAN; CASAS SUAREZ, LUIS EDUARDO 1975 QUINTO. REGISTRO DEL 13 10 75 SENTENCIA #SIN DEL
26 09 65 JUZG.10.CIVIL CIRCUITO REMATE. MODO DE ADQUIRIR. DE: JUZG. DECIMO CIVIL CIRCUITO BARRANQUILLA A: SAIEH JASSIR,ABDALA
1975 SEXTO. REGISTRO DEL 18 09 73 SENT.#SIN DEL 30 05 73 JUAG.10.C.TO.CUCUTA ADJUDICACION SUCESION. MODO DE ADQUIRIR.
DE:SAIEH TARUD,JORGE A: JAAR DE SAIEH E SOFIA; SAIEH SOFIA ELENA; SAIEH JORGE ALFONSO; SAIEH RICARDO ANTONIO; SAIEH HERNANDO
DE JESUS 1973 SEPTIMO. REGISTRO DEL 26 05 59 ESCRIT.#644 DEL 25 05 59 NOT.2.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE
GANEM ANTONIO A: SAIEH TARUD, JORGE 1959 2.MATRICULA #44.330 DE CUCUTA PRIMERO. REGISTRO DEL 20 04 78 ESCRIT.#537 DEL 11
04 78 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: BERNAL GAMBA HELI; PATI O RAMON URIEL; CASAS SUAREZ LUIS EDUARDO;
VASQUEZ,FERNANDO; RENTERIA DE VASQUEZ ELIZABETH A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA. SEGUNDO.
REGISTRO DEL 19 07 77 ESCRIT.#1197 DEL 18 07 77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: GUTIERREZ VILLEGAS, ROMAN
A: PATI O,RAMON URIEL 1977 TERCERO. REGISTRO DEL 12 07 77 ESCRIT.#1104 DEL 08 07 77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA CUOTA. MODO DE
ADQUIRIR. DE: ESTRADA MOLINA, ALBERTO A: RENTERIA DE VASQUEZ, ELIZABETH 1977 CUARTO. REGISTRO DEL 05 07 76 ESCRIT.#840 DEL
30 06 76 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO; A: ESTRADA MOLINA ALBERTO; GUTIERREZ
VILLEGAS ROMAN; CASAS LUIS EDUARDO; PATI O RAMON URIEL; BERNAL GAMBA HELI 1976 QUINTO. REGISTRO DEL 16 01 74 ESCRIT.#23 DEL
14 01 74 NOT.13 DE BOGOTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: COGOLLO BUSTAMANTE CIA. LTDA. A: ABRAJIM MARIO 1974 SEXTO.
REGISTRO DEL 24 08 66 ESCRIT.#1649 DEL 17 08 66 NOT.1.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: DAZA ALVAREZ MANUEL
ENRIQUE A: SOCIEDAD COGOLLO BUSTAMANTE CIA LTDA. LIBRO 1. TOMO 2.A. PARTIDA 1309 FLS.364 63

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 23 A N#16E-210-EDIFICIO MULTIFAMILIAR SANTORINI APARTAMENTO 304

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

260 - 351177

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-07-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 830 DEL 20-06-1976 NOTARIA 3. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 SERVIDUMBRE ACUEDUCTO MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230125721771014727

Nro Matrícula: 260-359416

Pagina 3 TURNO: 2023-260-1-9041

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:47:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO

A: FINCA "LA RIVIERA"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-07-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 830 DEL 20-06-1976 NOTARIA 3. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 324 SERVIDUMBRE ACUEDUCTO MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL GAMBA HELI

DE: CASAS LUIS EDUARDO

DE: ESTRADA MOLINA ALBERTO

DE: GUTIERREZ VILLEGAS ROMAN

DE: PATIÑO RAMOS URIEL

A: FINCA "LA PALESTINA"



ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-05-2019 Radicación: 2019-260-6-11781

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDÍA SAN JOSÉ DE CÚCUTA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-260-6-35592

Doc: ESCRITURA 3529 DEL 22-12-2022 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SEGÚN RES.#54001-2-21-0769 DE FECHA 25/03/2022 EXP. POR LA CUR URB#2 DE CUCUTA Y APROBACIÓN DE PLANOS DE P.H.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S

NIT# 9008927585X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-260-6-35592

Doc: ESCRITURA 3529 DEL 22-12-2022 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$205,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO SEGÚN RES.#54001-2-21-0769 DE FECHA 25/03/2022 EXP. POR LA CUR URB#2 DE CUCUTA*SE PROTOCOLIZA PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN, SE AUTORIZA LA INSCRIPCIÓN DE ACTOS, TÍTULOS Y DEMÁS DOCUMENTOS SUJETOS A REGISTRO, VIGENCIA 2022, CONTINUA VIGENTE EL GRAVAMEN DE VALORIZACIÓN. ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S

NIT# 9008927585X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230125721771014727

Nro Matricula: 260-359416

Pagina 4 TURNO: 2023-260-1-9041

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:47:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-260-1-9041

FECHA: 25-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230125894071014726

Nro Matricula: 260-359415

Pagina 1 TURNO: 2023-260-1-9043

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:47:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 28-12-2022 RADICACIÓN: 2022-260-6-35592 CON: ESCRITURA DE: 22-12-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 303 CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 5.58% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3529, 2022/12/22, NOTARIA CUARTA CUCUTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012-----SE LE ASIGNA EL PARQUEADERO N°6

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 37 CENTIMETROS CUADRADOS: 98

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : 5.58%%

COMPLEMENTACION:

1 ESCRITURA 2229 DEL 12 10 2021 NOTARIA CUARTA 4 DE CUCUTA REGISTRADA EL 15 10 2021 POR DIVISION MATERIAL A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 351177 . PRIMERO: ESCRITURA 3423 DEL 14 5 2021 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 18 5 2021 POR COMPRAVENTA DE: ANDRES GUSTAVO LOZANO BEDOYA , A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 271309 . SEGUNDO: ESCRITURA 7991 DEL 18 12 2019 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 14 1 2020 POR DONACION DE: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , A: ANDRES GUSTAVO LOZANO BEDOYA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 271309 . TERCERO: ESCRITURA 8454 DEL 3 12 2010 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 7 12 2010 POR RELOTEO A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 271309 . CUARTO: ESCRITURA 947 DEL 16 3 2010 NOTARIA SEPTIMA 7 DE CUCUTA REGISTRADA EL 19 3 2010 POR ACTUALIZACION AREA A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 161051 QUINTO: ESCRITURA 5943 DEL 30 12 1993 NOTARIA 2. DE CUCUTA REGISTRADA EL 2 2 1994 POR COMPRAVENTA ESTE Y OTRO DE: GUSTAVO LOZANO CARDENAS , A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 161051 . SEXTO: ESCRITURA 5943 DEL 30 12 1993 NOTARIA 2. DE CUCUTA REGISTRADA EL 2 2 1994 POR PARTICION Y ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI , A: GUSTAVO LOZANO CARDENAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 161051 . SÉPTIMO: REGISTRO DEL 02 02 94 ESCRIT.#5943 DEL 30 12 93 NOT.2.DE CUCUTA ACLARACION ESC.#1581 NOT.5.CUCUTA(EN CUANTO AL AREA). A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA.1994 OCTAVO: REGISTRO DEL 29 07 87 ESCRIT.#2102 DEL 23 07 87 NOT.5.DE CUCUTA DESENGLOBE. A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA.LTDA.1987 NOVENO: REGISTRO DEL 28 03 83 ESCRIT.#1016 DEL 25 03 83 NOT.3.DE CUCUTA ENGLOBAMIENTO. A: SOC. CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1983 A. MATRICULA INMOBILIARIA #260 0054917 PRIMERO. REGISTRO DEL 23 03 83 ESCRIT.#876 DEL 10 03 83 NOT.3.DE CUCUTA PERMUTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1983 SEGUNDO. REGISTRO DEL 23 03 83 ESCRIT.#876 DEL 10 03 83 NOT.3.DE CUCUTA DESENGLOBE. A: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1983 TERCERO. REGISTRO DEL 31 08 82 ESCRIT.#3706 DEL 24 08 82 NOT.3.DE CUCUTA ACLARACION RESERVA. A:ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1982 CUARTO. REGISTRO DEL 05 10 76 ESCRIT.#1508 DEL 29 09 76 NOT.3.DE CUCUTA ACLARACION. A: GARCIA LOZADA,CARLOS 1976 QUINTO. REGISTRO DEL 11 09 75 ESCRIT.#727 DEL 05 09 75 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: GARCIA LOZADA, ENRIQUE; GARCIA LOZADA, CARLOS; GARCIA LOZADA, AURA; GARCIA LOZADA, CARMEN; GARCIA CAMACHO, FRANCISCO; GARCIA DE GROSCORS, ROSA; VDA. DE GARCIA LOZADA, LUISA HELENA A: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1975 SEXTO. REGISTRO DEL 17 12 64 ESCRIT.#2090 DEL 05 12 64 NOT.1.DE CUCUTA ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD. MODO DE ADQUIRIR. DE: GARCIA CAMACHO E HIJOS LTDA. A: GARCIA LOZADA,ENRIQUE; GARCIA LOZADA,CARLOS; GARCIA LOZADA, AURA; GARCIA LOZADA, CARMEN; GARCIA CAMACHO, FRANCISCO; VDA. DE GARCIA LOZADA, LUISA HELENA; GARCIA DE GROSCORS,ROSA 1964 B. MATRICULA INMOBILIARIA #260 0017453 PRIMERO. REGISTRO DEL 20 04 78. ESCRIT.#537 DEL 11 04 78 NOT.3.DE CUCUTA ENGLOBE. A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA S.C.A. 1978 1. MATRICULA #40.240 DE CUCUTA PRIMERO. REGISTRO DEL 20 04 78. ESCRIT.537 DEL 11 04 78 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR . DE: BERNAL GAMBA, HELI; PATI O RAMON, URIEL; CASAS SUAREZ, LUIS EDUARDO; VASQUEZ, LUIS FERNANDO; RENTERIA DE VASQUEZ, ELIZABETH A: SOCIEDAD



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230125894071014726

Nro Matricula: 260-359415

Pagina 2 TURNO: 2023-260-1-9043

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:47:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA. 1978 SEGUNDO. REGISTRO DEL 12 07 77 ESCRIT.#1102 DEL 08 07 77 NOT.3.DE CUCUTA
COMPRAVENTA CUOTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: ESTRADA ALBERTO A: RENTERIA DE VASQUEZ ELIZABETH 1977 TERCERO. REGISTRO DEL 06
07 77 ESCRIT.#1059 DEL 04 07 77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA CUOTA. MODA DE ADQUIRIR. DE: GUTIERREZ VILLEGAS, RAMON A:PATI O
RAMON, URIEL 1977 CUARTO. REGISTRO DEL 03 12 75 ESCRIT. 2963 DEL 25 11 75 NOT.4.BARRANQUILLA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR.
DE: JAAR DE SAIEH SOFIA; SAIEH SOFIA ELENA; SAIEH JORGE ALFONSO; SAIEH ABDALA A: BERNAL GAMBA HELI; PATI O RAMON URIEL; ESTRADA
MOLINA ALBERTO; GUTIERREZ VILLEGAS ROMAN; CASAS SUAREZ, LUIS EDUARDO 1975 QUINTO. REGISTRO DEL 13 10 75 SENTENCIA #SIN DEL
26 09 65 JUZG.10.CIVIL CIRCUITO REMATE. MODO DE ADQUIRIR. DE: JUZG. DECIMO CIVIL CIRCUITO BARRANQUILLA A: SAIEH JASSIR,ABDALA
1975 SEXTO. REGISTRO DEL 18 09 73 SENT.#SIN DEL 30 05 73 JUAG.10.C.CTO.CUCUTA ADJUDICACION SUCESION. MODO DE ADQUIRIR.
DE:SAIEH TARUD, JORGE A: JAAR DE SAIEH E SOFIA; SAIEH SOFIA ELENA; SAIEH JORGE ALFONSO; SAIEH RICARDO ANTONIO; SAIEH HERNANDO
DE JESUS 1973 SEPTIMO. REGISTRO DEL 26 05 59 ESCRIT.#644 DEL 25 05 59 NOT.2.DE CUCUTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE
GANEM ANTONIO A: SAIEH TARUD, JORGE 1959 2.MATRICULA #44.330 DE CUCUTA PRIMERO. REGISTRO DEL 20 04 78 ESCRIT.#537 DEL 11
04 78 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: BERNAL GAMBA HELI; PATI O RAMON URIEL; CASAS SUAREZ LUIS EDUARDO;
VASQUEZ,FERNANDO; RENTERIA DE VASQUEZ ELIZABETH A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA. SEGUNDO.
REGISTRO DEL 19 07 77 ESCRIT.#1197 DEL 18 07 77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: GUTIERREZ VILLEGAS, ROMAN
A: PATI O,RAMON URIEL 1977 TERCERO. REGISTRO DEL 12 07 77 ESCRIT.#1104 DEL 08 07 77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA CUOTA. MODO DE
ADQUIRIR. DE; ESTRADA MOLINA, ALBERTO A: RENTERIA DE VASQUEZ, ELIZABETH 1977 CUARTO. REGISTRO DEL 05 07 76 ESCRIT.#840 DEL
30 06 76 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO; A: ESTRADA MOLINA ALBERTO; GUTIERREZ
VILLEGAS ROMAN; CASAS LUIS EDUARDO; PATI O RAMON URIEL; BERNAL GAMBA HELI 1976 QUINTO. REGISTRO DEL 16 01 74 ESCRIT.#23 DEL
14 01 74 NOT.13 DE BOGOTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: COGOLLO BUSTAMANTE CIA. LTDA. A: ABRAJIM MARIO 1974 SEXTO.
REGISTRO DEL 24 08 66 ESCRIT.#1649 DEL 17 08 66 NOT.1.DE CUCUTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: DAZA ALVAREZ MANUEL
ENRIQUE A: SOCIEDAD COGOLLO BUSTAMANTE CIA LTDA. LIBRO 1. TOMO 2.A. PARTIDA 1309 FLS.364 63

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 23 A N#16E-210-EDIFICIO MULTIFAMILIAR SANTORINI APARTAMENTO 303

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

260 - 351177

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-07-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 830 DEL 20-06-1976 NOTARIA 3. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 SERVIDUMBRE ACUEDUCTO MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230125894071014726

Nro Matricula: 260-359415

Pagina 3 TURNO: 2023-260-1-9043

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:47:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO

A: FINCA "LA RIVIERA"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-07-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 830 DEL 20-06-1976 NOTARIA 3. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 324 SERVIDUMBRE ACUEDUCTO MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL GAMBA HELI

DE: CASAS LUIS EDUARDO

DE: ESTRADA MOLINA ALBERTO

DE: GUTIERREZ VILLEGAS ROMAN

DE: PATIÑO RAMOS URIEL

A: FINCA "LA PALESTINA"



ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-05-2019 Radicación: 2019-260-6-11781

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDÍA SAN JOSÉ DE CÚCUTA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-260-6-35592

Doc: ESCRITURA 3529 DEL 22-12-2022 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SEGÚN RES.#54001-2-21-0769 DE FECHA 25/03/2022 EXP. POR LA CUR URB#2 DE CUCUTA Y APROBACIÓN DE PLANOS DE P.H.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S

NIT# 9008927585 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-260-6-35592

Doc: ESCRITURA 3529 DEL 22-12-2022 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$205,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO SEGÚN RES.#54001-2-21-0769 DE FECHA 25/03/2022 EXP. POR LA CUR URB#2 DE CUCUTA*SE PROTOCOLIZA PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN, SE AUTORIZA LA INSCRIPCIÓN DE ACTOS, TÍTULOS Y DEMÁS DOCUMENTOS SUJETOS A REGISTRO, VIGENCIA 2022, CONTINUA VIGENTE EL GRAVAMEN DE VALORIZACIÓN. ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S

NIT# 9008927585 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230125894071014726

Nro Matricula: 260-359415

Pagina 4 TURNO: 2023-260-1-9043

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:47:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-260-1-9043

FECHA: 25-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230125565071014725

Nro Matricula: 260-359414

Pagina 1 TURNO: 2023-260-1-9040

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:47:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 28-12-2022 RADICACIÓN: 2022-260-6-35592 CON: ESCRITURA DE: 22-12-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 302 CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 6.65% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3529, 2022/12/22, NOTARIA CUARTA CUCUTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 SE LE ASIGNA EL PARQUEADERO N°11

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 45 CENTIMETROS CUADRADOS: 18

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 6.65%%

COMPLEMENTACION:

1 ESCRITURA 2229 DEL 12 10 2021 NOTARIA CUARTA 4 DE CUCUTA REGISTRADA EL 15 10 2021 POR DIVISION MATERIAL A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 351177 . PRIMERO: ESCRITURA 3423 DEL 14 5 2021 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 18 5 2021 POR COMPRAVENTA DE: ANDRES GUSTAVO LOZANO BEDOYA , A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 271309 . SEGUNDO: ESCRITURA 7991 DEL 18 12 2019 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 14 1 2020 POR DONACION DE: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , A: ANDRES GUSTAVO LOZANO BEDOYA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 271309 . TERCERO: ESCRITURA 8454 DEL 3 12 2010 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 7 12 2010 POR RELOTEO A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 271309 . CUARTO: ESCRITURA 947 DEL 16 3 2010 NOTARIA SEPTIMA 7 DE CUCUTA REGISTRADA EL 19 3 2010 POR ACTUALIZACION AREA A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 161051 . QUINTO: ESCRITURA 5943 DEL 30 12 1993 NOTARIA 2. DE CUCUTA REGISTRADA EL 2 2 1994 POR COMPRAVENTA ESTE Y OTRO DE: GUSTAVO LOZANO CARDENAS , A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 161051 . SEXTO: ESCRITURA 5943 DEL 30 12 1993 NOTARIA 2. DE CUCUTA REGISTRADA EL 2 2 1994 POR PARTICION Y ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI , A: GUSTAVO LOZANO CARDENAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 161051 . SÉPTIMO: REGISTRO DEL 02 02 94 ESCRIT.#5943 DEL 30 12 93 NOT.2.DE CUCUTA ACLARACION ESC.#1581 NOT.5.CUCUTA(EN CUANTO AL AREA). A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1994 OCTAVO: REGISTRO DEL 29 07 87 ESCRIT.#2102 DEL 23 07 87 NOT.5.DE CUCUTA DESENGLOBE. A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA.LTDA. 1987 NOVENO: REGISTRO DEL 28 03 83 ESCRIT.#1016 DEL 25 03 83 NOT.3.DE CUCUTA ENGLOBALAMIENTO. A: SOC. CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1983 A. MATRICULA INMOBILIARIA #260 0054917 PRIMERO. REGISTRO DEL 23 03 83 ESCRIT.#876 DEL 10 03 83 NOT.3.DE CUCUTA PERMUTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1983 SEGUNDO. REGISTRO DEL 23 03 83 ESCRIT.#876 DEL 10 03 83 NOT.3.DE CUCUTA DESENGLOBE. A: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1983 TERCERO. REGISTRO DEL 31 08 82 ESCRIT.#3706 DEL 24 08 82 NOT.3.DE CUCUTA ACLARACION RESERVA. A:ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1982 CUARTO. REGISTRO DEL 05 10 76 ESCRIT.#1508 DEL 29 09 76 NOT.3.DE CUCUTA ACLARACION. A: GARCIA LOZADA,CARLOS 1976 QUINTO. REGISTRO DEL 11 09 75 ESCRIT.#727 DEL 05 09 75 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: GARCIA LOZADA, ENRIQUE; GARCIA LOZADA, CARLOS; GARCIA LOZADA, AURA; GARCIA LOZADA, CARMEN; GARCIA CAMACHO, FRANCISCO; GARCIA DE GROSCORS, ROSA; VDA. DE GARCIA LOZADA, LUISA HELENA A: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1975 SEXTO. REGISTRO DEL 17 12 64 ESCRIT.#2090 DEL 05 12 64 NOT.1.DE CUCUTA ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD. MODO DE ADQUIRIR. DE: GARCIA CAMACHO E HIJOS LTDA. A: GARCIA LOZADA,ENRIQUE; GARCIA LOZADA,CARLOS; GARCIA LOZADA, AURA; GARCIA LOZADA, CARMEN; GARCIA CAMACHO, FRANCISCO; VDA. DE GARCIA LOZADA, LUISA HELENA; GARCIA DE GROSCORS,ROSA 1964 B. MATRICULA INMOBILIARIA #260 0017453 PRIMERO. REGISTRO DEL 20 04 78. ESCRIT.#537 DEL 11 04 78 NOT.3.DE CUCUTA ENGLOBE. A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA S.C.A. 1978 1. MATRICULA #40.240 DE CUCUTA PRIMERO. REGISTRO DEL 20 04 78. ESCRIT.537 DEL 11 04 78 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR . DE: BERNAL GAMBA, HELI; PATI O RAMON, URIEL; CASAS SUAREZ, LUIS EDUARDO; VASQUEZ, LUIS FERNANDO; RENTERIA DE VASQUEZ, ELIZABETH A: SOCIEDAD



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230125565071014725

Nro Matricula: 260-359414

Pagina 2 TURNO: 2023-260-1-9040

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:47:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA. 1978 SEGUNDO. REGISTRO DEL 12 07 77 ESCRIT.#1102 DEL 08 07 77 NOT.3.DE CUCUTA
COMPRVENTA CUOTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: ESTRADA ALBERTO A: RENTERIA DE VASQUEZ ELIZABETH 1977 TERCERO. REGISTRO DEL 06
07 77 ESCRIT.#1059 DEL 04 07 77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA CUOTA. MODA DE ADQUIRIR. DE: GUTIERREZ VILLEGAS, RAMON A:PATI O
RAMON, URIEL 1977 CUARTO. REGISTRO DEL 03 12 75 ESCRIT. 2963 DEL 25 11 75 NOT.4.BARRANQUILLA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR.
DE: JAAR DE SAIEH SOFIA; SAIEH SOFIA ELENA; SAIEH JORGE ALFONSO; SAIEH ABDALA A: BERNAL GAMBA HELI; PATI O RAMON URIEL; ESTRADA
MOLINA ALBERTO; GUTIERREZ VILLEGAS ROMAN; CASAS SUAREZ, LUIS EDUARDO 1975 QUINTO. REGISTRO DEL 13 10 75 SENTENCIA #SIN DEL
26 09 65 JUZG.10.CIVIL CIRCUITO REMATE. MODO DE ADQUIRIR. DE: JUZG. DECIMO CIVIL CIRCUITO BARRANQUILLA A: SAIEH JASSIR,ABDALA
1975 SEXTO. REGISTRO DEL 18 09 73 SENT.#SIN DEL 30 05 73 JUAG.10.C.CTO.CUCUTA ADJUDICACION SUCESION. MODO DE ADQUIRIR.
DE:SAIEH TARUD,JORGE A: JAAR DE SAIEH E SOFIA; SAIEH SOFIA ELENA; SAIEH JORGE ALFONSO; SAIEH RICARDO ANTONIO; SAIEH HERNANDO
DE JESUS 1973 SEPTIMO. REGISTRO DEL 26 05 59 ESCRIT.#644 DEL 25 05 59 NOT.2.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE
GANEM ANTONIO A: SAIEH TARUD, JORGE 1959 2.MATRICULA #44.330 DE CUCUTA PRIMERO. REGISTRO DEL 20 04 78 ESCRIT.#537 DEL 11
04 78 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: BERNAL GAMBA HELI; PATI O RAMON URIEL; CASAS SUAREZ LUIS EDUARDO;
VASQUEZ,FERNANDO; RENTERIA DE VASQUEZ ELIZABETH A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA. SEGUNDO.
REGISTRO DEL 19 07 77 ESCRIT.#1197 DEL 18 07 77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: GUTIERREZ VILLEGAS, ROMAN
A: PATI O,RAMON URIEL 1977 TERCERO. REGISTRO DEL 12 07 77 ESCRIT.#1104 DEL 08 07 77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA CUOTA. MODO DE
ADQUIRIR. DE; ESTRADA MOLINA, ALBERTO A: RENTERIA DE VASQUEZ, ELIZABETH 1977 CUARTO. REGISTRO DEL 05 07 76 ESCRIT.#840 DEL
30 06 76 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO; A: ESTRADA MOLINA ALBERTO; GUTIERREZ
VILLEGAS ROMAN; CASAS LUIS EDUARDO; PATI O RAMON URIEL; BERNAL GAMBA HELI 1976 QUINTO. REGISTRO DEL 16 01 74 ESCRIT.#23 DEL
14 01 74 NOT.13 DE BOGOTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: COGOLLO BUSTAMANTE CIA. LTDA. A: ABRAJIM MARIO 1974 SEXTO.
REGISTRO DEL 24 08 66 ESCRIT.#1649 DEL 17 08 66 NOT.1.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: DAZA ALVAREZ MANUEL
ENRIQUE A: SOCIEDAD COGOLLO BUSTAMANTE CIA LTDA. LIBRO 1. TOMO 2.A. PARTIDA 1309 FLS.364 63

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 23 A N#16E-210-EDIFICIO MULTIFAMILIAR SANTORINI APARTAMENTO 302

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

260 - 351177

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-07-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 830 DEL 20-06-1976 NOTARIA 3. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 SERVIDUMBRE ACUEDUCTO MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230125565071014725

Nro Matricula: 260-359414

Pagina 3 TURNO: 2023-260-1-9040

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:47:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO

A: FINCA "LA RIVIERA"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-07-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 830 DEL 20-06-1976 NOTARIA 3. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 324 SERVIDUMBRE ACUEDUCTO MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL GAMBA HELI

DE: CASAS LUIS EDUARDO

DE: ESTRADA MOLINA ALBERTO

DE: GUTIERREZ VILLEGAS ROMAN

DE: PATIÑO RAMOS URIEL

A: FINCA "LA PALESTINA"

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-05-2019 Radicación: 2019-260-6-11781

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDÍA SAN JOSÉ DE CÚCUTA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-260-6-35592

Doc: ESCRITURA 3529 DEL 22-12-2022 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SEGÚN RES.#54001-2-21-0769 DE FECHA 25/03/2022 EXP. POR LA CUR URB#2 DE CUCUTA Y APROBACIÓN DE PLANOS DE P.H.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S

NIT# 9008927585X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-260-6-35592

Doc: ESCRITURA 3529 DEL 22-12-2022 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$205,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO SEGÚN RES.#54001-2-21-0769 DE FECHA 25/03/2022 EXP. POR LA CUR URB#2 DE CUCUTA*SE PROTOCOLIZA PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN, SE AUTORIZA LA INSCRIPCIÓN DE ACTOS, TÍTULOS Y DEMÁS DOCUMENTOS SUJETOS A REGISTRO, VIGENCIA 2022, CONTINUA VIGENTE EL GRAVAMEN DE VALORIZACIÓN. ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S

NIT# 9008927585X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230125565071014725

Nro Matricula: 260-359414

Pagina 4 TURNO: 2023-260-1-9040

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:47:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-260-1-9040

FECHA: 25-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230125858671014724

Nro Matricula: 260-359404

Pagina 1 TURNO: 2023-260-1-9039

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:47:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 28-12-2022 RADICACIÓN: 2022-260-6-35592 CON: ESCRITURA DE: 22-12-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 301 CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 7.08% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3529, 2022/12/22, NOTARIA CUARTA CUCUTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012-----SE LE ASIGNA EL PARQUEADERO N°14

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 48 CENTIMETROS CUADRADOS: 11

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 7.08%%

COMPLEMENTACION:

1 ESCRITURA 2229 DEL 12 10 2021 NOTARIA CUARTA 4 DE CUCUTA REGISTRADA EL 15 10 2021 POR DIVISION MATERIAL A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 351177 . PRIMERO: ESCRITURA 3423 DEL 14 5 2021 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 18 5 2021 POR COMPRAVENTA DE: ANDRES GUSTAVO LOZANO BEDOYA , A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 271309 . SEGUNDO: ESCRITURA 7991 DEL 18 12 2019 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 14 1 2020 POR DONACION DE: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , A: ANDRES GUSTAVO LOZANO BEDOYA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 271309 . TERCERO: ESCRITURA 8454 DEL 3 12 2010 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 7 12 2010 POR RELOTEO A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 271309 . CUARTO: ESCRITURA 947 DEL 16 3 2010 NOTARIA SEPTIMA 7 DE CUCUTA REGISTRADA EL 19 3 2010 POR ACTUALIZACION AREA A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 161051 QUINTO: ESCRITURA 5943 DEL 30 12 1993 NOTARIA 2. DE CUCUTA REGISTRADA EL 2 2 1994 POR COMPRAVENTA ESTE Y OTRO DE: GUSTAVO LOZANO CARDENAS , A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 161051 . SEXTO: ESCRITURA 5943 DEL 30 12 1993 NOTARIA 2. DE CUCUTA REGISTRADA EL 2 2 1994 POR PARTICION Y ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI , A: GUSTAVO LOZANO CARDENAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 161051 . SÉPTIMO: REGISTRO DEL 02 02 94 ESCRIT.#5943 DEL 30 12 93 NOT.2.DE CUCUTA ACLARACION ESC.#1581 NOT.5.CUCUTA(EN CUANTO AL AREA). A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1994 OCTAVO: REGISTRO DEL 29 07 87 ESCRIT.#2102 DEL 23 07 87 NOT.5.DE CUCUTA DESENGLOBE. A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA.LTDA. 1987 NOVENO: REGISTRO DEL 28 03 83 ESCRIT.#1016 DEL 25 03 83 NOT.3.DE CUCUTA ENGLOBAMIENTO. A: SOC. CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1983 A. MATRICULA INMOBILIARIA #260 0054917 PRIMERO. REGISTRO DEL 23 03 83 ESCRIT.#876 DEL 10 03 83 NOT.3.DE CUCUTA PERMUTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1983 SEGUNDO. REGISTRO DEL 23 03 83 ESCRIT.#876 DEL 10 03 83 NOT.3.DE CUCUTA DESENGLOBE. A: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1983 TERCERO. REGISTRO DEL 31 08 82 ESCRIT.#3706 DEL 24 08 82 NOT.3.DE CUCUTA ACLARACION RESERVA. A:ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1982 CUARTO. REGISTRO DEL 05 10 76 ESCRIT.#1508 DEL 29 09 76 NOT.3.DE CUCUTA ACLARACION. A: GARCIA LOZADA,CARLOS 1976 QUINTO. REGISTRO DEL 11 09 75 ESCRIT.#727 DEL 05 09 75 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: GARCIA LOZADA, ENRIQUE; GARCIA LOZADA, CARLOS; GARCIA LOZADA, AURA; GARCIA LOZADA, CARMEN; GARCIA CAMACHO, FRANCISCO; GARCIA DE GROSCORS, ROSA; VDA. DE GARCIA LOZADA, LUISA HELENA A: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1975 SEXTO. REGISTRO DEL 17 12 64 ESCRIT.#2090 DEL 05 12 64 NOT.1.DE CUCUTA ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD. MODO DE ADQUIRIR. DE: GARCIA CAMACHO E HIJOS LTDA. A: GARCIA LOZADA,ENRIQUE; GARCIA LOZADA,CARLOS; GARCIA LOZADA, AURA; GARCIA LOZADA, CARMEN; GARCIA CAMACHO, FRANCISCO; VDA. DE GARCIA LOZADA, LUISA HELENA; GARCIA DE GROSCORS,ROSA 1964 B. MATRICULA INMOBILIARIA #260 0017453 PRIMERO. REGISTRO DEL 20 04 78. ESCRIT.#537 DEL 11 04 78 NOT.3.DE CUCUTA ENGLOBE. A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA S.C.A. 1978 1. MATRICULA #40.240 DE CUCUTA PRIMERO. REGISTRO DEL 20 04 78. ESCRIT.537 DEL 11 04 78 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: BERNAL GAMBA, HELI; PATI O RAMON, URIEL; CASAS SUAREZ, LUIS EDUARDO; VASQUEZ, LUIS FERNANDO; RENTERIA DE VASQUEZ, ELIZABETH A: SOCIEDAD



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230125858671014724

Nro Matricula: 260-359404

Pagina 2 TURNO: 2023-260-1-9039

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:47:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA. 1978 SEGUNDO. REGISTRO DEL 12 07 77 ESCRIT.#1102 DEL 08 07 77 NOT.3.DE CUCUTA
COMPRVENTA CUOTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: ESTRADA ALBERTO A: RENTERIA DE VASQUEZ ELIZABETH 1977 TERCERO. REGISTRO DEL 06
07 77 ESCRIT.#1059 DEL 04 07 77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA CUOTA. MODA DE ADQUIRIR. DE: GUTIERREZ VILLEGAS, RAMON A:PATI O
RAMON, URIEL 1977 CUARTO. REGISTRO DEL 03 12 75 ESCRIT. 2963 DEL 25 11 75 NOT.4.BARRANQUILLA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR.
DE: JAAR DE SAIEH SOFIA; SAIEH SOFIA ELENA; SAIEH JORGE ALFONSO; SAIEH ABDALA A: BERNAL GAMBA HELI; PATI O RAMON URIEL; ESTRADA
MOLINA ALBERTO; GUTIERREZ VILLEGAS ROMAN; CASAS SUAREZ, LUIS EDUARDO 1975 QUINTO. REGISTRO DEL 13 10 75 SENTENCIA #SIN DEL
26 09 65 JUZG.10.CIVIL CIRCUITO REMATE. MODO DE ADQUIRIR. DE: JUZG. DECIMO CIVIL CIRCUITO BARRANQUILLA A: SAIEH JASSIR,ABDALA
1975 SEXTO. REGISTRO DEL 18 09 73 SENT.#SIN DEL 30 05 73 JUAG.10.C.CTO.CUCUTA ADJUDICACION SUCESION. MODO DE ADQUIRIR.
DE:SAIEH TARUD,JORGE A: JAAR DE SAIEH E SOFIA; SAIEH SOFIA ELENA; SAIEH JORGE ALFONSO; SAIEH RICARDO ANTONIO; SAIEH HERNANDO
DE JESUS 1973 SEPTIMO. REGISTRO DEL 26 05 59 ESCRIT.#644 DEL 25 05 59 NOT.2.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE
GANEM ANTONIO A: SAIEH TARUD, JORGE 1959 2.MATRICULA #44.330 DE CUCUTA PRIMERO. REGISTRO DEL 20 04 78 ESCRIT.#537 DEL 11
04 78 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: BERNAL GAMBA HELI; PATI O RAMON URIEL; CASAS SUAREZ LUIS EDUARDO;
VASQUEZ,FERNANDO; RENTERIA DE VASQUEZ ELIZABETH A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA. SEGUNDO.
REGISTRO DEL 19 07 77 ESCRIT.#1197 DEL 18 07 77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: GUTIERREZ VILLEGAS, ROMAN
A: PATI O,RAMON URIEL 1977 TERCERO. REGISTRO DEL 12 07 77 ESCRIT.#1104 DEL 08 07 77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA CUOTA. MODO DE
ADQUIRIR. DE; ESTRADA MOLINA, ALBERTO A: RENTERIA DE VASQUEZ, ELIZABETH 1977 CUARTO. REGISTRO DEL 05 07 76 ESCRIT.#840 DEL
30 06 76 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO; A: ESTRADA MOLINA ALBERTO; GUTIERREZ
VILLEGAS ROMAN; CASAS LUIS EDUARDO; PATI O RAMON URIEL; BERNAL GAMBA HELI 1976 QUINTO. REGISTRO DEL 16 01 74 ESCRIT.#23 DEL
14 01 74 NOT.13 DE BOGOTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: COGOLLO BUSTAMANTE CIA. LTDA. A: ABRAJIM MARIO 1974 SEXTO.
REGISTRO DEL 24 08 66 ESCRIT.#1649 DEL 17 08 66 NOT.1.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: DAZA ALVAREZ MANUEL
ENRIQUE A: SOCIEDAD COGOLLO BUSTAMANTE CIA LTDA. LIBRO 1. TOMO 2.A. PARTIDA 1309 FLS.364 63

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 23 A N#16E-210-EDIFICIO MULTIFAMILIAR SANTORINI APARTAMENTO 301

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

260 - 351177

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-07-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 830 DEL 20-06-1976 NOTARIA 3. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 SERVIDUMBRE ACUEDUCTO MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230125858671014724

Nro Matricula: 260-359404

Pagina 3 TURNO: 2023-260-1-9039

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:47:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO

A: FINCA "LA RIVIERA"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-07-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 830 DEL 20-06-1976 NOTARIA 3. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 324 SERVIDUMBRE ACUEDUCTO MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL GAMBA HELI

DE: CASAS LUIS EDUARDO

DE: ESTRADA MOLINA ALBERTO

DE: GUTIERREZ VILLEGAS ROMAN

DE: PATIÑO RAMOS URIEL

A: FINCA "LA PALESTINA"



ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-05-2019 Radicación: 2019-260-6-11781

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDÍA SAN JOSÉ DE CÚCUTA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-260-6-35592

Doc: ESCRITURA 3529 DEL 22-12-2022 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SEGÚN RES.#54001-2-21-0769 DE FECHA 25/03/2022 EXP. POR LA CUR URB#2 DE CUCUTA Y APROBACIÓN DE PLANOS DE P.H.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S

NIT# 9008927585X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-260-6-35592

Doc: ESCRITURA 3529 DEL 22-12-2022 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$205,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO SEGÚN RES.#54001-2-21-0769 DE FECHA 25/03/2022 EXP. POR LA CUR URB#2 DE CUCUTA*SE PROTOCOLIZA PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN, SE AUTORIZA LA INSCRIPCIÓN DE ACTOS, TÍTULOS Y DEMÁS DOCUMENTOS SUJETOS A REGISTRO, VIGENCIA 2022, CONTINUA VIGENTE EL GRAVAMEN DE VALORIZACIÓN. ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S

NIT# 9008927585X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230125858671014724

Nro Matricula: 260-359404

Pagina 4 TURNO: 2023-260-1-9039

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:47:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-260-1-9039

FECHA: 25-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230125660471014723

Nro Matricula: 260-359403

Pagina 1 TURNO: 2023-260-1-9034

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:47:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 28-12-2022 RADICACIÓN: 2022-260-6-35592 CON: ESCRITURA DE: 22-12-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 205 CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 5.59% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3529, 2022/12/22, NOTARIA CUARTA CUCUTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012-----SE LE ASIGNA EL PARQUEADERO N°4

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 38 CENTIMETROS CUADRADOS: 00

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 5.59%%

COMPLEMENTACION:

1 ESCRITURA 2229 DEL 12 10 2021 NOTARIA CUARTA 4 DE CUCUTA REGISTRADA EL 15 10 2021 POR DIVISION MATERIAL A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 351177 . PRIMERO: ESCRITURA 3423 DEL 14 5 2021 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 18 5 2021 POR COMPRAVENTA DE: ANDRES GUSTAVO LOZANO BEDOYA , A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 271309 . SEGUNDO: ESCRITURA 7991 DEL 18 12 2019 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 14 1 2020 POR DONACION DE: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , A: ANDRES GUSTAVO LOZANO BEDOYA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 271309 . TERCERO: ESCRITURA 8454 DEL 3 12 2010 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 7 12 2010 POR RELOTEO A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 271309 . CUARTO: ESCRITURA 947 DEL 16 3 2010 NOTARIA SEPTIMA 7 DE CUCUTA REGISTRADA EL 19 3 2010 POR ACTUALIZACION AREA A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 161051 QUINTO: ESCRITURA 5943 DEL 30 12 1993 NOTARIA 2. DE CUCUTA REGISTRADA EL 2 2 1994 POR COMPRAVENTA ESTE Y OTRO DE: GUSTAVO LOZANO CARDENAS , A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 161051 . SEXTO: ESCRITURA 5943 DEL 30 12 1993 NOTARIA 2. DE CUCUTA REGISTRADA EL 2 2 1994 POR PARTICION Y ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI , A: GUSTAVO LOZANO CARDENAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 161051 . SÉPTIMO: REGISTRO DEL 02 02 94 ESCRIT.#5943 DEL 30 12 93 NOT.2.DE CUCUTA ACLARACION ESC.#1581 NOT.5.CUCUTA(EN CUANTO AL AREA). A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1994 OCTAVO: REGISTRO DEL 29 07 87 ESCRIT.#2102 DEL 23 07 87 NOT.5.DE CUCUTA DESENGLOBE. A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA.LTDA. 1987 NOVENO: REGISTRO DEL 28 03 83 ESCRIT.#1016 DEL 25 03 83 NOT.3.DE CUCUTA ENGLOBALAMIENTO. A: SOC. CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1983 A. MATRICULA INMOBILIARIA #260 0054917 PRIMERO. REGISTRO DEL 23 03 83 ESCRIT.#876 DEL 10 03 83 NOT.3.DE CUCUTA PERMUTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1983 SEGUNDO. REGISTRO DEL 23 03 83 ESCRIT.#876 DEL 10 03 83 NOT.3.DE CUCUTA DESENGLOBE. A: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1983 TERCERO. REGISTRO DEL 31 08 82 ESCRIT.#3706 DEL 24 08 82 NOT.3.DE CUCUTA ACLARACION RESERVA. A:ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1982 CUARTO. REGISTRO DEL 05 10 76 ESCRIT.#1508 DEL 29 09 76 NOT.3.DE CUCUTA ACLARACION. A: GARCIA LOZADA, CARLOS 1976 QUINTO. REGISTRO DEL 11 09 75 ESCRIT.#727 DEL 05 09 75 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: GARCIA LOZADA, ENRIQUE; GARCIA LOZADA, CARLOS; GARCIA LOZADA, AURA; GARCIA LOZADA, CARMEN; GARCIA CAMACHO, FRANCISCO; GARCIA DE GROSORS, ROSA; VDA. DE GARCIA LOZADA, LUISA HELENA A: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1975 SEXTO. REGISTRO DEL 17 12 64 ESCRIT.#2090 DEL 05 12 64 NOT.1.DE CUCUTA ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD. MODO DE ADQUIRIR. DE: GARCIA CAMACHO E HIJOS LTDA. A: GARCIA LOZADA,ENRIQUE; GARCIA LOZADA,CARLOS; GARCIA LOZADA, AURA; GARCIA LOZADA, CARMEN; GARCIA CAMACHO, FRANCISCO; VDA. DE GARCIA LOZADA, LUISA HELENA; GARCIA DE GROSORS, ROSA 1964 B. MATRICULA INMOBILIARIA #260 0017453 PRIMERO. REGISTRO DEL 20 04 78. ESCRIT.#537 DEL 11 04 78 NOT.3.DE CUCUTA ENGBLOE. A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA S.C.A. 1978 1. MATRICULA #40.240 DE CUCUTA PRIMERO. REGISTRO DEL 20 04 78. ESCRIT.537 DEL 11 04 78 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: BERNAL GAMBA, HELI; PATI O RAMON, URIEL; CASAS SUAREZ, LUIS EDUARDO; VASQUEZ, LUIS FERNANDO; RENTERIA DE VASQUEZ, ELIZABETH A: SOCIEDAD



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230125660471014723

Nro Matrícula: 260-359403

Página 2 TURNO: 2023-260-1-9034

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:47:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA. 1978 SEGUNDO. REGISTRO DEL 12 07 77 ESCRIT.#1102 DEL 08 07 77 NOT.3.DE CUCUTA
COMPRVENTA CUOTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: ESTRADA ALBERTO A: RENTERIA DE VASQUEZ ELIZABETH 1977 TERCERO. REGISTRO DEL 06
07 77 ESCRIT.#1059 DEL 04 07 77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA CUOTA. MODA DE ADQUIRIR. DE: GUTIERREZ VILLEGAS, RAMON A:PATI O
RAMON, URIEL 1977 CUARTO. REGISTRO DEL 03 12 75 ESCRIT. 2963 DEL 25 11 75 NOT.4.BARRANQUILLA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR.
DE: JAAR DE SAIEH SOFIA; SAIEH SOFIA ELENA; SAIEH JORGE ALFONSO; SAIEH ABDALA A: BERNAL GAMBA HELI; PATI O RAMON URIEL; ESTRADA
MOLINA ALBERTO; GUTIERREZ VILLEGAS ROMAN; CASAS SUAREZ, LUIS EDUARDO 1975 QUINTO. REGISTRO DEL 13 10 75 SENTENCIA #SIN DEL
26 09 65 JUZG.10.CIVIL CIRCUITO REMATE. MODO DE ADQUIRIR. DE: JUZG. DECIMO CIVIL CIRCUITO BARRANQUILLA A: SAIEH JASSIR,ABDALA
1975 SEXTO. REGISTRO DEL 18 09 73 SENT.#SIN DEL 30 05 73 JUAG.10.C.CTO.CUCUTA ADJUDICACION SUCESION. MODO DE ADQUIRIR.
DE:SAIEH TARUD,JORGE A: JAAR DE SAIEH E SOFIA; SAIEH SOFIA ELENA; SAIEH JORGE ALFONSO; SAIEH RICARDO ANTONIO; SAIEH HERNANDO
DE JESUS 1973 SEPTIMO. REGISTRO DEL 26 05 59 ESCRIT.#644 DEL 25 05 59 NOT.2.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE
GANEM ANTONIO A: SAIEH TARUD, JORGE 1959 2.MATRICULA #44.330 DE CUCUTA PRIMERO. REGISTRO DEL 20 04 78 ESCRIT.#537 DEL 11
04 78 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: BERNAL GAMBA HELI; PATI O RAMON URIEL; CASAS SUAREZ LUIS EDUARDO;
VASQUEZ,FERNANDO; RENTERIA DE VASQUEZ ELIZABETH A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA. SEGUNDO.
REGISTRO DEL 19 07 77 ESCRIT.#1197 DEL 18 07 77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: GUTIERREZ VILLEGAS, ROMAN
A: PATI O,RAMON URIEL 1977 TERCERO. REGISTRO DEL 12 07 77 ESCRIT.#1104 DEL 08 07 77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA CUOTA. MODO DE
ADQUIRIR. DE; ESTRADA MOLINA, ALBERTO A: RENTERIA DE VASQUEZ, ELIZABETH 1977 CUARTO. REGISTRO DEL 05 07 76 ESCRIT.#840 DEL
30 06 76 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO; A: ESTRADA MOLINA ALBERTO; GUTIERREZ
VILLEGAS ROMAN; CASAS LUIS EDUARDO; PATI O RAMON URIEL; BERNAL GAMBA HELI 1976 QUINTO. REGISTRO DEL 16 01 74 ESCRIT.#23 DEL
14 01 74 NOT.13 DE BOGOTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: COGOLLO BUSTAMANTE CIA. LTDA. A: ABRAJIM MARIO 1974 SEXTO.
REGISTRO DEL 24 08 66 ESCRIT.#1649 DEL 17 08 66 NOT.1.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: DAZA ALVAREZ MANUEL
ENRIQUE A: SOCIEDAD COGOLLO BUSTAMANTE CIA LTDA. LIBRO 1. TOMO 2.A. PARTIDA 1309 FLS.364 63

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 23 A N#16E-210-EDIFICIO MULTIFAMILIAR SANTORINI APARTAMENTO 205

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

260 - 351177

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-07-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 830 DEL 20-06-1976 NOTARIA 3. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 SERVIDUMBRE ACUEDUCTO MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230125660471014723

Nro Matrícula: 260-359403

Pagina 3 TURNO: 2023-260-1-9034

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:47:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO

A: FINCA "LA RIVIERA"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-07-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 830 DEL 20-06-1976 NOTARIA 3. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 324 SERVIDUMBRE ACUEDUCTO MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL GAMBA HELI

DE: CASAS LUIS EDUARDO

DE: ESTRADA MOLINA ALBERTO

DE: GUTIERREZ VILLEGAS ROMAN

DE: PATIÑO RAMOS URIEL

A: FINCA "LA PALESTINA"



ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-05-2019 Radicación: 2019-260-6-11781

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDÍA SAN JOSÉ DE CÚCUTA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-260-6-35592

Doc: ESCRITURA 3529 DEL 22-12-2022 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SEGÚN RES.#54001-2-21-0769 DE FECHA 25/03/2022 EXP. POR LA CUR URB#2 DE CUCUTA Y APROBACIÓN DE PLANOS DE P.H.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S

NIT# 9008927585X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-260-6-35592

Doc: ESCRITURA 3529 DEL 22-12-2022 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$205,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO SEGÚN RES.#54001-2-21-0769 DE FECHA 25/03/2022 EXP. POR LA CUR URB#2 DE CUCUTA*SE PROTOCOLIZA PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN, SE AUTORIZA LA INSCRIPCIÓN DE ACTOS, TÍTULOS Y DEMÁS DOCUMENTOS SUJETOS A REGISTRO, VIGENCIA 2022, CONTINUA VIGENTE EL GRAVAMEN DE VALORIZACIÓN. ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S

NIT# 9008927585X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230125660471014723

Nro Matrícula: 260-359403

Pagina 4 TURNO: 2023-260-1-9034

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:47:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-260-1-9034

FECHA: 25-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230125348371014722

Nro Matricula: 260-359382

Pagina 1 TURNO: 2023-260-1-9036

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:47:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 28-12-2022 RADICACION: 2022-260-6-35592 CON: ESCRITURA DE: 22-12-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 204 CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 8.43% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3529, 2022/12/22, NOTARIA CUARTA CUCUTA. ARTICULO 8 PARAGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 SE LE ASIGNA EL PARQUEADERO N° 10

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 57 CENTIMETROS CUADRADOS: 29

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : 8.43%%

COMPLEMENTACION:

1 ESCRITURA 2229 DEL 12 10 2021 NOTARIA CUARTA 4 DE CUCUTA REGISTRADA EL 15 10 2021 POR DIVISION MATERIAL A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRICULA 260 351177 . PRIMERO: ESCRITURA 3423 DEL 14 5 2021 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 18 5 2021 POR COMPRAVENTA DE: ANDRES GUSTAVO LOZANO BEDOYA , A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRICULA 260 271309 . SEGUNDO: ESCRITURA 7991 DEL 18 12 2019 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 14 1 2020 POR DONACION DE: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , A: ANDRES GUSTAVO LOZANO BEDOYA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 260 271309 . TERCERO: ESCRITURA 8454 DEL 3 12 2010 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 7 12 2010 POR RELOTEO A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRICULA 260 271309 . CUARTO: ESCRITURA 947 DEL 16 3 2010 NOTARIA SEPTIMA 7 DE CUCUTA REGISTRADA EL 19 3 2010 POR ACTUALIZACION AREA A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRICULA 260 161051 QUINTO: ESCRITURA 5943 DEL 30 12 1993 NOTARIA 2. DE CUCUTA REGISTRADA EL 2 2 1994 POR COMPRAVENTA ESTE Y OTRO DE: GUSTAVO LOZANO CARDENAS , A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRICULA 260 161051 . SEXTO: ESCRITURA 5943 DEL 30 12 1993 NOTARIA 2. DE CUCUTA REGISTRADA EL 2 2 1994 POR PARTICION Y ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI , A: GUSTAVO LOZANO CARDENAS , REGISTRADA EN LA MATRICULA 260 161051 . SEPTIMO: REGISTRO DEL 02 02 94 ESCRIT.#5943 DEL 30 12 93 NOT.2.DE CUCUTA ACLARACION ESC.#1581 NOT.5.CUCUTA(EN CUANTO AL AREA). A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1994 OCTAVO: REGISTRO DEL 29 07 87 ESCRIT.#2102 DEL 23 07 87 NOT.5.DE CUCUTA DESENGLOBE. A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA.LTDA. 1987 NOVENO: REGISTRO DEL 28 03 83 ESCRIT.#1016 DEL 25 03 83 NOT.3.DE CUCUTA ENGLOBAMIENTO. A: SOC. CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1983 A. MATRICULA INMOBILIARIA #260 0054917 PRIMERO. REGISTRO DEL 23 03 83 ESCRIT.#876 DEL 10 03 83 NOT.3.DE CUCUTA PERMUTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1983 SEGUNDO. REGISTRO DEL 23 03 83 ESCRIT.#876 DEL 10 03 83 NOT.3.DE CUCUTA DESENGLOBE. A: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1983 TERCERO. REGISTRO DEL 31 08 82 ESCRIT.#3706 DEL 24 08 82 NOT.3.DE CUCUTA ACLARACION RESERVA. A:ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1982 CUARTO. REGISTRO DEL 05 10 76 ESCRIT.#1508 DEL 29 09 76 NOT.3.DE CUCUTA ACLARACION. A: GARCIA LOZADA,CARLOS 1976 QUINTO. REGISTRO DEL 11 09 75 ESCRIT.#727 DEL 05 09 75 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: GARCIA LOZADA, ENRIQUE; GARCIA LOZADA, CARLOS; GARCIA LOZADA, AURA; GARCIA LOZADA, CARMEN; GARCIA CAMACHO, FRANCISCO; GARCIA DE GROSORS, ROSA; VDA. DE GARCIA LOZADA, LUISA HELENA A: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1975 SEXTO. REGISTRO DEL 17 12 64 ESCRIT.#2090 DEL 05 12 64 NOT.1.DE CUCUTA ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD. MODO DE ADQUIRIR. DE: GARCIA CAMACHO E HIJOS LTDA. A: GARCIA LOZADA,ENRIQUE; GARCIA LOZADA,CARLOS; GARCIA LOZADA, AURA; GARCIA LOZADA, CARMEN; GARCIA CAMACHO, FRANCISCO; VDA. DE GARCIA LOZADA, LUISA HELENA; GARCIA DE GROSORS,ROSA 1964 B. MATRICULA INMOBILIARIA #260 0017453 PRIMERO. REGISTRO DEL 20 04 78. ESCRIT.#537 DEL 11 04 78 NOT.3.DE CUCUTA ENGLOBE. A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA S.C.A. 1978 1. MATRICULA #40.240 DE CUCUTA PRIMERO. REGISTRO DEL 20 04 78. ESCRIT.537 DEL 11 04 78 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: BERNAL GAMBA, HELI; PATI O RAMON, URIEL; CASAS SUAREZ, LUIS EDUARDO; VASQUEZ, LUIS FERNANDO; RENTERIA DE VASQUEZ, ELIZABETH A: SOCIEDAD



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230125348371014722

Nro Matricula: 260-359382

Pagina 2 TURNO: 2023-260-1-9036

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:47:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA. 1978 SEGUNDO. REGISTRO DEL 12 07 77 ESCRIT.#1102 DEL 08 07 77 NOT.3.DE CUCUTA
COMPRVENTA CUOTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: ESTRADA ALBERTO A: RENTERIA DE VASQUEZ ELIZABETH 1977 TERCERO. REGISTRO DEL 06
07 77 ESCRIT.#1059 DEL 04 07 77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA CUOTA. MODA DE ADQUIRIR. DE: GUTIERREZ VILLEGAS, RAMON A:PATI O
RAMON, URIEL 1977 CUARTO. REGISTRO DEL 03 12 75 ESCRIT. 2963 DEL 25 11 75 NOT.4.BARRANQUILLA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR.
DE: JAAR DE SAIEH SOFIA; SAIEH SOFIA ELENA; SAIEH JORGE ALFONSO; SAIEH ABDALA A: BERNAL GAMBA HELI; PATI O RAMON URIEL; ESTRADA
MOLINA ALBERTO; GUTIERREZ VILLEGAS ROMAN; CASAS SUAREZ, LUIS EDUARDO 1975 QUINTO. REGISTRO DEL 13 10 75 SENTENCIA #SIN DEL
26 09 65 JUZG.10.CIVIL CIRCUITO REMATE. MODO DE ADQUIRIR. DE: JUZG. DECIMO CIVIL CIRCUITO BARRANQUILLA A: SAIEH JASSIR,ABDALA
1975 SEXTO. REGISTRO DEL 18 09 73 SENT.#SIN DEL 30 05 73 JUAG.10.C.CTO.CUCUTA ADJUDICACION SUCESION. MODO DE ADQUIRIR.
DE:SAIEH TARUD,JORGE A: JAAR DE SAIEH E SOFIA; SAIEH SOFIA ELENA; SAIEH JORGE ALFONSO; SAIEH RICARDO ANTONIO; SAIEH HERNANDO
DE JESUS 1973 SEPTIMO. REGISTRO DEL 26 05 59 ESCRIT.#644 DEL 25 05 59 NOT.2.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE
GANEM ANTONIO A: SAIEH TARUD, JORGE 1959 2.MATRICULA #44.330 DE CUCUTA PRIMERO. REGISTRO DEL 20 04 78 ESCRIT.#537 DEL 11
04 78 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: BERNAL GAMBA HELI; PATI O RAMON URIEL; CASAS SUAREZ LUIS EDUARDO;
VASQUEZ,FERNANDO; RENTERIA DE VASQUEZ ELIZABETH A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA. SEGUNDO.
REGISTRO DEL 19 07 77 ESCRIT.#1197 DEL 18 07 77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: GUTIERREZ VILLEGAS, ROMAN
A: PATI O,RAMON URIEL 1977 TERCERO. REGISTRO DEL 12 07 77 ESCRIT.#1104 DEL 08 07 77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA CUOTA. MODO DE
ADQUIRIR. DE; ESTRADA MOLINA, ALBERTO A: RENTERIA DE VASQUEZ, ELIZABETH 1977 CUARTO. REGISTRO DEL 05 07 76 ESCRIT.#840 DEL
30 06 76 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO; A: ESTRADA MOLINA ALBERTO; GUTIERREZ
VILLEGAS ROMAN; CASAS LUIS EDUARDO; PATI O RAMON URIEL; BERNAL GAMBA HELI 1976 QUINTO. REGISTRO DEL 16 01 74 ESCRIT.#23 DEL
14 01 74 NOT.13 DE BOGOTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: COGOLLO BUSTAMANTE CIA. LTDA. A: ABRAJIM MARIO 1974 SEXTO.
REGISTRO DEL 24 08 66 ESCRIT.#1649 DEL 17 08 66 NOT.1.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: DAZA ALVAREZ MANUEL
ENRIQUE A: SOCIEDAD COGOLLO BUSTAMANTE CIA LTDA. LIBRO 1. TOMO 2.A. PARTIDA 1309 FLS.364 63

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 23 A N#16E-210-EDIFICIO MULTIFAMILIAR SANTORINI APARTAMENTO 204

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

260 - 351177

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-07-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 830 DEL 20-06-1976 NOTARIA 3. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 SERVIDUMBRE ACUEDUCTO MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

61



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230125348371014722

Nro Matricula: 260-359382

Pagina 3 TURNO: 2023-260-1-9036

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:47:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO

A: FINCA "LA RIVIERA"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-07-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 830 DEL 20-06-1976 NOTARIA 3. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 324 SERVIDUMBRE ACUEDUCTO MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL GAMBA HELI

DE: CASAS LUIS EDUARDO

DE: ESTRADA MOLINA ALBERTO

DE: GUTIERREZ VILLEGAS ROMAN

DE: PATIÑO RAMOS URIEL

A: FINCA "LA PALESTINA"

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-05-2019 Radicación: 2019-260-6-11781

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA SAN JOSÉ DE CÚCUTA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-260-6-35592

Doc: ESCRITURA 3529 DEL 22-12-2022 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SEGÚN RES.#54001-2-21-0769 DE FECHA 25/03/2022 EXP. POR LA CUR URB#2 DE CUCUTA Y APROBACIÓN DE PLANOS DE P.H.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S

NIT# 9008927585X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-260-6-35592

Doc: ESCRITURA 3529 DEL 22-12-2022 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$205,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO SEGÚN RES.#54001-2-21-0769 DE FECHA 25/03/2022 EXP. POR LA CUR URB#2 DE CUCUTA*SE PROTOCOLIZA PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN, SE AUTORIZA LA INSCRIPCIÓN DE ACTOS, TÍTULOS Y DEMÁS DOCUMENTOS SUJETOS A REGISTRO, VIGENCIA 2022, CONTINUA VIGENTE EL GRAVAMEN DE VALORIZACIÓN. ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S

NIT# 9008927585X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230125348371014722

Nro Matricula: 260-359382

Pagina 4 TURNO: 2023-260-1-9036

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:47:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-260-1-9036

FECHA: 25-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230125774171014721

Nro Matrícula: 260-359381

Pagina 1 TURNO: 2023-260-1-9037

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:47:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 28-12-2022 RADICACIÓN: 2022-260-6-35592 CON: ESCRITURA DE: 22-12-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 203 CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 5.59% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3529, 2022/12/22, NOTARIA CUARTA CUCUTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012-----SE LE ASIGNA EL PARQUEADERO N°7

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 37 CENTIMETROS CUADRADOS: 98

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 5.59%

COMPLEMENTACION:

1 ESCRITURA 2229 DEL 12 10 2021 NOTARIA CUARTA 4 DE CUCUTA REGISTRADA EL 15 10 2021 POR DIVISION MATERIAL A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 351177 . PRIMERO: ESCRITURA 3423 DEL 14 5 2021 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 18 5 2021 POR COMPRAVENTA DE: ANDRES GUSTAVO LOZANO BEDOYA , A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 271309 . SEGUNDO: ESCRITURA 7991 DEL 18 12 2019 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 14 1 2020 POR DONACION DE: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , A: ANDRES GUSTAVO LOZANO BEDOYA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 271309 . TERCERO: ESCRITURA 8454 DEL 3 12 2010 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 7 12 2010 POR RELOTEO A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 271309 . CUARTO: ESCRITURA 947 DEL 16 3 2010 NOTARIA SEPTIMA 7 DE CUCUTA REGISTRADA EL 19 3 2010 POR ACTUALIZACION AREA A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 161051 QUINTO: ESCRITURA 5943 DEL 30 12 1993 NOTARIA 2. DE CUCUTA REGISTRADA EL 2 2 1994 POR COMPRAVENTA ESTE Y OTRO DE: GUSTAVO LOZANO CARDENAS , A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 161051 . SEXTO: ESCRITURA 5943 DEL 30 12 1993 NOTARIA 2. DE CUCUTA REGISTRADA EL 2 2 1994 POR PARTICION Y ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI , A: GUSTAVO LOZANO CARDENAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 161051 . SÉPTIMO: REGISTRO DEL 02 02 94 ESCRIT.#5943 DEL 30 12 93 NOT.2.DE CUCUTA ACLARACION ESC.#1581 NOT.5.CUCUTA(EN CUANTO AL AREA). A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1994 OCTAVO: REGISTRO DEL 29 07 87 ESCRIT.#2102 DEL 23 07 87 NOT.5.DE CUCUTA DESENGLOBE. A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA.LTDA. 1987 NOVENO: REGISTRO DEL 28 03 83 ESCRIT.#1016 DEL 25 03 83 NOT.3.DE CUCUTA ENGLOBAMIENTO. A: SOC. CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1983 A. MATRICULA INMOBILIARIA #260 0054917 PRIMERO. REGISTRO DEL 23 03 83 ESCRIT.#876 DEL 10 03 83 NOT.3.DE CUCUTA PERMUTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1983 SEGUNDO. REGISTRO DEL 23 03 83 ESCRIT.#876 DEL 10 03 83 NOT.3.DE CUCUTA DESENGLOBE. A: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1983 TERCERO. REGISTRO DEL 31 08 82 ESCRIT.#3706 DEL 24 08 82 NOT.3.DE CUCUTA ACLARACION RESERVA. A:ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1982 CUARTO. REGISTRO DEL 05 10 76 ESCRIT.#1508 DEL 29 09 76 NOT.3.DE CUCUTA ACLARACION. A: GARCIA LOZADA,CARLOS 1976 QUINTO. REGISTRO DEL 11 09 75 ESCRIT.#727 DEL 05 09 75 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: GARCIA LOZADA, ENRIQUE; GARCIA LOZADA, CARLOS; GARCIA LOZADA, AURA; GARCIA LOZADA, CARMEN; GARCIA CAMACHO, FRANCISCO; GARCIA DE GROSCORS, ROSA; VDA. DE GARCIA LOZADA, LUISA HELENA A: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1975 SEXTO. REGISTRO DEL 17 12 64 ESCRIT.#2090 DEL 05 12 64 NOT.1.DE CUCUTA ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD. MODO DE ADQUIRIR. DE: GARCIA CAMACHO E HIJOS LTDA. A: GARCIA LOZADA,ENRIQUE; GARCIA LOZADA,CARLOS; GARCIA LOZADA, AURA; GARCIA LOZADA, CARMEN; GARCIA CAMACHO, FRANCISCO; VDA. DE GARCIA LOZADA, LUISA HELENA; GARCIA DE GROSCORS,ROSA 1964 B. MATRICULA INMOBILIARIA #260 0017453 PRIMERO. REGISTRO DEL 20 04 78. ESCRIT.#537 DEL 11 04 78 NOT.3.DE CUCUTA ENGLOBE. A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA S.C.A. 1978 1. MATRICULA #40.240 DE CUCUTA PRIMERO. REGISTRO DEL 20 04 78. ESCRIT.537 DEL 11 04 78 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR . DE: BERNAL GAMBA, HELI; PATI O RAMON, URIEL; CASAS SUAREZ, LUIS EDUARDO; VASQUEZ, LUIS FERNANDO; RENTERIA DE VASQUEZ, ELIZABETH A: SOCIEDAD

64



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230125774171014721

Nro Matricula: 260-359381

Pagina 2 TURNO: 2023-260-1-9037

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:47:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA. 1978 SEGUNDO. REGISTRO DEL 12 07 77 ESCRIT.#1102 DEL 08 07 77 NOT.3.DE CUCUTA
COMPRVENTA CUOTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: ESTRADA ALBERTO A: RENTERIA DE VASQUEZ ELIZABETH 1977 TERCERO. REGISTRO DEL 06
07 77 ESCRIT.#1059 DEL 04 07 77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA CUOTA. MODA DE ADQUIRIR. DE: GUTIERREZ VILLEGAS, RAMON A:PATI O
RAMON, URIEL 1977 CUARTO. REGISTRO DEL 03 12 75 ESCRIT. 2963 DEL 25 11 75 NOT.4.BARRANQUILLA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR.
DE: JAAR DE SAIEH SOFIA; SAIEH SOFIA ELENA; SAIEH JORGE ALFONSO; SAIEH ABDALA A: BERNAL GAMBA HELI; PATI O RAMON URIEL; ESTRADA
MOLINA ALBERTO; GUTIERREZ VILLEGAS ROMAN; CASAS SUAREZ, LUIS EDUARDO 1975 QUINTO. REGISTRO DEL 13 10 75 SENTENCIA #SIN DEL
26 09 65 JUZG.10.CIVIL CIRCUITO REMATE. MODO DE ADQUIRIR. DE: JUZG. DECIMO CIVIL CIRCUITO BARRANQUILLA A: SAIEH JASSIR,ABDALA
1975 SEXTO. REGISTRO DEL 18 09 73 SENT.#SIN DEL 30 05 73 JUAG.10.C.CTO.CUCUTA ADJUDICACION SUCESION. MODO DE ADQUIRIR.
DE:SAIEH TARUD,JORGE A: JAAR DE SAIEH E SOFIA; SAIEH SOFIA ELENA; SAIEH JORGE ALFONSO; SAIEH RICARDO ANTONIO; SAIEH HERNANDO
DE JESUS 1973 SEPTIMO. REGISTRO DEL 26 05 59 ESCRIT.#644 DEL 25 05 59 NOT.2.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE
GANEM ANTONIO A: SAIEH TARUD, JORGE 1959 2.MATRICULA #44.330 DE CUCUTA PRIMERO. REGISTRO DEL 20 04 78 ESCRIT.#537 DEL 11
04 78 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: BERNAL GAMBA HELI; PATI O RAMON URIEL; CASAS SUAREZ LUIS EDUARDO;
VASQUEZ,FERNANDO; RENTERIA DE VASQUEZ ELIZABETH A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA. SEGUNDO.
REGISTRO DEL 19 07 77 ESCRIT.#1197 DEL 18 07 77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: GUTIERREZ VILLEGAS, ROMAN
A: PATI O,RAMON URIEL 1977 TERCERO. REGISTRO DEL 12 07 77 ESCRIT.#1104 DEL 08 07 77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA CUOTA. MODO DE
ADQUIRIR. DE: ESTRADA MOLINA, ALBERTO A: RENTERIA DE VASQUEZ, ELIZABETH 1977 CUARTO. REGISTRO DEL 05 07 76 ESCRIT.#840 DEL
30 06 76 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO; A: ESTRADA MOLINA ALBERTO; GUTIERREZ
VILLEGAS ROMAN; CASAS LUIS EDUARDO; PATI O RAMON URIEL; BERNAL GAMBA HELI 1976 QUINTO. REGISTRO DEL 16 01 74 ESCRIT.#23 DEL
14 01 74 NOT.13 DE BOGOTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: COGOLLO BUSTAMANTE CIA. LTDA. A: ABRAJIM MARIO 1974 SEXTO.
REGISTRO DEL 24 08 66 ESCRIT.#1649 DEL 17 08 66 NOT.1.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: DAZA ALVAREZ MANUEL
ENRIQUE A: SOCIEDAD COGOLLO BUSTAMANTE CIA LTDA. LIBRO 1. TOMO 2.A. PARTIDA 1309 FLS.364 63

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 23 A N#16E-210-EDIFICIO MULTIFAMILIAR SANTORINI APARTAMENTO 203

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

260 - 351177

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-07-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 830 DEL 20-06-1976 NOTARIA 3. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 SERVIDUMBRE ACUEDUCTO MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230125774171014721

Nro Matrícula: 260-359381

Pagina 3 TURNO: 2023-260-1-9037

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:47:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO

A: FINCA "LA RIVIERA"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-07-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 830 DEL 20-06-1976 NOTARIA 3. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 324 SERVIDUMBRE ACUEDUCTO MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL GAMBA HELI

DE: CASAS LUIS EDUARDO

DE: ESTRADA MOLINA ALBERTO

DE: GUTIERREZ VILLEGAS ROMAN

DE: PATIÑO RAMOS URIEL

A: FINCA "LA PALESTINA"

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-05-2019 Radicación: 2019-260-6-11781

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA SAN JOSÉ DE CÚCUTA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-260-6-35592

Doc: ESCRITURA 3529 DEL 22-12-2022 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SEGÚN RES.#54001-2-21-0769 DE FECHA 25/03/2022 EXP. POR LA CUR URB#2 DE CUCUTA Y APROBACIÓN DE PLANOS DE P.H.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S

NIT# 9008927585X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-260-6-35592

Doc: ESCRITURA 3529 DEL 22-12-2022 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$205,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO SEGÚN RES.#54001-2-21-0769 DE FECHA 25/03/2022 EXP. POR LA CUR URB#2 DE CUCUTA*SE PROTOCOLIZA PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN, SE AUTORIZA LA INSCRIPCIÓN DE ACTOS, TÍTULOS Y DEMÁS DOCUMENTOS SUJETOS A REGISTRO, VIGENCIA 2022, CONTINUA VIGENTE EL GRAVAMEN DE VALORIZACIÓN. ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S

NIT# 9008927585X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230125774171014721

Nro Matrícula: 260-359381

Pagina 4 TURNO: 2023-260-1-9037

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:47:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-260-1-9037

FECHA: 25-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230125253571014720

Nro Matrícula: 260-359380

Pagina 1 TURNO: 2023-260-1-9035

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:47:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 28-12-2022 RADICACIÓN: 2022-260-6-35592 CON: ESCRITURA DE: 22-12-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 202 CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 6.65% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3529, 2022/12/22, NOTARIA CUARTA CUCUTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012-----SE LE ASIGNA EL PARQUEADERO N° 12

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 45 CENTIMETROS CUADRADOS: 18

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 6.65%%

COMPLEMENTACION:

1 ESCRITURA 2229 DEL 12 10 2021 NOTARIA CUARTA 4 DE CUCUTA REGISTRADA EL 15 10 2021 POR DIVISION MATERIAL A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 351177 . PRIMERO: ESCRITURA 3423 DEL 14 5 2021 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 18 5 2021 POR COMPRAVENTA DE: ANDRES GUSTAVO LOZANO BEDOYA , A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 271309 . SEGUNDO: ESCRITURA 7991 DEL 18 12 2019 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 14 1 2020 POR DONACION DE: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , A: ANDRES GUSTAVO LOZANO BEDOYA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 271309 . TERCERO: ESCRITURA 8454 DEL 3 12 2010 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 7 12 2010 POR RELOTEO A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 271309 . CUARTO: ESCRITURA 947 DEL 16 3 2010 NOTARIA SEPTIMA 7 DE CUCUTA REGISTRADA EL 19 3 2010 POR ACTUALIZACION AREA A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 161051 QUINTO: ESCRITURA 5943 DEL 30 12 1993 NOTARIA 2. DE CUCUTA REGISTRADA EL 2 2 1994 POR COMPRAVENTA ESTE Y OTRO DE: GUSTAVO LOZANO CARDENAS , A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 161051 . SEXTO: ESCRITURA 5943 DEL 30 12 1993 NOTARIA 2. DE CUCUTA REGISTRADA EL 2 2 1994 POR PARTICION Y ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI , A: GUSTAVO LOZANO CARDENAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 161051 . SÉPTIMO: REGISTRO DEL 02 02 94 ESCRIT.#5943 DEL 30 12 93 NOT.2.DE CUCUTA ACLARACION ESC.#1581 NOT.5.CUCUTA(EN CUANTO AL AREA). A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1994 OCTAVO: REGISTRO DEL 29 07 87 ESCRIT.#2102 DEL 23 07 87 NOT.5.DE CUCUTA DESENGLOBE. A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA.LTDA. 1987 NOVENO: REGISTRO DEL 28 03 83 ESCRIT.#1016 DEL 25 03 83 NOT.3.DE CUCUTA ENLOBAMIENTO. A: SOC. CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1983 A. MATRICULA INMOBILIARIA #260 0054917 PRIMERO. REGISTRO DEL 23 03 83 ESCRIT.#876 DEL 10 03 83 NOT.3.DE CUCUTA PERMUTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1983 SEGUNDO. REGISTRO DEL 23 03 83 ESCRIT.#876 DEL 10 03 83 NOT.3.DE CUCUTA DESENGLOBE. A: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1983 TERCERO. REGISTRO DEL 31 08 82 ESCRIT.#3706 DEL 24 08 82 NOT.3.DE CUCUTA ACLARACION RESERVA. A:ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1982 CUARTO. REGISTRO DEL 05 10 76 ESCRIT.#1508 DEL 29 09 76 NOT.3.DE CUCUTA ACLARACION. A: GARCIA LOZADA,CARLOS 1976 QUINTO. REGISTRO DEL 11 09 75 ESCRIT.#727 DEL 05 09 75 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: GARCIA LOZADA, ENRIQUE; GARCIA LOZADA, CARLOS; GARCIA LOZADA, AURA; GARCIA LOZADA, CARMEN; GARCIA CAMACHO, FRANCISCO; GARCIA DE GROSCORS, ROSA; VDA. DE GARCIA LOZADA, LUISA HELENA A: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1975 SEXTO. REGISTRO DEL 17 12 64 ESCRIT.#2090 DEL 05 12 64 NOT.1.DE CUCUTA ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD. MODO DE ADQUIRIR. DE: GARCIA CAMACHO E HIJOS LTDA. A: GARCIA LOZADA,ENRIQUE; GARCIA LOZADA,CARLOS; GARCIA LOZADA, AURA; GARCIA LOZADA, CARMEN; GARCIA CAMACHO, FRANCISCO; VDA. DE GARCIA LOZADA, LUISA HELENA; GARCIA DE GROSCORS,ROSA 1964 B. MATRICULA INMOBILIARIA #260 0017453 PRIMERO. REGISTRO DEL 20 04 78. ESCRIT.#537 DEL 11 04 78 NOT.3.DE CUCUTA ENLOBE. A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA S.C.A. 1978 1. MATRICULA #40.240 DE CUCUTA PRIMERO. REGISTRO DEL 20 04 78. ESCRIT.537 DEL 11 04 78 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR . DE: BERNAL GAMBA, HELI; PATI O RAMON, URIEL; CASAS SUAREZ, LUIS EDUARDO; VASQUEZ, LUIS FERNANDO; RENTERIA DE VASQUEZ, ELIZABETH A: SOCIEDAD



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230125253571014720

Nro Matricula: 260-359380

Pagina 2 TURNO: 2023-260-1-9035

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:47:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA. 1978 SEGUNDO. REGISTRO DEL 12 07 77 ESCRIT.#1102 DEL 08 07 77 NOT.3.DE CUCUTA
COMPRVENTA CUOTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: ESTRADA ALBERTO A: RENTERIA DE VASQUEZ ELIZABETH 1977 TERCERO. REGISTRO DEL 06
07 77 ESCRIT.#1059 DEL 04 07 77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA CUOTA. MODA DE ADQUIRIR. DE: GUTIERREZ VILLEGAS, RAMON A:PATI O
RAMON, URIEL 1977 CUARTO. REGISTRO DEL 03 12 75 ESCRIT. 2963 DEL 25 11 75 NOT.4.BARRANQUILLA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR.
DE: JAAR DE SAIEH SOFIA; SAIEH SOFIA ELENA; SAIEH JORGE ALFONSO; SAIEH ABDALA A: BERNAL GAMBA HELI; PATI O RAMON URIEL; ESTRADA
MOLINA ALBERTO; GUTIERREZ VILLEGAS ROMAN; CASAS SUAREZ, LUIS EDUARDO 1975 QUINTO. REGISTRO DEL 13 10 75 SENTENCIA #SIN DEL
26 09 65 JUZG.10.CIVIL CIRCUITO REMATE. MODO DE ADQUIRIR. DE: JUZG. DECIMO CIVIL CIRCUITO BARRANQUILLA A: SAIEH JASSIR,ABDALA
1975 SEXTO. REGISTRO DEL 18 09 73 SENT.#SIN DEL 30 05 73 JUAG.10.C.TO.CUCUTA ADJUDICACION SUCESION. MODO DE ADQUIRIR.
DE:SAIEH TARUD,JORGE A: JAAR DE SAIEH E SOFIA; SAIEH SOFIA ELENA; SAIEH JORGE ALFONSO; SAIEH RICARDO ANTONIO; SAIEH HERNANDO
DE JESUS 1973 SEPTIMO. REGISTRO DEL 26 05 59 ESCRIT.#644 DEL 25 05 59 NOT.2.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE
GANEM ANTONIO A: SAIEH TARUD, JORGE 1959 2.MATRICULA #44.330 DE CUCUTA PRIMERO. REGISTRO DEL 20 04 78 ESCRIT.#537 DEL 11
04 78 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: BERNAL GAMBA HELI; PATI O RAMON URIEL; CASAS SUAREZ LUIS EDUARDO;
VASQUEZ,FERNANDO; RENTERIA DE VASQUEZ ELIZABETH A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA. SEGUNDO.
REGISTRO DEL 19 07 77 ESCRIT.#1197 DEL 18 07 77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: GUTIERREZ VILLEGAS, ROMAN
A: PATI O,RAMON URIEL 1977 TERCERO. REGISTRO DEL 12 07 77 ESCRIT.#1104 DEL 08 07 77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA CUOTA. MODO DE
ADQUIRIR. DE: ESTRADA MOLINA, ALBERTO A: RENTERIA DE VASQUEZ, ELIZABETH 1977 CUARTO. REGISTRO DEL 05 07 76 ESCRIT.#840 DEL
30 06 76 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO; A: ESTRADA MOLINA ALBERTO; GUTIERREZ
VILLEGAS ROMAN; CASAS LUIS EDUARDO; PATI O RAMON URIEL; BERNAL GAMBA HELI 1976 QUINTO. REGISTRO DEL 16 01 74 ESCRIT.#23 DEL
14 01 74 NOT.13 DE BOGOTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: COGOLLO BUSTAMANTE CIA. LTDA. A: ABRAJIM MARIO 1974 SEXTO.
REGISTRO DEL 24 08 66 ESCRIT.#1649 DEL 17 08 66 NOT.1.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: DAZA ALVAREZ MANUEL
ENRIQUE A: SOCIEDAD COGOLLO BUSTAMANTE CIA LTDA. LIBRO 1. TOMO 2.A. PARTIDA 1309 FLS.364 63

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 23 A N#16E-210-EDIFICIO MULTIFAMILIAR SANTORINI APARTAMENTO 202

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

260 - 351177

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-07-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 830 DEL 20-06-1976 NOTARIA 3. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 SERVIDUMBRE ACUEDUCTO MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230125253571014720

Nro Matrícula: 260-359380

Pagina 3 TURNO: 2023-260-1-9035

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:47:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO

A: FINCA "LA RIVIERA"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-07-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 830 DEL 20-06-1976 NOTARIA 3. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 324 SERVIDUMBRE ACUEDUCTO MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL GAMBA HELI

DE: CASAS LUIS EDUARDO

DE: ESTRADA MOLINA ALBERTO

DE: GUTIERREZ VILLEGAS ROMAN

DE: PATIÑO RAMOS URIEL

A: FINCA "LA PALESTINA"



ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-05-2019 Radicación: 2019-260-6-11781

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDÍA SAN JOSÉ DE CÚCUTA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-260-6-35592

Doc: ESCRITURA 3529 DEL 22-12-2022 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SEGÚN RES.#54001-2-21-0769 DE FECHA 25/03/2022 EXP. POR LA CUR URB#2 DE CUCUTA Y APROBACIÓN DE PLANOS DE P.H.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S

NIT# 9008927585X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-260-6-35592

Doc: ESCRITURA 3529 DEL 22-12-2022 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$205,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO SEGÚN RES.#54001-2-21-0769 DE FECHA 25/03/2022 EXP. POR LA CUR URB#2 DE CUCUTA*SE PROTOCOLIZA PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN, SE AUTORIZA LA INSCRIPCIÓN DE ACTOS, TÍTULOS Y DEMÁS DOCUMENTOS SUJETOS A REGISTRO, VIGENCIA 2022, CONTINUA VIGENTE EL GRAVAMEN DE VALORIZACIÓN. ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S

NIT# 9008927585X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230125253571014720

Nro Matricula: 260-359380

Pagina 4 TURNO: 2023-260-1-9035

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:47:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-260-1-9035

FECHA: 25-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230125348471014719

Nro Matricula: 260-359379

Pagina 1 TURNO: 2023-260-1-9038

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:47:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 28-12-2022 RADICACIÓN: 2022-260-6-35592 CON: ESCRITURA DE: 22-12-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 201 CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 7.08% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3529, 2022/12/22, NOTARIA CUARTA CUCUTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012-----SE LE ASIGNA EL PARQUEADERO N°15

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 48 CENTIMETROS CUADRADOS: 11

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 7.08%%

COMPLEMENTACION:

1 ESCRITURA 2229 DEL 12 10 2021 NOTARIA CUARTA 4 DE CUCUTA REGISTRADA EL 15 10 2021 POR DIVISION MATERIAL A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 351177 . PRIMERO: ESCRITURA 3423 DEL 14 5 2021 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 18 5 2021 POR COMPRAVENTA DE: ANDRES GUSTAVO LOZANO BEDOYA , A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 271309 . SEGUNDO: ESCRITURA 7991 DEL 18 12 2019 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 14 1 2020 POR DONACION DE: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , A: ANDRES GUSTAVO LOZANO BEDOYA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 271309 . TERCERO: ESCRITURA 8454 DEL 3 12 2010 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 7 12 2010 POR RELOTEO A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 271309 . CUARTO: ESCRITURA 947 DEL 16 3 2010 NOTARIA SEPTIMA 7 DE CUCUTA REGISTRADA EL 19 3 2010 POR ACTUALIZACION AREA A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 161051 QUINTO: ESCRITURA 5943 DEL 30 12 1993 NOTARIA 2. DE CUCUTA REGISTRADA EL 2 2 1994 POR COMPRAVENTA ESTE Y OTRO DE: GUSTAVO LOZANO CARDENAS , A: AMPARO BEDOYA GARCIA DE LOZANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 161051 . SEXTO: ESCRITURA 5943 DEL 30 12 1993 NOTARIA 2. DE CUCUTA REGISTRADA EL 2 2 1994 POR PARTICION Y ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI , A: GUSTAVO LOZANO CARDENAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260 161051 . SÉPTIMO: REGISTRO DEL 02 02 94 ESCRIT.#5943 DEL 30 12 93 NOT.2.DE CUCUTA ACLARACION ESC.#1581 NOT.5.CUCUTA(EN CUANTO AL AREA). A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1994 OCTAVO: REGISTRO DEL 29 07 87 ESCRIT.#2102 DEL 23 07 87 NOT.5.DE CUCUTA DESENGLOBE. A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA.LTDA. 1987 NOVENO: REGISTRO DEL 28 03 83 ESCRIT.#1016 DEL 25 03 83 NOT.3.DE CUCUTA ENGLOBAMIENTO. A: SOC. CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1983 A. MATRICULA INMOBILIARIA #260 0054917 PRIMERO. REGISTRO DEL 23 03 83 ESCRIT.#876 DEL 10 03 83 NOT.3.DE CUCUTA PERMUTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA.LTDA. 1983 SEGUNDO. REGISTRO DEL 23 03 83 ESCRIT.#876 DEL 10 03 83 NOT.3.DE CUCUTA DESENGLOBE. A: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1983 TERCERO. REGISTRO DEL 31 08 82 ESCRIT.#3706 DEL 24 08 82 NOT.3.DE CUCUTA ACLARACION RESERVA. A:ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1982 CUARTO. REGISTRO DEL 05 10 76 ESCRIT.#1508 DEL 29 09 76 NOT.3.DE CUCUTA ACLARACION. A: GARCIA LOZADA,CARLOS 1976 QUINTO. REGISTRO DEL 11 09 75 ESCRIT.#727 DEL 05 09 75 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: GARCIA LOZADA, ENRIQUE; GARCIA LOZADA, CARLOS; GARCIA LOZADA, AURA; GARCIA LOZADA, CARMEN; GARCIA CAMACHO, FRANCISCO; GARCIA DE GROSCORS, ROSA; VDA. DE GARCIA LOZADA, LUISA HELENA A: ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1975 SEXTO. REGISTRO DEL 17 12 64 ESCRIT.#2090 DEL 05 12 64 NOT.1.DE CUCUTA ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD. MODO DE ADQUIRIR. DE: GARCIA CAMACHO E HIJOS LTDA. A: GARCIA LOZADA,ENRIQUE; GARCIA LOZADA,CARLOS; GARCIA LOZADA, AURA; GARCIA LOZADA, CARMEN; GARCIA CAMACHO, FRANCISCO; VDA. DE GARCIA LOZADA, LUISA HELENA; GARCIA DE GROSCORS,ROSA 1964 B. MATRICULA INMOBILIARIA #260 0017453 PRIMERO. REGISTRO DEL 20 04 78. ESCRIT.#537 DEL 11 04 78 NOT.3.DE CUCUTA ENGLOBE. A: SOC.CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI CIA S.C.A. 1978 1. MATRICULA #40.240 DE CUCUTA PRIMERO. REGISTRO DEL 20 04 78. ESCRIT.537 DEL 11 04 78 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR . DE: BERNAL GAMBA, HELI; PATI O RAMON, URIEL; CASAS SUAREZ, LUIS EDUARDO; VASQUEZ, LUIS FERNANDO; RENTERIA DE VASQUEZ, ELIZABETH A: SOCIEDAD



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230125348471014719

Nro Matrícula: 260-359379

Pagina 2 TURNO: 2023-260-1-9038

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:47:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA. 1978 SEGUNDO. REGISTRO DEL 12 07 77 ESCRIT.#1102 DEL 08 07 77 NOT.3.DE CUCUTA
COMPRVENTA CUOTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: ESTRADA ALBERTO A: RENTERIA DE VASQUEZ ELIZABETH 1977 TERCERO. REGISTRO DEL 06
07 77 ESCRIT.#1059 DEL 04 07 77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA CUOTA. MODA DE ADQUIRIR. DE: GUTIERREZ VILLEGAS, RAMON A:PATI O
RAMON, URIEL 1977 CUARTO. REGISTRO DEL 03 12 75 ESCRIT. 2963 DEL 25 11 75 NOT.4.BARRANQUILLA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR.
DE: JAAR DE SAIEH SOFIA; SAIEH SOFIA ELENA; SAIEH JORGE ALFONSO; SAIEH ABDALA A: BERNAL GAMBA HELI; PATI O RAMON URIEL; ESTRADA
MOLINA ALBERTO; GUTIERREZ VILLEGAS ROMAN; CASAS SUAREZ, LUIS EDUARDO 1975 QUINTO. REGISTRO DEL 13 10 75 SENTENCIA #SIN DEL
26 09 65 JUZG.10.CIVIL CIRCUITO REMATE. MODO DE ADQUIRIR. DE: JUZG. DECIMO CIVIL CIRCUITO BARRANQUILLA A: SAIEH JASSIR,ABDALA
1975 SEXTO. REGISTRO DEL 18 09 73 SENT.#SIN DEL 30 05 73 JUAG.10.C.CTO.CUCUTA ADJUDICACION SUCESION. MODO DE ADQUIRIR.
DE:SAIEH TARUD,JORGE A: JAAR DE SAIEH E SOFIA; SAIEH SOFIA ELENA; SAIEH JORGE ALFONSO; SAIEH RICARDO ANTONIO; SAIEH HERNANDO
DE JESUS 1973 SEPTIMO. REGISTRO DEL 26 05 59 ESCRIT.#644 DEL 25 05 59 NOT.2.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE
GANEM ANTONIO A: SAIEH TARUD, JORGE 1959 2.MATRICULA #44.330 DE CUCUTA PRIMERO. REGISTRO DEL 20 04 78 ESCRIT.#537 DEL 11
04 78 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: BERNAL GAMBA HELI; PATI O RAMON URIEL; CASAS SUAREZ LUIS EDUARDO;
VASQUEZ,FERNANDO; RENTERIA DE VASQUEZ ELIZABETH A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA. SEGUNDO.
REGISTRO DEL 19 07 77 ESCRIT.#1197 DEL 18 07 77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: GUTIERREZ VILLEGAS, ROMAN
A: PATI O,RAMON URIEL 1977 TERCERO. REGISTRO DEL 12 07 77 ESCRIT.#1104 DEL 08 07 77 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA CUOTA. MODO DE
ADQUIRIR. DE: ESTRADA MOLINA, ALBERTO A: RENTERIA DE VASQUEZ, ELIZABETH 1977 CUARTO. REGISTRO DEL 05 07 76 ESCRIT.#840 DEL
30 06 76 NOT.3.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO; A: ESTRADA MOLINA ALBERTO; GUTIERREZ
VILLEGAS ROMAN; CASAS LUIS EDUARDO; PATI O RAMON URIEL; BERNAL GAMBA HELI 1976 QUINTO. REGISTRO DEL 16 01 74 ESCRIT.#23 DEL
14 01 74 NOT.13 DE BOGOTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: COGOLLO BUSTAMANTE CIA. LTDA. A: ABRAJIM MARIO 1974 SEXTO.
REGISTRO DEL 24 08 66 ESCRIT.#1649 DEL 17 08 66 NOT.1.DE CUCUTA COMPRVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: DAZA ALVAREZ MANUEL
ENRIQUE A: SOCIEDAD COGOLLO BUSTAMANTE CIA LTDA. LIBRO 1. TOMO 2.A. PARTIDA 1309 FLS.364 63

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 23 A N#16E-210-EDIFICIO MULTIFAMILIAR SANTORINI APARTAMENTO 201

DETERMINACION DEL INMUEBLE: APARTAMENTO

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

260 - 351177

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-07-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 830 DEL 20-06-1976 NOTARIA 3. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 SERVIDUMBRE ACUEDUCTO MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230125348471014719

Nro Matrícula: 260-359379

Pagina 3 TURNO: 2023-260-1-9038

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:47:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO

A: FINCA "LA RIVIERA"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-07-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 830 DEL 20-06-1976 NOTARIA 3. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 324 SERVIDUMBRE ACUEDUCTO MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL GAMBA HELI

DE: CASAS LUIS EDUARDO

DE: ESTRADA MOLINA ALBERTO

DE: GUTIERREZ VILLEGAS ROMAN

DE: PATIÑO RAMOS URIEL

A: FINCA "LA PALESTINA"

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la ley pública

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-05-2019 Radicación: 2019-260-6-11781

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDÍA SAN JOSÉ DE CÚCUTA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-260-6-35592

Doc: ESCRITURA 3529 DEL 22-12-2022 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SEGÚN RES.#54001-2-21-0769 DE FECHA 25/03/2022 EXP. POR LA CUR URB#2 DE CUCUTA Y APROBACIÓN DE PLANOS DE P.H.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S

NIT# 9008927585X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-260-6-35592

Doc: ESCRITURA 3529 DEL 22-12-2022 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$205,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO SEGÚN RES.#54001-2-21-0769 DE FECHA 25/03/2022 EXP. POR LA CUR URB#2 DE CUCUTA*SE PROTOCOLIZA PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN, SE AUTORIZA LA INSCRIPCIÓN DE ACTOS, TÍTULOS Y DEMÁS DOCUMENTOS SUJETOS A REGISTRO, VIGENCIA 2022, CONTINUA VIGENTE EL GRAVAMEN DE VALORIZACIÓN. ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S

NIT# 9008927585X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230125348471014719

Nro Matricula: 260-359379

Pagina 4 TURNO: 2023-260-1-9038

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 10:47:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-260-1-9038

FECHA: 25-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



**ALCALDÍA
DE SAN JOSÉ DE
CÚCUTA**

**Recibo Oficial de Impuestos Varios
MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA - ALCALDIA
CÚCUTA, 2050 UNA ESTRATEGIA PARA TODOS**

890501434-2

Fecha Emisión: **27/01/2023** Fecha Vencimiento: **31/01/2023** Fecha Impres: **27/01/2023** Recibo No. **IM00801041**

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE -

Nombre: CONSTRUCCIONES-AMBAR-FT-S-A-S

Dirección: C 24N 16E 149 Lo 4-2 UR NIZA

Codigo: 152

Cantidad: 1

Valor Base: 0.0

Entidad: /

Concepto: PRODESARROLLO CIENTIFICO U. PUBLICA CERTIFICADO

Notas:

Tipo Documento: NIT

Identificacion No.: 900892758-5

Banco de Bogota 260 Cucuta
ORR1427E ****3164 Horario Normal
AH****7192 27/01/23 15:32 T 656
FIDUCIARIA S.A.
FAUS 026400801041
Valor Efectivo: 4,000.00
Vr. Cheq: 0.00 0
Valor ND: 0.00

CONCEPTOS DETALLADOS	CANTIDAD	FACTOR	BASE	VALOR
PRODESARROLLO CIENTIFICO U. PUBLICA CERT	1	0.10500000	38,666.67	4,000.00

PAGUE UNICAMENTE EN:

BANCO BOGOTA.

TOTAL A PAGAR: 4,000.00

Impreso por: ANTONIOM

CURON DEL USUARIO

