



Projected Coordinate System: MAGNA-SIRGAS / Origen-Nacional
 Projection: Transverse_Mercator
 False_Easting: 5000000.00000000
 False_Northing: 2000000.00000000
 Central_Meridian: -73.00000000
 Scale_Factor: 0.99920000
 Latitude_Of_Origin: 4.00000000
 Linear Unit: Meter

Geographic Coordinate System: GCS_MAGNA
 Datum: D_MAGNA
 Prime Meridian: Greenwich
 Angular Unit: Degree

- ### CONVENCIONES
- PERIMETRO URBANO
 - PERIMETRO PLAN PARCIAL
 - CURVAS ANIVEL
 - MOJONES
 - ARBOLES
 - POSTES
 - POZO EXISTENTE
 - TORRES
 - CERCA
 - VIA

- ### LEYENDA
- ANDENES
 - AREA PRIVADA
 - AREAS CESION TIPO 1
 - FRANJA AFECTACION ANILLO VIAL
 - VIAS
 - VIVIENDA INTERES PRIORITARIO

CONTENIDO PROPUESTA URBANA Y ESPACIO PUBLICO

PROPIETARIOS:
proinsa
 INVERSIONES
 CELSAN S.A.S.

PLAN PARCIAL LA PAMPLONA

ELABORÓ:
 ING. JAIRO FRANCISCO BUITRAGO GELVEZ
 M.P. No. 64202-30922 NTS

REVISÓ:
 ING. JAIRO FRANCISCO BUITRAGO GELVEZ
 M.P. No. 64202-30922 NTS

ESCALA: 0 12.5 25 50 75 100 Metros
 1:1.250

FECHA: **Marzo de 2021**
 Marzo de 2021

PLANO: **15/ 37**

DISTRIBUCION AREAS DE CESION TIPO 1

N° AREA CESION	AREA (M2)	%
Zona 1	19.461,88	71,51%
Zona 2	6.887,29	25,31%
Zona 3	865,24	3,18%
TOTAL (M2)	27.214,41	100,00%

DISTRIBUCION AREAS DE AFECTACION

AFECTACION	AREA (M2)	%
Franja Anillo Vial	6.741,45	18,65%
Vias Internas	21.658,05	59,91%
Andenes	7.753,69	21,45%
TOTAL (M2)	36.153,19	100,00%

DISTRIBUCION GENERAL DE AREAS

DESCRIPCION	AREA (M2)	%
Area Bruta	145.010,80	100,00%
Area Privada	81.643,01	56,30%
Area Publica	63.367,60	43,70%

DISTRIBUCION DEL AREA UTIL PRIVADA

Manzana	LOTE	Area (M2)	ACUMUL. (M2)
1	1	16.764,26	16.764,26
2	1	16.328,64	33.092,90
3	1	16.202,03	49.294,93
4	1	9.090,50	58.385,43
5	1	8.326,08	66.711,51
6	1	14.931,50	81.643,01
TOTAL (M2)			81.643,01

