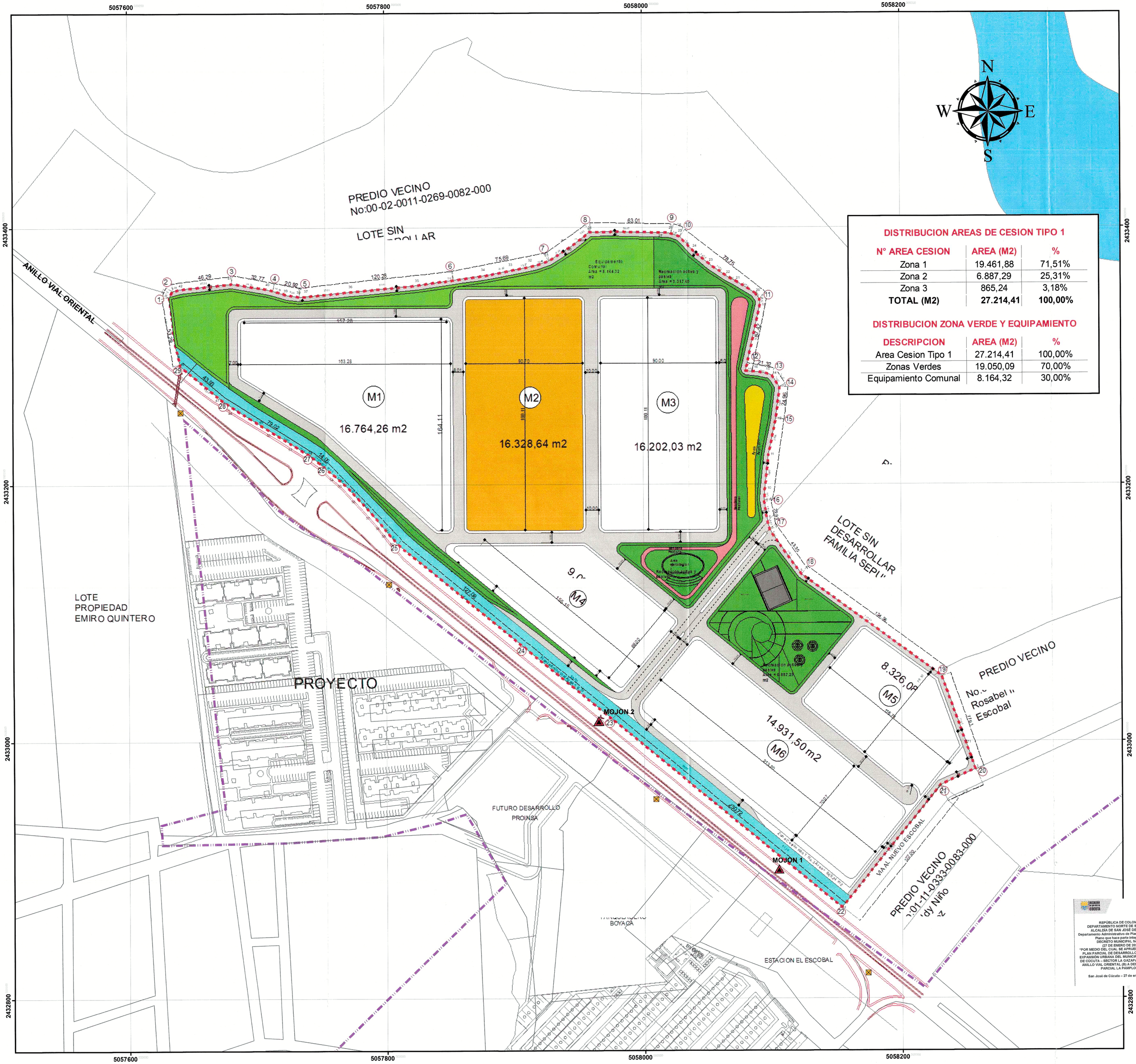



**DISTRIBUCION AREAS DE CESION TIPO 1**

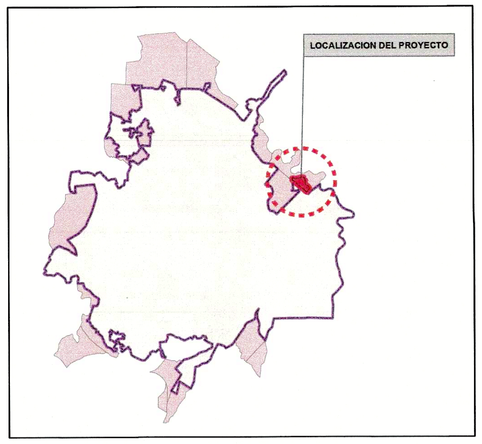
| N° AREA CESION | AREA (M2) | % |
|---|---|---|
| Zona 1 | 19.461,88 | 71,51% |
| Zona 2 | 6.887,29 | 25,31% |
| Zona 3 | 865,24 | 3,18% |
| **TOTAL (M2)** | **27.214,41** | **100,00%** |

**DISTRIBUCION ZONA VERDE Y EQUIPAMIENTO**

| DESCRIPCION | AREA (M2) | % |
|---|---|---|
| Area Cesion Tipo 1 | 27.214,41 | 100,00% |
| Zonas Verdes | 19.050,09 | 70,00% |
| Equipamiento Comunal | 8.164,32 | 30,00% |

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA
Departamento Administrativo de Planeación Municipal
Plano que hace parte integral del
DECRETO MUNICIPAL No 0018
(27 DE ENERO DE 2023)
"POR MEDIO DEL CUAL SE APRUEBA Y ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE EXPANSIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA – SECTOR LA GAZAPA – RIO TACHIRA ANILLO VIAL ORIENTAL (B) A DENOMINAR PLAN PARCIAL LA PAMPLONA"
San José de Cúcuta – 27 de enero de 2023

## LOCALIZACIÓN




Projected Coordinate System: MAGNA-SIRGAS / Origen-Nacional
Projection: Transverse_Mercator
False_Easting: 5000000,00000000
False_Northing: 2000000,00000000
Central_Meridian: -73,00000000
Scale_Factor: 0,99920000
Latitude_Of_Origin: 4,00000000
Linear Unit: Meter

Geographic Coordinate System: GCS_MAGNA
Datum: D_MAGNA
Prime Meridian: Greenwich
Angular Unit: Degree

## CONVENCIONES

- PERIMETRO URBANO
- PERIMETRO PLAN PARCIAL
- CURVAS A NIVEL
- MOJONES
- ARBOLES
- POSTES
- POZO EXISTENTE
- TORRES
- CERCA
- VIA

## LEYENDA

- CESION TIPO 1 (EQUIPAMIENTO COMUNAL)
- CESION TIPO 1 (ZONAS VERDES Y RECREATIVAS)
- SENDERO PEATONAL

CONTENIDO: **ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTO**

PROPIETARIOS: proinsa Promotora de Inversiones
INVERSIONES CELSAN S.A.S.

# PLAN PARCIAL LA PAMPLONA

ELABORÓ:
ING: JAIRO FRANCISCO BUITRAGO GELVEZ
M.P. No. 54202-30922 NTS

REVISÓ:
ING: JAIRO FRANCISCO BUITRAGO GELVEZ
M.P. No. 54202-30922 NTS

ESCALA: 0 12,5 25 50 75 100 Meters
1:1.250

FECHA: Marzo de 2021
Mat 25700-38996 CND

PLANO: **16/ 37**