

Projected Coordinate System: MAGNA-SIRGAS / Origen-Nacional  
 Projection: Transverse Mercator  
 False Easting: 5000000.00000000  
 False Northing: 2000000.00000000  
 Central Meridian: -73.00000000  
 Scale Factor: 0.99920000  
 Latitude Of Origin: -4.00000000  
 Linear Unit: Meter

Geographic Coordinate System: GCS\_MAGNA  
 Datum: D\_MAGNA  
 Prime Meridian: Greenwich  
 Angular Unit: Degree

- CONVENCIONES**
- PERIMETRO URBANO
  - PERIMETRO PLAN PARCIAL
  - CURVAS A NIVEL
  - MOJONES
  - ARBOLES
  - POSTES
  - POZO EXISTENTE
  - TORRES
  - CERCA
  - VIA

- LEYENDA**
- ANDENES
  - AREA PRIVADA
  - AREAS CESION TIPO 1
  - FRANJA AFECTACION ANILLO VIAL
  - VIAS
  - VIVIENDA INTERES PRIORITARIO

**CONTENIDO:**  
**CARGAS URBANISTICAS**

**PROPIETARIOS:**  
**proinsa**  
 INVERSIONES  
 CELSAN S.A.S.

**PLAN PARCIAL  
 LA PAMPLONA**

**ELABORÓ:**  
 ING: JAIRO FRANCISCO BUITRAGO GELVEZ  
 M.P. No. 54202-30922 NTS

**REVISÓ:**  
 ING: JAIRO FRANCISCO BUITRAGO GELVEZ  
 M.P. No. 54202-30922 NTS

**ESCALA:**  
 0 15.0 30 45 60 75 90 100  
 1:1.250  
 Metros

**FECHA:**  
 Marzo de 2021  
 Mat 25700-38996 CND

**PLANO:**  
**18/ 37**

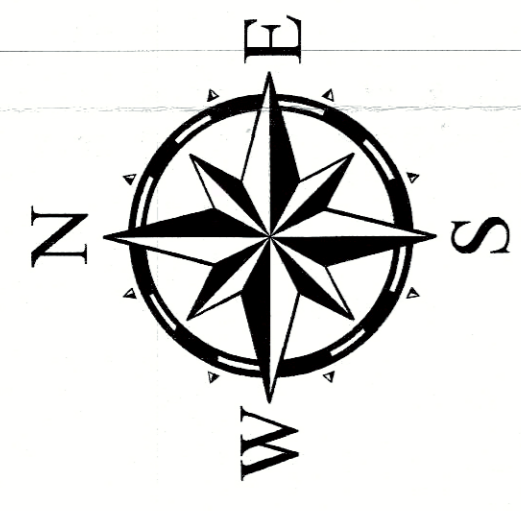
**CUADRO DE AREAS PRIVADAS**

DESCRIPCION	AREA (M2)
FRANJA AISLAMIENTO ANILLO VIAL	6.741,45
CESION TIPO 1 DEL PROYECTO	27.214,41
Manzana 1	16.764,26
Manzana 2	16.328,64
Manzana 3	16.202,03
Manzana 4	9.090,50
Manzana 5	8.326,08
Manzana 6	14.931,50
<b>VIAS INTERNAS - VT4 Tipos 1, 2, 3, 4, 5 y Calzada de desaceleracion en area privada</b>	<b>21.658,05</b>
<b>AREA PRIVADA</b>	<b>57.621,01</b>
<b>USO RESIDENCIAL PRIVADA TOTAL</b>	<b>24.022,00</b>
<b>PRIVADA TOTAL</b>	<b>81.643,01</b>

**CUADRO DE AREAS  
 PROYECTO URBANISTICO GENERAL  
 LA PAMPLONA**

ITEM	Descripción	Area Bruta Parcial Area (M2)	% (A.B)
1	AREA BRUTA (A.B)	145.010,80	100,00%
2	CESION POR AFECTACION	36.153,19	24,93%
2.1	Faja Retiro Obligatorio Anillo vial	6.741,45	4,65%
2.2	Vias internas	21.658,05	14,94%
2.3	Andenes	7.753,69	5,35%
3	AREA BRUTA URBANIZABLE (A.B.U.)	108.857,61	75,07%
4	CESIONES TIPO 1 (25% A.B.U.)	27.214,40	18,77%
	Cesion Tipo 1 No.1	19.461,88	
	Cesion Tipo 1 No.2	6.887,29	
	Cesion Tipo 1 No.3	865,24	
5	AREAS TIPO 1 EN EL PROYECTO	27.214,41	56,30%
	Manzana M1	16.764,26	
	Manzana M2	16.328,64	
	Manzana M3	16.202,03	
	Manzana M4	9.090,50	
	Manzana M5	8.326,08	
	Manzana M6	14.931,50	
6	AREA UTIL PRIVADA EN EL PROYECTO	81.643,01	56,30%
7	OBLIGACION 20% AUP SUELO PARA (VIP)	16.328,64	20,00%

El desarrollo propuesto destina para VIP la Manzana M2, con un área total de 16.328,64 m2 la cual cumple lo solicitado por el Decreto 1077 del 2015.



**PREDIO VECINO**  
 No:00-02-0011-0269-0082-000

**LOTE SIN DESARROLLAR**  
 FAMILIA SEPULVEDA

**LOTE SIN DESARROLLAR**  
 FAMILIA SEPULVEDA

**LOTE PROPIEDAD**  
 EMIRO QUINTERO

**PROYECTO**  
**BONAVENTO**  
**PROINSA**

**FUTURO DESARROLLO**  
 PROINSA

**ESTACION EL ESCOBAL**

**PARQUEADERO**  
 BOYACA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 MINISTERIO DE URBANISMO Y TERRITORIO  
 DIRECCION DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 DEPARTAMENTO DE BOYACA  
 MUNICIPIO DE BOYACA  
 PARA MEDIO DEL CUAL SE APRUEBA Y ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE URBANISMO Y TERRITORIO DE LA ZONA DE DESARROLLO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO DE BOYACA, EN EL ANILLO VIAL ORIENTAL DE LA COMUNIDAD DE SAN JOSE DE COLOMBIA - 27 de marzo de 2021

