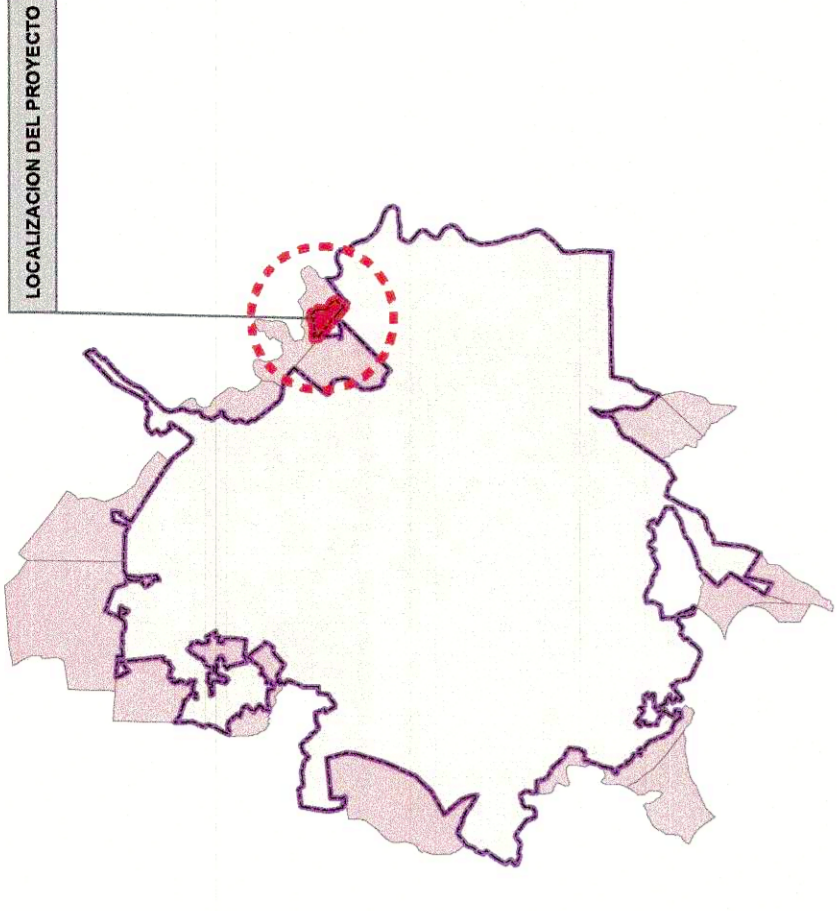


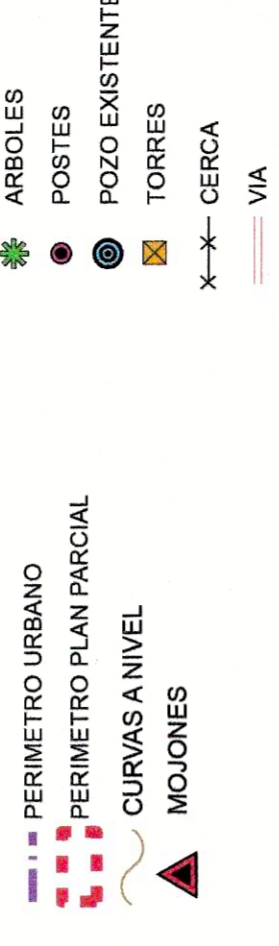
LOCALIZACIÓN



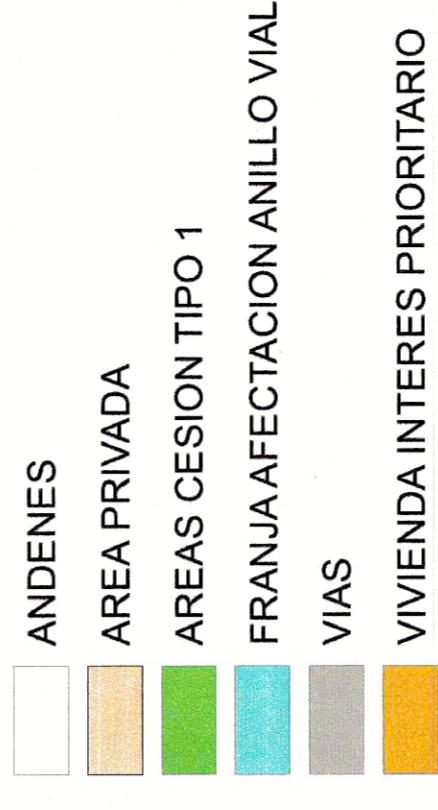
Projected Coordinate System: MAGNA-SIRGAS / Origen-Nacional
 Projection: Transverse_Mercator
 False_Easting: 5000000.00000000
 False_Northing: 2000000.00000000
 Central_Meridian: -73.00000000
 Scale_Factor: 0.99920000
 Latitude_Of_Origin: -4.00000000
 Linear Unit: Meter

Geographic Coordinate System: GCS_MAGNA
 Datum: D_MAGNA
 Prime Meridian: Greenwich
 Angular Unit: Degree

CONVENCIONES



LEYENDA



CONTENIDO:

ETAPA 1 DISTRIBUCION DE AREAS

PROPIETARIOS:



INVERSIONES
CELSAN S.A.S.

PLAN PARCIAL LA PAMPLONA

ELABORÓ:

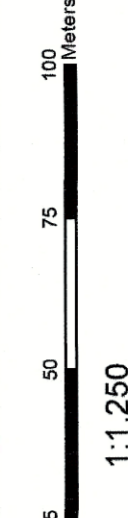
ING. JAIRO FRANCISCO BUITRAGO GELVEZ
M.P. No. 54202-30922 NTS

REVISÓ:

ING. JAIRO FRANCISCO BUITRAGO GELVEZ
M.P. No. 54202-30922 NTS

ESCALA:

ING. JAIRO FRANCISCO BUITRAGO GELVEZ
M.P. No. 54202-30922 NTS



FECHA:

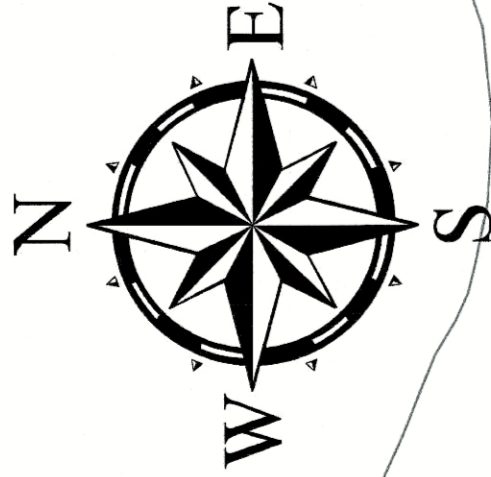
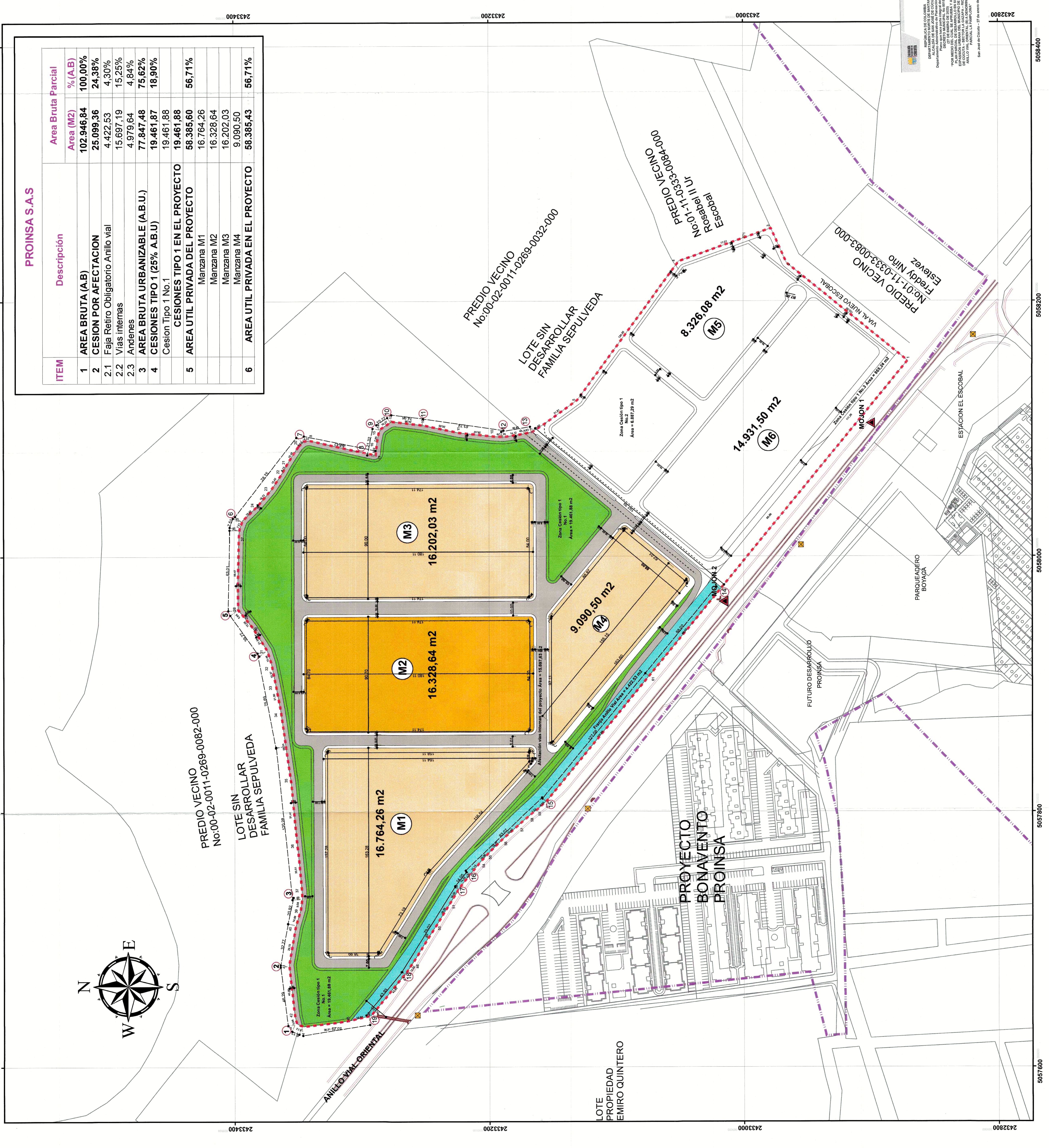
Marzo de 2021
Mat. 25700-38996 CND

PLANO:

21 / 37

PROINSA S.A.S

ITEM	Descripción	Area Bruta Parcial Area (M2)	% (A.B)
1	AREA BRUTA (A.B)	102.946,84	100,00%
2	CESION POR AFECTACION	25.099,36	24,38%
2.1	Faja Retiro Obligatorio Anillo vial	4.422,53	4,30%
2.2	Vias Internas	15.697,19	15,25%
2.3	Andenes	4.979,64	4,84%
3	AREA BRUTA URBANIZABLE (A.B.U.)	77.847,48	75,62%
4	CESIONES TIPO 1 (25% A.B.U)	19.461,87	18,90%
	Cesion Tipo 1 No.1	19.461,88	
5	AREA UTIL PRIVADA DEL PROYECTO	58.385,60	56,71%
	Manzana M1	16.764,26	
	Manzana M2	16.328,64	
	Manzana M3	16.202,03	
	Manzana M4	9.090,50	
6	AREA UTIL PRIVADA EN EL PROYECTO	58.385,43	56,71%



PROYECTO DE PLAN PARCIAL DE LA PAMPLONA
 DEPARTAMENTO DEL META - MUNICIPIO DE SANTANDER
 DEPARTAMENTO DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 DIVISION DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 PARA MEDIR EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 EXPANSION URBANA DE LA ZONAS DE INTERES ESPECIAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 ANILLO VIAL ORIENTAL DE LA ZONA DE INTERES ESPECIAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 SAN JOSE DE CUCUTA - 27 de marzo de 2021