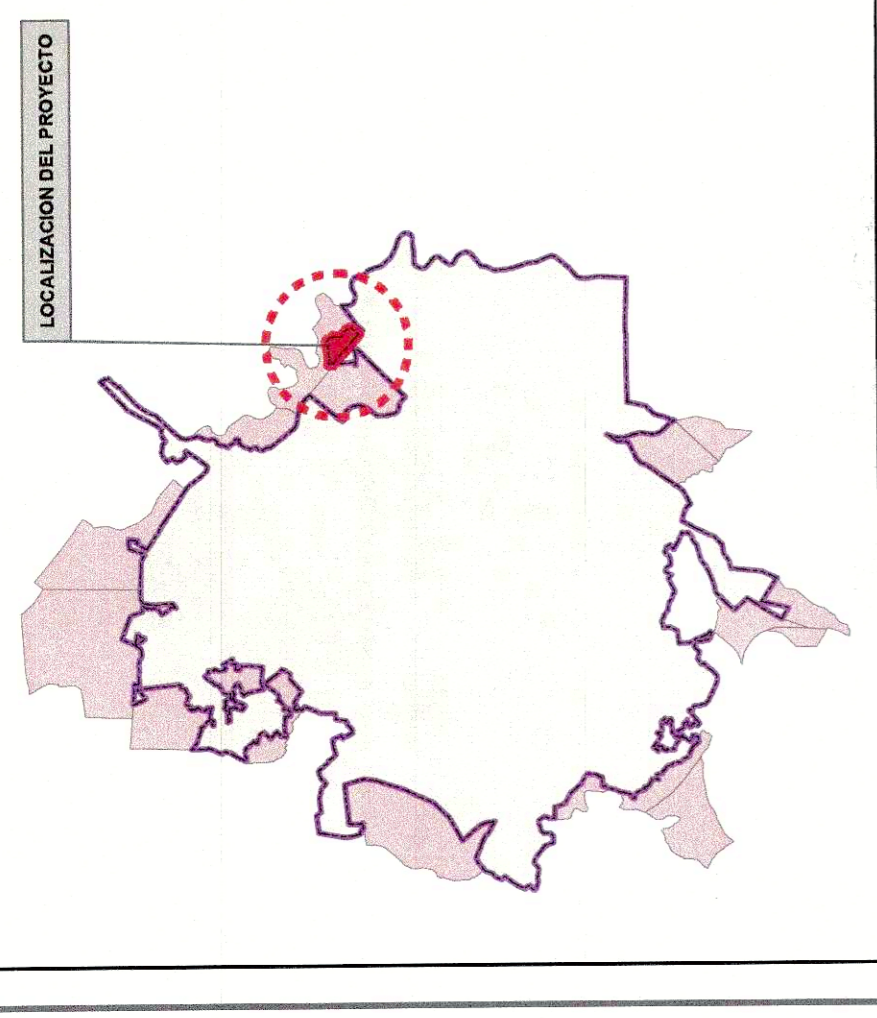


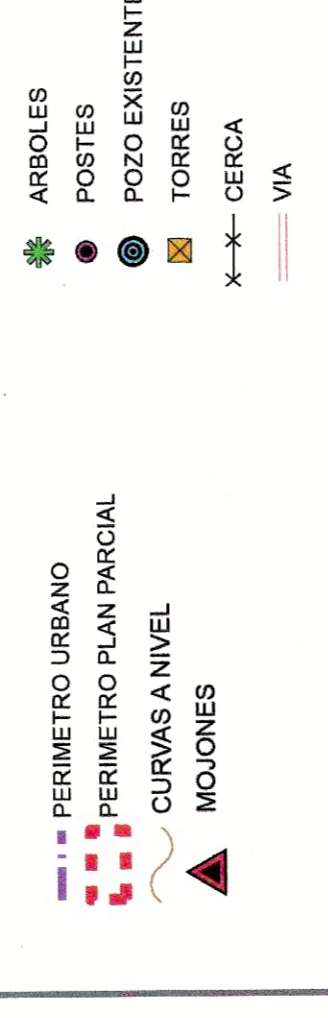
LOCALIZACIÓN



Projected Coordinate System: MAGNA-SIRGAS / Origen-Nacional
 Projection: Transverse_Mercator
 False_Easting: 5000000.00000000
 False_Northing: 2000000.00000000
 Central_Meridian: -73.00000000
 Scale_Factor: 0.99920000
 Latitude_Of_Origin: -4.00000000
 Linear Unit: Meter

Geographic Coordinate System: GCS_MAGNA
 Datum: D_MAGNA
 Prime_Meridian: Greenwich
 Angular Unit: Degree

CONVENCIONES

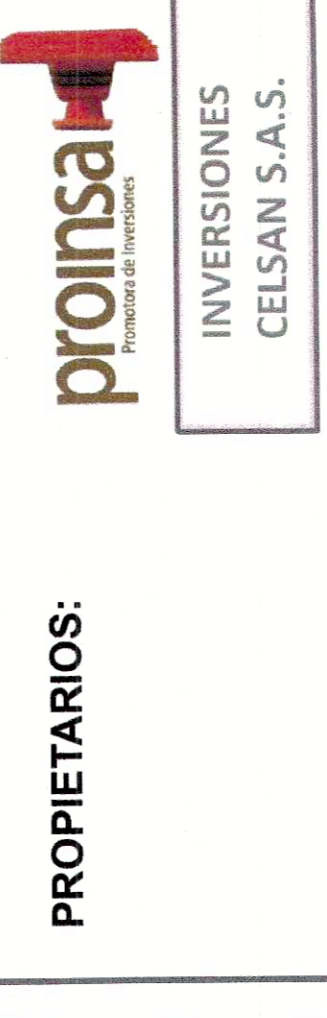


LEYENDA



CONTENIDO:

PROPUESTA URBANO GENERAL



PLAN PARCIAL LA PAMPLONA

ELABORÓ:

ING. JAIRO FRANCISCO BUITRAGO GELVEZ
 M.P. No. 54202-30922 NTS

REVISÓ:

ING. JAIRO FRANCISCO BUITRAGO GELVEZ
 M.P. No. 54202-30922 NTS

ESCALA: 1:1,250

FECHA: Marzo de 2021

PLANO: 08/37

CUADRO DE AREAS PROYECTO URBANÍSTICO GENERAL LA PAMPLONA

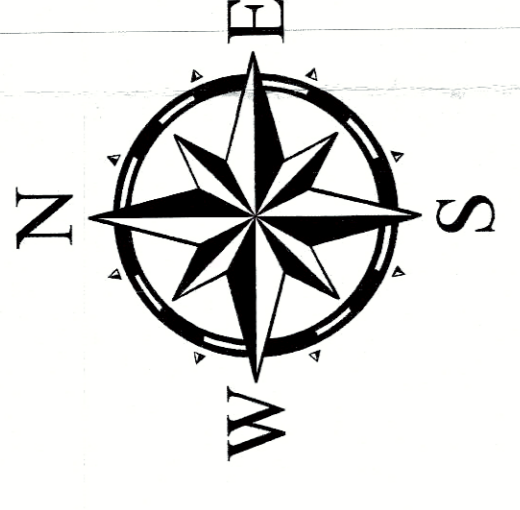
ITEM	Descripción	Area (M2)	%(A/B)
1	AREA BRUTA (A.B)	145,010.80	100,00%
2	CESSION POR AFECTACION	36,153.38	24,89%
2.1	Faja Retiro Obligatorio Anillo vial	6,741.45	4,64%
2.2	Vías internas	21,655.24	14,94%
2.3	Andenes	7,753.69	5,35%
3	AREA BRUTA URBANIZABLE (A.B.U.)	108,857.42	75,07%
4	CESSIONES TIPO 1 (25% A.B.U.)	27,214.41	18,77%
	Cesion Tipo 1 No.1	6,857.29	4,73%
	Cesion Tipo 1 No.3	865.24	0,59%
5	CESSIONES TIPO 1 EN EL PROYECTO	27,214.41	18,77%
	Manzana M1	16,764.26	11,56%
	Manzana M2	16,328.64	11,26%
	Manzana M3	16,202.03	11,21%
	Manzana M4	9,090.50	6,27%
	Manzana M5	8,326.08	5,77%
	Manzana M6	14,931.50	10,29%
	Manzana M7	19,461.88	13,42%
6	AREA UTIL PRIVADA DEL PROYECTO	56,385.43	38,88%
	Manzana M1	16,764.26	11,56%
	Manzana M2	16,328.64	11,26%
	Manzana M3	16,202.03	11,21%
	Manzana M4	9,090.50	6,27%
7	AREA UTIL PRIVADA EN EL PROYECTO	56,385.43	38,88%

PROINSA S.A.S

ITEM	Descripción	Area (M2)	%(A/B)
1	AREA BRUTA (A.B)	102,846.84	100,00%
2	CESSION POR AFECTACION	25,098.53	24,40%
2.1	Faja Retiro Obligatorio Anillo Vial	4,422.53	4,30%
2.2	Vías internas	19,976.64	19,43%
3	AREA BRUTA URBANIZABLE (A.B.U.)	77,847.31	75,67%
4	CESSIONES TIPO 1 (25% A.B.U.)	19,461.88	18,89%
	Cesion Tipo 1 No.1	19,461.88	18,89%
5	AREA UTIL PRIVADA DEL PROYECTO	56,385.43	54,83%
	Manzana M1	16,764.26	16,21%
	Manzana M2	16,328.64	15,78%
	Manzana M3	16,202.03	15,66%
	Manzana M4	9,090.50	8,84%
6	AREA UTIL PRIVADA EN EL PROYECTO	56,385.43	54,83%

INVERSIONES CELSAN S.A.S

ITEM	Descripción	Area (M2)	%(A/B)
1	AREA BRUTA (A.B)	42,063.96	100,00%
2	CESSION POR AFECTACION	14,853.38	35,31%
2.1	Faja Retiro Obligatorio Anillo vial	2,319.02	5,51%
2.2	Vías internas	2,774.05	6,60%
2.3	Andenes	9,760.31	23,15%
3	AREA BRUTA URBANIZABLE (A.B.U.)	31,010.11	73,72%
4	CESSIONES TIPO 1 (25% A.B.U.)	7,753.53	18,43%
	Cesion Tipo 1 No.2	6,887.29	16,38%
	Cesion Tipo 1 No.3	865.24	2,05%
5	CESSIONES TIPO 1 EN EL PROYECTO	7,753.53	18,43%
6	AREA UTIL PRIVADA DEL PROYECTO	23,257.58	55,29%
	Manzana M5	8,326.08	19,79%
	Manzana M6	14,931.50	35,50%
7	AREA UTIL PRIVADA EN EL PROYECTO	23,257.58	55,29%



REPUBLICA DE COLOMBIA
 ALCALDIA DE SAN JOSE DE LOS RIOS
 CONCEJO MUNICIPAL DE PLANEACION
 PROYECTO URBANISTICO GENERAL
 LA PAMPLONA
 PLAN PARCIAL
 PARA EL DESARROLLO DE UN LOTE SIN
 DESARROLLAR DE LA MANZANA M2
 DEL AREA BRUTA URBANIZABLE DEL PROYECTO
 LA PAMPLONA, LOCALIDAD DE LA PAMPLONA, MUNICIPIO DE SAN JOSE
 DEL CASCADO, DEPARTAMENTO DE BOYACA
 PLANO No. 08/37 - 27 de marzo de 2021