

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Versión:1  Fecha: Junio 2012
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRÁTICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
Macro proceso	Proceso	Subproceso
Aviso N°. 012	Resolución No. 0162	Fecha: 31-05-2022 Página 1 de 3

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR N°. 0162 DE 2022**  
**"POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN N°. 001 DE ENERO 12 DE 2018" POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017"**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

LILIAN CLAVIJO NUÑEZ	Identificada con cédula de ciudadanía N°. 27.660.097
MARIAN COSMIN MITROI	Identificada con cédula de ciudadanía N°. 58469797
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA S.A.	Identificado con Nit. N°. 8600030201
DILAN ALEJANDRO ALVAREZ SANCHEZ	Identificado con cédula de ciudadanía N°. 88.312.257
BANCOLOMBIA S.A.	Identificado con Nit. N°. 8909039388
MARIA PAOLA QUINTERO DUARTE	Identificada con cédula de ciudadanía N°. 37.290.239
JEFREY SNEYDER ORTÍZ ARIAS	Identificado con cédula de ciudadanía N°. 1.035.860.975
BANCO DAVIVIENDA	Identificado con Nit. N°. 8600343137
JUAN ANTONIO CHACÓN GÓMEZ	Identificado con cédula de ciudadanía N°. 13.481.672

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.  
ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: **LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.**

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

Que, mediante Resolución N° 0162 del 31 de mayo de 2022, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
01110506001000	CHACON CONSTRUCCIONES S-A-S	C 1 # 1-36 MZ F Lo 9 URB. VILLA PAOLA
011105060010000	CHACON CONSTRUCCIONES S-A-S	A 2 # 1-06 MZ F Lo 1 URB. VILLA PAOLA
011105060011000	CHACON CONSTRUCCIONES S-A-S	A 2 # 1-14 MZ F Lo 2 URB. VILLA PAOLA
011105060012000	CHACON CONSTRUCCIONES S-A-S	C 2 # 1-45 MZ F Lo 3 URB. VILLA PAOLA
011105060013000	CHACON CONSTRUCCIONES S-A-S	C 2 # 1-39 MZ F Lo 4 URB. VILLA PAOLA
011105060014000	CHACON CONSTRUCCIONES S-A-S	C 2 # 1-33 MZ F Lo 5 URB. VILLA PAOLA
011105060015000	CHACON CONSTRUCCIONES S-A-S	C 2 # 1-27 MZ F Lo 6 URB. VILLA PAOLA
011105060016000	CHACON CONSTRUCCIONES S-A-S	C 2 # 1-23 MZ F Lo 7 URB. VILLA PAOLA
011105060017000	CHACON CONSTRUCCIONES S-A-S	C 2 # 1-11 MZ F Lo 8 URB. VILLA PAOLA

del barrio Villa Paola, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución N°. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer nueva contribución de valorización sobre el inmueble identificado con el código predial, N°. 01-11-0506-0001-000; N°. 01-11-0506-0010-000; N°. 01-11-0506-0011-000; N°. 01-11-0506-0012-000; N°. 01-11-0506-0013-000; N°. 01-11-0506-0014-000; N°. 01-11-0506-0015-000; N°. 01-11-0506-0016-000; N°. 01-11-000; N°. 01-11-0506-0017-000;

 <b>República de Colombia</b> <b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO</b> <b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	<b>Versión:1</b>  <b>Fecha: Junio 2012</b>
<b>GESTIÓN ESTRATEGICA</b> Macro proceso	<b>GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO</b> Proceso	<b>GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL</b> Subproceso
Aviso N°. 012	Resolución No. 0162	<b>Fecha: 31-05-2022</b> <b>Página 2 de 3</b>

0506-0017-000 y No. 01-11-0506-0018-801, producto del desenglobe, según resolución del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). No. 54-001-1354-2019 del 24-07-2019.

**ARTICULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordéñese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
011105060001801	33	0	2812	1,66	1	1	0,196	0,831032	\$ 25.091	\$ 1.292.000
011105060010000	100	0	2812	1,66	1	1	0,256	0,831032	\$ 99.307	\$ 4.228.000
011105060011000	83	94	2812	1,66	1	1	4,491	0,831032	\$ 1.445.980	\$ 77.941.000
011105060012000	127	94	2812	1,66	1	1	3,791	0,831032	\$ 1.867.664	\$ 79.663.000
011105060013000	83	94	2812	1,66	1	1	4,491	0,831032	\$ 1.445.980	\$ 77.941.000
011105060014000	83	94	2812	1,66	1	1	4,491	0,831032	\$ 1.445.980	\$ 77.941.000
011105060015000	83	94	2812	1,66	1	1	4,491	0,831032	\$ 1.445.980	\$ 77.941.000
011105060016000	83	94	2812	1,66	1	1	4,491	0,831032	\$ 1.445.980	\$ 77.941.000
011105060017000	193	0	2812	1,66	1	1	0,256	0,831032	\$ 191.663	\$ 7.554.000
011105060018801	34	0	2812	1,66	1	1	0,196	0,831032	\$ 25.851	\$ 1.332.000

**ARTICULO TERCERO: ORDENESE,** a los propietarios de los predios producto del desenglobe, el pago de la contribución de valorización de las vigencias, 2020 y 2021.

**ARTÍCULO CUARTO: ORDENESE,** igualmente a los propietarios de los predios producto del desenglobe, la cancelación, y la liquidación de la contribución de valorización para las vigencias comprendidas entre el 2022 al 2027, la financiación de la contribución se liquidará de acuerdo al promedio de la tasa DTF del mes inmediatamente anterior a la liquidación o emisión del recibo de pago, más cinco (5) puntos.

**ARTICULO QUINTO: ORDENESE,** a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA
011105060001801	260-336732
011105060010000	260-323887
011105060011000	260-323888
011105060012000	260-323889
011105060013000	260-323890
011105060014000	260-323891
011105060015000	260-323892
011105060016000	260-323893
011105060017000	260-323894
011105060018801	260-336733

**ARTÍCULO SEXTO: NOTIFICAR,** a los propietarios de los predios producto del desenglobe que se mencionan a continuación:

LILIAN CLAVIJO NUÑEZ	Identificada con cédula de ciudadanía No. 27.660.097
MARIAN COSMIN MITROI	Identificada con cédula de ciudadanía No. 58469797
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA S.A.	Identificado con Nit. No. 8600030201
DILAN ALEJANDRO ALVAREZ SANCHEZ	Identificado con cédula de ciudadanía No. 88.312.257
BANCOLOMBIA S.A.	Identificado con Nit. No. 8909039388
MARIA PAOLA QUINTERO DUARTE	Identificada con cédula de ciudadanía No. 37.290.239

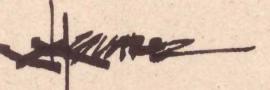
República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Versión:1  Fecha: Junio 2012
GESTIÓN ESTRATEGICA Macro proceso	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO Proceso	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Subproceso
Aviso Nº. 012	Resolución No. 0162	Fecha: 31-05-2022 Página 3 de 3

JEFREY SNEYDER ORTÍZ ARIAS	Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.035.860.975
BANCO DAVIVIENDA	Identificado con Nit, No. 8600343137
JUAN ANTONIO CHACÓN GÓMEZ	Identificado con cédula de ciudadanía No. 13.481.672

de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

**ARTÍCULO SEPTIMO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

#### PUBLIQUESE



**JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA**  
SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA  
ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA

Se fija el presente AVISO en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 27 MAR 2023 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 31 MAR 2023, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

ELABORÓ: Verónica García – Abogada Contratista