

 Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Versión: 1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 013	Resolución No. 0163	Fecha: 31-05-2022	Página 1 de 4

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0163 DE 2022**  
**“POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE**  
**ENERO 12 DE 2018” POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN**  
**LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE**  
**VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS**  
**DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

JAROL MAURICIO RUEDA SALGUERO	Identificado con cédula de ciudadanía No. 6.663.180
LEIDY VANESA CONTRERAS	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.090.382.355
WILLIAM HESNER DURAN COLMENARES	Identificado con cédula de ciudadanía No. 13.270.267
NORMA ESTEFANY DURAN COLMENARES	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.090.418.694
NELLY ESPERANZA PRATO GONZÁLEZ	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.094.242.318
ANTONIO VICENTE PRATO GONZÁLEZ	Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.090.435.074
JAVIER BAYONA ESTRADA	Identificado con cédula de ciudadanía No. 13.462.775
TATIANA MALLELI MATAJIRA CHIA	Identificada con cédula de ciudadanía No. 52.713.957
MARTHA LILIANA PARADA MATEUS	Identificada con cédula de ciudadanía No. 60.349.017
BANCO VILVAO VIZCAYA (BBVA)	Identificado con Nit. No. 8600030201
EDWIN TEODORO RUÍZ GONZÁLEZ	Identificado con cédula de ciudadanía No. 88.255.933
BANCOLOMBIA	Identificado con Nit 8909039388
BANCO DAVIVIENDA	Identificado con Nit 8600343137
ISABELA MARÍN TAVERA	Identificada con Nuip No. 1090517434

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.  
ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: **LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.**


**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

Que, mediante Resolución N° 0163 del 31 de mayo de 2022, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
011105080001000	CHACON CONSTRUCCIONES S-A-S	C 4 # 2-10 MZ D Lo 1 URB. VILLA PAOLA
011105080015000	CHACON CONSTRUCCIONES S-A-S	C 4 # 2-18 MZ D Lo 2 URB. VILLA PAOLA
011105080016000	CHACON CONSTRUCCIONES S-A-S	C 4 # 2-24 MZ D Lo 3 URB. VILLA PAOLA
011105080017000	CHACON CONSTRUCCIONES S-A-S	C 4 # 2-30 MZ D Lo 4 URB. VILLA PAOLA
011105080018000	CHACON CONSTRUCCIONES S-A-S	C 4 # 2-36 MZ D Lo 5 URB. VILLA PAOLA
011105080019000	CHACON CONSTRUCCIONES S-A-S	C 4 # 2-42 MZ D Lo 6 URB. VILLA PAOLA
011105080020000	CHACON CONSTRUCCIONES S-A-S	C 4 # 2-28 MZ D Lo 7 URB. VILLA PAOLA
011105080021000	CHACON CONSTRUCCIONES S-A-S	C 4 # 2-54 MZ D Lo 8 URB. VILLA PAOLA
011105080022000	CHACON CONSTRUCCIONES S-A-S	C 4 # 2-60 MZ D Lo 9 URB. VILLA PAOLA
011105080023000	CHACON CONSTRUCCIONES S-A-S	C 5 # 2-55 MZ D Lo 10 URB. VILLA PAOLA
011105080024000	CHACON CONSTRUCCIONES S-A-S	C 5 # 2-49 MZ D Lo 11 URB. VILLA PAOLA



 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión: 1	
	<b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA Macro proceso	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO Proceso	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Subproceso	
Aviso N°. 013	Resolución No. 0163	Fecha: 31-05-2022	Página 2 de 4

011105080025000	CHACON CONSTRUCCIONES S-A-S	C 5 # 2-43 MZ D Lo 12 URB. VILLA PAOLA
011105080026000	CHACON CONSTRUCCIONES S-A-S	C 5 # 2-31 MZ D Lo 14 URB. VILLA PAOLA
011105080027000	CHACON CONSTRUCCIONES S-A-S	C 5 # 2-25 MZ D Lo 15 URB. VILLA PAOLA
011105080028000	CHACON CONSTRUCCIONES S-A-S	C 5 # 2-19 MZ D Lo 16 URB. VILLA PAOLA
011105080029000	CHACON CONSTRUCCIONES S-A-S	C 5 # 2-11 MZ D Lo 17 URB. VILLA PAOLA
011105080030000	CHACON CONSTRUCCIONES S-A-S	C 4 # 2 66 MZ D Lo 9B URB VILLA PAOLA
011105080031000	CHACON CONSTRUCCIONES S-A-S	A 3 # 4 23 MZ D Lo 9C URB VILLA PAOLA

del barrio Villa Paola, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:


### RESUELVE

**ARTICULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer nueva contribución de valorización sobre el inmueble identificado con el código predial, No. 01-11-0508-0001-000; No. 01-11-0508-0015-000; No. 01-11-0508-0016-000; No. 01-11-0508-0017-000; No. 01-11-0508-0018-000; No. 01-11-0508-0019-000; No. 01-11-0508-0020-000; No. 01-11-0508-0021-000; No. 01-11-0508-0022-000; No. 01-11-0508-0023-000; No. 01-11-0508-0024-000; No. 01-11-0508-0025-000; No. 01-11-0508-0026-000; No. 01-11-0508-0027-000; No. 01-11-0508-0028-000; No. 01-11-0508-0029-000, No. 01-11-0508-0030-000 y No. 01-11-0508-0031-000, producto del desenglobe, según resolución del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). No. 54-001-1355-2019 del 24-07-2019.

**ARTICULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
011105080001000	129	114	2812	1,66	1	1	4,196	0,831032	\$ 2.099.744	\$ 95.633.000
011105080015000	84	114	2812	1,66	1	1	4,196	0,831032	\$ 1.367.275	\$ 93.871.000
011105080016000	84	114	2812	1,66	1	1	4,196	0,831032	\$ 1.367.275	\$ 93.871.000
011105080017000	84	114	2812	1,66	1	1	4,196	0,831032	\$ 1.367.275	\$ 93.871.000
011105080018000	84	114	2812	1,66	1	1	4,196	0,831032	\$ 1.367.275	\$ 93.871.000
011105080019000	84	114	2812	1,66	1	1	4,196	0,831032	\$ 1.367.275	\$ 93.871.000
011105080020000	84	114	2812	1,66	1	1	4,196	0,831032	\$ 1.367.275	\$ 93.871.000
011105080021000	84	0	2812	1,66	1	1	0,262	0,831032	\$ 85.373	\$ 3.288.000
011105080022000	84	0	2812	1,66	1	1	0,262	0,831032	\$ 85.373	\$ 3.288.000
011105080023000	80	0	2812	1,66	1	1	0,262	0,831032	\$ 81.308	\$ 3.132.000
011105080024000	84	114	2812	1,66	1	1	4,196	0,831032	\$ 1.367.275	\$ 93.871.000
011105080025000	84	114	2812	1,66	1	1	4,196	0,831032	\$ 1.367.275	\$ 93.871.000
011105080026000	84	114	2812	1,66	1	1	4,196	0,831032	\$ 1.367.275	\$ 93.871.000
011105080027000	84	114	2812	1,66	1	1	4,196	0,831032	\$ 1.367.275	\$ 93.871.000



 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Versión: 1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 013	Resolución No. 0163	Fecha: 31-05-2022	Página 3 de 4

011105080028000	84	114	2812	1,66	1	1	4,196	0,831032	\$ 1.367.275	\$ 93.871.000
011105080029000	129	114	2812	1,66	1	1	4,196	0,831032	\$ 2.099.744	\$ 95.633.000
011105080030000	85	0	2812	1,66	1	1	0,262	0,831032	\$ 86.390	\$ 3.327.000
011105080031000	66	0	2812	1,66	1	1	0,262	0,831032	\$ 67.079	\$ 2.583.000

**ARTICULO TERCERO: ORDENESE**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, la cancelación, y la liquidación de la contribución de valorización para las vigencias comprendidas entre el 2023 al 2027, la financiación de la contribución se liquidará de acuerdo al promedio de la tasa DTF del mes inmediatamente anterior a la liquidación o emisión del recibo de pago, más cinco (5) puntos.


**ARTÍCULO CUARTO: ORDENESE**, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA
011105080001000	260-314242
011105080015000	260-314243
011105080016000	260-314244
011105080017000	260-314245
011105080018000	260-314246
011105080019000	260-314247
011105080020000	260-314248
011105080021000	260-314249
011105080022000	260-335951
011105080023000	260-314251
011105080024000	260-314252
011105080025000	260-314253
011105080026000	260-314255
011105080027000	260-314256
011105080028000	260-314257
011105080029000	260-314258
011105080030000	260-335952
011105080031000	260-335953

**ARTICULO QUINTO: NOTIFICAR**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe que se mencionan a continuación:

JAROL MAURICIO RUEDA SALGUERO	Identificado con cédula de ciudadanía No. 6.663.180
LEIDY VANESA CONTRERAS	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.090.382.355
WILLIAM HESNER DURAN COLMENARES	Identificado con cédula de ciudadanía No. 13.270.267
NORMA ESTEFANY DURAN COLMENARES	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.090.418.694
NELLY ESPERANZA PRATO GONZÁLEZ	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.094.242.318
ANTONIO VICENTE PRATO GONZÁLEZ	Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.090.435.074
JAVIER BAYONA ESTRADA	Identificado con cédula de ciudadanía No. 13.462.775
TATIANA MALLELI MATAJIRA CHIA	Identificada con cédula de ciudadanía No. 52.713.957



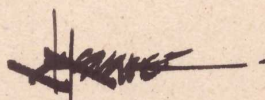
<p>República de Colombia</p>  <p>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta</p>	<p>SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO</p> <p><b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b></p>	Versión: 1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 013	Resolución No. 0163	Fecha: 31-05-2022	Página 4 de 4

MARTHA LILIANA PARADA MATEUS	Identificada con cédula de ciudadanía No. 60.349.017
BANCO VILVAO VIZCAYA (BBVA)	Identificado con Nit. No. 8600030201
EDWIN TEODORO RUÍZ GONZÁLEZ	Identificado con cédula de ciudadanía No. 88.255.933
BANCOLOMBIA	Identificado con Nit 8909039388
BANCO DAVIVIENDA	Identificado con Nit 8600343137
ISABELA MARÍN TAVERA	Identificada con Nuij No. 1090517434

de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

**ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

**PUBLIQUESE**



**JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA**  
SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA  
ALCALDIA DE SAN JOSE DE CÚCUTA

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 27 MAR 2023, siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 31 MAR 2023, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

ELABORO: Verónica García – Abogada Contratista

