

República de Colombia 	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión:1
Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	AVISO DE NOTIFICACIÓN	Fecha: Junio 2012
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
Macro proceso	Proceso	Subproceso
Aviso N°. 014	Resolución No. 0164	Fecha: 31-05-2022 Página 1 de 2

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0164 DE 2022
“POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018” POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”

SUJETO A NOTIFICAR:

MARBEY CASTRO PRADO	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.090.498.015
GLORIA EMILCE GALLO ESTUPIÑAN	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.092.154.185
JOSE MANUEL GALLO ESTUPIÑAN	Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.092.154.830
LUIS JESÚS MOGOLLÓN	Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.093.918.313
ROSA ELENA GUERRERO ROPERO	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.093.908.788

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución N° 0164 del 31 de mayo de 2022, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
010811010008000	SOLANGEL AREVALO AREVALO	C 4 # 46A-78 Lo 1 BARRIO ANTONIA SANTOS
010811010018000	SOLANGEL AREVALO AREVALO	A 46B # 4-09 Lo 2 ANTONIA SANTOS
010811010019000	SOLANGEL AREVALO AREVALO	A 46 B # 4-15 Lo 3 ANTONIO SANTOS
010811010020000	SOLANGEL AREVALO AREVALO	A 46 B # 4-21 Lo 4 ANTONIO SANTOS

del barrio Antonia Santos, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”, en el sentido de establecer nueva contribución de valorización sobre el inmueble identificado con el código predial, No. 01-08-1101-0008-000; No. 01-08-1101-0018-000; No. 01-08-1101-0019-000 y No. 01-08-1101-0020-000, producto del desenglobe, según resolución del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), No. 54-001-1364-2019 del 09-08-2019.

ARTICULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordéñese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
010811010008000	65	0	1067	1,08	1	1	0,336	0,831032	\$ 20.915	\$ 1.018.000
010811010018000	65	0	1067	1,08	1	1	0,336	0,831032	\$ 20.915	\$ 1.018.000
010811010019000	81	53	1067	1,08	1	1	1,116	0,831032	\$ 86.568	\$ 8.824.000
010811010020000	61	0	1067	1,08	1	1	0,336	0,831032	\$ 19.628	\$ 955.000

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN	Versión:1 Fecha: Junio 2012
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
Macro proceso	Proceso	Subproceso
Aviso N°. 014	Resolución No. 0164	Fecha: 31-05-2022 Página 2 de 2

ARTICULO TERCERO: ORDENESE, al propietario del predio matriz identificado con el código predial, No 01-08-1101-0008-000, el pago de la contribución de valorización de la vigencia 2022, aplicando el nuevo sistema de financiación.

ARTICULO CUARTO: ORDENESE, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, la cancelación, y la liquidación de la contribución de valorización para las vigencias comprendidas entre el 2023 al 2027, la financiación de la contribución se liquidará de acuerdo al promedio de la tasa DTF del mes inmediatamente anterior a la liquidación o emisión del recibo de pago, más cinco (5) puntos.

ARTICULO QUINTO: ORDENESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA
010811010008000	260-314464
010811010018000	260-314465
010811010019000	260-314466
010811010020000	260-314467

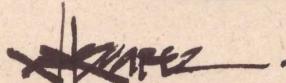
ARTICULO SEXTO: NOTIFICAR, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, que se mencionan a continuación:

MARBEY CASTRO PRADO	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.090.498.015
GLORIA EMILCE GALLO ESTUPIÑAN	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.092.154.185
JOSE MANUEL GALLO ESTUPIÑAN	Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.092.154.830
LUIS JESÚS MOGOLLÓN	Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.093.918.313
ROSA ELENA GUERRERO ROPERO	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.093.908.788

de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

ARTÍCULO SEPTIMO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

PUBLIQUESE


JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA
 SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA
 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 27 MAR 2023, siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 31 MAR 2023, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

ELABORÓ: Verónica García – Abogada Contratista