

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN	Versión:1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 002	Resolución No. 0150	Fecha: 20-05-2022	Página 1 de 4

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0150 DE 2022
“POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018” POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”

SUJETO A NOTIFICAR:

HILDA JOSEFINA POLENTINO DE RODRÍGUEZ	Identificada con cédula de ciudadanía No. 27.580.736
DELFIN EDUARDO RODRÍGUEZ POLENTINO	Identificado con cédula de ciudadanía No. 88.201.545
JMELDA RODRÍGUEZ VARGAS	Identificada con cédula de ciudadanía No. 63.440.244
ELIZABETH NAVARRO ANGARITA	Identificada con cédula de ciudadanía No. 37.392.564
ZOILA ANGÉLICA MALDONADO HIGUERA	Identificada con cédula de ciudadanía No. 88.219.312
JOSÉ RODRIGO ORTEGA TORRES	Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.093.767.638

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución N° 0150 del 20 de mayo de 2022, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
011008150013000	HILDA JOSEFINA POLENTINO RODRIGUEZ DELFIN EDUARDO RODRIGUEZ POLENTINO	A 6 # 5A C 24B Lo C BARRIO VILLAS DE TEJAR
011008150110000	HILDA JOSEFINA POLENTINO RODRIGUEZ DELFIN EDUARDO RODRIGUEZ POLENTINO	C 24B # 5A-06 MZ C Lo 1 VILLAS DE TEJAR
011008150111000	HILDA JOSEFINA POLENTINO RODRIGUEZ DELFIN EDUARDO RODRIGUEZ POLENTINO	C 24B # 5A-14 MZ C Lo 2 VILLAS DE TEJAR
011008150112000	HILDA JOSEFINA POLENTINO RODRIGUEZ DELFIN EDUARDO RODRIGUEZ POLENTINO	C 24B # 5A-20 MZ C Lo 3 VILLAS DE TEJAR
011008150113000	HILDA JOSEFINA POLENTINO RODRIGUEZ DELFIN EDUARDO RODRIGUEZ POLENTINO	C 24B # 5A-26 MZ C Lo 4 VILLAS DE TEJAR
011008150114000	HILDA JOSEFINA POLENTINO RODRIGUEZ DELFIN EDUARDO RODRIGUEZ POLENTINO	C 24B # 5A-32 MZ C Lo 5 VILLAS DE TEJAR
011008150115000	HILDA JOSEFINA POLENTINO RODRIGUEZ DELFIN EDUARDO RODRIGUEZ POLENTINO	C 24B # 5A-38 MZ C Lo 6 VILLAS DE TEJAR
011008150116000	HILDA JOSEFINA POLENTINO RODRIGUEZ DELFIN EDUARDO RODRIGUEZ POLENTINO	C 24B # 5A-44 MZ C Lo 7 VILLAS DE TEJAR
011008150117000	HILDA JOSEFINA POLENTINO RODRIGUEZ DELFIN EDUARDO RODRIGUEZ POLENTINO	C 24B # 5A-50 MZ C Lo 8 VILLAS DE TEJAR
011008150118000	HILDA JOSEFINA POLENTINO RODRIGUEZ DELFIN EDUARDO RODRIGUEZ POLENTINO	C 24B # 5A-56 MZ C Lo 9 VILLAS DE TEJAR
011008150119000	HILDA JOSEFINA POLENTINO RODRIGUEZ DELFIN EDUARDO RODRIGUEZ POLENTINO	C 24B # 5A-62 MZ C Lo 10 VILLAS DE TEJAR

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN	Versión:1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 002	Resolución No. 0150	Fecha: 20-05-2022	Página 2 de 4

011008150120000	HILDA JOSEFINA POLENTINO RODRIGUEZ DELFIN EDUARDO RODRIGUEZ POLENTINO	C 24B # 5A-68 MZ C Lo 11 VILLAS DE TEJAR
011008150121000	HILDA JOSEFINA POLENTINO RODRIGUEZ DELFIN EDUARDO RODRIGUEZ POLENTINO	C 24B # 5A-74 MZ C Lo 12 VILLAS DE TEJAR
011008150122000	HILDA JOSEFINA POLENTINO RODRIGUEZ DELFIN EDUARDO RODRIGUEZ POLENTINO	C 24B # 5A-80 MZ C Lo 13 VILLAS DE TEJAR
011008150123000	HILDA JOSEFINA POLENTINO RODRIGUEZ DELFIN EDUARDO RODRIGUEZ POLENTINO	C 24B # 5A-88 MZ C Lo 14 VILLAS DE TEJAR

del barrio Villas del Tejar, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con el código predial, producto del desenglobe, según resolución del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). No. 54-001-1286-2019 del 17-07-2019.

CODIGO PREDIAL	CODIGO PREDIAL
011008150013000	011008150117000
011008150110000	011008150118000
011008150111000	011008150119000
011008150112000	011008150120000
011008150113000	011008150121000
011008150114000	011008150122000
011008150115000	011008150123000
011008150116000	

ARTICULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
011008150013000	130	0	558	1,48	1	1	0,631	0,831032	\$ 56.297	
011008150110000	164	0	558	1,48	1	1	0,589	0,831032	\$ 66.294	\$ 2.569.000
011008150111000	132	0	558	1,48	1	1	0,589	0,831032	\$ 53.358	\$ 2.066.000
011008150112000	132	0	558	1,48	1	1	0,589	0,831032	\$ 53.358	\$ 2.066.000
011008150113000	132	0	558	1,48	1	1	0,589	0,831032	\$ 53.358	\$ 2.066.000
011008150114000	132	0	558	1,48	1	1	0,589	0,831032	\$ 53.358	\$ 2.066.000
011008150115000	132	0	558	1,48	1	1	0,589	0,831032	\$ 53.358	\$ 2.066.000
011008150116000	132	0	558	1,48	1	1	0,589	0,831032	\$ 53.358	\$ 2.066.000
011008150117000	132	0	558	1,48	1	1	0,589	0,831032	\$ 53.358	\$ 2.066.000

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN	Versión:1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 002	Resolución No. 0150	Fecha: 20-05-2022	Página 3 de 4

011008150118000	132	0	558	1,48	1	1	0,589	0,831032	\$ 53.358	\$ 2.066.000
011008150119000	132	0	558	1,48	1	1	0,589	0,831032	\$ 53.358	\$ 2.066.000
011008150120000	132	0	558	1,48	1	1	0,589	0,831032	\$ 53.358	\$ 2.066.000
011008150121000	132	0	558	1,48	1	1	0,589	0,831032	\$ 53.358	\$ 2.066.000
011008150122000	132		558	1,48	1	1	0,589	0,831032	\$ 53.358	\$ 2.066.000
011008150123000	182		558	1,48	1	1	0,589	0,831032	\$ 73.570	\$ 2.850.000

ARTICULO TERCERO: ORDENESE, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, la cancelación y la liquidación de la contribución de valorización para las vigencias comprendidas entre el 2018 al 2021, y para las vigencias del 2022 al 2027, la financiación de la contribución se liquidará de acuerdo al promedio de la tasa DTF del mes inmediatamente anterior a la liquidación o emisión del recibo de pago más cinco (5) puntos:

CODIGO PREDIAL	CUOTA 2018	CUOTA 2019	CUOTA 2020	CUOTA 2021
011008150013000	\$ 5.600	\$ 6.400	\$ 7.400	\$ 8.300
011008150110000	\$ 6.600	\$ 7.500	\$ 8.700	\$ 9.700
011008150111000	\$ 5.300	\$ 6.000	\$ 7.000	\$ 7.800
011008150112000	\$ 5.300	\$ 6.000	\$ 7.000	\$ 7.800
011008150113000	\$ 5.300	\$ 6.000	\$ 7.000	\$ 7.800
011008150114000	\$ 5.300	\$ 6.000	\$ 7.000	\$ 7.800
011008150115000	\$ 5.300	\$ 6.000	\$ 7.000	\$ 7.800
011008150116000	\$ 5.300	\$ 6.000	\$ 7.000	\$ 7.800
011008150117000	\$ 5.300	\$ 6.000	\$ 7.000	\$ 7.800
011008150118000	\$ 5.300	\$ 6.000	\$ 7.000	\$ 7.800
011008150119000	\$ 5.300	\$ 6.000	\$ 7.000	\$ 7.800
011008150120000	\$ 5.300	\$ 6.000	\$ 7.000	\$ 7.800
011008150121000	\$ 5.300	\$ 6.000	\$ 7.000	\$ 7.800
011008150122000	\$ 5.300	\$ 6.000	\$ 7.000	\$ 7.800
011008150123000	\$ 7.400	\$ 8.300	\$ 9.600	\$ 10.800

ARTÍCULO CUARTO: ORDÉNESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA	CODIGO PREDIAL	MATRICULA
011008150110000	260-320797	011008150117000	260-320804
011008150111000	260-320798	011008150118000	260-320805
011008150112000	260-320799	011008150119000	260-320806
011008150113000	260-320800	011008150120000	260-320807
011008150114000	260-320801	011008150121000	260-320808
011008150115000	260-320802	011008150122000	260-320809
011008150116000	260-320803	011008150123000	260-320810
011008150117000	260-320804		

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN	Versión:1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 002	Resolución No. 0150	Fecha: 20-05-2022	Página 4 de 4

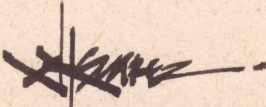
ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR a los propietarios de los predios producto del desenglobe, que se mencionan a continuación:

HILDA JOSEFINA POLENTINO DE RODRÍGUEZ	Identificada con cédula de ciudadanía No. 27.580.736
DELFIN EDUARDO RODRÍGUEZ POLENTINO	Identificado con cédula de ciudadanía No. 88.201.545
IMELDA RODRÍGUEZ VARGAS	Identificada con cédula de ciudadanía No. 63.440.244
ELIZABETH NAVARRO ANGARITA	Identificada con cédula de ciudadanía No. 37.392.564
ZOILA ANGÉLICA MALDONADO HIGUERA	Identificado con cédula de ciudadanía No. 88.219.312
JOSÉ RODRIGO ORTEGA TORRES	Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.093.767.638

de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

PUBLIQUESE;


JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA
SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA
ALCALDIA DE SAN JOSE DE CÚCUTA

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 27 MAR 2023 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 31 MAR 2023, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

ELABORO: Verónica García – Abogada Contratista 	
--	--