

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO</b>  <b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Versión:1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 27	Resolución No. 0179	Fecha: 21-06-2022	Página 1 de 2

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0179 DE 2022**  
**"POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018" POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017"**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

<b>LUZ DARY DURAN MALAGÓN</b>	Identificada con cedula de ciudadanía No. 60.412.844
<b>JAIR ANTONIO VANEGAS SUÁREZ</b>	Identificado con cedula de ciudadanía No. 88.241.874
<b>LEYDI KATHERINE SILVA ROJAS</b>	Identificada con cedula de ciudadanía No. 1.090.425.609

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: **LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.**

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

Que, mediante Resolución N° 0179 del 21 de junio de 2022, con destino a:

<b>CODIGO PREDIAL</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>DIRECCION</b>
010300470014000	LUZ DARY DURAN MALAGON JAIR ANTONIO VANEGAS SUAREZ	C 26 # 28-74 Lo 1 BARRIO BELEN
010300470056000	LEYDI KATHERINE SILVA ROJAS	C 26 # 28-70 Lo 2 BARRIO BELEN

Del barrio Belén, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer nueva contribución de valorización sobre el inmueble identificado con el código predial No. 01-03-0047-0014-000 y No. 01-03-0047-0056-000, producto del desenglobe, según resolución del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). No. 54-001-1473-2019 del 26-07-2019.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

<b>CODIGO PREDIAL</b>	<b>A. TER.</b>	<b>A. CON.</b>	<b>FB</b>	<b>FE</b>	<b>FP</b>	<b>FT</b>	<b>FA</b>	<b>F CON.</b>	<b>CONTRIBU.</b>	<b>AVALUO</b>
010300470014000	214	16	2040	1,15	1	0,947	1,944	0,831032	\$ 768.079	\$ 46.422.000
010300470056000	299	0	2040	1,15	1	0,947	1,944	0,831032	\$ 1.073.157	\$ 95.538.000

**ARTICULO TERCERO: ORDENESE,** al propietario del predio No. 01-03-0047-0014-000, el pago de la contribución de valorización de las vigencias 2018, 2019, 2020 y 2021 y la cuota de 2022 se cancelará con el nuevo sistema de financiamiento.

**ARTICULO CUARTO: ORDENESE,** a los propietarios de los predios producto del desenglobe, la cancelación y la liquidación de la contribución de valorización para las vigencias comprendidas entre



 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión: 1	
	<b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA Macro proceso	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO Proceso	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Subproceso	
Aviso N°. 27	Resolución No. 0179	Fecha: 21-06-2022	Página 2 de 2

el 2023 al 2027, la financiación de la contribución se liquidará de acuerdo al promedio de la tasa DTF del mes inmediatamente anterior a la liquidación o emisión del recibo de pago más cinco (5) puntos.

**ARTICULO QUINTO: ORDENESE**, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA
010300470014000	260-299896
010300470056000	260-299897

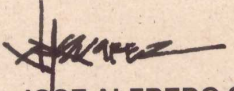
**ARTICULO SEXTO: NOTIFICAR**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe que se mencionan a continuación:

LUZ DARY DURAN MALAGÓN	Identificada con cedula de ciudadanía No. 60.412.844
JAIR ANTONIO VANEGAS SUÁREZ	Identificado con cedula de ciudadanía No. 88.241.874
LEYDI KATHERINE SILVA ROJAS	Identificada con cedula de ciudadanía No. 1.090.425.609

de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

**ARTICULO SEPTIMO: ADVERTIR** a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

**PUBLIQUESE**

  
**JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA**  
 SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA  
 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CÚCUTA

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 13 ABR 2023, siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 19 ABR 2023, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

ELABORO: Verónica García – Abogada Contratista 