

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Versión:1  Fecha: Junio 2012
GESTIÓN ESTRATEGICA Macro proceso	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRÁTICO Proceso	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Subproceso
Aviso N°. 43	Resolución No. 0201	Fecha: 29-06-2022 Página 1 de 3

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0201 DE 2022**  
**"POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018" POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017"**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

LUIS DAVID GÓMEZ RODRÍGUEZ	Identificado con cédula de ciudadanía No. 5.396.128
WALDO GERMAN GÓMEZ RODRÍGUEZ	Identificado con cédula de ciudadanía No 13.472.894

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

Que, mediante Resolución N° 0201 del 29 de junio de 2022, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCIÓN
010404640003901	LUIS DAVID GOMEZ RODRIGUEZ	C 11N # 26-84 APTO 101 CLARET
010404640031901	LUIS DAVID GOMEZ RODRIGUEZ	C 11N # 26-78 APTO 102 CLARET
010404640032901	LUIS DAVID GOMEZ RODRIGUEZ	C 11N # 26-73 APTO 103 CLARET
010404640033901	LUIS DAVID GOMEZ RODRIGUEZ	C 11N # 26-80 APTO 201 CLARET
010404640034901	LUIS DAVID GOMEZ RODRIGUEZ	C 11N # 26-80 APTO 202 CLARET
010404640035901	LUIS DAVID GOMEZ RODRIGUEZ	C 11N # 26-80 APTO 203 CLARET
010404640036901	WALDO GERMAN GOMEZ RAMIREZ	C 11N # 26-80 APTO 301 CLARET
010404640037901	WALDO GERMAN GOMEZ RAMIREZ	C 11N # 26-80 APTO 302 CLARET
010404640038901	LUIS DAVID GOMEZ RODRIGUEZ	C 11N # 26-80 APTO 303 CLARET

Del barrio Claret, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer nueva contribución de valorización sobre el inmueble identificado con el código predial, No 01-04-0464-0003-901; No 01-04-0464-0031-901; No 01-04-0464-0032-901; 01-04-0464-0033-901; No 01-04-0464-0034-901; No 04-0464-0035-901; No 01-04-0464-0036-901; No 01-04-0464-0037-901 y No 01-04-0464-0038-901, producto del desenglobe, según resolución del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). No. 54-001-1589-2019 del 12-08-2019.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordéñese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Versión:1
		Fecha: Junio 2012
GESTIÓN ESTRATEGICA Macro proceso	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO Proceso	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Subproceso
Aviso N°. 43	Resolución No. 0201	Página 2 de 3 Fecha: 29-06-2022

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
010404640003901	33	53	2821	1,15	1,6	1	7,091	0,831032	\$ 1.009.393	\$ 70.488.000
010404640031901	32	53	2821	1,15	1,6	1	7,091	0,831032	\$ 978.805	\$ 71.307.000
010404640032901	33	53	2821	1,15	1,6	1	7,091	0,831032	\$ 1.009.393	\$ 70.488.000
010404640033901	33	53	2821	1,15	1,6	1	7,091	0,831032	\$ 1.009.393	\$ 70.488.000
010404640034901	30	49	2821	1,15	1,6	1	7,091	0,831032	\$ 917.630	\$ 65.143.000
010404640035901	34	55	2821	1,15	1,6	1	7,091	0,831032	\$ 1.039.980	\$ 70.646.000
010404640036901	33	54	2821	1,15	1,6	1	7,091	0,831032	\$ 1.009.393	\$ 70.488.000
010404640037901	30	49	2821	1,15	1,6	1	7,091	0,831032	\$ 917.630	\$ 65.143.000
010404640038901	34	55	2821	1,15	1,6	1	7,091	0,831032	\$ 1.039.980	\$ 70.646.000

**ARTICULO TERCERO: ORDENESE**, a los propietarios de los predios, según resolución del IGAC No. 54-001-1589-2019 del 12-08-2019, el pago de la contribución de valorización de las vigencias, 2020 y 2021.

CODIGO PREDIAL	CUOTA 2020	CUOTA 2021
010404640003901	\$ 132.200	\$ 148.200
010404640031901	\$ 128.200	\$ 143.700
010404640032901	\$ 132.200	\$ 148.200
010404640033901	\$ 132.200	\$ 148.200
010404640034901	\$ 103.700	\$ 120.200
010404640035901	\$ 132.200	\$ 148.200
010404640036901	\$ 132.200	\$ 148.200
010404640037901	\$ 103.700	\$ 120.200
010404640038901	\$ 132.200	\$ 148.200

**ARTICULO CUARTO: ORDENESE**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, la cancelación y la liquidación de la contribución de valorización para las vigencias comprendidas entre el 2022 a 2027, la financiación de la contribución se liquidará de acuerdo al promedio de la tasa DTF del mes inmediatamente anterior a la liquidación o emisión del recibo de pago más cinco (5) puntos.

**ARTICULO QUINTO: ORDENESE**, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA
010404640003901	260-321497
010404640031901	260-321498
010404640032901	260-321499
010404640033901	260-321500
010404640034901	260-321501
010404640035901	260-321502
010404640036901	260-321503
010404640037901	260-321504
010404640038901	260-321505

**ARTICULO SEXTO: NOTIFICAR**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe que se mencionan a continuación:

Dirección Palacio Municipal: Calle 11 N 5-49 PBX: 5 78 4949 Cúcuta -  
Colombia [www.cucuta-nortesantader.gov.com](http://www.cucuta-nortesantader.gov.com)

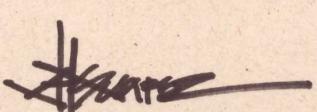
República de Colombia	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión:1
Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	<b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
Macro proceso	Proceso	Subproceso
Aviso N°. 43	Resolución No. 0201	Fecha: 29-06-2022 Página 3 de 3

LUIS DAVID GÓMEZ RODRÍGUEZ	Identificado con cédula de ciudadanía No. 5.396.128
WALDO GERMAN GÓMEZ RODRÍGUEZ	Identificado con cédula de ciudadanía No 13.472.894

de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

**ARTICULO SEPTIMO: ADVERTIR** a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administratiyo CPACA.

#### PUBLIQUESE



JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA  
SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA  
ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA

Se fija el presente AVISO en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 09 MAY 2023, siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 15 MAY 2023, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

ELABORÓ: Verónica García – Abogada Contratista